



Prvá Teplárenská

Člen skupiny Energy Group 

Výroční správa ***za rok 2018***

máj 2019

OBSAH

Správa vedenia akciovej spoločnosti	1
Štatutárne orgány spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Správa o hospodárení	4
Súvaha	7
Výkaz ziskov a strát	9
Záverečná správa audítora	11

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská vykonáva zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov. Táto činnosť je hlavnou činnosťou, ktorá predstavuje najväčší podiel na tržbách spoločnosti. Okrem tejto hlavnej činnosti vykonáva naša spoločnosť správu bytových a nebytových priestorov. Pri vykonávaní správy bytových a nebytových priestorov sú realizované rôzne činnosti od bežnej údržby až po väčšie investičné akcie. Tieto činnosti sú vykonávané vlastnými pracovníkmi, prípadne externými dodávateľmi. Spoločnosť ďalej zabezpečovala externých dodávateľov na energie a na činnosti vyžadujúce špeciálne.

Účtovným obdobím bol kalendárny rok 2018, ktorý bol ukončený účtovnou závierkou k 31.12.2018. Po skončení tohto účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Spoločnosť v roku 2018 vykázala zisk vo výške 151 539,04 €, ktorý je po doplnení rezervného fondu navrhnutý previesť na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Výskumom a vývojom sa spoločnosť nezaobrá, preto sa neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v tuzemsku a ani v zahraničí.

V nasledujúcom účtovnom období bude vykonávaná ako hlavná činnosť dodávka tepla a teplej úžitkovej vody ako aj správa bytových a nebytových priestorov. Ako významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená možno uviesť odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti - rok 2018

Ing. Andrej Obrtlík
predseda predstavenstva

Ing. Gabriel Gábor
člen predstavenstva

Ing. Eva Krčová
člen predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti – rok 2018

Ing. Milan Špak
predseda dozornej rady

Ing. Martin Stöhr
člen dozornej rady

Peter Špak
člen dozornej rady

Profil spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská, a.s. bola založená 16. apríla 1998 a to dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vo vložke číslo 10059/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti od jej vzniku bola výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepla, dodávka elektrickej energie a vody. V roku 2001 sa predmet činnosti rozšíril o obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov. Tieto činnosti vykonáva spoločnosť doteraz.

Základné imanie spoločnosti evidované ku dňu vzniku bolo 431 520 EUR. Základné imanie bolo rozdelené na 130 akcií, ktoré mali podobu listinných cenných papierov a boli vydané na meno. V súčasnosti je základné imanie spoločnosti 1 659 700 EUR a je rozdelené na 50 listinných akcií na meno.

predmet činnosti spoločnosti

- výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie
- výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- zámočníctvo
- vodoinštalatérsstvo
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- prenájom nebytových priestorov
- ubytovacie služby
- nákladná cestná doprava
- prenájom bytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- sprostredkovateľská činnosť
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- montáž určených meradiel
- faktoring
- forfaiting
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

zamestnanosť, mzdová politika

Spoločnosť zamestnávala ku koncu roku 2018 v pracovnom pomere 27 zamestnancov. Odmeňovanie zamestnancov bolo realizované odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby a služieb.

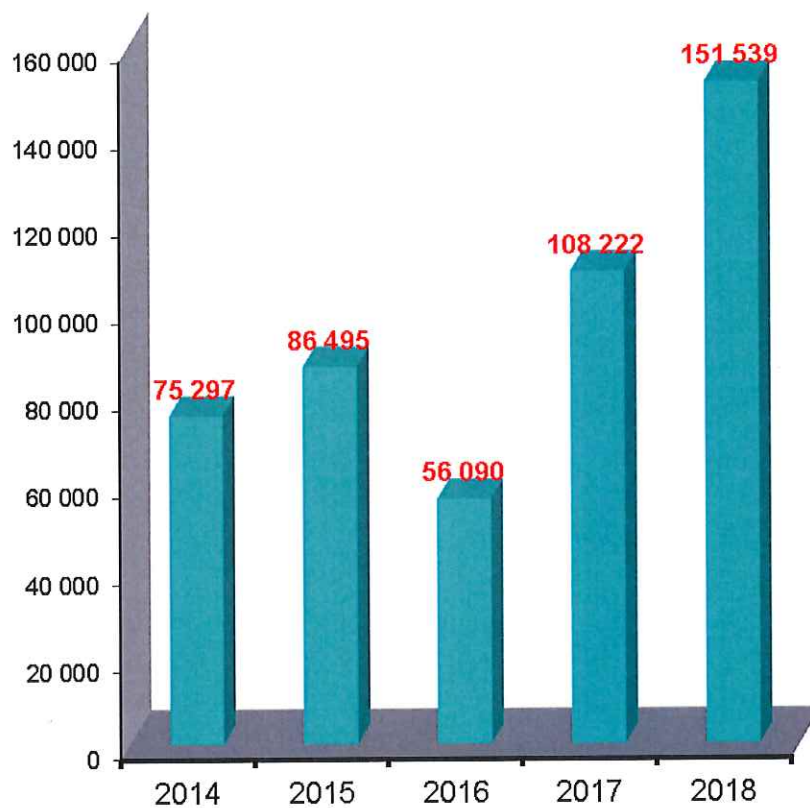
bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Naša spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečujeme pravidelnú starostlivosť BOZP u všetkých zamestnancov spoločnosti. Cieľom je vytváranie takých podmienok pre prácu, ktoré tieto riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

Správa o hospodárení

Ekonomické a finančné ukazovatele

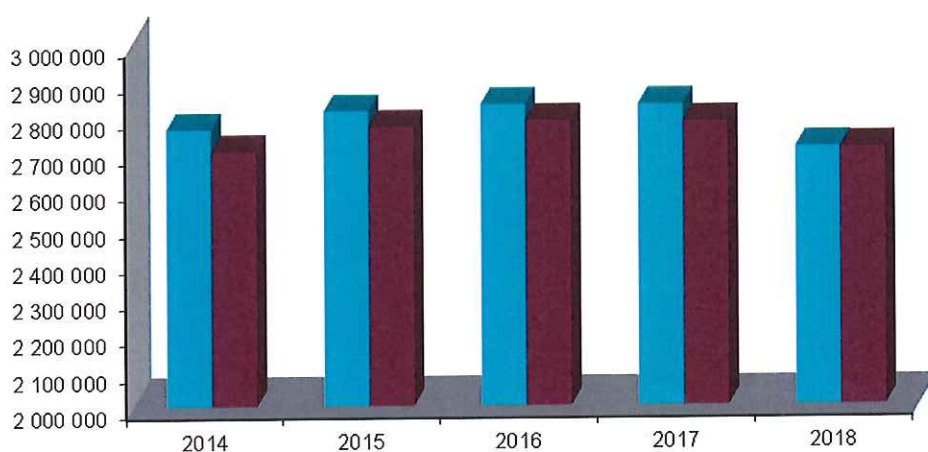
Hospodársky výsledok po zdanení



Vývoj výnosov a tržieb

v EUR

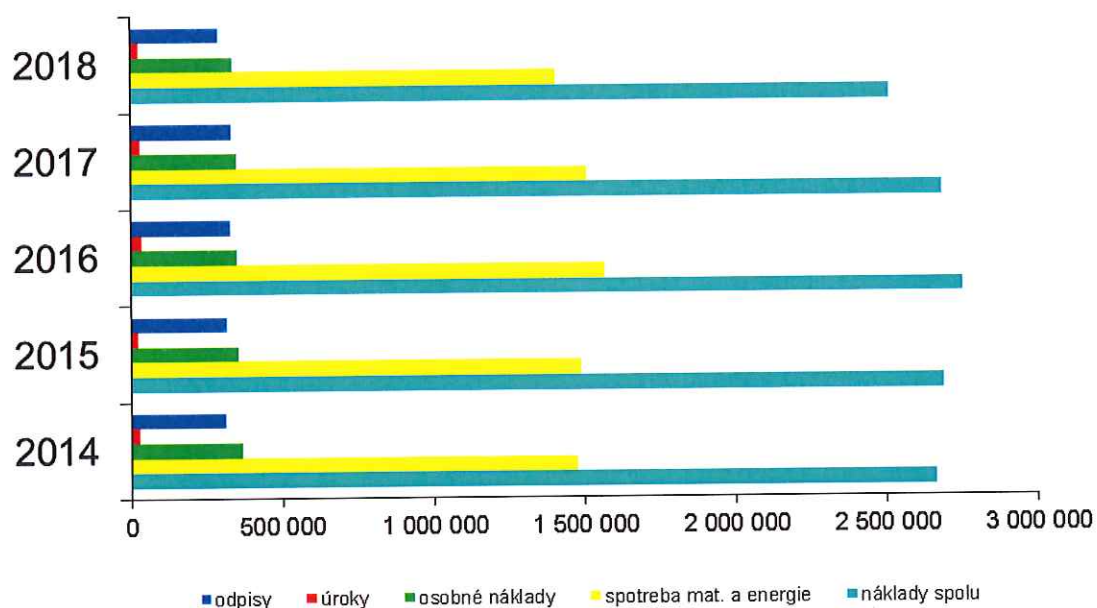
	2014	2015	2016	2017	2018
výnosy spolu:	2 762 779	2 811 465	2 828 890	2 827 513	2 709 210
z toho: - tržby	2 701 230	2 768 244	2 783 929	2 780 420	2 706 577



Vývoj nákladov

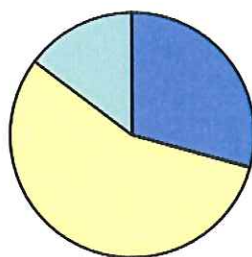
v EUR

	2014	2015	2016	2017	2018
náklady spolu	2 663 721	2 691 448	2 750 949	2 685 469	2 512 335
z toho:					
spotreba mat. a energie	1 475 970	1 492 435	1 571 808	1 510 554	1 411 125
osobné náklady	367 856	356 352	349 012	350 152	339 938
úroky	27 362	23 452	37 306	33 872	28 144
odpisy	311 507	316 337	327 700	332 141	289 973



Štruktúra aktív 2018

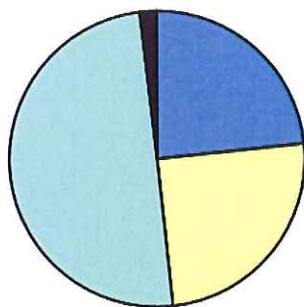
	<i>v EUR</i>
AKTÍVA CELKOM	10 606 157
- dlhod. hmot. majetok	3 107 926
- zásoby	8 554
- pohľadávky celkom	5 936 317
- finančný majetok	1 545 987
- prechodné účty	7 373



- - dlhod. hmot. majetok
- - zásoby
- - pohľadávky celkom
- - finančný majetok
- - prechodné účty

Štruktúra pasív 2018

	<i>v EUR</i>
PASÍVA CELKOM	10 606 157
- vlastné imanie	2 481 355
- rezervy	4 557
- záväzky celkom	2 644 256
- bankové úvery	5 281 866
- prechodné účty	194 123



- - vlastné imanie
- - rezervy
- - záväzky celkom
- - bankové úvery
- - prechodné účty

Súvaha (v €)

Označ.	Text	č. riadku	Rok 2018	Rok 2017
	Spolu majetok r.002+r.033+r.074	001	10 606 157	10 119 537
A.	Neobežný majetok r.003+r.011+r.021	002	3 107 926	3 447 183
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet r.004 až 010	003	0	0
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011)-/071,091A/	004		
A.I.3.	Softvér (013)-/073, 091A)	005	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet(r.012 až 020)	011	3 107 926	3 447 183
A.II.1.	Pozemky (031)-029A	012	382 147	403 003
A.II.2.	Stavby (021)-/081,092A/	013	2 233 872	2 402 110
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082,092A/	014	206 910	351 169
A.II.7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	018	284 997	290 901
B.	Obežný majetok r034+r041+r053+r066+r071	033	7 490 858	6 669 924
B.I.	Zásoby súčet(r. 035 až 040)	034	8 554	17 068
B.I.1.	Materiál (112,119,11X)-/191,19X/	035	8 554	17 068
B.II.	Dlhodobé pohľadávky (r.042, 046 až 052)	041	4 424 079	4 044 461
B.II.1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A31XA)-391A	045	4 424 079	4 044 461
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.054, 058 až 065)	053	1 512 238	1 496 173
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.055 až 057)	054	1 508 952	1 493 366
B.III.1.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku(311A,312A,313A,314A,315A31XA)-391A	057	1 508 952	1 493 366
B.III.7.	Daňové pohľadávky(341,342,343,345,)-391A	063	0	0
B.III.9.	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,373A,374A,375A,376A,378A)-391A	065	3 286	2 807
B.V.	Finančné účty súčet (r.072 + r.073)	071	1 545 987	1 112 222
B.V.1	Peniaze (211,213,21X)	072	5 896	5 793
B.V.2.	Účty v bankách (211A,22X+/-261)	073	1 540 091	1 106 429
C.	Časové rozlíšenie r. 075 a r. 078	074	7 373	2 430
C.2.	Náklady budúcich období (381A, 382A)	076	5 923	28
C.4.	Príjmy budúcich období (385A)	078	1 450	2 402
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.080+ r.101+ r.141	079	10 606 157	10 119 537
A.	Vlastné imanie (r.081+r.085+r.086+r.087+ r.090+r093+r097+r100))	080	2 481 355	2 329 815
A.I.	Základné imanie súčet (r. 082 až 084)	081	1 659 700	1 659 700
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	1 659 700	1 659 700
A.II.	Emisné ážio (412)	085	66 421	66 421
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 088 až 089	087	165 544	154 721
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A,418,421A,422)	088	165 544	154 721

A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.098+r.099	097	438 151	340 751
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	438 151	340 751
2.	Neuhradená strata minulých rokov(-/429)	099		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/-/ r. 001-(r.081 +r.085 +r.086 +r.087+r.090+r.093+r.097+r.101+r.141)	100	151 539	108 222
B.	Závazky r.102+r.118+r.121+r.122+r.136+r.139+r.140	101	7 930 679	7 697 493
B.I.	Dlhodobé záväzky (r.103+r.107+r.117)	102	646 861	1 045 969
B.I.5	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110	637 585	536 299
B.I.9	Záväzky zo sociálneho fondu (272)	114	1 430	1 885
B.I.12	Odložený daňový záväzok (481A)	117	7 846	7 785
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)	121	4 911 314	4 674 988
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123 + r.127 až 135)	122	1 997 395	1 522 935
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r 126)	123	1 246 287	1 233 758
B.IV.1c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A,324A,325A,326A,32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	1 246 287	1 233 758
B.IV.4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A,36XA,471A,27XA)	129	450 000	0
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	16 988	17 359
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 850	10 166
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	68 335	73 212
B.IV.10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A,479A 47XA)	135	205 935	188 440
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 557	12 940
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 557	10 940
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A,231,232,23X,461A,46XA)	139	370 552	440 661
C.	Časové rozlíšenie súčet(r.142 až r.145)	141	194 123	92 229
C.2.	Výdavky budúcich období (383A)	143	194 123	92 229

Výkaz ziskov a strát (v €)

označ.	TEXT	č. riadku	Rok 2018	Rok 2017
*	Čistý obrat (časť účt. tr.6 podľa zákona)	01	2 606 576	2 717 220
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	2 709 210	2 827 502
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 027 600	2 189 545
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	578 977	527 675
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		45 782
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	08	100 000	63 200
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	2 633	1 300
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r12+r13+r14+r15+r20+r21+r24+r25+r26	10	2 480 661	2 647 475
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 411 125	1 510 554
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	325 895	386 443
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	339 938	350 152
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	243 381	249 002
E.3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	77 624	83 238
E.4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	18 933	17 912
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	29 009	27 630
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému majetku (r.22+r23)	21	289 973	332 141
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	289 973	332 141
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu(541, 542)	24	70 921	16 894
I.	Opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	25	-5 480	5 857
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	19 280	17 804
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r02-r10)	27	228 549	180 027
*	Pridaná hodnota (r.03+r04+r05+r06+r07) – (r11+r12+r13+r14)	28	869 557	866 005
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r31+r35+r39+r42+r43+r44	29		11
XI.	Výnosové úroky (r40+r41)	39		3
XII.	Kurzové zisky (663)	42		8
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti(668)	44		0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r46+r47+r48+r49+r52+r53+r54	45	31 675	37 994

N.	Nákladové úroky (r.50+r.51)	49	28 144	33 872
N.2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	28 144	33 872
O.	Kurzové straty (563)	52	236	149
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 295	3 973
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29-r45)	55	-31 675	-37 983
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	196 874	142 044
R.	Daň z príjmov(r.58+r.59)	57	45 335	33 822
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	45 274	34 730
R.2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	61	-908
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56+r.57-r.60)	61	151 539	108 222





SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
jedinému akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti Prvá teplárenská, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Prvá teplárenská, a. s., IČO . 36 227 528 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, **podľa nášho názoru:**

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**

- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 14.mája 2019

obchodné meno audítorskej spoločnosti :

GEOAUS, s.r.o. číslo licencie: 358
sídlo: Čáčovská cesta 5238/194
905 01 Senica- Čáčov

klúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Wágnerová
číslo licencie : 662

podpis za spoločnosť:

