

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

HEDAK, a. s.	
Mýtna 5, 811 07 Bratislava	
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku: 14. 7. 1999	Zápis do obchodného registra: 30. 7. 1999, OR SR Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 2173/B
Hlavný predmet podnikania:	Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení: ▪ Ambulantná starostlivosť (primárna zdravotná starostlivosť v odbore všeobecné lekárstvo a sekundárna zdravotná starostlivosť v odboroch chirurgia, interné lekárstvo, neurológia, otorinolaryngológia, psychiatria, geriatria, klinická onkológia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, kardiológia, reumatológia a nefrológia) ▪ Spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky (v odboroch fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, klinická biochémia, rádiológia, hematológia a transfuziológia) • Kardiológia • Reumatológia • Oftalmológia • Pracovná zdravotná služba • Endokrinológia • Dermatovenerológia • Proktológia • Gastroenterológia • Ortopédia • Gynekológia • Maloobchod • Veľkoobchod • Sprostredkovateľská činnosť • Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností • Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb • Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností • Organizačné zabezpečenie kultúrnych a spoločenských podujatí • Obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti • Faktoring a forfaiting • Prieskum trhu • Prenájom motorových vozidiel • Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
Subjekt verejného záujmu:	nie je
Účtovné obdobie:	kalendárny rok 2018

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	1 542 761 EUR	1 554 444 EUR	Áno
Čistý obrát celkom	1 476 198 EUR	1 429 319 EUR	Áno
Počet zamestnancov	59	59	Nie

Komentár: Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: účtovná závierka za rok 2017 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 29.06.2018.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej jednotky.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	59	59

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
JUDr. Martin Cingel, prokurista - druh príjmu (výhody): poskytnutá pôžička	1 400 EUR 0,5% úrok Splátkový kalendár na 5 rokov, do 2018	4 400 EUR 0,5% úrok Splátkový kalendár na 5 rokov, do 2018

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná závierka bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti. Budúci chod spoločnosti však môžu ovplyvniť výsledky súdnych sporov, ktoré zatiaľ nemajú stanovené termíny pojednávania.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady ani účtovné metódy, v dôsledku čoho nedošlo k ovplyvneniu hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): Nehnutelnosť Spoločnosti – Poliklinika Mýtna – je zaradená do siete zdravotníckych zariadení a jej povinnosťou je zabezpečovať zdravotnícke služby. Zmena zákona č. 577/2004 Z. z. o rozsahu zdravotnej starostlivosti uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a o úhradách za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov ovplyvnila tržby z poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom a novozistený)	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena a preprava
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom a novozistené)	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: nie je vecná náplň v ÚJ

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: nie je vecná náplň v ÚJ

f) Účtovná jednotka prepočítala oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy). ÚJ nemá náplň.
- Opravné položky k majetku stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.
- Rezervy ocenila ÚJ metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob – metóda FIFO, resp. obstarávací cena = skladová cena.
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Názov majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 až 16,66
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy odvodené od daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v účtovnom softvéri Omega Kros (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí. ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 EUR za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: UJ nemá vecnú náplň.

➤ ÚJ účtuje o prijatých daroch na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

➤ ÚJ neúčtuje o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období.

Komentár k oprave chýb minulých účtovných období:

➤ Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).

➤ Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).

➤ Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).

➤ Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (napr. 1 tisícina z brutto aktív).

➤ Pri ukladaní pokuty za nesprávosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).

➤ Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: UJ nemá vecnú náplň.

Komentár: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): UJ nemá vecnú náplň.

Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného

Komentár: Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414).

3) Informácia o záväzkoch

3 a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	6 758	5 806

Komentár: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: UJ nemá vecnú náplň.

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:		

4) Informácie o vlastných akciách: UJ nemá vecnú náplň.

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): ÚJ nemá náplň.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmieneny majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv : ÚJ nemá náplň

1b) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú napr. poskytnuté záruky za úver, poskytnuté ručenie, neobmedzené ručenie v inej spoločnosti, hrozba súdneho sporu, ručenie za vymožitelnosť predaných pohľadávok, atď.:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť;

Spoločnosť eviduje súdny spor s akcionárom Spoločnosti s pasívnou legitímáciou / Spoločnosť vystupuje ako žalovaný v súdnom spore o nahradenie prejavu vôle. Prvý termín pojednávania bol určený na 16. januára 2012, avšak bol odročený na 9. februára 2012. V apríli 2012 bolo pojednávanie v predmetnej veci odročené z dôvodu podania námietky zaujatosti voči sudkyni. KS v Bratislave námietke zaujatosti nevyhovel. V júli 2012 bola podaná v poradí druhá námietka zaujatosti voči zákonnej sudkyni, ktorá bol KS v Bratislave opätovne vyhodnotená ako nedôvodná. V novembri 2012 sa uskutočnilo pojednávanie, na ktorom boli účastníci vyzvaní do ustanovenej lehoty predložiť prípadné návrhy na vykonanie dokazovania, pričom termín pojednávania bude stanovený v závislosti rozvrhu práce na Okresnom súde Bratislava I na rok 2013. Dňa 6.3.2013 vydal Okresný súd Bratislava I uznesenie, v ktorom rozhodol o ustanovení do konania znalca. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola Spoločnosť vyzvaná na predloženie podkladov určenému súdnemu znalcovi. V priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania, ktoré trvali aj v roku 2018;

Spoločnosť eviduje súdne spory s akcionárom Spoločnosti s pasívnou legitímáciou / Spoločnosť vystupuje ako žalovaný v:

- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia - v priebehu roka 2017 bolo konanie prerušené za účelom vedenia mimosúdnych rokovaní so žalobcom, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia MVZ žalovaného konaného dňa 4.5.2011 – konanie bolo na základe spoločnej žiadosti sporových strán prerušené za účelom vedenia mimosúdnych rokovaní, v priebehu roka 2017 bolo konanie prerušené za účelom vedenia mimosúdnych rokovaní so žalobcom, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia MVZ žalovaného konaného dňa 29.6.2011 - vo veci je vedené konanie prvostupňovým súdom, v priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesenia MVZ žalovaného konaného dňa 30.11.2011- , v priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o uloženie povinnosti žalovaného poskytnúť informácie - v priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o určenie neplatnosti zmlúv o zriadení vecného bremena - , v priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesení MVZ žalovaného konaného dňa 25.1.2012 a o určenie platnosti uznesení o odvolaní Ing. Petra Kubaša a MUDr. Kataríny Šimovičovej z funkcie členov predstavenstva spoločnosti HEDAK, a.s. - v priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania,
- súdnom spore proti žalovanému: 1/ rade: MUDr. Ivan Halmo, 2/ Ing. Peter Kubaš, 3/ MUDr. Katarína Šimovičová o náhradu škody. Vo veci je nariadené prvé pojednávanie, ktoré bolo následne odročené bez prejednávania veci. Žalovaní v I. a II. rade nárok žalobcu vyjadrením zo dňa 04.04.2014 v celom rozsahu odmietli. Do konania vstúpil ako člen doroznej rady – Mgr. Jozef Salaj a jeho vstup žalobca napadol, o vstupe nebolo zatiaľ právoplatne rozhodnuté. Na základe vyjadrenia zo dňa 30.06.2017 požiadala spoločnosť rozsudok súdu potvrdiť. Rozsudok nebol ani v roku 2018 potvrdený.
- súdnom spore o určenie neplatnosti súhlasu s vydaním územného rozhodnutia - v priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o určenie neplatnosti uznesení RVZ konaného dňa 22.6.2012 - v priebehu roka 2017 spoločnosť začala viesť so žalobcom mimosúdne rokovania, ktoré trvali aj v roku 2018,
- súdnom spore o zaplatenie sumy 300 000 € z titulu náhrady škody na základe nároku zo zmluvy o postúpení pohľadávky uzavretej medzi žalobcom ako postupníkom a postupcom – spoločnosť sa k žalobe dosiaľ nevyjadrila, bude sa domáhať zamietnutia žaloby,
- súdnom spore proti žalovanému: 1/ rade: HEDAK, a.s. a žalovanému v 2/ rade: SM INVESTMENT COMPANY, a.s., o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia. Súdny spor je odložený na neurčito, z dôvodu vedenia mimosúdneho rokovania.

Spoločnosť eviduje súdne spory s nájomcom Spoločnosti / Spoločnosť vystupuje ako žalovaný v:

- súdnom spore o určenie neexistencie práva ohľadom práva žalovaného na úpravu nájomného podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov. Súd zamietol žalobu. Žalobca sa odvolal. Dňa 11.04.2018 Krajský súd v Bratislave potvrdil rozsudok prvostupňového súdu a žalobca podal 09.07.2018 dovolanie na Najvyšší súd SR.
- súdnom spore o zaplatenie investícií zrealizovaných nájomcom. Vo veci nebolo zatiaľ otvorené pojednávanie.

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy, uzatvorená zmluva úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté, uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti):

Nehnutelnosť Spoločnosti – Poliklinika Mýtna – je zaradená do siete zdravotníckych zariadení a jej povinnosťou je zabezpečovať zdravotnícke služby.

Spoločnosť plánovala dostavbu polikliniky Mýtna. Prostredníctvom investora - spoločnosti SM INVESTMENT COMPANY, a.s. uzatvorila Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej účelom je zabezpečiť právne vzťahy k pozemkom, na ktorých bude v zmysle projektovej dokumentácie, prebiehať výstavba. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nedošlo k povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na LV č. 7580 okres Bratislava I, obec BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto je vyznačená plomba na základe V-308/2012.

Dňa 29.11.2017 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o kontokorentnom úvere č.10113592P v Československej obchodnej banke, a.s.. Spoločnosť ručí banke formou záložného práva na základe zmluvy o zriadení záložného práva pohľadávkam č. 10113592P/P1 a blankozmenkou podľa dohody o vyplňovacom zmenkovom práve č. 10113592P/D1. Banka poskytla spoločnosti peňažné prostriedky do výšky úverového limitu 100 000 EUR s úrokovou sadzbou 2,70% p.a.. Na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 10113592P v Československej obchodnej banke, spoločnosť čerpala úver aj v roku 2018 za rovnakých zmluvných podmienok.

Spoločnosť má možnosť v zmysle zmluvy o kontokorentnom úvere v Tatra banka, a.s. čerpať kontokorentný úver s automatickou obnovou; disponibilný úverový rámec sa prehodnocuje na základe zaznamenaných mesačných kreditov na účte; výška úverového rámca a disponibilného úverového rámca sa v priebehu roka nezmenila, pričom Spoločnosť má záväzok realizovať prostredníctvom daného bankového účtu platobný styk v takej výške, aby minimálny mesačný súčet došlých platieb predstavoval sumu vo výške disponibilného úverového rámca (7 000 EUR). Spoločnosť ani počas roku 2018 túto možnosť čerpania kontokorentného úveru nevyužila. Ručiteľmi za Spoločnosť (dĺžníka) sú fyzické osoby (MUDr. Ivan Halmo, Ing. Peter Kubaš).

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Najatý majetok – ÚJ nemá náplň

Odpísané pohľadávky – Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia neodpísala pohľadávky. Odpísané pohľadávky v minulých účtovných obdobiach Spoločnosť sleduje v podsúvahovej evidencii.

Prenajatý majetok – účtovná jednotka prenajíma časť nehnuteľnosti na základe zmlúv (nebytové priestory, priestory na parkovanie) neštátnym lekárom za účelom poskytovania zdravotných služieb, resp. služieb spojených s daným predmetom spojených.

Pohľadávky z opcií : ÚJ nemá náplň

Majetok prijatý do úschovy : ÚJ nemá náplň

Pohľadávky z opcií : ÚJ nemá náplň

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: ÚJ nemá náplň

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: ÚJ nemá náplň

c) Dôvody na zmenu výšky opravných položiek - ÚJ nemá náplň

- d) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky : ÚJ nemá náplň
- e) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti : ÚJ nemá náplň
- f) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku : ÚJ nemá náplň
- g) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne : ÚJ nemá náplň
- h) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere : ÚJ nemá náplň
- i) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: ÚJ nemá náplň
- j) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: ÚJ nemá náplň
- k) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: ÚJ nemá náplň

Komentár: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).

Po 31.12.2018 nenastali také udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva. Budúci chod Spoločnosti môžu však ovplyvniť výsledky súdnych sporov, ktoré zatiaľ nemajú stanovené termíny pojednávania.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): ÚJ nemá náplň
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): ÚJ nemá náplň

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

PU – postupy účtovania

ZoU – zákon o účtovníctve

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadřila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.