

AGT, a.s., Mudroňova 31, 040 01 Košice

Výročná správa 2018

AGT, a.s.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť nemá povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a povinnosť vyhotoviť výročnú správu má podľa § 192 ods.2 Obchodného zákonníka.

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 192 ods. 3 Obchodného zákonníka.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	AGT, a.s.
IČO:	36 190 187
DIČ:	2020058909
IČ DPH:	
Adresa sídla:	Mudroňova 31, 040 01 Košice
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1435/V
Predstavenstvo spoločnosti:	Ing. Richard Bottlik – predseda Fortunáta Mackay - člen Ladislav Bottlik - člen
Dozorná rada spoločnosti:	Martina Bottliková – člen Ing. Zoltán Nagy - člen Ladislav Pinko - člen

Štatutárnym orgánom spoločnosti AGT, a.s. je predstavenstvo spoločnosti. Spoločnosť zriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Zisk 1 457 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	896 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	49 236 eur
Počet akcií spoločnosti/menovitá hodnota	27 000/3,32 eur
Hlavná činnosť	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou, jediným akcionárom spoločnosti je Ing. Richard Bottlik. Spoločnosť vlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach:

AGT TRADE, s.r.o. so sídlom: Mudroňova 31, 040 01 Košice, IČO: 36 475 483

POĽNONÁKUP VRANOV, s.r.o. so sídlom: Železničná 4, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 36 486 507

TERRACHEM, s.r.o. so sídlom: Mudroňova 31, 040 01 Košice, IČO: 31 385 648

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1999 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych pracovníkov a nemá vplyv na zamestnanosť.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2018
MAJETOK SPOLU	2 560 183	2 482 375
A. Neobežný majetok	2 294 041	2 203 360
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	225 862	211 542
A.III Dlhodobý finančný majetok	2 068 179	1 991 818
B. Obežný majetok	266 142	279 015
B.I Zásoby	0	0
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	260 733	270 269
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	5 409	8 746
C. Časové rozlíšenie	0	0

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2018
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 560 183	2 482 375
A. Vlastné imanie	1 771 348	1 696 444
A.1 Základné imanie	896 400	896 400
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	1 147 496	1 147 496
A.IV Zákonné rezervné fondy	52 922	49 236
A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-321 784	-398 145
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	14 994	
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-18 680	1 457
B. Záväzky	767 835	764 931
B.I Dlhodobé záväzky	0	0
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	767 835	764 931
B.V Krátkodobé rezervy	0	0
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	21 000	21 000

Komentár k súvahe - aktíva:

Dlhodobý hmotný majetok predstavujú pozemky, s ktorými spoločnosť obchoduje.

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach. V priebehu roku 2018 nedošlo k zmenám v štruktúre vlastnených spoločností. Pri použití metódy vlastného imania vlastnených obchodných podielov klesla medziročne ich hodnota z dôvodu dosiahnutých záporných hospodárskych výsledkov za rok 2018.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je celkom priaznivý, vzrástol ich celkový objem, ale nie objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky predstavujú zmenky na inkaso v lehote splatnosti v sume 270 269 eur.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 896 400 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 1 696 444 eur, a celkové záväzky sú v sume 764 931 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé záväzky medziročne poklesli. Záväzky predstavuje najmä záväzok za odkúpený obchodný podiel AGT TRADE, s.r.o. v hodnote 663 879 eur a zmenka na úhradu v lehote splatnosti v sume 100 200 eur.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, ani krátkodobé finančné výpomoci.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období – odplaty za zriadenie vecného bremena prijaté vopred.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2017	ROK 2018
ČISTÝ OBRAT	0	0
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 310	7 800
I. Tržby z predaja tovaru	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	0	0
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	6 310	7 800
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	18 838	15 311
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	0	0
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	915	770
E. Osobné náklady	0	0
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	0	0
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	14 560	14 320
I. Opravné položky k pohľadávkam	3 000	0
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	0	0
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-12 528	-7 511
Výnosy z finančnej činnosti	762 306	15 536
Náklady na finančnú činnosť	765 578	6 088
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 272	9 448
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-15 800	1 937
Daň z príjmov splatná	2880	480
Daň z príjmov odložená	0	0
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	-18 680	1 457

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Strata z hospodárskej činnosti dosiahla nižšiu hodnotu ako v roku 2017 a vo finančnej oblasti bol dosiahnutý zisk, ktorý zabezpečil ziskový celkový hospodársky výsledok.

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE	ROK 2017	ROK 2018
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (%)	-0,73	0,06
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (%)	-1,05	0,09
Výnosnosť (rentabilita) tržieb (%)	-2,44	18,68

Celková zadlženosť (%)	29,99	30,81
Štruktúra zdrojov (%)	43,34	45,09
Celková likvidita (%)	34,66	36,48
Čistý (netto) pracovný kapitál (€)	-501 693	-494 662

Komentár k vybraným finančným ukazovateľom:

Výnosnosť celkového kapitálu a vlastného kapitálu majú veľmi nízke hodnoty, čo nie je z dlhodobého hľadiska priaznivý vývoj. Kompenzuje to výnosnosť tržieb, ktorá dosiahla v roku 2018 nadpriemernú hodnotu. Celková zadlženosť a štruktúra zdrojov sa v roku 2018 oproti roku 2017 znížila, čo svedčí o zvyšovaní finančnej sebestačnosti spoločnosti z hľadiska zdrojov. Rizikovými sú nízka likvidita spoločnosti a záporný pracovný kapitál, ktoré signalizujú nedostatok obežného kapitálu na pokrytie krátkodobých záväzkov spoločnosti.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 1 456,64 eur. V súlade s § 12 ods.4 Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti navrhuje doplniť rezervný fond o povinný prídel vo výške 145,66 eur a zvyšok preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov – účet 428 v čiastke 1 310,98 eur.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení

neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Informácia – spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni
- Test spoločnosti na pojem „spoločnosť v kríze“ (§ 67a Obchodného zákonníka) – pomer vlastného imania a záväzkov 222/100, čo je viac ako 8/100, t.j. spoločnosť nie je v úpadku
- Informácia - spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP
- Informácia - Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a návrhom na rozdelenie zisku

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Košice, 23.05.2019

Predkladá: Ing. Richard Bottlik, predseda predstavenstva AGT, a.s.