

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | JANIS LIPTOV s.r.o.              |
| <b>Sídlo:</b>                     | Lidická 187/7,03105,Lipt.Mikuláš |
| <b>Právna forma:</b>              | Spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 25.11.2003                       |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Prenájom vlastných nehnuteľností |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konateľ                          |

**Čl. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

"Spoločnosť Janis Liptov s.r.o. je materskou účt. jednotkou spoločnosti Janis Turist s.r.o., Lidická 187/7, 03105 Lipt. Mikuláš s vkladom na zákl. imaní vo výške 6639 eur, Rezevný fond 664 eur.  
Spoločnosť Janis Liptov s.r.o. podľa § 22 ods. 12 Zákona o účt. nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účt. závierku"

**Čl. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

27.6.2018

**Čl. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti .

**Čl. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 2                     | 2  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     | 2  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**Čl.II - (2)** Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**ČI.II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

- a) obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,
- b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
- c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:
  1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
  2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
  3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
  1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
  2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
    - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
    - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

(clo, preprava, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obst.ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z pôžičky z cudzích zdrojov .

Ocenenie dlhodobého fin. majetku obstarávacou cenou .

Zásoby obstarané kúpou

Pri účtovaní zásob spoločnosť účtovala spôsobom A účt. zásob podľa postupov účtovania. Nakupované zásoby spoločnosť oceňovala cenou obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním zásob v zložení: dopravné, clo, poistné.

Náklady súvisiace s obst. zásob sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstarávaných zásob.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevyhnutiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam a odpisom pohľadávok.

Krátkodobý fin. majetok - peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzkov.

Spoločnosť vytvára rezervy na nevyfakt. dodávky služieb pri ktorých nepozná výšku záväzku. V tomto roku nebola vytváraná žiadna rezerva.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spoločnosť účtuje o splatnej dani z príjmov.

Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené pre jednotlivé druhy hmotného majetku podľa odpisových skupín a doby odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok -nehnutelnosti- v odp. sk. č. 6 sú odpisované po dobu 40 rokov od zaradenia DHM do používania, rovnomerným spôsobom odpisovania.

DHM hnutelný v odp. sk. 1 je odpisovaný rovnomerným spôsobom odpisovania po dobu 4 rokov.

Odpisovať sa začína v mesiaci , v ktorom bol majetok zaradený do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 Eur a menej sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné účtovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2062                  | 121574,06   | 28020  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 151656,06  |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 5604   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 5604       |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2062                  | 121574,06   | 22416  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 146052,06  |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 18187,74    | 10742,6  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 28930,34   |
| Prírastky                          | 0                     | 3474        | 8409,4   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 11883,4    |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 5604   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 5604       |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 21661,74    | 13548  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 35209,74   |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2062                  | 121574,06   | 28020  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 151656,06  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2062                  | 121574,06   | 22416  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 146052,06  |





Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 405,56                | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 405,56                | 0  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

Čl.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 95,81                 | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 47,81                 | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu             | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 0                     | 0  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 0                     | 0  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 143,62                | 95,81  |

**Čl.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,
- f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |        |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |         |
|--|-----------------------|--------|---------|--|---------|---------|
|  | Základ dane           | Daň    | Daň v % | Základ dane                                  | Daň     | Daň v % |
| a  | b                     | c      | d       | e  | f       | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1007,13               | x      | x       | 20669,12                                     | x       | x       |
| Teoretická daň                               | x                     | 211,49 | 21      | x  | 4340,51 | 21      |
| Daňovo neuznané náklady                      | 398,8                 | 0      | 0       | 150,77                                       | 0       | 0       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0      | 0       | 0  | 0       | 0       |
| Vplyv nevykázananej odloženej daňovej straty | 0                     | 0      | 0       | 0  | 0       | 0       |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                     | 0      | 0       | 0  | 0       | 0       |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0      | 0       | 0  | 0       | 0       |
| Iné  | 0,2                   | 0      | 0       | 3970,79                                      | 0       | 0       |
| Spolu  | 1406,23               | 295,31 | 0       | 16849,1                                      | 3538,31 | 0       |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 295,31 | 0       | x  | 3538,31 | 0       |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | 0      | 0       | x  | 0       | 0       |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 295,31 | 0       | x  | 3538,31 | 0       |