

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Výročná správa
ku konsolidovanej
závierke spoločnosti
OVIN, s.r.o.
r. 2018

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Obsah správy

- 1. Správa nezávislého audítora*
- 2. Účtovná závierka*
- 3. Profil spoločnosti*
- 4. Podnikateľské aktivity*
- 5. Podnikateľský plán spoločnosti na r. 2019*

Predkladá

Ing. Martin Ondrejka

konateľ spoločnosti

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Profil spoločnosti

Fiktívna obchodná spoločnosť OVIN, s.r.o. so sídlom J. Jesenského č.3 v Leviciach začala svoju

činnosť od r. 1993. Predmetom činnosti sú :

výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach

- a) maloobchod so stavebným materiálom
- b) prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu – leasing
- c) prípravné práce pre stavbu
- d) demolácie a pozemné práce
- e) recyklácia stavebného material
- f) pílenie a rezanie stavebného reziva
- g) predaj spracovaného reziva a výrobkov
- h) rekonštrukcia a obnova železničného zvršku
- i) maloobchod v rozsahu voľných živností
- j) vykonávanie inžinierskych stavieb, vrátane vybavenia sídliskových celkov
- k) vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- l) vykonávanie dopravných stavieb
- m) sklenárstvo
- n) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod v rozsahu

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

voľných živností)

- o) revízia elektrických zariadení
- p) sprostredkovanie obchodu a služieb (v rozsahu voľných živností)
- q) organizovanie kurzov a školení
- r) predaj motorových vozidiel
- s) prenájom dopravných a mechanizačných prostriedkov, stavebných dielov a podporných stavebných konštrukcií
- t) prenájom motorových vozidiel, strojov a zariadení
- u) prenájom nehnuteľnosti, vrátane bytového hospodárstva
- v) prenájom ručného, elektrického a motorového náradia
- w) prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá s poskytnutím iných než základných služieb
- x) sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy
- y) sadové úpravy – mimo projektových prác
- z) činnosť vykonávaná banským spôsobom
- aa) výroba stavebných hmôt, polotovarov, betónových, železobetónových dielcov, oceľových výroba stavebných prvkov z betónu
- bb) a zámočnických konštrukcií
- cc) výroba stavebných prvkov z betónu
- dd) výroba transportného betónu
- ee) zámočníctvo
- ff) výroba, predaj, montáž a požičiavanie dopravných značiek

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

- gg) vykonávanie a vyhodnocovanie preukázaných a kontrolných skúšok materiálov, polotovarov, výrobkov, stavebných hmôt a látok používaných v pozemnom, inžinierskom a priemyselnom stavebníctve
- hh) vykonávanie laboratórnych skúšok a rozborov zemín, betónových a asfaltových zmesí
- ii) vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- jj) vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- kk) uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- ll) reštauračná činnosť
- mm) prevádzka hotela s možnosťou stravovania
- nn) prevádzka športových zariadení
- oo) podnikanie v oblasti s nie nebezpečným odpadom
- pp) výsadba a údržba verejnej zelene
- qq) údržba komunikácií a ich častí, vrátane zimnej údržby
- rr) prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- ss) vedenie účtovníctva
- tt) uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Podnikateľské aktivity

Rok 2018 bol rokom, v ktorom firmy pod „Skupinou ViOn“ dosahovali uspokojivé výsledky čo sa týka náplne aj hospodárskych výsledkov. Musím však podotknúť, že celkové podnikateľské prostredie je čím ďalej náročnejšie, čo sa odzrkadľuje v samotnej činnosti.

Aj v roku 2018 lídrom „Skupiny ViOn“ bola spoločnosť ViOn, a.s., ktorá sa venuje hlavne stavebnej činnosti. Bol to rok náročný aj v tejto oblasti, čo dokumentuje náročnosť prípravy stavieb, samotnej realizácie a samozrejme udržateľnosti ekonomických výsledkov. Musím konštatovať, že aj napriek týmto skutočnostiam sme dosahovali primerané hospodárske výsledky, či už celkovo, alebo na jednotlivých stavbách. Pokračovali sme v realizácii vlastných developerských projektov, ktoré sa nám úspešne podarilo nielen realizovať, ale aj predávať.

V roku 2018 sa nám priaznivo odzrkadlila investícia z roku 2017 do dopravno - mechanizačného parku.

Tiež v tomto roku sme pociťovali nedostatok kvalifikovanej aj menej kvalifikovanej sily. Mám pocit, že ku koncu roku došlo k určitej stabilizácii.

Záverom by som sa chcel poďakovať všetkým za spoluprácu, v prvom rade investorom, u ktorých požívame dôveru, samozrejme všetkým dodávateľom a odberateľom a v neposlednom rade všetkým zamestnancom v našich firmách.

OVIN s.r.o.

J. Jesenského č.3,

934 01 Levice

SLOVENSKO



Výročná správa

Druh a objem cenných papierov

OVIN, s.r.o. IČO:31448208, zastúpená konateľom spoločnosti Viliam Ondrejka, ako materský podnik je 100% vlastníkom.

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2017 predstavovalo čiastku 5152659,- € a je rozdelené na:

* druh akcií – kmeňové

* menovitá hodnota jednej akcie: 7601,- €

počet akcií tejto emisie : 1 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 16597,- €

počet akcií tejto emisie : 308 ks

* menovitá hodnota jednej akcie: 332,- €

počet akcií tejto emisie : 100 ks

- počet akcionárov : 1



Podnikateľský plán na r. 2019

1. V stavebnej výrobe chceme úspešne dokonat' rozostavané stavby a zároveň získavat' nové zákazky, ktoré budú samozrejme v prijateľných cenových reláciách. Dôraz budeme klásť na finančné krytie jednotlivých stavieb. Chceme udržať celý profesionálny kolektív. A pokračovať vo vhodnom dopĺňaní dopravno-mechanizačného parku.
2. Pokračovať v personálnej politike firmy tak, aby sme vhodne dopĺňali pracovný kolektív tak po odbornej, ako aj charakterovej stránke budúcich zamestnancov.
3. V oblasti obchodu zvýšiť obrat cca o 5% tak v predaji PHM, ako aj v obchode so stavebným materiálom, ktorý realizujeme cez naše stavebniny.
4. V rámci našich projektov v roku 2018 dobudujeme výstavbu tretieho bytového domu vo Vrábľoch a začneme výstavbu štvrtého bytového domu.
5. Pokračovať s výstavbou bytového domu v rámci projektu „ViOnovce“.
6. Pokračovať v predaji stavebných pozemkov.
7. Rozbehnúť projektovú dokumentáciu na výstavbu inžinierskych sietí na projekte „Nitra – Šindolka“.