Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Oraving, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: M. R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: stavba budov: inžinierskych, priemyselných a bytových

Právna forma	s.r.o.
Dátum založenia	10.10.1995
Dátum zápisu / podľa obchodného registra/	18.10.1995
Označenie registra a číslo zápisu	OR Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro., vložka č. 2921/L
IČO	31637965
DIČ	2020425869
Hlavný predmet činnosti	Vykonávanie stavieb
Počet pracovníkov k 31.12.2018	69
Počet riadiacich pracovníkov	3
Konatelia spoločnosti	Ratica Juraj Ing. Laštík Jozef Žofaj Milan Ing.

Informácie o štruktúre štatutárnych orgánov účtovnej jednotky:

Spoločník, akcionár	**Výška podielu na základnom imaní**		**Podiel na hlasovacích právach v %**	**Iný podiel na ostatných položkách VI v %**
a	b	c	d	E
Laštík Jozef	2230	33,33	33,33	33,33
Ratica Juraj Ing.	2230	33,33	33,33	33,33
Žofaj Milan Ing.	2230	33,33	33,33	33,33
Spolu	6690	100,00	100,00	100,00

I. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2017 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 07.12.2018.

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti Oraving, s r.o. Dolný Kubín je zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2018 – do 31.12.2018, k obdobiu 31.12.2018.

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.5 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosti nevznikla povinnosť konsolidovanej účtovnej závierky.

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	67	60
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	69	62
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	3	3

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

II. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

V Spoločnosti neboli aplikované žiadne zmeny v účtovných metódach a zásadách.

II. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

V Spoločnosti sa neuskutočnili žiadne transakcie, ktoré by sa nenachádzali v súvahe.

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Ocenenie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení

a/ Dlhodobý nehmotný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, a pod.) .

b/ Dlhodobý hmotný majetok

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, a pod.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré by vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisový plán účtovných odpisov DHM bol stanovený interným predpisom.

Metóda odpisovania, odpisová sadzba:

- stavba/ budova/ : 20 rokov, rovnomerne, 1/20, 40 rokov rovnomerne, 1/40
- stroje a prístroje : 6 rokov, rovnomerne, 1/6
- prístroje a zariadenia : 4 roky, rovnomerne, 1/4

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie, v účtovníctve po odpočítaní oprávok, bude k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
4. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.
5. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny ,
6. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny ,
7. ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku ,
8. ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku .

c/ Cenné papiere a podiely

1. Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
2. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:
   a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania

   b) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa neprepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia.

d/ Zásoby

1. Do zásob účtovnej jednotky patrí skladovaný materiál .
2. Materiál sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, provízie, skonto). Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje spôsobom A.
3. Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby podľa rozhodnutia konateľov spoločnosti) sú napr. :
   a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky , pracovné náradia, pohonné hmoty, náradie, pracovné pomôcky, drob.inv.majetok a pod.
   b) kancelárske potreby, hygienický čistiaci materiál, odborné časopisy, noviny a iné publikácie a pod.,
   c) ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),
   d) prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne.

e/ Pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu alebo platobná neschopnosť sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov. O tvorbe opravných položiek rozhudujú konatelia spoločnosti. V roku 2018 Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam.

f/časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách na bežných účtoch.

h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

ch/Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy krátkodobé :

- *Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia a zdravotného poistenia*

Rezerva na mzdy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky.

i/ Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j/ daň z príjmov splatná za zdaňovacie obdobie 2018 (ďalej len „splatná daň z príjmov“) - podľa slovenského zákona o daniach z príjmu sadzbou dane 21 % zo základu dane.

k/ Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:
dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať. Spoločnosť účtovala o týchto rozdieloch. Nezaplatené nájomné v predchádzajúcich rokoch spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko nepredpokladala využitie týchto odpočtov v daňových nákladoch, tzn. že nepredpokladala zdaniteľný zisk v dostatočnej výške na odpočet. Ďalší prepočet bol uskutočnený na nezaplatené záväzky, ktoré neboli zaplatené v lehote splatnosti a op. položky k zásobám.

l /Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

m/ Zákazková výroba

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu, ktorú vykazuje metódou stupňa dokončenia a metódou nulového zisku. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú. Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia . Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom. Náklady vynaložené v priebehu účtovného obdobia, ktoré sa týkajú budúcej činnosti, sa účtujú podľa povahy ako zásoby materiálu. Hodnota vynaložených nákladov a zisk v súvislosti s každou zákazkovou výrobou sa porovnáva k súvahovému dňu s čiastkovou fakturáciou , rozdiel sa zúčtuje na účtu 316- Čistá hodnota zákazky voči účtu 606 – Výnosy zo zákazky, a to podľa výsledku prepočtu – kladného alebo záporného.

n/ Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu /pri zahraničných plneniach sa za deň uskutočnenia účtovného prípadu stanovuje deň vystavenia faktúry a deň dodania pre účely DPH i účtovníctva/ prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

o/ Výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstrávacia cena
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarvacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Postúpenie pohľadávky	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Opravné položky k pohľ.	6266	284168

II. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezerva na nev. dovolenku	34399
Audit	100

II. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

II. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerne
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerná
Stroje, zariadenia	4 roky	1/4	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť zostavila interným predpisom.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

II. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava **významných** chýb minulých účtovných období		
Oprava **nevýznamných** chýb minulých účtovných období		

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Tabuľka č. 1

DNM	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2017							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		3205						3205
Prírastky		2420						2420
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625						5625
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		3205						3205
Prírastky		242						242
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		3447						3447
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO		0						0
Stav na konci ÚO		2178						2178

Tabuľka č. 2

DNM	Za bežné účtovné obdobie 2018							
	Aktivované náklady na vývoj	**Softvér**	**Oceniteľné práva**	**Goodwill**	**Ostatný DNM**	**Obsta-rávaný DNM**	**Poskyt. preddavky na DNM**	**Spolu**
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO		5625						5625
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5625						5625
Stav na začiatku ÚO		3447						3447
Prírastky		1452						1452
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		4899						4899
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO		2178						2178
Stav na konci ÚO		726						726

III.1 b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

III.1 c) Informácie o DNM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

DHM	Za bežné účtovné obdobie 2018								
	Pozemky	**Stavby**	**Samostatne hnuteľné veci**	**Pestova-teľské celky trvalých porastov**	**Základné stádo a ťažné zvieratá**	**Ostatný majetok**	**Obsta-rávaný DHM**	**Poskyt. preddavky na DHM**	**Spolu**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	32647	27115	384853			40237			484852
Prírastky			294381			297026			591407
Úbytky			13614			298726			312340
Presuny									
Stav na konci ÚO	32647	27115	665620			38537			763919
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		19545	224761						244306
Prírastky		1027	78136						79163
Úbytky			13614						13614
Presuny									
Stav na konci ÚO		20572	289283						309855
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková cena									
Stav na začiatku ÚO	32647	7570	160092			40237			240546
Stav na konci ÚO	32647	6543	376337			38537			454064

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2017								
	Pozemky	**Stavby**	**Samostatne hnuteľné veci**	**Pestovateľské celky trvalých porastov**	**Základné stádo a ťažné zvieratá**	**Ostatný majetok**	**Obstarávaný DHM**	**Poskyt. preddavky na DHM**	**Spolu**
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	33496	44688	274104				105048		457336
Prírastky			110749				2353429		2464177
Úbytky	848	17573					2418239		24336660
Presuny									
Stav na konci ÚO	32647	27115	384853				40237		484852
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO		26428	188804						215232
Prírastky		10690	35957						46647
Úbytky		17573							17573
Presuny									
Stav na konci ÚO		19545	224761						244306
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	33496	18260	85300				105048		242104
Stav na konci ÚO	32647	7570	160092				40237		240546

III.1 b) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom finančným prenájmom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o AutoKreditu na osobné motorové vozidlo, výška istiny 13.920,00 €.

III.1 c) Informácie o DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	17630,00
DHM, pri ktorom má účt. jednotka obmedzené právo nakladania	

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

III.1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie 2017				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovac. právach			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
H&F Reality	11,30	11,30	-115117	0	
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

III.1 Informácie o dlhodobom finančnom majetku g), i), j)

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2017								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielove j účasti	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta-rávaný DFM	Posky-tnuté pred-davky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Opravné položky									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie 2018								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	750								750
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Opravné položky									
Stav na začiatku	0								0
Prírastky	750								750
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci	750								750
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku	0								0
Stav na konci	0								0

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

III.1 k) Informácie o DFM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

III.1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

III.1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Predchádzajúce účtovné obdobie**	**Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia**
Výnosy zo zákazkovej výroby	19626595	4679970	23362056
Náklady na zákazkovú výrobu	1850492	4138132	21716585
Hrubý zisk / hrubá strata	1120103	541838	1645472
Suma prijatých preddavkov	460000	0	460000
Suma zadržanej platby	185112	257603	203045

Doplňujúce informácie: Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu, ktorú vykazuje metódou stupňa dokončenia a nulového zisku. Stupeň dokončeniasa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým rozpočtovaným nákladom.

Tabuľka č. 2

Názov položky	**Za bežné účtovné obdobie**	**Predchádzajúce účtovné obdobie**	**Sumár od začiatku do konca bežného účtovného obdobia**
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Spoločnosť neuskutočnila zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	**Bežné účtovné obdobie**				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	**Tvorba OP**	**Zúčtovanie OP**		**Stav OP na konci účtovného obdobia**
			Zánik opodstatnenosti	**Vyradenie majetku**	
Pohľadávky z obchodného styku	652213	284168	44179	58879	833323
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam podľa lehoty po splatnosti pohľadávok vo výške 20%, 50 % a 100%, z dôvodu, že vznikol predpoklad rizikových pohľadávok.

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	844015	1089637
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6632178	2279888
Krátkodobé pohľadávky spolu	**7476193**	**3369525**
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	202012	48629
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	68654	1033
Dlhodobé pohľadávky spolu	**270666**	**49662**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	270666		270666
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	23953		23953
Dlhodobé pohľadávky spolu	**294619**		294619
Pohľadávky z obchodného styku	6632178	844015	7476193
Čistá hodnota zákazky	906688	0	906688
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	245243	0	245243
Iné pohľadávky	1068493	0	1068493
Krátkodobé pohľadávky spolu	**8852602**	**844015**	**9696617**

1/ doba splatnosti pohľadávok 14, 30 - 65 dní,

2/ pohľadávky po lehote splatnosti sa neúročia,

3/ boli vytvorené opravné položky k pohľadávkam,

4/ pri zisťovaní vymožiteľnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zotavenia účtovnej závierky,

5/ Spoločnosť má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o vkladoch - Zmluva o kontokorentnom úvere a Rámcovú zmluvu o zabezpečení postúpením pohľadávok s bankou Tatra banka, a.s. Bratislava. A to do výšky čerpania,

6/ predmetom zmluvy je dohoda o vystavovaní bankových záruk a poskytnutie kontokorentného úveru v celkovej hodnote spolu 1.800.000,00 € .

III.1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné parvo

Spoločnosť má na základe Zmluvy o zabezpečení postúpením pohľadávky dohodu s Tatra bankou , a.s. o postúpení peňažnej pohľadávky na Banku za účelom zabezpečenia Celkovej pohľadávky banky, a to v dôsledku uzatvorení Rámcových zmlúv o vystavovaní bankových záruk, na základe ktorej banka môže vystaviť za klienta alebo ním určené tretie osoby po splnení dohodnutých podmienok jendotlivých záruk až do výšky maximálnej záručnej sumy. Spoločnosť má na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam dohodu zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovacej pohľadávky. Dôvodom zriadenia záložného práva je uzatvorenie Zmluvy o splátkovom úvere.

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2197	4839
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	7122	510005
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	37191	20000
Peniaze na ceste		0
Spolu	**46510**	**554844**

III.1 u) I Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

III.1 v) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) ku krátkodobému finančnému majetku

III.1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriad. záložné právo

III.1 x) Informácie o vlastných akciách

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**18778**	**14704**
Poistenie	2175	674
Bank.garancia	10445	10245
Tel.popl.	339	320
Nod, domena, cus, mýto apod	5819	3465

Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé:		

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	6690	6690
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	96712
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	96712
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	96712

III.2 b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017				
	Stav na začiatku účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	**15000**				**15000**
Na reklamácie	15000				15000
Krátkodobé rezervy, z toho:	24029	32909	22129		32909
Nev.dov.+odvody	22029	32809	22029		32809
Audit	100	100	100		100

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	**15000**				**15000**
Na reklamácie	15000				15000
Krátkodobé rezervy, z toho:	32909	34499	32909	0	34499
Nev.dov.+ odvody	32809	34399	32809	0	34399
Rež. náklady	0	0	0	0	0
Audit	100	100	100	0	100

Tabuľka č. 3 -krátkodobé

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku	6664981	2561238
Záväzky voči spoločníkom	6777	6321
Závazky voči zamestnacom	42518	36375
Závazky zo sco.poistenia	23031	19931
Daňové záväzky a dotácie	180265	4070
Ostatné záväzky	390993	407245
Spolu záväzky	**7308565**	**3035180**

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	6443418	1407092
Záväzky po lehote splatnosti	1100449	1640480

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		248761		15141
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku		235302		12392
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky		11342		
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		2117		2749
Iné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé záväzky z derivátových operácii				
Dlhodobé bankové úvery				

Tabuľka č. 2

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	**Záväzky po lehote splatnosti**	**Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane**	**Záväzky po lehote splatnosti**
Krátkodobé záväzky spolu	5832827	1475738	1394700	1640480
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	118164	208605	149006	283114
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku	5446369	891843	1164309	964809
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	6777	0	6321	0
Záväzky voči zamestnancom	42518	0	36375	0
Záväzky zo soc. poistenia	23031	0	19931	0
Daňové záväzky a dotácie	180265	0	4070	0
Záväzky z derivátových operácii				
Iné záväzky	15703	375290	14688	392557
Bežné bankové úvery	466269		781327	0
Krátkodobé finančné výpomoci	395450		246450	0

III.2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

III.1 s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku III.2 f)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	23954	13579
odpočítateľné	23954	13579
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	5030	2852
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	2749	**4351**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2885	2565
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu		**2565**
Čerpanie sociálneho fondu	3517	4167
Konečný stav sociálneho fondu	**2117**	**2749**

III.2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	PO
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
Dlhodobé bankové úvery				
Krátkodobé bankové úvery				
Tatrabanka kont.		2019	350000	350000
Tatrabanka úver		2019	390664	781327
Dlhodobé pôžičky				
Krátkodobé pôžičky				
Ofz, a.s.	2	2019	200000	200000
Scansis	3	2019	6450	6450
Oravia s.r.o.	3	2019	189000	40000

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	BO	PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájom servera		0

III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

III.4 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

III.5 a) Informácie o dani z príjmov - e)

Názov položky	BO	PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	23953	13579
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	943492	x	21	126674	x	21
Teoretická daň	x	198133	21	x	26602	21
Daňovo neuznané náklady	134316	28206	3	94996	19950	16
Výnosy nepodliehajúce dani	92374	19399	2	60164	12634	-10
Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	985434	206942	22	161506	33917	27
Splatná daň z príjmov	x	206942	22	x	33917	27
Odložená daň z príjmov	x	-10374	-1	x	-3955	-3
Celková daň z príjmov	x	196568	21	x	29962	24

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO b	PO c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách
IV.4

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb prenájom , prefakt.		Typ výrobkov tovarov a služieb – predaj materiálu , majetku		Typ výrobkov tovarov a služieb- podiel na zisku, ost.výnosy		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO		PO	BO	PO	BO	PO
SK	21736490	9646938	161983	2430839				
ČR	504824	2310435	11454					
Spolu	22241314	11957373	173437	2430839				

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru /604,607/		0
Tržby z predaja služieb /602,606/	22241314	11957373
Tržby za tovar	0	0
Zmena stavu /61/	0	0
Aktivácia /62/	860	8275
Tržby z predaja DHM	173437	2430839
Ostatné výnosy z HČ	111564	89145
Výnosy z Hč spolu	**22527175**	**14485632**

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.				0	0
Výrobky	16314	16314	16314	0	0
Zvieratá					
Spolu	**16314**	**16314**	**16314**	**0**	**0**
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS	**x**	**x**	**x**	**0**	**0**

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**111564**	**89145**
Vyčísl.škoda dodávateľovi		6238
Banková záruka	23000	
Poistné pl.	4646	
Vyradenie záväzkov	25433	
Výnos z odp.pohl	57329	0
Post.pohl., s.popl.		36980
DPH ČR, Srbsko		43360
Finančné výnosy, z toho:	27816	**64305**
Kurzové zisky, z toho:	3933	46253
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	561	15310
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Ostatné výnosové úroky	23883	18052
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

IV.1 e), Informácie o nákladoch g) - i)

Názov položky		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**15539549**	**7298162**
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	1100	1100
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1100	1100
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Osobné náklady, z toho:		
Mzdy	565107	492025
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Náklady na soc. poistenie	191422	166966
Sociálne náklady	25218	27605
Sociálne zabezpečenie		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	**61448**	**75806**
Kurzové straty, z toho:	10931	36260
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4099	6302
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	22325	14500
Popl. v banke	28192	25046
Cenné papiere		
O.položky k fin.majektu		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2614719	7277403
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	19626595	4679970
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy zahr. do čistého obratu		
Čistý obrat celkom	**22241314**	**11957373**

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o vkladoch a Rámcovú zmluvu o zabezpečení postúpením pohľadávok s bankou Tatra banka, a.s. Bratislava do výšky čerpania. Predmetom zmluvy je dohoda o vystavovaní bankových záruk, poskytnutie kontokorentného úveru do výšky 1.800.000,00 €. Za tieto záväzky ručí spoločnosť ORAVIA, spol. s r.o. Dolný Kubín záložným právom na nehnuteľnosti v prospech banky Tatrabanka, a.s. Bratislava.

Druh podmieneného majetku	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Z vyššie uvedených druhov Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch
V.2

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Spoločnoť nemá

Tabuľka č.2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch-

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Pohľadávky		
Pohľadávky z finančného prenájmu		
Záväzky z finančného prenájmu		
Iné položky		

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny fin.maj. ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlho-dobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádz-karne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zme-na právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Nie sú známe žiadne významné udalosti po 31.12.2017 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by významne ovplyvnili súvahu a spôsobili by, že súvaha k 31.12.2017 už nezodpovedá skutočnosti v deň jej zostavenia.

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb
VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /výstup/

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Služby	6134	5879
Oravingstavebniny	Materiál	13465	11220
Laštík Jozef	Služby	80	120
Laštík Jozef	Materiál	77	0
Laštík Jozef	Úrok	1757	0
Žofaj Milan	Služby	69	120
Žofaj Milan	Mateirál	88	0
Žofaj Milan	Úrok	6016	0
Ratica Juraj	Služby	80	120
Ratica Juraj	Materiál	77	0
Ratica Juraj	Úrok	2955	0
Orava Ski Park	služby	21735	0
Slovakia Real In	služby	286750	0
OFZ	služby	9718	5715
Aqua Therm Invest	služby	97440	1045926
Aqua Therm Invest	materiál	24922	50865
Oravia spol. sr.o.	úrok	0	97
Oravia spol s.r.o.	služby	29377	35332
Scansis	služby	10000	0
City Hotels	materiál	3730	
City Hotels	úrok	2800	2192
VUDO	služby	316	9808
VUDO	materiál	306	
Horis	úrok	9798	7326
Sliačska	úrok	29	0
Palko P.	úrok	154	0
Žofaj Milan	pôžička	269187	0
Ratica Juraj	pôžička	212685	0
Laštík Jozef	pôžička	117187	0
Sliačska , s.r.o.	pôžička	3500	0
Palko	pôžička	20000	0

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
služby	461699	68837		
úrok	23509	30835		
materiál	42665	0		
pôžička	622559	568559		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č.1

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
Popis transakcie Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Zabezpečenie OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov	**Subjekt s rozhodujú-cim vplyvom**	**Subjekt s podstatným vplyvom**	**Dcérska účtovná jednotka**	**Spoločný podnik**	**Pridružená účtovná jednotka**	**Kľúčový manaž-ment**	**Ostatné spriaznené osoby**
Služby							68837
Úrok							30835
Mateiál							0
pôžička							568559

Tabuľka č.2

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
Popis transakcie / Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka / Zabezpečenie / OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov	**Subjekt s rozhodujúcim vplyvom**	**Subjekt s podstatným vplyvom**	**Dcérska účtovná jednotka**	**Spoločný podnik**	**Pridružená účtovná jednotka**	**Kľúčový manažment**	**Ostatné spriaznené osoby**
úrok							9517
služby							112768
material							51407
pôžička							419933

II.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb /vstup/

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Oravingstavebniny	Materiál	1125933	635361
AQUA park d.oo	Služby	320	1500
ATI doo	Služby	300	
Vudo, s.r.o.	Služby	11400	21213
Vudo, s.r.o.	Materiál	112200	11400
Horis	Služby	41198	15224
City hotel	Služby	66475	1765
City hotel	Materiál	3079	862
ATI SK	Služby	9000	0
ATI SK	Materiál	2206	0
Graňák	Služby	5000	0
OFZ	Úrok	4844	5623
OFZ	Pôžička	350000	0
Scansis	Úrok	194	226
Port Club	Služby	3384	2820
Port Club	Úrok	199	1012
Oravia	Pôžička	189000	71000
Port Club	Pôžička	122000	282000
Oravia spol. s.r.o.	Úrok	1289	65
Oravia spol.s.r.o.	Služby	217994	189238

VII.2 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami /vstup/

Tabuľka č.1

Zoznam a charakteristika	**Suma transakcie za bežné účtovné obdobie**						
Popis transakcie Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Zabezpečenie OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov	**Subjekt s rozhodujú-cim vplyvom**	**Subjekt s podstatným vplyvom**	**Dcérska účtovná jednotka**	**Spoločný podnik**	**Pridružená účtovná jednotka**	**Kľúčový manaž-ment**	**Ostatné spriaznené osoby**
Úrok z pôžičky							5427
Služby							6642
materiál							314700
pôžička							246450

VII.3 Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Odmeny						
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použité finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Čl. VIII Ostatné informácie

VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

VIII. 2 a), b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 c)–g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie 2017				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	323141	219789	70250		472680
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	219789	96713		219789	96713
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie 2018				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	**Prírastky**	**Úbytky**	**Presuny**	**Stav na konci účtovného obdobia**
Základné imanie v OR SR	6690				6690
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy	45337				45337
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	472680			96713	569393
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia	96713	746925		96713	746925
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Čl. X Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Časť T. prílohy č. 3 Prehľad peňažných tokov - nepriama medóda

		2017	2018
	Oraving, s.r.o. Cash flow		
HV	Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	96713	746925
O	Odpisy investičného majetku	37518	80615
A	***Zmeny stavu pracovného kapitálu***	***271912***	***-1256121***
A1	*Zmena stavu zásob*	-156407	57039
1	Materiál	-156407	49415
2	Nedokončená výroba a polotovary		
3	Výrobky		4703
4	Zvieratá		
5	Tovar		
6	Poskytnuté preddavky na zásoby		2921
A2	*Zmena stavu pohľadávok*	***898802***	***-5420487***
1	Pohľadávky za upísané vlastné imanie		
2	Pohľadávky z obchodného styku	908626	-4929066
3	Iné pohľadávky	-3954	-10374
4	Sociálne zabezpečenie		
5	Štát. daňové pohĺadávky a dotácie	-130898	-44880
6	Štát. odložená daňová pohĺadávka		
7	Pohľadávky voči podnikom s RV		
8	Pohľadávky voči podnikom s PV		
9	Iné pohľadávky	125028	-436167
10	Krátkodobý finančný majetok		

A3	*Zmena stavu záväzkov*	***-470483***	***4107327***
1	Rezerva za kurzové straty		
2	Ostatné rezervy		
3	Záväzky z obchodného styku	-320420	4103743
4	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	-2805	456
5	Záväzky voči zamestnancom	7980	6143
6	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	3995	3100
7	Štát - daňové záväzky	-43715	176195
8	Štát - odložený daňový záväzok		
9	Záväzky voči podnikom s RV		
10	Záväzky voči podnikom s PV		
11	Iné záväzky	-13784	-16252
12	Bežné bankové úvery	432166	-315058
13	Krátkodobé finančné výpomoci	-533900	149000
A4	*Časové rozlíšenie nákladov, príjmov,*	-4117	-4074
1	Náklady budúcich období	-4117	-4074
2	Príjmy budúcich období		
3	Kurzové rozdiely aktívne		
4	Dohadné účty aktívne		
A5	*Časové rozlíšenie výdavkov, výnosov*		1792
1	Výdavky budúcich období		
2	Výnosy budúcich období		1792
3	Kurzové rozdiely pasívne		
4	Dohadné účty pasívne		
A***	**Peňažný tok zo základných podnikateľských činností**	*402026*	*-430863*
B1	*Zmena stavu investičného majetku*	-620	-212066

1	Zriaďovacie výdavky		
2	Nehmotné výsledky výskumnej činnosti		
3	Software	-2178	1452
4	Oceniteľné práva		
5	Iný nehmotný majetok		
6	Nedokončené nehmotné investície		
7	Poskytnuté preddavky za NIM		
8	Pozemky	849	
9	Budovy haly a stavby	10690	1027
10	Stroje, prístroje, zariadenia, dopravné pr., inventár	-74792	-216245
11	Pestovateľské celky trvalých porast		
12	Základné stádo a ťažné zvieratá		
13	Iný hmotný investičný majetok		
14	Nedokončené hmotné ivestície	64811	1700
15	Poskytnuté preddavky na HIM		
16	Opravná položka k nadobudnutému majetku		
17	Podielové CP a vklady v podnikoch s RV		
18	Podielové CP a vklady v podnikoch s PV		
19	Ostatné investičné cenné papiere a vklady		
20	Pôžičky podnikom v skupine		
21	Iné finančné investície		
O	Odpisy investičného majetku	-37518	-80615
B***	***Peňažný tok z investičných činností***	*-38138*	*-292681*
D1	*Zmena stavu kapitálu*	-70350	0
1	Základné imanie		
2	Vlastné akcie		
3	Emisné ážio		
4	Ostatné kapitálové fondy		
5	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku		

6	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastnín		
7	Zákonný rezervný fond		
8	Nedeliteľný fond		
9	Štatutárne a ostatné fondy		
10	Nerozdelený zisk minulých rokov	149539	96713
11	Neuhradená strata minulých rokov		
12	Hospodársky výsledok predchádzajúceho obdobia	-219889	-96713
D2	*Zmena stavu úverov a výpomocí*	2519	235210
1	Rezervy zákonné	8980	1590
2	Záväzky dlhodobé	-4859	222910
3	Záväzky voči podn. s podst. vplyvom		
4	Dlhodobé prijaté preddavky		
5	Emitované dlhopisy		
6	Dlhodobé zmenky na úhradu		
7	Ostatné dlhodobé záväzky	-1602	10710
8	Dlhodobé bankové úvery		
D* **	**Peňažný tok z finančných činností**	-67831	**235210**
I.	**Peňažný tok zo základných podnikateľských činností**	402026	**-430863**
II.	**Peňažný tok z investičných činností**	-38138	**-292681**
III.	**Peňažný tok z finančných činností**	-67831	**235210**
F.	**Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov**	**296057**	**-488334**
G.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia**	**238787**	**534844**
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia**	**534844**	**46510**