

**Výročná správa spoločnosti
BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.,
za obchodný rok 2018**

Ivanka pri Nitre, dňa 11.3.2019

Spoločnosť BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o., so sídlom v Ivanke pri Nitre, Mojmirovská 9, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro vo vl.č. 10909/N, IČO: 31 372 961 (ďalej len „Spoločnosť“) vykonávala v obchodnom roku 2018 (od 1.1.2018 do 31.12.2018) svoju podnikateľskú činnosť bez prerušenia. Spoločnosť pritom pokračovala v podnikaní v pre ňu strategických oblastiach, a to vo výrobe betónových strešných systémov vo svojom výrobnom závode v Ivanke pri Nitre a v oblasti predaja strešných systémov pre šikmé strechy značky BRAMAC, BRAAS a DECRA a ploché strechy a hydroizolácie základov značky ICOPAL spolu s predajom príslušenstva týchto strešných systémov s primárnym využívaním veľkoobchodnej formy predaja.

Potenciál trhu šikmých striech (so sklonom nad 5°) v roku 2018 jemne rástol. Dôvodom bola zlepšujúca sa situácia v ekonomike, rast zamestnanosti a výhodné úrokové sadzby hypoték.

Hlavné trendy ovplyvňujúce strešný trh v roku 2018 na Slovensku boli nasledovné:

- Najčastejšie realizovaným typom objektu je bungalov bez zbytného podkrovia, so strechou s nižším sklonom, bez pevného stropu
- Nedostatok realizátorov však brzdí dopyt z trhu
- Faktor predpísanej energetickej náročnosti má vplyv na výber materiálov – viac sa dimenzuje tepelná izolácia (na hrúbku až 40 cm), štandardom je zateplenie fasády, okná s trojsklami
- Významný podiel na trhu predstavuje plech, ktorý ako optimálne riešenie vnímajú najmä rekonštruovatelia (nízka hmotnosť a cena, dodávka cez pokrývačov)
- Novostavby sa realizujú v zvýšenej miere ako developerské projekty, pri ktorých je ale zvýšený tlak na cenu

Rekonštrukcie striech tvorili v roku 2018 približne 58% celkového trhu striech a ich podiel mal klesajúci trend. Spôsobil to oživujúci sa segment novostavieb. Tento stav ale potvrdá odhadom ešte rok, následne sa očakáva znovu pokles novostavieb a nárast významu rekonštrukcií.

Potenciál trhu plochých striech v roku 2018 rovnako jemne rástol, pričom bol ovplyvnený nasledovnými trendami:

- Jedná sa o komoditný trh, kde ide najmä o cenu
- Dominantným materiálom je PVC fólia, ktorá je lacná a ľahko aplikovateľná, má však aj obmedzenú životnosť voči iným materiálom
- Asfalt nie je populárny kvôli náročnejšej pokládke s plameňom a tiež zlému imidžu kvality niekdajšej „lepenky“ – čo boli oxidované asfalty
- Koncoví stavitelia nepoznajú konkrétne značky výrobcov, výber riešení určujú pri novostavbách architekti a pri rekonštrukciách realizátori (izolatéri)
- Architekti nemajú detailný prehľad o plochých strechách, často opakovane využívajú jedno technické riešenie

V rámci obchodných partnerov, resp. sprostredkovateľov predaja sa dajú popísať nasledovné charakteristiky:

Predajcovia:

- Trend nevytvárania skladových zásob – požiadavka na disponibilitu sa presúva na výrobcov stavebných materiálov
- Väčšina predajcov je zosieťovaných, čo ovplyvňuje ich výber sortimentu a aktivity v rámci ich siete
- Čoraz menej reagujú na termínovo obmedzené akcie, skôr vítajú celoročné výhodné podmienky
- Strešní špecialisti si nechcú byť exkluzívni len s jednou značkou, snažia sa ich mať na výber viacero z každého materiálového segmentu, aby obslúžili každého zákazníka
- Všeobecné stavebniny majú množstvo rôzneho sortimentu, kvôli čomu nedokážu poznať všetky tovary do detailu; strechy sú pre nich komplikované; slabá motivácia personálov predávať prémiové riešenia, skôr snaha zaujať KZ zľavami a ekoponukami

Realizátori:

1. Pokrývači šikmých striech:

- Ich počet a kapacita nestačí potrebám trhu, čo limituje predaj strešných materiálov
- Koncoví zákazníci (KZ) od nich využívajú len prácu (pokládku), pretože si strechy kupujú výhodnejšie u predajcov
- Len menšia časť pokrývačov preto aktívne ovplyvňuje KZ pri výbere strechy, keď už, najviac sa to deje pri rekonštrukciách
- Pokrývači majú prehľad o cenách strechárskych produktov na trhu a vymieňajú príslušenstvo za vlastné – s cieľom zlacnenia strechy, alebo zväčšenia svojho zárobku

2. Izoláteri plochých striech:

- Zvyknutí na vysokú úroveň servisu na trhu (technik, distribučný sklad s kompletným sortimentom)
- Sú podchytení výrobcami hydroizolácie, s ktorými dlhodobo pracujú

Architekti:

- S rastom trhu stúpa aj ich potenciál prípravy projektov
- Informácie prijímajú z web stránok výrobcov a z newslettrov, nemajú však záujem o pravidelné osobné návštevy oblastného manažéra
- Nestihajú mať detailný prehľad vo vývoji stavebných materiálov, preto pri konkrétnych projektoch potrebujú pomoc odborníka od výrobcov „na zavolanie“
- Vyžadujú si digitálne podklady, ktoré si vedia okamžite stiahnuť do projektov (napr. CAD detaily skladieb)
- Inšpirujú sa referenčnými stavbami, tu je príležitosť zaujať ich novými riešeniami
- Do roku 2020 musia svoje projekty prispôbiť požiadavkám na nízkoenergetické parametre
- Vítajú ucelené a výrobcom odskúšané skladby riešení z 1 ruky so zárukou

V oblasti marketingovo–odbytových aktivít boli v roku 2018 stanovené ako ťažiskové tieto:

Šikmé strechy:

- Vytvorenie dopytu u koncových zákazníkov – prostredníctvom produktu s pridanou hodnotou: **Bramac Platinum**
- Predaj kompletného strešného systému s originálnym príslušenstvom – cez ponuku **systémovej záruky**
- Uvedenie plechovej krytiny **Decra**

Ploché strechy:

- Presadenie **produktov s pridanou hodnotou** – zelené strechy; modifikované asfaltové krytiny
- **Systematické oslovenie architektov** a presadenie riešení Icopal do projektov
- **Lojalitné podchytenie sprostredkovateľov predaja** – realizátorov + predajcov

Vzhľadom na rozdelenie koncernových úloh a kompetencií vo vnútri koncernu BRAMAC, Spoločnosť sama ani v roku 2018 nevykonávala žiadne investície do výskumu a vývoja.

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, ani v roku 2018 nenadobudla Spoločnosť finančné alebo iné priame alebo nepriame účasti na podnikaní iných subjektov. Vzhľadom na tento fakt, Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 ani obchodné podiely alebo akcie či dočasné listy osôb ju ovládajúcich a takéto k dnešnému dňu nie sú jej majetkom.

Spoločnosť v roku 2018 nezriadila ani neudržiavala žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Takúto nezriadila ani v minulosti a ani neplánuje tak urobiť v blízkej budúcnosti.

Rozšírenie portfólia spoločnosti malo vplyv aj na oblasť zamestnanosti. Zamestnanosť vykázala v roku 2018 nárast. Počet zamestnancov Spoločnosti k 31. decembru 2018 bol 65, z toho 7 vedúcich zamestnancov. K 31. decembru 2017 to bolo 53 zamestnancov, z toho 5 vedúcich zamestnancov.

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Spoločnosť plnila všetky svoje povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva ako aj v oblasti prevencie.

Pri výkone svojej podnikateľskej činnosti dosiahla Spoločnosť výsledky, ktoré vykázala vo svojej riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2018 (v porovnaní s výsledkami k 31.12.2017) takto:

SÚVAHA v EUR

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
STRANA AKTÍV		
Spolu majetok	10 081 996	9 061 488
Neobežný majetok	4 757 632	4 439 934
Dlhodobý nehmotný majetok	4 848	0
Dlhodobý hmotný majetok	4 752 784	4 439 934
Dlhodobý finančný majetok		
Obežný majetok	5 318 765	4 610 995
Zásoby	2 751 635	1 287 611
Dlhodobé pohľadávky	63 323	100 220
Krátkodobé pohľadávky	2 214 460	3 198 980
Finančné účty	289 347	24 184
Časové rozlíšenie	5 599	10 559
STRANA PASÍV		
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 081 996	9 061 488
Vlastné imanie	5 150 271	5 177 540
Základné imanie	2 000 000	2 000 000
Kapitálové fondy		
Fondy zo zisku	577 026	577 026
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 100 514	1 157 663
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 472 731	1 442 851
Záväzky	4 931 725	3 883 948
Rezervy	2 069 445	2 246 515
Dlhodobé záväzky	849	2 691
Krátkodobé záväzky	2 861 431	1 634 742
Bankové úvery a výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR

Výnosy z hospodárskej činnosti	18 333 812	12 368 773
Tržby z predaja tovaru	13 254 817	7 387 544
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	4 831 402	4 649 978
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	36 539	120 426
Aktivácia	0	5 075
Iné prevádzkové výnosy	211 054	205 750
Náklady na hospodársku činnosť	16 415 220	10 479 377
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 012 974	4 230 966
Výrobná spotreba, opravné položky, služby	4 325 782	3 403 840
Osobné náklady	1 995 367	1 726 636
Dane a poplatky	22 701	21 626
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	405 520	400 960
Iné prevádzkové náklady	652 876	695 349
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 918 592	1 889 396
Pridaná hodnota	4 784 002	4 528 217
Finančné výnosy	11 115	3 103
Finančné náklady	3 917	3 713
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	7 198	-610
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 925 790	1 888 786
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	416 162	464 435
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	36 897	-18 500
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie:	1 472 731	1 442 851

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2018 overila audítorská spoločnosť Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. so sídlom v Bratislave, Žižkova 9.

Pri overovaní účtovnej závierky neboli zaznamenané žiadne mimoriadne okolnosti. Správa audítora je súčasťou tejto výročnej správy.

V priebehu roku 2018 neboli v Spoločnosti vykonané žiadne zmeny jej zakladateľskej listiny.

Odo dňa skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, až do dňa vypracovania tejto výročnej správy nedošlo v hospodárení Spoločnosti k žiadnym udalostiam mimoriadneho významu ani k žiadnym neočakávaným výkyvom v hospodárení s vážnejším dopadom na Spoločnosť. Spoločnosť rozšírila svoje portfólio o nové produkty koncernu BMI.

Vedenie Spoločnosti navrhuje časť disponibilného zisku podľa rozhodnutia spoločníka previesť na nerozdelený zisk minulých rokov a časť ponechať na rozdelenie, pričom konečné rozhodnutie o naložení s ním ponecháva na rozhodnutí jediného spoločníka Spoločnosti.

V roku 2019 očakáva Spoločnosť mierny rast stavebného trhu.

Najdôležitejšie ťažiská v odbytovo-marketingových aktivitách 2019 sú tieto:

- **Rozšírenie predaja prémiového modelu krytiny Bramac Platinum o novú kráľovskú čiernu farbu**
- **Presadenie prémiových ucelených riešení Bramac a Icopal do projektov architektov**
- **Lojalitné podchytenie realizátorov – najmä pre ploché strechy Icopal**

Finančnú situáciu Spoločnosti odráža nasledovný cashflow. Tok finančných prostriedkov v roku 2018 kopíruje predaj na relevantnom trhu počas roka.

	2018	2017
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	1 914 704	1 885 684
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	405 520	400 960
Opravná položka k pohľadávkam	31 049	4 256
Opravná položka k zásobám	-22 773	-40 916
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku		
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku		
Rezervy	-177 070	180 736
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-313	-5 000
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 151 117	2 425 720

Zmena pracovného kapitálu:

Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-373 042	-91 719
Úbytok (prírastok) zásob	-1 441 251	-60 447
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	1 303 459	-139 133
Peňažné toky z prevádzky	1 640 283	2 134 421

	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	1 640 283	2 134 421
Zaplatené úroky	0	0
Prijaté úroky	11 086	3 102
Zaplatená daň z príjmov	-494 774	-468 748
Vyplatené dividendy	-1 500 000	-1 500 000
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-343 405	168 775
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-343 405	168 775
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-730 405	-126 055
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	7 500	5 000
Výdavky na poskytnuté pôžičky	0	-38 415
Prijmy z poskytnutých pôžičiek	1 331 473	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	608 568	-159 470
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Splátky prijatých úverov	0	- 5 975
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	- 5975
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	265 163	3 330
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	24 184	20 854
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	289 347	24 184

Táto výročná správa bude predložená jedinému spoločníkovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia na schválenie.

Mgr. Kristián Šnírer
konateľ

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

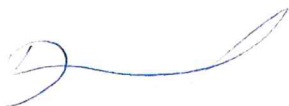
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

16. mája 2019
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Dalimil Draganovský, štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 893