

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	EKOSTAV a.s.
Sídlo:	Špitálska 10 , 071 80 Michalovce
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: VL.č.216/V 1.5.1992
Hlavný predmet podnikania:	Výstavba neobytných budov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť EKOSTAV a.s. je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018 7

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Brutto aktíva celkom	4 783 307	3 400 947	Nie
Čistý obrat celkom	5 165 603	379 477	Nie
Počet zamestnancov	14	14	Nie

Komentár: UJ nespĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**. Do tejto skupiny patrí z dôvodu, že je subjektom verejného záujmu v zmysle § 2 ods. 14 ZoÚ a preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 28.6.2018 Valným zhromaždením a.s.

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu k poslednému dňu účtovného obdobia.

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačnej skupiny a nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	14	13
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	14
- počet vedúcich zamestnancov	3	4

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po dni účtovnej závierky v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Spoločnosť Ekostav a.s. používa v roku 2018 účtovnícky softvér PROLUC, na ktorý prešla od 1.1.2014, údaje uvádzané v účtovnej závierke sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, nedošlo k zmene účtovných zásad a metód. Z dôvodu zákonných úprav bola vykonaná zmena vykazovania vlastných akcií a od 1.1.2014 sú vlastné akcie v súvahe vykazované v aktívach, od 1.1.2015 vedieme v účtovníctve osobitný analytický účet pre rezervný fond do výšky hodnoty vlastných akcií.

3) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Spoločnosť neeviduje
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Spoločnosť neeviduje
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Spoločnosť neeviduje
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Spoločnosť neeviduje
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Spoločnosť neeviduje
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Spoločnosť neeviduje
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Spoločnosť neeviduje
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Spoločnosť neeviduje
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky k pohládkam.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku – ÚJ tvorila k pohľadávkam z obchodného styku a stanovila ich podľa uplynulej doby od splatnosti pohľadávky vo výške 20 – 100 % z ich menovitej hodnoty
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

d) **Tvorba odpisového plánu :**

Účtovná jednotka zaradila hmotný majetok v triedení podľa Klasifikácie produkcie a klasifikácie stavieb do odpisových skupín, pričom vychádzala zo zatriedenia podľa §26 zákona o dani príjmov č. 595/2003 Z. z.

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov
6	40 rokov

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. z príjmov).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU) účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby. V roku 2017 spoločnosť uvedený majetok nenakúpila.
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU) účtuje ako zásoby na ľarchu účtu nákladov.

4) **Informácie o oprave významných chýb**

Účtovná jednotka neúčtovala účtovné operácie týkajúce sa významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		216 048						216 048
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		216 048						216 048
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		216 048						216 048
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		216 048						216 048
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		216 048						216 048
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		216 048						216 048
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		216 048						216 048
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		216 048						216 048
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								

Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0						0
Stav na konci		0						0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	351 165	1 041 760	544 803			1 062			1 938 790
Prírastky			60 939						60 939
Úbytky	83 341	144 974							228 315
Presuny									
Stav na konci	267 824	896 786	605 742			1 062			1 771 414
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		1 001 739	536 104						1 537 843
Prírastky		15 739	12 909						28 648
Úbytky		144 974							144 974
Presuny									
Stav na konci		872 504	549 013						11 421 517
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	351 165	40 021	8 699			1 062			400 947
Stav na konci	267 824	24 282	56 729			1 062			349 897

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	362 790	1 298 725	600 630			1 062			2 263 207
Prírastky			1 860						1 860
Úbytky	11 625	256 965	57 687						326 277
Presuny									
Stav na konci	351 165	1 041 760	544 803			1 062			1 938 790
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		1 185 439	590 118						1 775 557
Prírastky		19 308	3 673						22 981
Úbytky		203 008	57 687						260 695
Presuny									
Stav na konci		1 001 739	536 104						1 537 843
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	362 790	113 286	10 512			1 062			487 650
Stav na konci	351165	40 021	8 699			1 062			400 947

Komentár: ÚJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Účtovná jednotka neeviduje majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo- softvér zostatkovej cene	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	
Spoločnosť neeviduje	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo – celý majetok v zostatkovej cene	349 897
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

d) Majetok, ktorým je **goodwill** – spoločnosť neeviduje

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU)

Spoločnosť nevykonávala prostriedky na výskumnú a vývojovú činnosť

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
Business Center Moldavská a.s. Košice	28,5	28,5	2 496 705	239 714	711 561
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Účtovná jednotka účtovala o precenení podľa Účtovnej závierky spoločnosti Business Center Moldavská a.s. Košice, k 31.12.2017 nakoľko účtovnú závierku k 31.12.2018 nemá k dispozícii.

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek **súvahy** na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A,069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A,069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku		1 135 440									1 135 440
Prírastky					450 000						450 000
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci		1 135 440			450 000						1 585 440
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku		491 343									491 343
Prírastky											
Úbytky		67464									67 464
Presuny											
Stav na konci		423 879									423 879
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku		644 097									644 097
Stav na konci		711 561			450 000						1 161 561

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A,069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A,069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku		1 135 440									1 135 440
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci		1 135 440									1 135 440
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku		550 657									550 657
Prírastky											
Úbytky		59 314									59 314
Presuny											
Stav na konci		491 343									491 343
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku		584 783									584 783
Stav na konci		644 097						0			644 097

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 Z o U)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (062)	VI	711 561	062/411	0	+67 464

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 Z o U) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Spoločnosť vlastní podielové cenné papiere spoločnosti BUSINESS Center Moldavská a.s. v podiele 28,5 % na základnom imaní, ide teda o majetkový podiel s podstatným vplyvom a účtovala o oceňovacom rozdiel z precenenia majetku metódou vlastného imania, spoločnosť nemá k dispozícii účtovnú zvierku spoločnosti BUSINESS Center Moldavská a.s., Košice za rok 2018 preto precenené podiely cenných papierov zostávajú na úrovni prechádzajúceho účtovného obdobia r.2017, v ktorom bolo precenenie účtované podľa účtovnej závierky spoločnosti BUSINESS Center Moldavská a.s. Košice z roku 2016.

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

l) **Informácie o podielových certifikátoch** – bez náplne

m) **Opravné položky k zásobám** – bez náplne

n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	2 767
Zásoby, s obmedzeným právom s ním i nakladať	0

o) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov	3 648 467	3 905 721
Celková suma vykázaných ziskov	666 613	713 395
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Spoločnosť účtovala o zákazkovej výrobe na stavbe „Kráľovský Chlmec – rozšírenie jednotnej a splaškovej kanalizácie a intenzifikácie ČOV“, spôsobom Metóda stupňa dokončenia, % dokončenia zákazky - v roku 2018 bolo 56,20 % a kumulovane za roky 2017 a 2018 od začiatku výstavby 60,15 % , čím sa zo zákazky dosiahol zisk kumulovane 713 395 EUR

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	2 851	103 433			106 284
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	2 851	103 433			106 284
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávku a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
TEUG s.r.o	2 851	2 851	100
CM&T a. s.	100 463	100 463	100
CM&T a. s.	2 970	2 970	50

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod zúčtovania** – Vytvorila sa nová opravná položka – pohľadávky za nevyplatené úroky na účte 315 1000 voči spoločnosti CM&T a. s. neuhradená pohľadávka 100 463 EUR - po splatnosti 1080 dní vo výške 100 % a neuhradená pohľadávka 2 970 EUR po splatnosť viac ako 720 dní vo výške 50 %.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	27 839		27 839
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 405 543	45 909	1 451 452

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	35 624		35 624
Krátkodobé pohľadávky (R53)	514 841	22 411	537 252

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	0
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	348 834	348 907	73	21	15
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy				21	
Odpočet daňovej straty	x			21	
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	82 899	0	82 899	21	17 409
Iné				21	
SPOLU:	x	x	X	x	17 424

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

Odložená daňová pohľadávka – dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Spôsob vzniku odloženého daňovej pohľadávky a zúčtovanie odloženého daňového záväzku:
- Odložený daňový záväzok je účtovaný na účet 481 a vzťahuje sa na dočasné rozdiely (medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku) – účtovná hodnota majetku je vyššia než je jeho daňová základňa.
- Odložená daňová pohľadávka je účtovaná na účet 481 a vzťahuje sa na dočasné rozdiely (medzi účtovnou daňovou zostatkovou hodnotou majetku) – účtovná hodnota majetku je nižšie než je jeho daňová hodnota.
- Opis vzniku:
- V roku 2007 vznikol odložený daňový záväzok - účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola vyššia ako daňová hodnota o 3 483,47 € - ťtovalo sa o odloženom daňovom záväzku 661,84 €.
- V roku 2008 vznikol odložený daňový záväzok – účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola vyššia ako daňová hodnota o 21 634,84 € - ťtovalo sa o odloženom daňovom záväzku 3448,76 € . kumulovaná hodnota predstavovala 4 110,62 €.

- V roku 2009 vznikol odložený daňový záväzok – účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola vyššia ako daňová hodnota o 23 031,92 €, účtovalo sa o odloženom daňovom záväzku vo výške 265,45 €. Kumulovaná hodnota predstavovala 4 376,05 €.
- V roku 2010 vznikol odložený daňový záväzok – účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola vyššia ako daňová hodnota o 23 775,61 €, účtovalo sa o odloženom daňovom záväzku vo výške 141,30 €, kumulovaná hodnota odloženého daňového záväzku predstavovala 4 517,37€.
- V roku 2011 vznikol odložený daňový záväzok – účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola vyššia ako daňová hodnota o 28 842,86 €, účtovalo sa o odloženom daňovom záväzku vo výške 962,78 €
- Kumulovaná hodnota odloženého daňového záväzku predstavuje 5480,17 €.
- V roku 2012 vzniklo zníženie odloženého daňového záväzku , účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola vyššia o 15 206,12 €, účtovalo sa o znížení odloženého daňového záväzku vo výške -1 982,74 €.
- Kumulovaná hodnota odloženého daňového záväzku predstavuje 3497,41 €.
- V roku 2013 zanikol odložený daňový záväzok a vznikla odložená daňová pohľadávka, účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola nižšia o 1049,87 ako daňová hodnota, účtovalo sa o znížení dlhodobého daňového záväzku o – 3 728,38 €. Vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 230,97 €.
- V roku 2014 vznikla odložená daňová pohľadávka, účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola nižšia o 2 365,97 € ako daňová hodnota, účtovalo sa o zvýšení o zvýšení odloženej daňovej pohľadávky o 289,53 27 € . Vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 520,52 € .
- V roku 2015 vznikla odložená daňová pohľadávka, účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola nižšia o 4787,88 € ako daňová hodnota, účtovalo sa o zvýšení odloženej daňovej pohľadávky o 532,82 €. Vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 1053,33 €.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná MD481/D592
- V roku 2016 vznikla odložená daňová pohľadávka, účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola nižšia o 4423,95 € ako daňová hodnota, účtovalo sa o znížení odloženej daňovej pohľadávky o124,30 €. Vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 929,03 €.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná MD592/D481
- V roku 2017 vznikla odložená daňová pohľadávka, účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola nižšia o 113,34 € ako daňová hodnota, účtovalo sa o znížení odloženej daňovej pohľadávky o 905,23 €. Vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 23,80 €.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná MD592/D481
- V roku 2017 vznikla odložená daňová pohľadávka, účtovná hodnota zostatkovej ceny dlhodobého majetku bola nižšia o 72,84 € ako daňová hodnota, účtovalo sa o znížení odloženej daňovej pohľadávky o 8,51 €. Vznikla odložená daňová pohľadávka vo výške 15,30 €.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná MD592/D481

Odložená daňová pohľadávka- Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP

Spoločnosť evidovala k 31.12.2018 neuhradené záväzky za právne služby , poradenstvo a nájomné hmotného majetku vo výške 80 499,12 EUR , preto účtovala o odloženej daňovej pohľadávke vo výške 16 904,82 EUR, celkový stav odloženej daňovej pohľadávky je 17 408,82 (rozdiel 504,0 Eur predstavuje zostatok daňovej pohľadávky vytvorenej v roku 2017 z neuhradených záväzkov za právne služby)

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**:
(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou UJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)	25 354	25 354
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):	25 354	25 354

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI				

Vlastné akcie sú ocenené nadobúdacou cenou.

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: spoločnosť vlastní krátkodobý finančný majetok uvádzaný na R.69 Súvahy vo výške 25 354 EUR, ide o vlastné akcie v počte 4 346 kusov, ktoré spoločnosť nadobudla v priebehu predchádzajúcich účtovných období spätným odkúpením od akcionárov, čo predstavuje 7 % z upísaného základného imania. Nominálna hodnota 1 akcie je 33,19 EUR.

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	25 354
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy), v tom:	3 128
- poisťné	1 222
- úroky z úveru	995
- poisťné - úveru z leasingových služieb	911
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie spoločnosti predstavuje kmeňové, zaknihované akcie na doručiteľa
 2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet akcií je 61 553 ks , menovitá hodnota akcií je 33,19 Eur, základné imanie je splatené v celkovej výške 2 042 944 Eur

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 217
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	322
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradený zisk minulých rokov	2 895
Iné	
Spolu	3 217

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):z toho:	8 551	46 747			55 298
Rezerva na reklamácie	3 040	44 822			47 862
Rezerva na odchodné	5 511	1 926			7 436
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):z toho	19 455	23 186	19 455		23 186
Rezerva na nevyčerpanú dov.	8 709	11 489	8 709		11 489
Rezerva na soc.zabezpečenie	3 066	4 017	3 066		4 017
Rezerva na audit	7 500	7 500	7 500		7 500
Rezerva na zverejnenie ÚZ	180	180	180		180

Predpokladaný rok použitia dlhodobých rezerv :

Dlhodobé rezervy:

Rezerva na reklamácie – použije sa v období záruk jednotlivých stavieb v prípade odstraňovania nedorobkov, alebo sa rozpusti po uplynutí záruky.

Rezerva na odchodné - použije sa na vyplatenie odchodného pri odchode zamestnancov do starobného dôchodku.

Krátkodobé rezervy :

Použijú sa v nasledujúcom účtovnom období – rok 2019

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	4 277	5 614	1 340		8 551
- z toho:					0
Rezerva na reklamácie a nedorobky	0	3 040			3 040
Rezerva na odchodné	4 277	2 574	1 340		5 511
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	19 619	19 455	19 619		19 455
- z toho:					
Rezerva na nevyčerpanú dov.	8 735	8 709	8 735		8 709
Rezerva na soc.zabezpečenie	3 204	3 066	3 204		3 066
Rezerva na audit	7 500	7 500	7 500		7 500
Rezerva na zverej.UZ	180	180	180		180

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	39 161		39 161
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 160 916	38 646	1 526 930

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	6 914		6 914
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	433 275	38 646	471 921

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	39 161	6 914
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	39 161	6 914
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 526 930	471 921
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 526 930	471 921
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	Obchodný úver - motor. vozidlo	31 972
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)					
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
Iné					
SPOLU:	X	x	X	x	

Komentár k odloženému daňovému záväzku: bez náplne

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	6 914	7 084
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 542	740
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 542	740
Čerpanie sociálneho fondu	1 267	910
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	7 189	6 914

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

Spoločnosť neviduje vydané dlhopisy

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Kontokorentný úver		prevádzkový		0	M Bribor +2,5%	
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						
Mgr. Ivan Pohanka		preklenovací		10 000	0,0 % p. a.	31.8.2019

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť má zmluvne dojednaný úverový rámec do výšky 1 135 000 €, z toho kontokorentný úver do výšky 100 000 Eur a bankové záruky do výšky 1 035 000 Eur v UniCredit Bank.

forma zabezpečenia:

Stav kontokorentného úveru ku koncu účtovného obdobia bol 0 EUR, stav bankových záruk je 903 716,26 EUR – úver je zabezpečený nehnuteľným majetkom, zriadením záložného práva k všetkým pohľadávkam z obchodného styku, osobitne k pohľadávkam z odbytovej zmluvy, v prospech banky na prvom mieste, zriadením záložného práva k pohľadávke zo všetkých účtov klienta v banke, a ručiteľským záväzkom ručiteľa, ktorým je Ing. Peter Ďurica

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:
Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Spoločnosť neeviduje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

4) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	603 754	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	0	0	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	145 578	30 571	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-28 617	-6 010	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	-135 060	-28 363	21
6	Základ dane (R301 DP):	585 655	122 988	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	8 640	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	0	114 348	21
9	Odložená daň z príjmov:	0	-12 204	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	0	102 144	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	3 290	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		0	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	47 487	9 972	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	- 94 421	-19 828	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21
6	Základ dane (R500 DP):	-43 643	0	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	0	2 880	
9	Odložená daň z príjmov:	0	-2 807	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	0	73	

Komentár:

➤ Teoretická daň (riadok 2) – 0

➤ Celková daň (riadok 10) – 2 347,

5) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi** – bez náplne

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby zo stavebnej výroby	4 815 626	329 102
Tržby z prenájmu a ostatných služieb	230 886	37 216
Tržby z predaja tovaru	119 091	13 159

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	30 320	0	0	+ 30 320	0
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	30 320	0	0	+30 320	0
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		

Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X	+30 320	0

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Spoločnosť o aktivácii výnosov neúčtovala

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Prefakturované bankové poistenie	14 158	3 539

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	181 250	144 274
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	17 125	11 971
Sociálna poisťovňa	48 367	38 861
Zdravotná poisťovňa	20 377	15 384
Iné osobné a sociálne náklady	13 139	10 645
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	280 191	221 142

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	267	11
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	14 158	
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	14 425	11

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Stavebné práce prijaté	3 099 040	241 679
Opravy a udržiavanie	3 438	5 556
Cestovné	12 423	7 821
Nájomné	76 727	16 266
Právne služby	12 000	12 254
Služby auditu	7 500	7 500
Telekomunikačné služby	3 344	2 032
Prepravné a stavebné mechanizmy	570	606
Poradenské služby	39 600	3 600

Ostatné	842 211	21 443
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	4 096 853	318 757

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistné	7 350	6 241
Pokuty a penále + zmluvné	552	1 060
Iné náklady na hospodársku činnosť	8396	2 587
Rezervy na nedorobky	44 821	3 040

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	8 098	6 578
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	31 323	8 236
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	39 421	14 814

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	7 500	7 500
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	119 091	13 159
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	5 046 512	366 318
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	5 165 603	379 477

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	5 165 603	379 477
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		

Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		
---	--	--

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť vedie v podsúvahovej evidencii odpísané pohľadávky a záväzky z dôvodu premlčania a súdnych sporov:

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		4 757
Súdny spor		4 324

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po dni účtovnej závierky - do dňa zostavenia účtovnej závierky nedošlo v spoločnosti k žiadnym skutočnostiam, ktoré by mali vplyv na výsledok účtovnej závierky.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spriaznená osoba: BUSINESS CENTER Moldavská a.s. Košice Sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Prenájom kancelárskych a sklad. priestorov a vozidiel	69 415	12 480
Nákup hnutelného majetku – motorového vozidla	18 636	
Poskytnutie pôžičky	475 000	
Krátkodobá finančná výpomoc prijatá	80 000	

Spriaznená osoba: EUSK a.s., Sídlo: Moldavská cesta 10/B,04011 Košice	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Krátkodobá finančná výpomoc prijatá	22 500	48 000

Spriaznená osoba: EKON SERVIS SK s.r.o, Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11Košice	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Ekonomické a poradenské služby	3 600	3 600

Spriaznená osoba: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Ján Tokár, spol. s.r.o, Sídlo: Werferova 1/2582, 040 11Košice	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Právne služby	12 000	12 000

Spriaznená osoba: EUTECH a.s. Sídlo: Moldavská cesta 10/B, Košice - m. č. Juh	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií: Krátkodobá finančná výpomoc prijatá		
	8 400	8 400

2) **Príjmy a výhody členov orgánov:**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- Odmena štatutára	17 125	11 971
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: bez náplne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): bez náplne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): bez náplne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	815 807
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	501 612
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1 317 419
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	1
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	+501 611
k) vyplatené dividendy:	

l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhľovanie	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	753 276
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	
	62 531
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	815 807
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	+ 59 314
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	+ 3 217
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X - Prehľad peňažných tokov (výkaz cash flow)

Riadok	Názov položky	rok 2018	rok 2017
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	603 755	3 290
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-370 087,00	-261 935,00
B.1	Odpisy (+)	28 649,00	22 981,00
B.2	Rezervy (+/-)	50 478,00	4 110,00
B.3	Opravné položky (+/-)		
B.4	Časové rozlíšenie (+/-)	-2 590,00	329,00
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	8 098,00	6 578,00
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-267,00	-11,00
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)		
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)		
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-466 659,00	-295 418,00
B.10	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	12 204,00	-504,00
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	-30 379,00	-70,00
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-802 982,00	848 036,00
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 087 256,00	-940 509,00
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)		
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-114 348,00	-2 880,00
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 072,00	
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	374 287,00	-354 068,00
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	39 061,00	359 140,00
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-60 939,00	-1 860,00
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	550 000,00	361 000,00
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-450 000,00	
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (-)		
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)		
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-319 388,00	-6 567,00
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)		
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)		
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)		
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-311 557,00	
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	267,00	11,00
	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-8 098,00	-6 578,00

K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)		
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)		
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	93 960	-1 495
M.	Stav peňazí na začiatku roka	536,00	2 031,00
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)		
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M-L-N)	93 424,00	536,00

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov (výkazu CF):

- a) Pri CF z prevádzkovej činnosti bola použitá - nepriama metóda.
- b) Dobrovoľná možnosť vykázania čistých peňažných tokov nebola použitá.
Cudzie peňažné prostriedky spravované v mene tretích osôb - bez náplne.
- c) Nesúlad medzi stavom peňazí v súvahe a vo výkaze CF vyplýva z použitia nepriamej metódy, a bol matematicky vyrovnaný na riadku H (iné úpravy).
- d) Použité zásady:
Prijaťé dividendy predstavujú návratnosť investícií = CF z investičnej činnosti (riadok J.9).
Zaplatené dividendy sú výdavky na získanie fin. zdrojov = CF z finančnej činnosti (riadok K.9).
Výnosové a nákladové úroky sú vo výsledovke vo finančnej oblasti = CF z finančnej činnosti.
Nerealizované KR - nie sú peňažnými tokmi, vykázané ako nepeňažné položky (riadok B.7).
Realizované kurzové rozdiely (KR) sa vykazujú samostatne v závere výkazu CF (riadok N).
- e) Zmeny použitých zásad - bez náplne.
- f) Nepeňažné vplyvy na štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania -
precenenie finančných investícií metódou vlastného imania
- g) Doplnujúce informácie k výkazu CF - bez náplne.