

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2018**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Walker, spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Vinohradnícka ul. 3

PSČ Názov obce

82106 Bratislava

IČO

35684259

DIČ

2020875175

(2) Údaje o konsolidovanom celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

* ÚJ nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Dcérska účtovná jednotka:

LUBIA s.r.o.

Vinohradnícka ul. 3

821 06 Bratislava

IČO: 47 411 295

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

* Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

b) Oceňovanie zásob

Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

c) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	80 rokov	1,25%	rovnomerná

(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Nákup pozemkov na ďalší predaj	717 107

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
Predaj pozemkov	1 155 648

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov - pôžičky	8 826 426

(3) Informácie o vlastných akciách

* netýka sa

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

* netýka sa

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

* Členom orgánov účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

* netýka sa

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

* Na súkromné účely neboli použité žiadne finančné prostriedky.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

* Všetky povinnosti ÚJ sú zahrnuté v súvahe.