

**NERONTA, a.s.**

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
ZA ROK 2018**

## OBSAH

SPRÁVA O UPLYNULOM A PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI	3
Finančná oblasť	4
Financovanie	4
Predpokladaný budúci vývoj	4
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE NEUVEDENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	5
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	5
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	5
Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia	5
Aktivity v oblasti zamestnanosti	5
Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty	5
Informácie o organizačných zložkách v zahraničí	5
Riadenie finančných rizík	5
Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22	5
SPRÁVA AUDÍTORA O OVERERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. DECEMBRU 2018	6

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	NERONTA, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	Automobilový priemyselný park Lozorno 1006 900 55 Lozorno
IČO:	45 960 879
Obchodný register:	Okresný súd v Bratislave I, oddiel Sa, vložka 6577/B.
Deň zápisu:	30. decembra 2010
Predmet podnikania:	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov; kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod); sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu; sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb; reklamné a marketingové služby; počítačové služby; obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu; prenájom hnutel'ných vecí; prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

## SPRÁVA O UPLYNULOM A PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť NERONTA, a.s. je účelovo založenou spoločnosťou, ktorá vlastní logistický park pozostávajúci z niekoľkých výrobných alebo skladových jednotiek, ktoré dlhodobo prenajíma, a to v lokalite mesta Lozorno. Hlavnými nájomcami sú spoločnosti: Faurecia Slovakia s.r.o., Inteva Product Slovakia spol. s r.o., Brose Bratislava spol. s.r.o. a IAC Group (Slovakia) s.r.o. V roku 2018 sa podarilo udržiavať a rozvíjať stabilné vzťahy s nájomníkmi, obchodnými partnermi, verejnými úradmi a verejnosťou.

Vlastníkom spoločnosti Neronta, a.s. je spoločnosť Trivium Lozorno, S.à r.l.

## Finančná oblasť

V účtovnom období 2018 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 813 tis. EUR, v roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 1 506 tis. EUR.

Vybrané finančné ukazovatele spoločnosti sú nasledovné:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 098 587	7 139 309
Výsledok z hospodárskej činnosti	3 151 838	3 221 123
Výsledok z bežnej činnosti pred zdanením	1 155 756	592 883
Výsledok po zdanení	812 759	1 506 360
Majetok spolu	74 521 188	75 919 467
EBIT	3 149 738	2 624 847
Rentabilita dlhodobo investovaného kapitálu	4,35%	3,58%
Rentabilita tržieb (EBIT/tržby)	0,44	0,37

## Financovanie

V oblasti financovania nedošlo v priebehu roku 2018 k žiadnym významným zmenám.

## Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť predpokladá, že dosiahne v roku 2019 podobné výsledky ako v predchádzajúcom roku a nedôjde k zmene činnosti.

## **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE NEUVEDENÉ V ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE**

V tejto časti výročnej správy sú uvedené ďalšie informácie, ktoré nie sú uvedené v účtovnej závierke.

### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by zásadným spôsobom ovplyvnili finančnú pozíciu spoločnosti.

### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevykonáva žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

### **Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia**

Činnosť spoločnosti nemá zvláštne dopady na životné prostredie. Z tohoto dôvodu spoločnosť nevynakladá v tejto oblasti žiadne aktivity.

### **Aktivity v oblasti zamestnanosti**

Spoločnosť nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu podľa pracovného práva a nezamestnáva zamestnancov.

### **Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Kladný výsledok hospodárenia za rok 2018 navrhujeme zaúčtovať na účet 428 –Nerozdelené zisky minulých rokov.

### **Informácie o organizačných zložkách v zahraničí**

Spoločnosť nemala v uvedenom období organizačnú zložku v zahraničí.

### **Riadenie finančných rizík**

Spoločnosť riadi svoje finančné riziká s primárnym cieľom nastaviť limity rizík a následne zaistiť, aby sa expozícia voči týmto rizikám pohybovala v rámci týchto limitov.

Dohľad nad rizikami prebieha formou diskusií výkonného manažmentu a diskusiou na úrovni predstavenstva.

### **Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22**

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

## **SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. DECEMBRU 2018**

Na nasledujúcich stránkach je zobrazená správa audítora o overení účtovnej závierky spolu s priloženou riadnou účtovnou závierkou spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia.