

Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinova 18, 075 01 Trebišov

VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch rozboru hospodárskej činnosti za rok 2018

V Trebišove 9.5.2019

***JUDr. Ján Šipoš
konateľ spoločnosti***

Dozorná rada

Predseda:

MUDr. Rudolf Hrdlik
poslanec mestského zastupiteľstva

Členovia:

Ing. Marián Kontura
občan mesta Trebišov

Mgr. Beáta Kereštanová
poslankyňa mestského zastupiteľstva

Ing. Jozef Čičatko
občan mesta Trebišov

Magdaléna Haburová
občan mesta Trebišov

Konateľ:

JUDr. Ján Šipoš
riaditeľ – konateľ spoločnosti

OBSAH

1.	Organizácia a poslanie spoločnosti	4
1.1	Organizačná štruktúra	5
1.2	Základné údaje o spoločnosti	6
2.	Plnenie plánu	7
2.1	Komentár k plneniu plánu	8
2.1.1	Účtovný okruh	8
2.1.2	Hospodársko finančný rozbor	10
2.2.	Hospodárenie stredísk	12
3.	Správa domov a bytov	13
3.1	Organizačná štruktúra SDaB	13
3.2	Základné hospodárske ukazovatele SDaB	13
3.3	Opravy a údržba	15
3.3.1	Opravy a údržba vlastnými pracovníkmi	15
3.3.2	Odborné prehliadky, revízie, elektro, bleskozvody, plyn. Zariadenia	17
3.4	Prevod vlastníctva bytov	19
3.5	Tvorba a čerpanie fondu opráv	21
4.	Právna agenda	23
4.1	Vymáhanie podližnosti od užívateľov bytov	35
4.2	Vymáhanie podližnosti od podnikateľských subjektov	
	Nedoplatky za teplo	36
	Správa audítora	

1. Organizácia a poslanie spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov, s.r.o. (ďalej BP TV, s.r.o.) bola založená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 33/1997 so sto percentnou účasťou mesta Trebišov. Predmetom činnosti spoločnosti je:

- správa, údržba a oprava tepelných zdrojov
- výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody (ÚK + TÚV)
- správa, údržba a oprava domového a bytového fondu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva
- podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovanie obchodu
- vysielanie televíznych programov v káblových rozvodov a prevádzkovanie infokanálu

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorého pôsobnosť vykonáva primátor mesta, štatutárny orgán jediného spoločníka – mesta Trebišov. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ.

Rozhoduje o:

- koncepcii podnikateľskej činnosti
- schválení ročnej účtovnej závierky, výročnej správy a rozdelení zisku
- spôsobe úhrady strát
- schvaľovaní majetkových dispozícií
- navýšení základného imania
- zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora a jeho odmene
- schvaľovaní stanov a ich zmien
- zmene zakladateľskej listiny

Všetky uznesenia Valného zhromaždenia boli splnené.

Dozorná rada vykonáva kontrolnú pôsobnosť vo vzťahu ku konateľom spoločnosti a k plneniu povinností na úseku účtovníctva. Dozornú radu zvoláva jej predseda. Jej činnosť spočíva hlavne:

- dohliada na činnosť konateľa
- nahliada do účtovných kníh
- preskúmava ročnú účtovnú závierku

Dozorná rada v roku 2018 zasadala 3 krát. Všetky uznesenia Dozornej rady boli splnené.

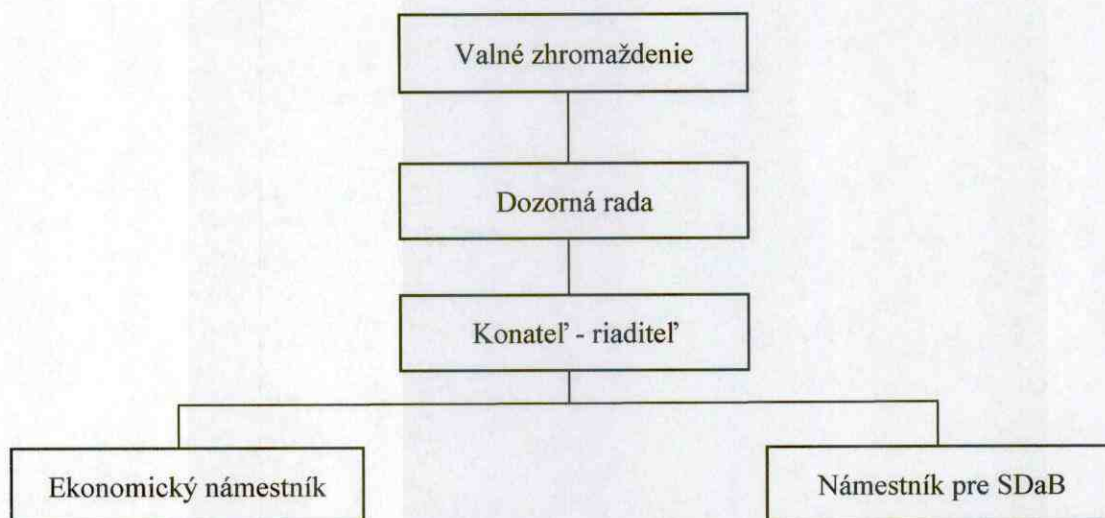
Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti a zastupuje ju navonok samostatne a neobmedzene.

Spoločnosť má s mestom Trebišov podpísané tieto zmluvy:

- Nájomná zmluva o prenájme areálu vo vlastníctve mesta Trebišov z 1.8.1997 v znení platných dodatkov
- Mandátna zmluva o obstaraní činností súvisiacich s prevádzkou bytového hospodárstva mesta Trebišov z 1.8.1997
- Mandátna zmluva o výkone správy nehnuteľného majetku mesta a obstarávacej činnosti s prevádzkou tohto majetku zo dňa 2.6.2004

1.1.Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra bola schválená Valným zhromaždením BP TV s.r.o.



1.2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť Bytový podnik Trebišov s.r.o. hospodárila s DHM k 31.12.2018 vo výške 415 071 € /neobežný majetok v zostatkovej hodnote/.

Vo vecnom vyjadrení spravovala na úseku správy domov a bytov /SDaB/ k 31. 12. 2018 2 468 bytov.

Štruktúra bytov:

I. kategória

- 1 959 bytov v 51 domoch z toho: 196 obecných bytov
1 763 bytov vo vlastníctve občanov – fyzických osôb

II. kategória

- 298 bytov v 20 domoch z toho: 43 obecných
255 vo vlastníctve fyzických osôb - občanov

IV. kategória

- 211 bytov v 19 domoch z toho: všetky obecné
132 bytov v 11 byt. objektoch
26 bytov malometrážnych
17 bytov – obytný komplex
7 bytov v 5 rod. domoch
29 bytov v tzv. romobunkách

V priebehu r. 2018 došlo k odpredaju 3 bytov, 2 byty I. kategórie a 1 byt II. kategórie .

Spoločnosť plnila úlohy s priemerným evidenčným stavom 20 zamestnancov a k 31.12.2018 počet zamestnancov bol 20.

Rozdelenie zamestnancov podľa jednotlivých úsekov bolo nasledovné:

- úsek riaditeľa 4
- úsek EN 4
- úsek SDaB 12

2. Plnenie plánu Bytového podniku Trebišov, s.r.o.za rok 2018 a návrh plánu na rok 2019

Výnosová časť	Skut. 12/2017 €	Skut. 12/2018 €	Index 18/17	Plán 2018 €	% plnenia plánu	Návrh plánu 2019
Nájomné NP	20 624	20 608	0,999	21 000	98,13	20 600
Výkon. za správu .čin.	182 965	182 371	0,997	183 000	99,66	183 000
Výkony SDaB- opravy	130 626	98 512	0,754	135 000	72,97	120 000
Výkony - odpredaj bytov	209	90	0,431	200	45,00	100
Tržby za tovar	79 020	80 110	1,014	80 000	100,14	85 000
Výkony TKR	241 619	270 886	1,121	262 500	103,19	279 000
Ostat. výkony	1 431	1 512	1,057	1 500	100,80	2 000
Ostat. prev. a finanč. výnosy	42 386	26 960	0,636	10 000	269,60	20 000
Aktivácia služieb a HM	0	2 298	0,000	5 000	45,96	2 300
Vnútropodnikové výnosy	67	317	4,731	500	63,40	500
Výnosy spolu	698 947	683 664	0,978	698 700	97,85	712 500
Náklady						
Spotreba materiálu	57 773	43 269	0,749	60 000	72,12	50 000
Spotreba energie	20 612	19 384	0,940	20 000	96,92	20 000
Spotreba tovaru	63 152	65 624	1,039	63 000	104,17	70 000
Opravy a údržba	8 080	1 731	0,214	5 000	34,62	4 000
Cestovné	970	292	0,301	1 000	29,20	1 000
Reprezentačné	716	638	0,891	800	79,75	800
Ostatné služby	167 877	171 851	1,024	170 000	101,09	172 000
Mzdy	209 578	227 464	1,085	220 000	103,39	230 000
Zák. prís. do fondov	79 003	85 148	1,078	85 000	100,17	90 000
Sociálne náklady	9 387	10 350	1,103	10 000	103,50	12 000
Dane a ostatné popl.	4 539	4 859	1,071	4 500	107,98	5 000
Ostatné prev. náklady	-9 335	1 918	0,000	4 000	47,95	3 000
Odpisy HIM	74 812	40 054	0,535	40 000	100,14	41 000
Ost. fin. nákl. a min. nákl.	7 698	38 999	5,066	10 000	389,99	10 000
Vnútropodn. náklady	67	317	4,731	500	63,40	500
Náklady spolu	694 929	711 898	1,024	693 800	102,61	709 300
Hosp. výsl. pred zdanením	4 018	-28 234	0,00	4 900	0,00	3 200
Daň	3 566	1 352				
Hosp. výsl. po zdanení	452	-29 586				

2.1. Komentár k plneniu plánu

2.1.1. Účtovný okruh

Výnosová časť

Nájomné nebytových priestorov – účet 602 200, nájomné za prenajaté priestory v areáli spoločnosti, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trebišov a ktoré sú v evidencii DHM ako aj hotela Zemplín.

Výkony SDaB, opravy – účty 602500 – 700, 602901, 602907 – tržby za montáž a demontáž vodomero, výkony za opravy a údržbu na bytových objektoch (domoch, hradené z FO), opravy na spravovaných bytoch, tržby za montáž termost. bytov. výkony vozidla GAS.

Výkony za odpredaj bytov – účet 602900 - výkony za odpredaj obecných bytov.

Tržby za tovar – účet 604010 – tržby za predaj tovaru v predajni hutníckeho materiálu Bytového podniku Trebišov, s.r.o.

Výkony zo správcovskej činnosti – účet 602400, 602800, 602902, 602905 – výkony za spravovanie obecných a vlastníckych bytov a za spravovanie nebytových priestorov.

Výkony TKR – účet 602901, 602903, 602917 – 920, tržby za rozvody TKR v byt. –tržby za infokaná, tržby za zriaďovanie prípojk (príp. poplatky) a dodávky programov.

Ostatné prevádzkové výkony – účty 602050, 602904, 602908, sú to výkony za rezanie materiálu v predajni, strázenie objektov, výkony zemného stroja, výkony za spravovanie cudzích VS a kotolní, revízie hydrantov.

Ostatné prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy – účty 641010, 642010, 662010, 663010, 688020, 688030, 659 010 – úroky, banka, kurzové zisky, náhrady od poisťovní, zúčtovanie opravných položiek, náhrady škôd, výnosy z predaja materiálu, zmluvné pokuty a penále, ostatné pokuty a penále, poštové poplatky, výnosy za výmery a zmluvy, zúčt dotácií, výnosy z predaja DHM a ostatné mimoriadne výnosy.

Vnútropodnikové výkony – účet 699010, sú to výkony spoločnosti účtované opravy, teplo, výkony zemného stroja apod. vzájomne medzi strediskami spoločnosti.

Aktivovanie služieb a investícií – účet 622010, 624010 – výnosy za služby vykonané zamestnancami spoločnosti pre obyvateľstvo a vnútropodnikové náklady pri investíciách vykonané vlastnými pracovníkmi.

Nákladová časť

Spotreba materiálu - účty tr. 501, náklady na spotrebu materiálu – náhradné diely, ochranné pomôcky, kancelársky materiál, materiál na vozidla, odborná literatúra, náradie, PHM, kyslík a plyn a ostatný materiál.

Spotreba energie – účty tr. 502, náklady na elektrickú energiu, vodu, AB a kotolní (vlastná spotreba), technologickú vodu, a plyn.

Spotreba tovaru - účet č.504 010, náklady na obstaranie tovaru do predajne.

Opravy a údržba – účet č.511, náklady na opravu a údržbu dodávateľským spôsobom (vrátane oprav na vozidle)

Cestovné – účet č.512, náklady spojené s cestovnými, stravnými a ubytovacími nákladmi pri služobných cestách, školeniach a seminároch.

Reprezentačné – účet 513, náklady na reprezentačné spojené s obchodnými rokovaniami, zasadnutiami DR a VZ a náklady nesúvisiacimi priamo s hospodárením spoločnosti.

Ostatné služby – účet č.518, náklady na školenia, výpočtovú techniku, prepravné, výkony spojov, revízie, inkaso, atesty, nájomné, právne služby, audítora, rozmnožovanie materiálov, čistenie a upratovanie, koncesionárske poplatky, poštovné, reklama, licencie, členské a ostatné služby, služby za programy – TKR, zrážková voda

Mzdy – účet 521 a 523, náklady na základné mzdy vrátane osobného hodnotenia, prémie, odmeny, ročné odmeny, dovolenky a náhrady miezd, príplatky k mzdám, nadčasové, S a N, pohotovosť, nočné a podn. odmeny členov dozornej rady, odmeny konateľov, OON – vlastné práce, OON - cudzí .

Zákonné poistenie – účet 524, náklady na odvody do zdravotnej a sociálnej poisťovne.

Sociálne náklady – účet 525, 527, náklady na dôchodkové pripoistenie, stravu a náklady na tvorbu sociálneho fondu, ostatné sociálne náklady (odstupné) a náhrady pri dočasnej práceneschopnosti

Dane a ostatné poplatky – účet 531 a 538 – náklady na cestnú daň, daň z nehnuteľnosti, kolky, súdne poplatky, znečistenie ovzdušia a pod., diaľničné známky, spotrebná daň zo zemného plynu, elektrickej energie

Ostatné prevádzkové náklady – účty tr. 54x – náklady na predaný materiál, zmluvné pokuty a penále, dary, odpis pohľadávok, tvorba a zúčt. oprav. položiek, odpočty DPH, náhrady pracovných úrazov, manká a škody a pod.

Odpisy DHM – účet 551, náklady na odpisy DNM, DHM, DDNM a zostatková cena vyradeného HM.

Ostatné finančné a mimoriadne náklady – účty 552, 558, 562, 563, 568 a tr.58x náklady na poistné, tvorba opravných položiek, kurzové straty, rezervy na kurzové straty, ostatné mimoriadne náklady (rozdiely z vyúčtovania služieb a náklady minulých období).

Vnútropodnikové náklady – účet 599, náklady na teplo a náklady na opravy konané medzi strediskami spoločnosti.

2.1.2 Hospodársko - finančný rozbor

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 pri výkonoch 683 664 EUR hospodársky výsledok pred zdanením -28 234 EUR a po zdanení -29 586 EUR, čo je oproti roku 2017 horší hospodársky výsledok po zdanení o 30 038 EUR.

Výnosy

Spoločnosť v roku 2018 hospodárila na dvoch strediskách a to stredisko správy domov bytov /SDaB/, ktoré okrem správy a údržby bytových domov a nebytových priestorov prevádzkuje predajňu hutníckeho materiálu a spravuje budovu OÚ, hotel Zemplín a ďalej prevádzkuje televízne káblové rozvody /TKR/ s vlastnou vysielačou stanicou infokanálu v meste Trebišov. Stredisko AB, ktorého náklady a výnosy predstavujú správnu réžiu spoločnosti. Spoločnosť v roku 2018 dosiahla celkové výkony vo výške 683 664 EUR, čo je oproti roku 2017, keď spoločnosť dosiahla celkové výkony 698 947 EUR pokles o 15 283 EUR, index 0,978 a percento plnenia ročného plánu 97,85%.

Najvyšší nárast výkonov oproti roku 2017 sa dosiahol na podstredisku TKR, čo je o 29 267 EUR viac, index 1,121 a plnenie ročného plánu na 103,19%. Nárast výkonov je z dôvodu zvýšenia poplatkov za TKR /z 9,80 EUR na 11 EUR/, ktoré sme boli nútení zvýšiť z dôvodu spoplatnenia televíznych programov /Markíza, Doma, Joj, Rik, Joj plus, TA3/, ako aj zvýšenia poplatkov za programy Šport1, Šport2, Spektrum a Spektrum Home.

Nárast výkonov bol aj v podstredisku predajňa hutníckeho materiálu, keď v roku 2018 sa dosiahli výkony 80 110 EUR, čo je o 1 090 EUR viac, index rastu 1,014 a plnenie ročného plánu 100,14%.

Najvyšší výpad vo výnosovej časti oproti roku 2017 je na podstredisku údržba, kde výkony sú nižšie o 32 114 EUR, index 0,754, a percento plnenia ročného plánu je 72,67%. Spôsobené je to, že Bytový podnik Trebišov, s.r.o., ako správca spravovaných bytových domov môže prevádzať opravy resp. výmeny meracej a regulačnej techniky až na základe odsúhlasenia nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov v bytovom dome. Niektoré výmeny, ktoré boli plánované v roku 2018 rozhodnutím vlastníkov boli presunuté do roku 2019. Vyššie výkony sú aj v položke ostatné prevádzkové a finančné výnosy, ktoré sme dosiahli vo výške 26 960 EUR, čo je oproti ročnému plánu viac o 16 960 EUR. Spôsobené je to zúčtovaním poplatkov z omeškania, ktoré boli vymožené ako výtťažok dražby z dražby dvoch bytov v bytovom dome 2173.

Náklady

Celkové náklady boli vo výške 711 898 EUR, čo je o 16 969 EUR viac ako v roku 2017, index 1,024 a percento čerpania ročného plánu je 102,61%. Najvyšší nárast nákladov oproti minulému roku a taktiež oproti ročnému plánu je v položke ostatné finančné a mimoriadne náklady, ktoré sú oproti roku 2017 vyššie o 31 301 EUR, index 5,066 a čerpanie ročného plánu 389,99%. Dôvodom je odpis pohľadávok brutto hodnote 93 847,48 EUR, v netto vyjadrení je to 32 767 EUR, ktoré boli zahrnuté do nákladov spoločnosti. Jedná sa o tieto spoločnosti, ktoré boli súdom vymazané ex offa, resp. zastavenie exekúcie:

- SLAVOJ Trebišov /starý/	3 362,42 EUR	zastavenie exekúcie /bez majetku/
- SPEED – NET	5 463,70 EUR	ex offa výmaz
- Ing. BIŠKOVÁ	674,92 EUR	zrušený konkurz
- TREBIŠOVSKÉ STROJÁRNE	18 755,63 EUR	ex offa výmaz
- SEGAMEDIA	4 510,33 EUR	ex offa výmaz

Jedná sa o spoločnosti, ktoré boli v nájme v budove OÚ, alebo boli odberateľom tepla do roku 2012, keď Bytový podnik Trebišov, s.r.o., bol výrobcom a dodávateľom tepla. Na všetky pohľadávky, ktoré boli účtované vo výnosoch /účt. trieda 6/ boli vytvorené opravné

položky, a taktiež boli vymáhané cestou súdu resp. cez súdneho exekútora. Odpis týchto pohľadávok v roku 2018 podstatne ovplyvnil hospodársky výsledok spoločnosti, hoci sa pohľadávky týkajú výroby a predaja tepla, čo spoločnosť skončila v roku 2012 odpredajom tepelného hospodárstva mestom Trebišov.

Vyššie čerpanie nákladov oproti skutočnosti minulého roka je aj v položke ostatné služby o 3 974 EUR, index 1,024 a čerpanie nákladov oproti ročnému plánu 101,09%. Spôsobené je to už vyššie uvedenými poplatkami za šírenie televíznych programov cestou TKR, ako aj poplatky SOZA vo výške 0,22 EUR/mes./prípojka. Ostatné nákladové položky sú nižšie ako boli v minulom roku a tak isto v porovnaní s ročným plánom sú ostatné nákladové položky na úrovni plánu, alebo sú nižšie.

Pohľadávky

Pohľadávky spoločnosti k 31.12.2018 vedené na účte 311 v netto hodnote boli vo výške 378 687 EUR a oproti rovnakému obdobiu minulého roka sú nižšie o 154 376 EUR.

Štruktúra pohľadávok:

Pohľadávky za ÚK a TÚV	85 370 EUR
Ost. odberatelia	120 331 EUR
Predajňa	5 784 EUR
TKR	9 464 EUR
Pohľadávky voči FO	7 730 EUR
Pohľadávky Zemplín	3 076 EUR
Pohľadávky voči nájomným bytom	106 583 EUR
Pohľadávky voči vlastníckym bytom	40 349 EUR

Jedná sa o pohľadávky, ktoré sú právne uplatnené súdnou cestou, resp. u správcov konkurznej podstaty. Taktiež po právoplatnosti sú vymáhané v rámci exekučného konania.

V roku 2018 sme pokračovali vymáhaním pohľadávok cestou dražobnej spoločnosti VIAM s.r.o. Košice, kde v januári 2018 sa vydražili dva byty v bytovom dome 2173 na Berehavskej ulici.

Záväzky

Celkové záväzky na účte 321 k 31.12.2018 boli vo výške 58 278 EUR. Najvyššie boli voči Trebišovská energetická, s.r.o. 15 860 EUR, VVS 8 672 EUR, mesto Trebišov 6 881 EUR.

Návrh plánu 2019

Návrh plánu na rok 2019 je zostavený na zrealizovanej skutočnosti minulého roka, tak vo výnosovej časti, ako aj nákladových položkách. Vo výnosovej časti návrhu plánu na rok 2019 je nárast v položke výkony TKR, kde sú zvýšené poplatky za káblovú televíziu z 9,80 EUR na 11.- EUR/mes., za celý rok z dôvodu nárastu poplatkov za televízne programy a poplatky za autorské práva. Ostatné výnosové položky sú na úrovni minulého roka.

V nákladovej časti návrhu plánu je nárast v položke mzdy, z dôvodu nárastu minimálnej mzdy ako aj zavedenia resp. zvýšenia príplatkov za prácu nadčas a práce počas sviatkov a dní pracovného pokoja. Ostatné nákladové položky sú na úrovni skutočnosti minulého roka resp. plánu minulého roka.

2.2 Hospodárenie stredísk

Hospodárenie spoločnosti sa prevádza v dvoch strediskách – v stredisku Správa domov a bytov (súčasť tohto strediska je aj predajňa, hotel a podstredisko Televízny káblový rozvod – TKR) a stredisku AB – réžia. V tomto stredisku sa sledujú náklady a výnosy správy spoločnosti, spravovanie administratívnej budovy a celého areálu, v ktorom sídli spoločnosť. Výnosy ako aj náklady strediska AB- réžia sa rozpúšťajú na stredisko správy domov a bytov (SDaB) podľa výnosov týchto stredísk .

(Výnosy ako aj náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk)

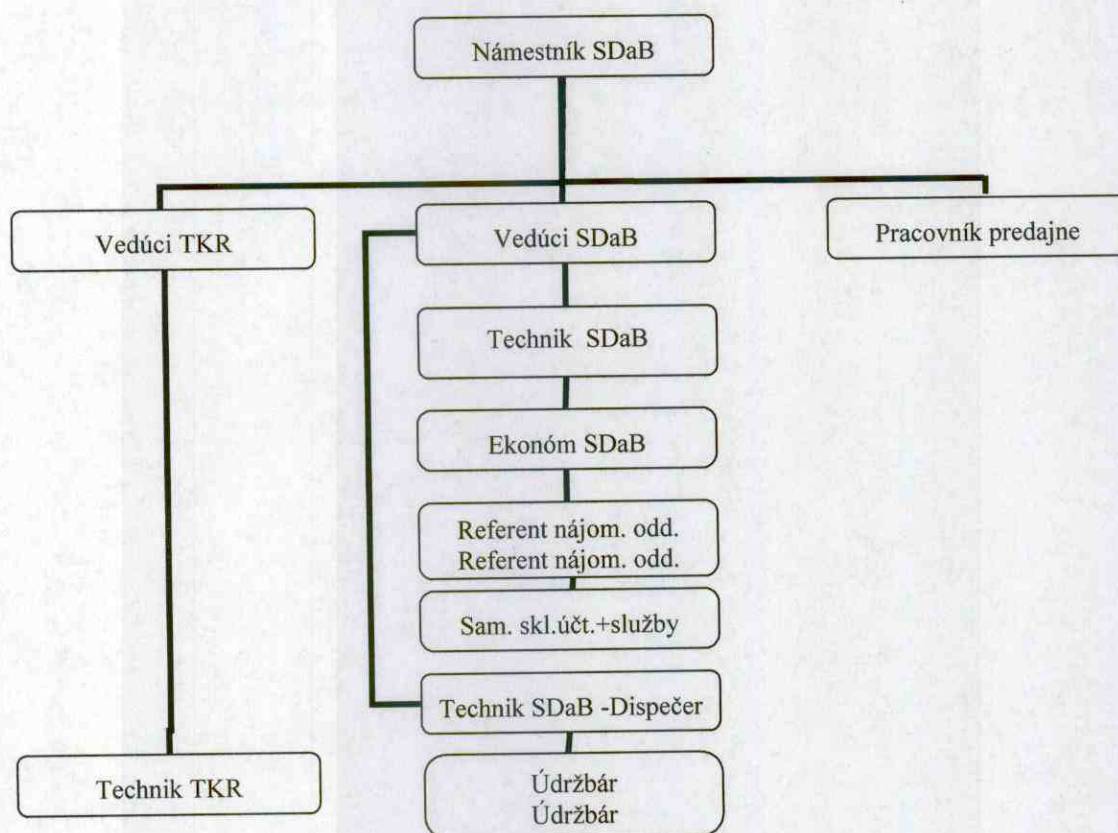
Stredisko	Výnosy	Náklady	HV pred rozp.réžia	Rozpust. výnosov réžia	Rozpust. nákl. réžia r	Hos. výsl.po oz.réžia
SDaB	678 316	523 006	155 310	5 348	190 244	-29 586
AB /	5 348	190 244	-184 896	- 5 348	- 190 244	-
BPTV s.r.o.	683 664	713 250	-29 586	-	-	-29 586

Poznámka:

Náklady strediska AB /réžia/ sú ponížené o daň / t.j. hospodársky výsledok je po zdanení. Výnosy a náklady réžia sa rozpúšťali podľa výnosov stredísk.

3. Správa domov a bytov

3.1. Organizačná štruktúra SDaB



3.2. Základné hospodárske ukazovatele SDaB

Bytový podnik na stredisku SDaB, ktoré zabezpečuje spravovanie, údržbu a odpredaj bytov, prevádzku predajne hutného materiálu a prevádzku TKR, účtovne sleduje hospodárenie v piatich podstrediskách, a to:

- 840 00 – údržba bytov
- 840 01 – správa bytov /služby a predpis nájomného/
- 840 03 – hotel
- 850 00 – predajňa hutného materiálu
- 860 00 – TKR /televízny káblový rozvod/

Výnosy	údržba	Hotel	Správa	Predajňa	TKR	Spolu
Tržby pred. ostat.				105		105
Nájomné		15 445				15 445
Výkony odpredaj bytov			90			90
Výkony správna činnosť			182 844			182 844
Výkony opravy	98 654					98 654
Výkony TKR					271 633	271 633
Tržby tovarov				80 006		80 006
Akt. sl. a DHM					2 298	2 298
Ostatné prev. výnosy	97		3 154	2	26	3 279
Ostatné fin. výnosy			23 613		32	23 645
Vnútropod. výkony					317	317
Spolu výnosy	98 751	15 445	209 701	80 113	274 306	678 316

Náklady	údržba	Hotel	Správa	Predajňa	TKR	Spolu
Spotr. materiál	34 970	2 590	948	328	2 700	41 536
Spotr. el. energie				678	7 835	8 513
Spotr. tovaru				65 624		65 624
Opravy a údržba	38					38
Cestovné	45		123		22	190
Ostatné služby	1 982		2 187	500	153 443	158 112
Mzdy	19 985		66 038	7 606	24 567	118 196
Zákl. odvod do fond.	7 788		26 536	2 460	9 498	46 282
Sociál. Náklady	836		3 581	616	1 029	6 062
Dane a popl.	208		78	11	3 351	3 648
Ostatné prev. náklady	85		32 129	1	476	32 691
Odpisy		13 045			25 083	38 128
Ostatné fin. náklady	320	1 688		22	1 639	3 669
Vnútropod. náklady	317					317
Spolu náklady	66 574	17 323	131 620	77 846	229 643	523 006

Hosp. výsledok	32 177	-1 878	78 081	2 267	44 663	155 310
Rozpust.podn.správnejrrežie	-26 918	-4 210	-57 160	-21 837	-74 771	-184 896
Hosp. výsledok SDaB	5 259	-6 088	20 921	-19 570	-30 108	-29 586

Réžia spoločnosti bola rozpúšťaná podľa výnosov podstredísk

Výnosy

Výnosy na stredisku SDaB boli v roku 2018 vo výške 678 316 EUR, čo je o 14831 EUR menej ako za rovnaké obdobie minulého roka, index 0,979. K rastu výkonov došlo na podstredisku TKR o 28 757 EUR, index rastu 1,117. Vyššie výkony oproti minulému roku sú aj predajni hutníckeho materiálu o 1094 EUR, Index 1,014. Na ostatných podstrediskách sú výkony nižšie ako boli v minulom roku.

Náklady

Celkové náklady na stredisku SDaB boli vo výške 523 006 EUR, čo je o 8 489 EUR viac než bolo za rovnaké obdobie minulého roka, index 1,016. Je to spôsobené nárastom nákladov na podstredisku správa za odpis pohľadávok v celkovej hodnote 32 767 EUR.

Hospodársky výsledok strediska SDaB

Hospodársky výsledok na stredisku SDaB je zisk 155 310 EUR, čo je o 23 320 EUR nižší ako za predchádzajúce obdobie a po rozpustení správnej réžie spoločnosti je -29 586 EUR /po zdanení/, čo je o 30 038 EUR nižší ako bol v minulom roku.

3.3. Opravy a údržba

Opravy a údržbu zabezpečujeme vlastnými údržbármi nasledovne:

od 07,00 – 15,00 hod. – 1.smena opravárov – dispečing, č. tel. 6680124
od 15,00 – 22,00 hod. – 1 údržbár – domáca pohotovosť, č. tel. 0917 431 675

3.3.1. Oprava a údržba vlastnými pracovníkmi

Počas obdobia od 1.1.2018 – 31.12.2018 na bytoch nájomných a vlastníckych okrem odstraňovania bežných drobných opráv boli zrealizované tieto práce

Práce vykonávané pracovníky SDaB za rok 2018

1. Celoplošná deratizácia
2. Dezinsekcia – Rómska osada
3. Odborné prehliadky a skúšky elektrického zariadenia
4. Odborné prehliadky a skúšky bleskozvodov
5. Periodické prehliadky požiarnych rozvodov
6. Periodické prehliadky hydrantov a hasiacich prístrojov
7. Rekonštrukcia a doplnenie hydrantov a hasiacich prístrojov
8. 1683 – Výmena PRNV
9. 2122 – Výmena PRNV
10. 1921 – Výmena PRNV
11. Výmena vodomeroz TUV a SV
12. 2173 – Výmena PRNV
13. 2137/43,45,47 – Výmena PRNV

3.3.2. Odborné prehliadky elektrických zariadení za rok 2018:

Por.č.	Bytová jednotka:	Dátum:	Vykonal:
1.	1449/24,26	7.2.2018	Maďar
2.	2173	22.2.2018	Maďar
3.	1448/20,22	21.03.-26.03.2018	Maďar
4.	2220/2,4,6	16.01.-24.01.2018	Maďar
5.	2208/36	30.05.,2018	Maďar
6.	1451/6,8	18.5.2018	Maďar
7.	2215	5.4.2018	Maďar
8.	2216/19	20.6.2018	Maďar
9.	1645/3	2.7.2018	Maďar
10.	2311/31	10.7.2018	Maďar
11.	2312/3	12.7.2018	Maďar
12.	2232/40	28.8.2018	Maďar
13.	2217	8.9.2018	Maďar
14.	1977/2	27.9.2018	Maďar
15.	3483	7.11.2018	Maďar

Odborné prehliadky bleskozvodov za rok 2018:

Por.č.	Bytová jednotka:	Dátum:	Vykonal:
1.	1063	15.3.2018	Snižik
2.	3483	31.10.2018	Maďar
3.	2216/19	17.12.2018	Michalčík

Odborné prehliadky plynových zariadení za rok 2018:

Por.č.	Bytová jednotka:	Dátum:	Vykonal:
1.	2118/9	22.1.2018	Vargaeštok
2.	1977/1	23.1.-24.1.2018	Vargaeštok
3.	1977/2	23.1.-24.1.2018	Vargaeštok
4.	2221/164,166	30.1.-31.1.2018	Vargaeštok
5.	2121/5	12.2.2018	Vargaeštok
6.	2122	13.2.2018	Vargaeštok
7.	1870	15.2.2018	Vargaeštok
8.	2115	13.2.-26.2.2018	Vargaeštok
9.	2217/21	9.10.2018	Vargaeštok
10.	2216/19	10.10.2018	Vargaeštok
11.	2121/5	12.2.2018	Vargaeštok
12.	2334/4	12.10.2018	Vargaeštok
13.	2078/3	17.10.2018	Vargaeštok
14.	2079/5	19.10.2018	Vargaeštok
15.	2116	8.11.2018	Vargaeštok
16.	2207/2,4	13.5.2018	Bc. Čirip
17.	2207/6,8	13.5.2018	Bc. Čirip
18.	2276	20.9.2018	Bc. Čirip
19.	2137/43-65	13.12.2018	Patlevič

3.4. Prevod vlastníctva bytov

Prehľad stavu prevodu vlastníctva bytov k 31. 12. 2018

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.18		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
703	2	2	2	2
1291	112	111	110	110
1515	120	120	120	120
1641	72	72	72	72
1675	39	39	38	38
1682	39	36	36	36
1683	40	33	32	32
1723	39	37	37	37
1732	39	37	37	37
1853	26	26	26	26
1856	40	40	40	40
1870	39	39	39	39
1895	32	32	32	32
1921	40	40	40	40
1945	84	84	84	84
1977	48	48	48	48
2078	24	24	24	24
2108	84	84	84	84
2117	24	24	24	24
2118	24	24	23	23
2120	24	24	23	23
2121	24	24	24	24
2122	24	24	24	24
2136	24	24	24	24
2137	96	96	94	94
2168	40	40	40	40
2169	40	40	40	40
2170	40	40	39	39
2171	40	40	40	40
2172	40	40	40	40
2207	64	64	63	63
2215	40	40	40	40
2216	40	40	40	40
2217	40	40	39	39
2220	48	48	48	48
2221	32	32	32	32
2222	120	120	120	120
2239	32	32	31	31
2260	48	48	48	48
2275	24	24	24	24
2276	24	24	24	24
2333	16	16	16	16
2334	33	32	32	32
2343	16	16	16	16
2344	16	16	16	16
2501	42	40	40	40
Spolu	1 994	1 970	1 965	1 965

II. kategória

Dom	Poč. bytov	Stav k 31.12.2018		Podané na KÚ
		Schvál.	Vyplat.	
802	12	12	12	12
809	12	12	12	12
812	4	4	4	4
888	4	4	3	3
1063	6	6	6	6
1448	11	11	11	11
1449	12	12	11	11
1450	12	12	12	12
1451	12	12	11	11
1452	12	12	11	11
1491	18	17	16	16
1492	12	12	12	12
1493	27	26	26	26
1522	21	21	21	21
1523	12	12	11	11
1538	27	27	27	27
1575	26	26	23	23
1584	18	18	18	18
1585	18	17	13	13
	276	273	260	260

Prehľadné tabuľky zobrazujú porovnanie počtu predaných bytov I. a II. kategórie, ich množstvo predložené na SPÚ, odbor katastrálny a prevedené vklady do katastra nehnuteľnosti k 31.12.2018. Prevod bytov do vlastníctva a podklady pre samotný prevod, t.j. pôdorysy domov, bytov pivníc, výpočet ceny sme vykonali vlastnými zamestnancami.

V I. kategórii z 1 994 bytov vyčlenených na odpredaj bolo k 31.12.2018 predaných (podaných na kataster) 1 965 bytov a z 276 bytov II. kategórie vyčlenených na odpredaj bolo predaných (podaných na kataster) 260 bytov. Celkom v roku 2018 boli odpredané 3 obecné byty.

3.5. Tvorba a čerpanie fondu opráv

Prostriedky fondu opráv sú vedené ako cudzí zdroj na účte 324 a neovplyvňujú hospodársky výsledok spoločnosti. Z tohto účtu sú finančné prostriedky presúvané na účty vlastníkov bytov (podľa jednotlivých bytových objektov) vo výške skutočne uhradených faktúr za služby a príspevky do FO. Fond opráv sa ku konci účtovného obdobia nevyúčtováva (zvyšné prostriedky prechádzajú do nasledujúceho obdobia). Prehľad čerpania fondu opráv sa vykonáva minimálne 1x ročne a je súčasťou správy, ktorá sa predkladá vlastníkom v jednotlivých domoch prostredníctvom volených zástupcov vlastníkov. Fond opráv sa tvorí v zmysle zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších noviel a predstavuje súhrn finančných prostriedkov, ktoré ukladajú vlastníci na spoločný účet. Tieto prostriedky slúžia na úhradu plnení spojených s prevádzkou domu vrátane spoločných priestorov a na zabezpečenie údržby a opráv, prípadne vylepšení modernizácie domu. Účel čerpania prostriedkov, výber dodávateľov na zabezpečenie jednotlivých akcií si vlastníci určujú na schôdzi vlastníkov nadpolovičnou väčšinou (spravidla sú to cudzie stavebné a dodávateľské firmy).

Tvorba a čerpanie fondu opráv v roku 2018

Bytový dom:	Počiatočný stav FO	Tvorba FO za r.2018	Čerpanie v roku 2018	Stav FO k 31.12.2018	Dlh do FO k 31.12.2018
29	1 380,49	4 222,10	4 003,82	1 598,77	234,66
383	2 542,14	2 136,83	277,72	4 401,25	2 101,41
802	2 044,63	3 263,40	2 856,43	2 451,60	44,26
809	1 330,76	1 868,97	1 852,78	1 346,95	16,30
812	1 126,72	2 212,59	1 497,67	1 841,64	0,00
888	2 919,54	2 929,18	1 777,38	4 071,34	0,00
1063	2 024,34	2 537,47	2 020,96	2 540,85	0,00
1448	1 842,92	4 299,50	5 393,92	748,50	680,80
1449	1 603,07	4 755,23	4 881,71	1 476,59	179,69
1450	8 424,78	8 817,29	7 109,72	10 132,35	103,76
1451	6 913,02	8 393,69	8 259,99	7 046,72	55,42
1452	10 427,99	8 726,28	7 400,86	11 753,41	5,86
1491	13 408,93	9 063,07	7 319,56	15 152,44	42,72
1492	6 267,83	7 142,73	5 665,92	7 744,64	51,25
1493	3 666,06	17 757,03	12 423,69	8 999,40	2 131,39
1515	15 635,97	47 565,57	49 737,55	13 463,99	1 369,55
1522	24 750,43	5 859,33	3 261,93	27 347,83	293,46
1523	10 309,79	7 674,50	10 493,73	7 490,56	62,76
1575	4 889,02	8 310,36	7 983,40	5 215,98	979,59
1584	7 461,47	9 086,71	7 714,61	8 833,57	0,00
1585	6 066,44	10 382,74	9 225,74	7 223,44	485,41
1641	31 554,37	53 986,98	40 720,24	44 821,11	2 768,16
1675	26 172,64	35 871,99	25 973,15	36 071,48	1 020,31
1682	38 825,90	28 017,72	37 209,68	29 633,94	1 141,72
1683	13 138,09	17 821,53	16 300,92	14 658,70	111,38
1723	1 524,25	28 019,38	25 648,68	3 894,95	1 398,52
1853	22 735,05	17 881,27	26 138,66	14 477,66	374,68
1856	13 104,91	17 602,12	14 134,89	16 572,14	312,26
1870	6 466,91	21 366,96	18 580,85	9 253,02	863,93
1895	22 546,83	18 873,73	16 169,31	25 251,25	756,10
1921	23 278,08	15 271,21	14 601,91	23 947,38	1 087,96
1945	63 819,68	44 133,20	52 664,61	55 288,27	2 034,97
1977/1	4 546,05	16 967,33	5 073,41	16 439,97	1 404,93
1977/2	45 079,75	13 843,28	33 739,97	25 183,06	59,36
2078	9 278,61	11 529,27	11 982,96	8 824,92	0,00
2079	9 906,97	10 044,38	8 132,37	11 818,98	80,18
2108	75 382,75	40 064,58	33 951,61	81 495,72	1 214,80
2115	6 691,45	10 935,11	11 648,81	5 977,75	172,72
2116	11 785,73	12 545,16	12 018,39	12 312,50	256,67
2117	12 504,19	11 899,27	9 349,43	15 054,03	284,91
2118	13 602,79	19 376,14	17 630,44	15 348,49	444,30
2120	5 270,19	13 404,45	13 158,23	5 516,41	3 292,67
2121	4 570,32	7 666,05	9 040,70	3 195,67	149,41
2122	9 525,98	12 921,11	12 990,10	9 456,99	1 055,27
2136	25 994,58	12 473,81	3 605,24	34 863,15	247,25
2137	142 298,94	37 183,91	139 210,37	40 272,48	1 910,15
2168	30 817,78	15 501,77	22 755,70	23 563,85	302,71
2169	17 948,21	14 621,48	14 528,75	18 040,94	100,32
2170	9 271,23	21 181,32	10 659,67	19 792,88	291,40
2171	22 522,63	15 249,42	15 612,88	22 159,17	550,40
2173	20 184,23	16 966,34	6 051,73	31 098,84	30 779,28
2207	138 234,16	52 861,27	164 612,13	26 483,30	726,09
2215	-324,27	19 647,28	15 979,83	3 343,18	2 534,19
2216	1 064,19	26 814,93	24 398,51	3 480,61	480,00
2217	11 664,05	12 742,98	16 667,95	7 739,08	141,85
2220	33 751,21	22 185,93	17 009,58	38 927,56	111,63
2221	19 870,26	15 806,77	7 800,87	27 876,16	86,28
2239	11 188,46	14 430,54	11 617,35	14 001,65	455,28
2260/27	20 754,12	9 278,18	12 354,62	17 677,68	0,00
2260/28	10 115,19	21 159,43	19 789,42	11 485,20	103,29
2275	7 407,65	8 465,05	6 162,08	9 710,62	94,06
2276	5 980,78	10 670,97	11 634,14	5 017,61	171,58
2333	7 950,92	10 630,41	8 566,13	10 015,20	179,71
2334	9 361,95	18 930,57	15 799,88	12 492,64	994,87
2343	14 738,64	3 367,68	464,89	17 641,43	83,48
2344	14 806,47	8 916,87	854,61	22 868,73	54,30
2501	81 040,01	22 031,16	62 367,35	40 703,82	980,68
Spolu:	1 262 989,22	1 068 164,86	1 236 522,09	1 094 631,99	70 502,30

Právna agenda - stav od 1.1.2018 do 31.12.2018

Pri vedení právnej agendy spoločnosť sleduje pohľadávky voči vlastníkom bytov za užívanie bytov a služby poskytované s užívaním bytu, voči nájomcom platby za nájomné a za služby s nájomom spojené, pohľadávky z odpredaja bytov, pohľadávky za vykonané práce a služby, ako aj právne spory.

Stav nedoplatkov za nájom a služby spojené s užívaním bytu k 31.12.2018 bol nasledovný:

I. kategória	332 214,21 €
II.. kategória	73.543,67 €
rómske byty	208 916,70 €
Nedoplatky celkom	614 670,78 €

Vymáhanie podližnosti od užívateľov bytov sa uskutočňuje viacerými spôsobmi:

- upomienkami, výzvami- v tomto štádiu sa spoločnosť snaží vzhľadom na momentálnu platobnú schopnosť dlžníka dohodnúť lehotu na zaplatenie dlžnej sumy v celom rozsahu prípadne sa dohodnúť na jej zaplatení formou dohodnutého splátkového kalendára.
- súdnou cestou -podávaním žalôb na vymáhanie dlžných súm v prípadoch, ak dlžníci nereagujú na upomienky, výzvy resp. ak dohodnutý splátkový kalendár nie je plnený. Súčasne s podaným návrhom na vydanie platobného rozkazu, zasielame v prípade nájomcov bytov výpoveď za nájmu bytu. Po uplynutí výpovednej lehoty, ak nájomca neuhradí dlžné nájomné a za služby s nájomom spojené resp. ak sa s ním nedohodne spôsob splácania dlhu, je na súd podaný návrh na vypratanie bytu. Tu je potrebné poznamenať, že aj napriek tomu, že tieto súdne konania sú ukončené rozsudkom, na základe ktorého sú nájomcovia povinní vypratať predmetný byt, vzniká tu problém s vykonateľnosťou týchto súdnych rozhodnutí a to z dôvodu, že vo väčšine prípadov ide o rodiny s maloletými deťmi, preto súd uloží prenajímateľovi povinnosť zabezpečiť týmto nájomcom náhradný byt.
- exekučnou cestou - podávaním návrhov na vykonanie exekúcie v prípadoch, ak dlžná suma nie je splácaná ani po právoplatnosti rozhodnutia
- dobrovoľnými dražbami v zmysle zákona Č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom je vymáhaný dlh u vlastníkov bytov avšak v zmysle zákona je možný len v tých bytových domoch, v ktorých nás výkonom zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby poveria vlastníci bytov a nebytových priestorov nadpolovičnou väčšinou na schôdzi vlastníkov bytov u nebytových priestorov resp. písomným hlasovaním a u ktorých pohľadávka prevyšuje 2.000 €.

V období v rámci hľadania nových možností vymáhania dlhov od vlastníkov a nájomcov bytov spoločnosť pokračovala v spolupráci s v. sledovanom dražobnou spoločnosťou Viam s.r.o.. Uvedenej spoločnosti sme odovzdali ďalšie prípady -neplatičov, u ktorých je dlh ťažko vymáhaný v exekučných konaniach a problém neplatenia za užívanie bytu pretrváva dlhšiu dobu. V ďalšom uvádzame stav vymáhania dlhu v prípadoch, u ktorých dražobná spoločnosť vymáha dlh v priebehu obdobia od 01.09.2018 do 31.12.2018:

1. Hudacký Jaroslav, Monika bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/55, byt č. 67-vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018: 2.715,24 €:

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -376,86€

úrok z omeškania – 2.094,88 €

súdne trovy-243,50 €

Dražobná spoločnosť zaslala oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva. Tento vlastník uhradil časť dlhu vo výške 3.700 € a na zvyšok bol dohodnutý splátkový kalendár v mesačných splátkach po 100 €, ktoré sú zo strany tohto vlastníka plnené pravidelne. Zostatok dlhu za užívanie bytu a služby s tým spojené k 31.12.2018 predstavuje 376,86 €

2. Jožiov Marek, Miriam, bytom Trebišov, ul. Komenského 2137/43, byt Č. 120-vlastník bytu

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018: 9 153,57 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené -7 143,47 €

úrok z omeškania -1 702,14 €

súdne trovy-307,96 €

U menovaného Jožiov Marek bol vyhlásený osobný bankrot. Pohľadávku sme si prihlásili do konkurzného konania. V rámci tohto konania nám správkyňa konkurznej podstaty uhradila časť pohľadávky vo výške 839,56 €. Medzitým bol súdom vyhlásený osobný bankrot úpadcu: Jožiová Miriam. Preto sme zvyšok pohľadávky prihlásili do tohto konkurzného konania. V rámci konkurzu bola uhradená časť pohľadávky vo výške 890,76 €.

3. Potočníková Jana, nar. 17.9.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/3, byt Č. 18-nájomca bytu.

Voči menovanej bol na základe súdneho konania Okresným súdom v Trebišove vynesený rozsudok o vypratání bytu. Bol podaný návrh na exekučné vypratanie bytu. Byt zatiaľ nebol súdnym exekútorom vypratáný.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018: 23.870,10 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -14 602,34 €

úrok z omeškania -8 813,19 €

súdne trovy-916,25 €

faktúry za vykonané opravy v byte-106,22 €

Menovaná prisľúbila splácanie dlhu v mesačných splátkach cca 50-80 €, avšak dlžnú sumu nespláca.

4. Hutmanová Marta, nar. 14.05.1960, bytom Trebišov, ul. Ternavská 2239/17, byt Č. 13-nájomca bytu. Voči p.. Hutmanovej prebiehalo na súde konanie o vypratanie bytu. Konanie bolo na istú dobu prerušené, lebo jej súd s naším súhlasom chcel poskytnúť časový priestor na úhradu dlhu. Menovaná uhradila 4.000 € a uzatvorila nakoniec splátkový kalendár a dlžnú sumu spláca.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 je €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené – 1.024,36 €

úrok z omeškania -3 234,68 €

súdne trovy-672, 10 €

faktúry za vykonané opravy v byte -168,83 €

5. Babej Róbert, nar. 18.5.1974, Jana, nar. 11.11.1974, bytom Trebišov, ul. SNP 3758/94, byt Č. 14-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018: 14 279,66 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -10.537,90 €

úrok z omeškania -2955,75 €

súdne trovy-762,00 €

faktúry za vykonané práce v byte-24,01 €

Dražobná spoločnosť uzatvorila s menovanými dohodu o splácaní, táto ale nebola z ich strany plnená. U menovaných prebiehalo tiež exekučné konanie o vypratanie bytu. Nakoniec byt odovzdali dobrovoľne. Dlžnú sumu vymáhame prostredníctvom

dražobnej spoločnosti. Mimosúdne vymáhanie je u menovaných problematické. Dlžná suma je splácaná aj v malých nepravidelných splátkach prostredníctvom exekučných konaní.

6. Gedeon Igor, nar. 31.5.1970, Gedeonová Beatrix, nar. 11.6.1969, bytom Trebišov, ul. Kpt. Nálepku 1449/24, byt č. 2-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018: 1.570,80 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -298,93 €

úrok z omeškania - €

súdne trovy-227,00 €

faktúry za vykonané opravy v by te-57,52 €

Nájomcovia tohto bytu splácajú dlh mesačnými splátkami po 40,00 €.

7. Bodorová Elena, nar. 13.4.1970, Rác Ladislav, nar. 14.10.1966, bytom Trebišov, ul.Zimná 1645/1, byt Č. 21-nájomca bytu.

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018: 856,67 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -387,30 €

úrok z omeškania -339,20 €

súdne trovy-114,90 €

faktúry za vykonané práce v byte -15,27 €

Menovaná spláca dlh v menších mesačných splátkach.

8. Dančo Ľubomír, nar. 28.4.1958, Milena, nar. 27.11.1970, bytom Trebišov, ul. Zimná 1645/5, byt č.4-nájomca bytu,

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 5 118,14 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -2 002,90 €

úrok z omeškania -2 534,95 €

súdne trovy-373,59 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v by te-106,79 €

Tento nájomca zatiaľ dlh neuhradil. Nájomca počas exekučného konania o vypratanie bytu zomrel, jeho manželka byt odovzdala. Dlžná suma je vymáhaná vo viacerých exekučných konaniach už len od manželky ako jedinej povinnej, čo je tiež obtiažné,

keďže je nezamestnaná. Dlžná suma na nájomnom a službách s nájomom spojenými k 31.12..2018 predstavuje sumu 2002,92 €

9. Pavúková Anna, nar. 2.4.1956 bytom Trebišov, ul. Bitúnkova 1429, dlh uvádzame za byt č. 3, na ul. Tržnej 149116-3, ktorého bola nájomcom do 07/13

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 8660,78 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -3764,67 €

úrok z omeškania -4 172,69 €

súdne trovy-604,26 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -119,16 €

Vymáhanie dlhu je zatiaľ neúspešné. Dlžná suma nie je uhrádzaná ani čiastočne.

10. Coganová Blažena, nar. 26.5.1967 bytom Trebišov, ul. Zimná 1641/27-29, dlh uvádzame za byt č. 16, na ul. Zimná 1645/3, ktorého bola nájomcom do 02/2008

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 11 888,26 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -5483,63 €

úrok z omeškania -5919,62 €

súdne trovy-372,15 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -112,86 €

Vymáhanie tohto dlhu je zatiaľ neúspešné.

11. Hurčíková Veronika, nar. 18.4.1969 bytom Trebišov, ul. Gorkého 27, dlh uvádzame za byt č. 33 na ul. Komenského 1682/15, ktorého bola nájomcom do 07/2006

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018: 14 983,90 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -6 962,81 €

úrok z omeškania -7 570,22 €

súdne trovy-371,20 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -79,67 €

Vymáhanie dlhu je zatiaľ neúspešné.

12. Tancoš Milan, nar. 11.6.1957, Marta, nar. 26.8.1962 bytom Trebišov, ul. Tržná 3483/3-18 , dlh uvádzame za byt č. 39, na ul. Komenského, ktorého boli vlastníkami do 10/2001

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 2 614,14 €:

dlh za nájom bytu a služby s tým spojené -1 184,59 €

úrok z omeškania -1 278,77 €

súdne trovy-108,79 €

neuhradené faktúry za práce vykonané v byte -41,99 € .

Aj v tomto prípade sa vymoženie dlžnej sumy javí ako veľmi problematické.

13. Karniš Pavol, Trebišov, ul. Ternavská 2239/15-30

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 736,40 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 602,30 €

úrok z omeškania – 110,09 €

neuhradená faktúra č. 31501055 vo výške 24,01 €

Dlžná suma je splácaná prostredníctvom dražobnej spoločnosti v rámci mimosúdneho vymáhania .

14. Kováčová Alžbeta Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-30

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 1.483,29 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.331,28 €

úrok z omeškania – 152,01 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne na základe splátkového kalendára uzatvoreného v rámci mimosúdneho vymáhania s dražobnou spoločnosťou VIAM,s.r.o.

15. Maťovka Peter, Trebišov, ul. J. Husa 1856/1-29

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 971,55 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 763,06 €

úrok z omeškania – 184,48 €

faktúry za vykonané opravy v byte – 24,01 €

Dlžná suma je splácaná zo strany vlastníka bytu.

16. Tancoš Igor, Trebišov, ul. Zimná 1645/3-13

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 3.644,24 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1 889,69 €

úrok z omeškania – 1.525,78 €

súdne trovy vo výške 206,00 €

faktúry za vykonané práce v byte- 22,77 €

Dlžná suma nie je splácaná. Podali sme na súd návrh na exekútorský úrad na vypratanie bytu. Počas exekučného konania menovaný dobrovoľne odovzdali byt . Vymożenie dlžnej sumy sa javí ako veľmi problematické

17. Andrašiová Edita, Trebišov, ul. Berehovská 2170/5-8

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 16.345,57 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 10.991,19 €

úrok z omeškania – 3.626,79 €

súdne trovy vo výške 934,79 €

faktúry za vykonané práce v byte- 792,90 €

Dlžná suma nie je splácaná. Na súde je vedené konanie o vypratanie bytu, bolo ukončené tak, že súd zamietol návrh na vypratanie bytu nakoľko zmluvu na dobu určitú , ktorá bola uzatvorená s menovanou po smrti manžela v súvislosti s prechodom nájmu bytu, považuje za neplatnú. Následne menovaná má záujem uhradiť dlžnú sumu a odkúpiť predmetný byt.

18. Sebastianová Zlatica ,Trebišov, ul. Tržná 1491/6-1

Celková výška pohľadávky k 31.12..2018 : 2.451,13 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 2.035,89 €

úrok z omeškania – 415,24 €

Dlžná suma zatiaľ nie je splácaná. Menovanej bol zaslaná výpoveď z nájmu bytu. Následne bol podaný návrh na vypratanie bytu. Má záujem splácať dlžnú sumu.

19. Botošová Lucia ,Trebišov, ul. Zimná 1645/1-25

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 1.637,31 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1.245,55 €

úrok z omeškania – 354,26 €

súdne trovy – 37,50 €

S uvedenými nájomcami sme uzatvorili splátkový kalendár , na základe ktorého sa zaviazali splácať dlžnú sumu.

20. Kanaloš Gabriel ,Trebišov, ul. Zimná 1645/5-6

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 328,01 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 166,68 €

úrok z omeškania – 137,33 €

súdne trovy – 24,00 €

Dlžná suma je postupne nájomcom splácaná.

21. Šandor Vincent ,Trebišov, ul. Zimná 1645/5-8

Celková výška pohľadávky k 31.12..2018 : 2.164,71 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 1858,57 €

úrok z omeškania – 236,87 €

súdne trovy – 46,50 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 22,77 €

Menovaný uzatvoril splátkový kalendár s VIAM, s.r.o. Dlž spláca nepravidelne. Bola mu doručená výpoveď z nájmu

22. Číkala Zdenek ,Trebišov, ul. Tržná 3483/3-18

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 6.113,19 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 5.548,41 €

úrok z omeškania – 564,78 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne, podali sme návrh na vypratanie bytu. Po rozhodnutí súdu o povinnosti vypratať byt, bolo podané voči tomuto rozhodnutiu odvolanie. Súdne konanie nie je ukončené

23. Gud Daniel, Trebišov, ul. B. Němcovej 3538/1-10

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 221,77 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 172,00 €

úrok z omeškania – 49,77 €

S menovaným bol uzatvorený splátkový kalendár , dlžná suma je splácaná..

24. Hudáková Jana ,Trebišov, ul. SNP 3758/94-16

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 721,63 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 612,49 €

úrok z omeškania – 42,26 €

súdne trovy – 26,56 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 40,32 €

Dlžná suma je mesačne splácaná.

25. Cifra Dalibor ,Trebišov, ul. SNP 3886/104-11

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 : 932,02 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 866,00 €

úrok z omeškania – 66,02 €

Dlžná suma je splácaná.

26. Bojko Michal, Trebišov, ul. Berehovská 2215/17-1

Celková výška pohľadávky k 31.12. 2018 : 3.265,95 €

dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené – 2.594,67€

úrok z omeškania – 577,73 €

neuhradená faktúra za vykonané práce vo výške 93,55 €

Vlastníčka bytu má záujem dlh vyrovnať pravdepodobne začiatkom roku 2019

27. Hadbávny Stanislav, ul T.G. Masaryka 1493/7, byt č. 25 – vlastník / Lv č. 6903/

Celková výška pohľadávky k 31.12..2018 je 2. 209,99 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 2.077,96 €

- úrok z omeškania vo výške 132,03 €

Voči menovanému bol začatý výkon zákonného záložného práva zaslaním oznámenia o začatí výkonu zákonného záložného práva.

28. Hojdan Ján, ul Tržná 1575/5, byt č.7 – vlastník / Lv č. 8255/

Celková výška pohľadávky k 31.12..2018 je 819,55 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 704,24 €

- úrok z omeškania vo výške 115,31 €

Dlžná suma bola splácaná nepravidelne avšak vlastník bytu sa zaviazal že bude dlh splácať v mesačných splátkach po 50,00 €.

29. Hojdan Rastislav, ul Komenského 2137/63 , byt č. 7 – vlastník / Lv č.5956 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 je 1.490,18 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.311,12 €

- úrok z omeškania vo výške 179,06 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne, dlh bude postúpený na mimosúdne vymáhanie prostredníctvom dražobnej spoločnosti VIAM s.r.o.

33. Šimko Ján, ul. Berehovská 2216/19-38 – vlastník / Lv č. 6145/

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 je 2.031,27 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.900,08 €

- úrok z omeškania vo výške 131,19 €

Menovaný uhradil polovicu dlžnej sumy a zvyšok spláca.

34. Mat'áš Milan, ul. Severná 1977/2-33 – vlastník / Lv č.5738 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 je 891,01 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 622,59 €

- úrok z omeškania vo výške 268,42 €

Dlžná suma je splácaná nepravidelne formou dohody o splátkach uzatvorenou so spoločnosťou VIAM, s.r.o.

35. Pajdičová Mária ul. Tržná 1575/7-17 – vlastník / Lv č.8255 /

Celková výška pohľadávky k 31.12..2018 je 456,31 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 334,51 €

- úrok z omeškania vo výške 121,80 €

Menovaná uzatvorila splátkový kalendár s VIAM, s.r.o., dlžnú sumu spláca

36.Kmecová Adriana, ul. Kpt. Nálepku 1448/22-1 – vlastník / Lv č.6850 /

Celková výška pohľadávky k 31.12.2018 je 985,60 € :

-dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 927,04 €

- úrok z omeškania vo výške 58,56 €

Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola.

41. Kožuch Marek, ul. B . Němcovej 3538/3-23, nájomca bytu

Dlh ku 31.12..2018 predstavuje sumu 2.980,12 € a pozostáva :

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 2.793,17 €

- Úrok z omeškania vo výške 186,95 €

- Menovaný dlh nespláca, bol podaný aj návrh na vypratanie bytu.

42. Gore Ivan, ul. Staničná 383/1-11, Michal'any , vlastník bytu , LV č-1120

Dlh ku 31.12..2018 predstavuje sumu 2.481,64 € a pozostáva :

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.154,61 €
- Úrok z omeškania vo výške 1.180,03 €
- Súdne trovy vo výške 147,00 €

Menovaný spláca dlh pravidelne každý mesiac v rôznych splátkach od 70€-200€

43.. Čačo Jaroslav , ul. Staničná 383/1-7, Michal'any , vlastník bytu , LV č-1120

Dlh ku 31.12..2018 predstavuje sumu 1.768,64 € a pozostáva :

- Dlh za užívanie bytu a služby s tým spojené vo výške 1.640,59 €
- Úrok z omeškania vo výške 128,05 €

Menovaný spláca dlh každý mesiac v splátkach od 10 € do 90 €. Dlžná suma je vymáhaná mimosúdne.

VYMÁHANIE PODLŽNOSTI OD UŽÍVATEĽOV BYTOV

K 31.12.2018 bolo podaných:

- 32 návrhov na vydanie PR a žalôb na vymáhanie dlžnej sumy
- 12 návrhov na vypratanie bytu
- 11 návrhov na vykonanie exekúcie
- 33 uzatvorených splátkových kalendárov

Vymáhanie podlžnosti za vykonané práce a služby

K 31.12.2018 bolo podaných na súd:

7 žalôb na zaplatenie dlžnej sumy

Vymáhanie platieb za nájom a za služby s nájomom spojené v súvislosti s užívaním nebytových priestorov v administratívnej budove, č. s. 1161 v Trebišove:

K 31.12.2018 bola podaná na súd 1 žaloba na zaplatenie dlžnej sumy .

V prílohe je uvedený právny stav vymáhania nedoplatkov za teplo k 31.12.2018.

NEDOPLATKY ZA TEPLU

PODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY
(od 1.1.2018 do 31.12.2018)

Ilenčík Jozef – ILKAR

U menovaného evidujeme neuhradenú sumu vo výške 3.575,31 €, ktorú sme si uplatnili na súde návrhom na vydanie platobného rozkazu. Po jeho právoplatnosti sme ho postúpili na exekučné konanie. Exekučné konanie nie je ukončené. Medzitým sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 4.951,81 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Beáta Tušaiová – CLEAN

Voči menovanej sme si súdnou cestou uplatnili zaplataenie dlžnej sumy vo výške 312,32 € s prísl. Keďže dlžná suma uhradená nebola, postúpili sme platobný rozkaz na vymáhanie v rámci exekučného konania. Medzitým, keď menovaná neuhrádzala ďalšie platby v súvislosti s nájmom nebytového priestoru, uplatnili sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu sumu 478,59 €. Táto bola postúpená na exekučné vymáhanie. Keďže menovaná ďalej neuhrádzala platby za nájom nebytového priestoru, uplatnili sme si súdnou cestou zaplataenie ďalšej dlžnej sumy vo výške 342,96 €. Tento platobný rozkaz bol postúpený na vymáhanie v exekučnom konaní. Vymáhanie dlžnej sumy voči menovanej je problematické, nakoľko sa zdržiava v zahraničí. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť menovanej. Medzitým sme si novým návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili zaplataenie dlžnej sumy vo výške 258,04 €. Uvedená suma je taktiež vymáhaná v exekučnom konaní. Zatiaľ vymožená nebola.

Martina Oporosková - Plechotice

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.365,59 € s príslušenstvom. Keďže k úhrade zo strany menovanej nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením dlžnej sumy. Zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 1.551,41 €. Na uvedenú sumu bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

Blažena Vargaštoková – ALEX

Voči menovanej bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 7.085,39 € s príslušenstvom. Po nadobudnutí právoplatnosti bol postúpený na exekučné vymáhanie. V exekučnom konaní sme podali návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti menovanej. K 31.12.2018 bola dlžná suma zo strany menovanej uhradená a menovaná spláca jej príslušenstvo.

Marcela Ivanová – MARCELA

Zalovaná odovzdala podnikateľské priestory v nákupnom stredisku Berehovo. Neuhradené vyúčtovanie spotreby tepla za r. 2004 vo výške 27,12 € sme si uplatnili súdnou cestou. Okresný súd v Trebišove rozhodol v tejto veci rozsudkom. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ nie je vymožená.

Antónia Molčanová – salón NICOL

Pohľadávka vo výške 407,19 € je vymáhaná žalobou o jej zaplatenie na Okresnom súde v Trebišove. Po podaní žaloby bola časť sumy uhradená. Žalovaná však medzitým neuhradila ďalšie mesačné platby za dodané teplo, preto bol o tieto platby v celkovej výške 398,33 € rozšírený žalobný návrh. Vymáhanie dlžnej sumy sme postúpili súdnemu exekútorovi. Voči menovanej sme si v sledovanom období uplatnili ďalším návrhom na vydanie platobného rozkazu podlžnosť vo výške 512,86 €. Aj toto súdne rozhodnutie sme postúpili na exekučné konanie. Toto konanie nie je ešte ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 154,45 €.

Ivan Molčan, CAMERON spol.

Voči žalovanému bola súdnou cestou uplatnená pohľadávka za dodávku tepla a nájom nebytových priestorov vo výške 594,97 €. Zo strany žalovaného bola uhradená len časť dlžnej sumy. Keďže menovaný medzitým neuhrádzal ani ďalšie platby za nájom a dodávku tepla do jeho podnikateľských priestorov, uplatnili sme si voči nemu súdnou cestou aj ďalšiu neuhradenú sumu v celkovej výške 985,33 €. Keďže k úhrade platobného rozkazu zatiaľ nedošlo, postúpili sme ho na vymożenie v rámci exekučného konania. Toto exekučné konanie nie je ukončené. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 273,78 €.

EURO-ANRIL, Autopredaj, s.r.o.

Voči menovanému sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy 24.756,29 € s prísl. a 18.115,28 € s prísl. Ide o nezaplatený odber tepla za r. 1998-2000. Tento súdny spor je vedený na Okresný súd Košice – okolie. Príslušný súd vydal v tejto veci medzitímny rozsudok, kde uznal základ nášho nároku na peňažné plnenie od žalovaného za opodstatnené. O výške nároku súd rozhodne v konečnom rozsudku. Proti rozsudku o uznaní nášho nároku na peňažné plnenie sa menovaný odvolal. Krajský súd odvolanie zamietol. Na základe toho Okresný súd Košice – okolie rozhodol o výške finančného plnenia a to vo výške nami uplatnenej. Aj voči tomuto rozsudku podal menovaný odvolanie. Krajský súd odvolanie zamietol a potvrdil rozsudok prvostupňového súdu. V tejto veci sme podali návrh na vymożenie dlžnej sumy na exekútorský úrad. Dlžná suma zatiaľ vymožená nebola.

RAVKA spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si návrhom na vydanie platobného rozkazu uplatnili dlžnú sumu vo výške 5.244,64 € – ide o neuhradenú faktúru za dodávku tepla. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Proti platobnému rozkazu podala žalovaná spoločnosť odpor. Súdne konanie bolo ukončené, súd zaviazal túto spoločnosť na úhradu žalovanej sumy. Po nadobudnutí právoplatnosti platobného rozkazu sme podali návrh na vymáhanie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Medzitým došlo k výmazu spoločnosti ex offa z obchodného registra.

Martina Bodnárová

Voči menovanej sa návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia sumy 404,67 €. Súd vydal v tejto veci platobný rozkaz. Tento platobný rozkaz bol zrušený pre nemožnosť doručenia menovanej. V tejto veci súd vytýčil pojednávanie. Po tomto pojednávaní súd rozhodol rozsudkom, v ktorom uznal nami uplatnený nárok. Keďže k úhrade dlžnej sumy zo strany menovanej nedošlo, vymáhame dlžnú sumu v exekučnom konaní. Zostatok dlžnej sumy predstavuje 11,48 €.

A.M.AXON, spol. s r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 678,30 € s prísl. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma nie je zatiaľ vymožená. Spoločnosť je momentálne v konkurznom konaní, uvedenú pohľadávku sme si prihlásili u správcu konkurznej podstaty.

CABLE SERVIS, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme si súdnou cestou uplatnili zaplatenie sumy vo výške 542,91 € s prísl. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, podali sme návrh na jej vymożenie v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Podali sme ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu, na základe ktorého sa domáhame zaplatenia dlžnej sumy vo výške 1.352,03 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť a následne bol podaný návrh na vymożenie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

Michal Fedor – INCOM

Ide o dlžnú sumu vo výške 1.507,72 € s prísl. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, došlo k jeho zrušeniu a súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Súd rozhodol rozsudkom o povinnosti menovaného uhradiť dlžnú sumu. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní. Novým návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie ďalšej neuhradenej sumy a to vo výške 1.299,14 €. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz, ktorým zaviazal menovaného na zaplatenie dlžnej sumy. Pre nemožnosť doručenia platobného rozkazu súdom do vlastných rúk menovaného, súd zrušil uvedený platobný rozkaz a v tejto veci bolo vytýčené súdne pojednávanie. Súd rozhodol, že žalovaný je povinný uhradiť dlžnú sumu. Na vymożenie dlžnej sumy sme podali návrh na vykonanie exekúcie. Medzitým sme podali aj nový návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie 955,71 €. Dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní, zatiaľ vymožená nebola.

REAL Pro SERVICE, s.r.o.

Voči tejto spoločnosti sme podali návrh na vydanie platobného rozkazu vo výške 71,95 € s príslušenstvom. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz, ktorý nebolo možné doručiť odporcovi do vlastných rúk, preto súd rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. V tejto veci prebieha exekučné konanie. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

RoRy Logistic, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplatenia sumy 202,73 € s príslušenstvom. Keďže vydaný platobný rozkaz nebolo možné odporcovi doručiť do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci pojednávanie a rozhodol rozsudkom o povinnosti uhradiť dlžnú sumu. Keďže menovaný neuhradil dlh dobrovoľne, bol rozsudok po nadobudnutí právoplatnosti postúpený na exekučné konanie. Zároveň sa súdnou cestou domáhame zaplatenia ďalšej dlžnej sumy voči tejto spoločnosti vo výške 301,11 €. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a keďže k úhrade dlžnej sumy nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na jej vymożenie. Dlžná suma vymožená nebola.

Danková Martina – kojenecké potreby

Voči menovanej sa domáhame zaplatenia sumy 517,44 €. V tejto veci bol vydaný platobný rozkaz. Časť dlžnej sumy bola menovanou uhradená. Zostatok dlžnej sumy vo výške 335,04€ je vymáhaná v exekučnom konaní. Dlžná suma bola uhradená.

Silvia Rovňáková

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme si uplatnili zaplatenie sumy 425,89 €. Táto je vymáhaná v exekučnom konaní. Ide o nové exekučné konanie, dlžná suma zatiaľ uhradená nebola. Zároveň sa novým návrhom na vydanie platobného rozkazu domáhame zaplatenia ďalšej dlžnej sumy vo výške 612,57 €. Keďže do právoplatnosti tohto súdneho rozhodnutia,

nedošlo zo strany žalovanej k úhrade dlžnej sumy, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie na vymożenie tejto sumy. Dlžná suma zatiaľ nebola vymožená.

BAKY, s.r.o.

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sme sa domáhali zaplattenia sumy 572,63 € s príslušenstvom. Okresný súd v Trebišove vydal v tejto veci platobný rozkaz. Keďže menovanému nebolo možné doručiť platobný rozkaz do vlastných rúk, súd nariadil v tejto veci súdne pojednávanie. Zároveň sme medzitým, keďže dlh menovaného ďalej narastal, rozšírili žalobný návrh o ďalšiu dlžnú sumu vo výške 302,69 €. Toto súdne konanie bolo ukončené, súdne rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a následne sme podali návrh na vykonanie exekúcie vymožením týchto dlžných súm. K 31.12.2012 bol podaný opätovne ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu na sumu 341,33 €. Vydaný platobný rozkaz bol súdom zrušený pre nemožnosť jeho doručenia odporcovi do vlastných rúk. V tejto veci súd rozhodol rozsudkom, ktorým zaviazal menovaného na zaplattenie žalovanej sumy. Na vymożenie dlžnej sumy bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. Dlžná suma vymožená zatiaľ nebola.

Marsab, s.r.o

Návrhom na vydanie platobného rozkazu sa domáhame zaplattenia dlžnej sumy vo výške 320,54 €. V tejto veci už bol vydaný platobný rozkaz, ktorým súd zaviazal túto spoločnosť na zaplattenie dlžnej sumy. Súdne konanie nie je ukončené.

Bielesch Daniel Mgr.

Cestou súdu sme voči menovanému domáhali zaplattenia dlžnej sumy vo výške 448,16 €. Okresný súd vydal v tejto veci platobný rozkaz, keďže k úhrade dlhu nedošlo, bol podaný návrh na vykonanie exekúcie vymožením tejto sumy. Dlžná suma uhradená nebola. Bol podaný ďalší návrh na vydanie platobného rozkazu a to na zaplattenie sumy 274,19 €. Aj táto dlžná suma je vymáhaná v exekučnom konaní.

Ivana Krupčinská-CHOV PRODUKT

Voči menovanej sa domáhame zaplattenia dlžnej sumy za nájom nebytového priestoru ako aj za teplo dodané do tohto priestoru v celkovej výške 1.179,39 €. Voči menovanej je už vedené exekučné konanie na vymożenie dlžnej sumy a zároveň bol podaný nový návrh na vydanie platobného rozkazu, ktorým sa domáhame zaplattenia dlžnej sumy vo výške 533,11 €. Po nadobudnutí právoplatnosti bol podaný návrh na vymożenie dlžnej sumy v exekučnom konaní. Dlžná suma bola uhradená a menovaná spláca jej príslušenstvo.

Ing. Ingrid Bišková

Voči menovanej sme podali 2 návrhy na vydanie platobného rozkazu a to na dlžnú sumu 3.485,32 € a 1.684,52 €. Okresný súd v Trebišove vydal v oboch prípadoch platobné rozkazy. Voči týmto súdnym rozhodnutiam podala menovaná odpor, takže o jej povinnosti zaplatiť dlžnú sumu za odobraté teplo rozhodne súd v jednotlivých súdnych konaniach. Súdne konanie o zaplattenie 3.485,32 € bolo ukončené rozsudkom, ktorým menovanej bola uložená povinnosť zaplatiť dlžnú sumu. Keďže toto súdne konanie nadobudlo právoplatnosť a k úhrade nedošlo, vymáhame dlžnú sumu exekučnou cestou. Medzitým sme podali aj prihlášku do konkurzného konania, ktoré je u menovanej vedené. Konkurzné konanie bolo ukončené, pohľadávka uhradená nebola. Na základe týchto skutočností k 31.12.2018 bola pohľadávka odpísaná.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkovi **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. Trebišov**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. Trebišov, IČO: 36 175 706** ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **BYTOVÝ PODNIK TREBIŠOV, s.r.o. Trebišov** k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemal k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky.

1.4.2019

Ing. Peter Kobzoš, Agátová 12, 075 01 Trebišov

Licencia číslo 27

