

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
ICO			3	6	8	4	7	3	7	2

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Firma: ZFP akadémia, a.s.
Ulica: Námestie mieru 4
Obec: 908 51 Holíč

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 14.09.2007

Hospodárske činnosti podľa výpisu z OR
Dátum zápisu do OR: 12.10.2007
Oddiel: Sa
Vložka číslo 10631/T

Obchodná spoločnosť ZFP akadémia, a.s. bola založená dňa 14.09.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 12.10.2007 na Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sa, vložka 10465/T. Ku dňu 18.10.2012 bola uskutočnená zmena sídla na Zochovu 5, 81103 Bratislava a presunutá na Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5649/B. Ku dňu 01.06.2014 bola uskutočnená zmena sídla na Námestie mieru 4908 51 Holíč a presunutá na Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka 10631/T.

Predstavenstvo : Jarmila Poliaková - predseda predstavenstva, Bc. Zdeněk Koplík - podpredseda predstavenstva, Ing. Zdeněk Nezval, MBA - podpredseda predstavenstva, Bc. Miroslava Sojková - člen predstavenstva

Dozorná rada : Vladimír Poliak - predseda, Jaroslav Palenčár - podpredseda, Ing. Michal Krkoška - člen, Michal Poliak - člen

Základné imanie : 1 360 000 €

Počet akcií : 40 000 ks

Druh : kmeňové, zaknihované, akcie na meno

Menovitá hodnota : 34 €

Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií na meno je obmedzená predchádzajúcim súhlasom spoločnosti, o udelení súhlasu na prevod akcií na meno rozhoduje predstavenstvo spoločnosti.

Predmet činnosti:

1. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
2. organizovanie odborných seminárov, školení a iných vzdelávacích akcií v rozsahu voľných živností
3. sprostredkovanie poistenia poisťovacími agentom
4. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez ponuky majetkových hodnôt
5. výkon činnosti sprostredkovateľa investičných služieb
6. povolenie na vykonávanie činnosti SFA v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. kapitálového trhu, 3. DDS, 4. SDS
7. vykonávanie činnosti podriadeného finančného agenta v sektore prijímania vkladov
8. vykonávanie činnosti podriadeného finančného agenta v sektore poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov
9. reklamná, propagačná a inzertná činnosť
10. podnikateľské poradenstvo
11. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
12. prenájom strojov, prístrojov a motorových vozidiel

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

07.06.2018

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

ZFP s.r.o., Na Řádku 8, 690 02 Břeclav 2, Česká Republika, 60745347

Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny ÚJ uvedených v písmene a):

Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Údaj, či účtovná jednotka je materskou účt. jednotkou a či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a správu podľa §22 zákona o účtovníctve: **NIE**

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	9
Počet vedúcich zamestnancov	4	3

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
ICO			3	6	8	4	7	3	7	2

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **Áno** Nie

2) Zmeny účtovných zásad a metód: **Áno** **Nie**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe s uvedením finančného vplyvu transakcií na účt. jednotku:

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov §25 ZoU ÚJ nakupovala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, ÚJ oceňovala obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné provízie poistné clo

ÚJ tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: **Áno** **Nie**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

ÚJ v bežnom roku nakupovala dlhodobý hmotný majetok: **Áno** Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení: **obstarávacia cena**, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení **dopravné** provízie poistné clo ostatné VON

ÚJ v bežnom roku tvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: **Áno** **Nie**

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala ÚJ vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku inak:

ÚJ v bežnom roku vlastnila cenné papiere: **Áno** Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak: obstarávacou cenou, úprava na reálnu hodnotu pri použití metódy vlastného imania

ÚJ nakupovala zásoby: **Áno** Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupovala ÚJ podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2 **spôsobom A účtovania zásob** spôsobom B účtovania zásob Nakupované zásoby oceňovala ÚJ obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení :

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

Pri vyskladnení zásob sa používal :

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob:

ÚJ tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: **Áno** **Nie**

ÚJ oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: **Áno** **Nie**

5) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

6) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

ÚJ prijala darovaný majetok: **Áno** **Nie**

ÚJ má novozistený majetok pri inventarizácii: **Áno** **Nie**

7) Odpisový plán dlhodobého majetku bol ovplyvnený týmito skutočnosťami :

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné apod.) Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobo nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 - Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400 je dlhodobým majetkom, ktorý sa odpisuje. Všetok nehmotný majetok o ktorom spoločnosť účtuje, je už odpísaný.

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné apod.)

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť o opravnej položke k dlhodobému majetku neúčtovala.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku; pričom ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie ÚJ s podporou softvéru, daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmov. ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného a kategóriu dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

8) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia a na vlastné imanie:

Spoločnosť neúčtovala o významnej oprave chýb minulých období.

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

1) Informácie k položkám - AKTÍV SÚVAHY

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	87 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 424,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	87 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 424,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	87 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 424,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	87 424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 424,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

K 31.12.2018 bol z evidencie dlhodobého majetku vyradený softvér, ktorý už nie je v spoločnosti využívaný a platnosť licencie pre jeho využívanie nebola obnovená.

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

a) Informácie o dlhodobom majetku za bežné účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy - hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestova - teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta - rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	32 799,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 799,00
Prírastky	0,00	0,00	5 614,00	0,00	0,00	0,00	5 614,00	0,00	11 228,00
Úbytky	0,00	0,00	11 034,00	0,00	0,00	0,00	5 614,00	0,00	16 648,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	27 379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 379,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	25 542,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 542,00
Prírastky	0,00	0,00	31 002,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 002,00
Úbytky	0,00	0,00	36 448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 448,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	20 096,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 096,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	7 257,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 257,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	7 283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 283,00

K 31.12.2018 bol z evidencie dlhodobého majetku vyradený nepoužívaný dlhodobý majetok, ktorý bol plne odpísaný. Došlo k obstaraniu nového dlhodobého majetku k odpisovaniu, a to kopírky CANON IRAC a Apple MacBook Pro.

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
ICO			3	6	8	4	7	3	7	2

g), i), j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely PÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	2700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2700,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1389000,00	0,00	1389000,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	2700,00	0,00	0,00	0,00	1389000,00	0,00	1391700,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prírastky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Úbytky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Presuny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	0,00	2700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2700,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	2700,00	0,00	0,00	0,00	1389000,00	0,00	1391700,00

Ostatné dlhodobé cenné papiere - jedná sa akcie v spoločnosti LOAN MANAGEMENT, a.s., 9 kusov - kmeňových akcií po 100 €, 18 kusov - prioritných akcií po 100€.

Obstarávaný DFM je predstavovaný prevodom prostriedkov z podielového fondu do dlhopisov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.. K ich pripísaniu však došlo až 25.1.2019.

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohoto umiestnenia vykonáva v inej ÚJ rozhodujúci, spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv :

Spoločnosť má 100 % podiel na základnom imaniu FIPRO spol. s r.o..

Dlhodobý fin. majetok evidovaný na účte 061 spoločnosť precenila metódou vlastného imania. Obchodný podiel v spoločnosti FIPRO spol. s r.o. v sume 85 289 € bol precenený metódou vlastného imania a k oceňovací rozdiel vo výške 85 289 € bol zaúčtovaný na účte 414 súvzťažne s účtom 061. Spoločnosť FIPRO, s r.o. vykazuje k 31.12.2018 záporné vlastné imanie.

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky za účtovné obdobie a dôvod tvorby a ' zaúčtovania opravných položiek

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	16 052,00	752,00	0,00	0,00	16 804,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky spolu	16 052,00	752,00	0,00	0,00	16 804,00

Opravná položka je evidovaná v hodnote 20% k aktívnym pohľadávkam k obchodnej sieti po splatnosti 24 mesiacov, v rámci pasívnych pohľadávok sa jedná o 100 % opravnú položku.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	679 604,00	0,00	679 604,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	679 604,00	0,00	679 604,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 059 925,00	0,00	1 059 925,00
Pohľadávky voči prepoj. ÚJ	0,00	0,00	0,00
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0,00	0,00	0,00
Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0,00	0,00	0,00
Sociálne poistenie	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky a dotácie	129 507,00	0,00	129 507,00
Iné pohľadávky	81 082,00	0,00	81 082,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 270 514,00	0,00	1 270 514,00

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú sumu 1 059 925 € (v r. 2017 sumu 1 026 234 €), ktoré pozostávajú najmä z pohľadávok voči obchodným partnerom z provízií a fakturácie služieb.

Spoločnosť eviduje tiež dlhodobú pohľadávku voči dcérskej spoločnosti FIPRO spol. s r.o. vo výške 679 604 € (v r. 2017 sumu 700 924 €). Daňové pohľadávky predstavujú zúčtovanie preplátok na DPPO, zrážkovú daň a DPH zaplatené v CZ, o ktoré bude v roku 2019 žiadané späť. V iných pohľadávkach je nárok na kupón za rok 2018 z dlhopisu PPH (58 338 €), predpísané úroky z žalôb (22 384 €) a pohľadávky z ZFP a.s. z titulu zápočtu provízií (360 €).

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

V účtovníctve vychádza odložená daňová pohľadávka vo výši 150 097,85 €. Spoločnosť sa rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu dodržania zásady opatrnosti v účtovaní.

t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v prepoj. ÚJ	0,00	0,00
Krátkodobý FM okrem prepoj. ÚJ	484 231,00	1 870 278,00
Vlastné akcie a vlastné podiely	0,00	0,00
Obstaranie krátkodobého FM	0,00	0,00
Spolu	484 231,00	1 870 278,00

Dôvodom výrazného zníženia krátkodobého majetku je prevod peňažných prostriedkov z podielového fondu IAD Investment do dluhopisov Pro Partners Holding, a.s..

2) Informácie k položkám - PASÍV SÚVAHY

A) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Základné imanie celkom	1 360 000 €
Počet akcií	40 000 ks
Nominálna hodnota 1 akcie	34 €

a.4.) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	351 973,00
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	71 973,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	280 000,00
Iné	0,00
Spolu	351 973,00

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku a konci účtovného obdobia, tvorba, použitie, zrušenie a predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	205 444,00	0,00	205 444,00	0,00	0,00
Rezerva na vernostný bonus	205 444,00	0,00	205 444,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 664,00	7 906,00	7 664,00	0,00	7 906,00
Rezerva na audit	2 590,00	2 590,00	2 590,00	0,00	2 590,00
Rezerva na RD	5 074,00	5 316,00	5 074,00	0,00	5 316,00

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

Bylo účtované v roku 2018 o krátkodobých rezervách na audit a rezervách na riadnu dovolenku.

Dlhodobá rezerva na vernostný bonus bola k 31.12.2018 rozpustená z dôvodu vyplaceni vernostného bonusu za roky 2014-2018. Predpis výplaty k 31.12.2018, realizácia v 02/2019.

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 712,00	1 597,00
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	1 712,00	1 597,00
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky spolu	1 524 576,00	1 341 150,00
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	1 524 576,00	1 341 150,00
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou Ak sa pri inventarizácii zisti, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť eviduje bežné záväzky z fakturácie v hodnote 83 639 € (v r 2017 v sume 95 203 €) a záväzky z obchodnej siete voči obchodným zástupcom v hodnote 1 398 027 € (v r 2017 v sume 995 836 €)

Nevyfakturované dodávky spoločnosť eviduje vo výške 1 426 € (vr 2017 v sume 9 542 €). Záväzky voči prepojeným osobám predstavujú celkovo sumu 34 923 €.

Záväzky voči spoločníkom zo závislej činnosti, delenia zisku a z titulu výkonu funkcie členov predstavenstva predstavujú k 31 12 2018 sumu 2 627 € (v r 2017 v sume 5 191 €), záväzky voči zamestnancom spoločnosť eviduje v sume 15 211 € (v r 2017 v sume 9 550 €), a záväzky zo zdravotného a soc. poistenia v sume 10 480 € (v r 2017 v sume 8 941 €) Medzi daňovými záväzkami v celkovej sume 12 802 € tvorí najväčšiu časť záväzok z DPH vo výške 9 982 €, záväzok z titulu preddavkov na daň zo závislej činnosti a z dividend v sume 2 571 € a záväzok za daň z motorových vozidiel v sume 249 €. Medzi inými výdavkami eviduje spoločnosť záväzok vo výške 365 €.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku

V účtovníctve vychádza odložená daňová pohľadávka vo výši 150 097,85 €. Spoločnosť sa rozhodla neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu dodržania zásady opatrnosti v účtovaní.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

1) Dopĺňujúce a vysvetľujúce informácie k položkám výnosov a nákladov

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	47 801,00	7 289,00

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sa nachádzajú nasledujúce položky:

- Účet 644.300 - Úroky zo žalovaných pohľadávok, súdne vymáhané za rok 2018= 4 843 €
- Účet 644.401 - Úroky zo splátkových kalendárov za rok 2018 = 13 €
- Účet 648.000 - Spoluúčasti na poisťných udalostiach fletových vozidiel, ktoré boli preúčtované na jednotlivé podnájomníky automobilu = 11 796 €
- Účet 648.901 - Položka vzťahujúca sa k pohľadávkam, narovnanie stavu na stav podľa informačného systému, skôr všetky platby nad istiny účtované ako úroky z omeškania, avšak jednalo sa aj o súdne poplatky a ostatné. Narovnanie na skutočný stav = 31 149 €

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
ICO			3	6	8	4	7	3	7	2

e) Celková suma osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne a zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie

Názov položky	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	274 200,00	206 878,00
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	1 630,00	915,00
Sociálna a zdravotná poisťovňa	93 904,00	69 697,00
Iné osobné a sociálne náklady	9 210,00	5 382,00
Osobné náklady spolu	378 944,00	282 872,00

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	1 541 723,00	92 093,00
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	2 693,00	176,00
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	X	X
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: úroky</i>	0,00	9 506,00
Výnosy z precenenia	34 534,00	42 758,00
Výnosy z držby DFM	83 916,00	39 653,00
Tržby z predaja CP	1 420 580,00	0,00

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	1 429 221,00	7 109,00
<i>Kurzové ztráty, z toho:</i>	7 781,00	6 462,00
kurzové ztráty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	X	X
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 421 440,00	647,00
Ostatné finančné náklady	860,00	647,00
Predané cenné papiere a podiely	1 420 580,00	0,00

2) Výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, pričom sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek takýchto nákladov a výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	1 420 580,00	0,00
Predané cenné papiere a podiely	1 420 580,00	0,00
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:	1 420 580,00	0,00
Tržby z predaja CP	1 420 580,00	0,00

V roku 2018 došlo k predaju podielových listov spoločnosti IAD Investments, a.s., prostriedky boli presunuté do dlhopisov Pre Partners Holding, a.s.. Keďže k preceňovaniu dochádzalo vždy k 31.12. a došlo k nemu tiež k dátumu predaja, tak sú náklady a výnosy totožné.

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

4) Suma čistého obratu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby z predaja služieb	6 804 935,00	5 936 411,00
Tržby za tovar	6 314,00	3 475,00
Iné súvisiace výkony	0,00	0,00
Čistý obrat celkom	6 811 249,00	5 939 886,00

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Do dňa zostavenia účtovnej závierky došlo k zmene v jednotlivých podieloch akcionárov, teda k prevodu akcií zo spoločnosti ZFP Property, s.r.o. na jednotlivých drobných akcionárov v počte 2 200 ks akcií v menovitej hodnote 47 600 € v nasledovnom pomere :

Resinger Michal nákup 500 ks (po nákupe je vlastníkom 700 ks), celková hodnota akcií je 23 800 €
 Broďňan Peter nákup 700 ks (po nákupe je vlastníkom 900 ks), celková hodnota akcií je 30 600 €
 Kostrejšová Lucia nákup 100 ks (po nákupe je vlastníkom 100 ks), celková hodnota akcií je 3 400 €
 Bajanič Dávid nákup 500 ks (po nákupe je vlastníkom 500 ks), celková hodnota akcií je 17 000 €
 Krkoška Michal nákup 200 ks (po nákupe je vlastníkom 900 ks), celková hodnota akcií je 30 600 €
 Urban Štefan nákup 200 ks (po nákupe je vlastníkom 200 ks), celková hodnota akcií je 6 800 €

Akcionár ZFP Property, s.r.o. vlastní po týchto transakciách 28 100 ks akcií v celkovej hodnote 955 400 €.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

1) Transakcie medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam transakcií uskutočnených medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Transakcie s prepojenými účtovnými jednotkami boli v tomto účtovnom období nasledovné:

ZFP akademie, a.s.
 - nákupný materiál/tovar v sume 40 492 €
 - nákupné služby v sume 315 289 €
 - tržby v sume 4 646 €

ZFP s.r.o. - nákupné služby v sume 696 €

ZFP Hotely, s.r.o. - nákupné služby 70 525 €

FIPRO s.r.o. - nákupné služby 43 488 €

2) Príjmy a výhody členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Odmeny	26 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky poskytnuté - celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky splatené - celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pôžičky odpustené - celková suma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné prostriedky - súkr. účely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Poskytnuté záruky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Iné plnenia - súkromné účely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DIČ	2	0	2	2	4	6	5	6	2	1
IČO			3	6	8	4	7	3	7	2

V účtovnom období boli členom štatutárneho orgánu vyplatené odmeny za výkon funkcie vo výške 26 400 €.V účtovníctve je ešte v roku 2018 rozpustená rezerva na riadnu dovolenku u štatutárov z roku 2017.

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Pohyb vlastného imania - bežné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	1 360 000,00	0,00	0,00	0,00	1 360 000,00
Základné imanie nezapísané do OR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonné rezervné fondy	272 000,00	0,00	0,00	0,00	272 000,00
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia	-85 289,00	0,00	0,00	0,00	-85 288,00
Ostatné fondy tvorené zo zisku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vyplatené dividendy	0,00	280 000,00	0,00	0,00	280 000,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	617 631,00	71 973,00	0,00	0,00	689 604,00
Neuhradená strata minulých rokov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	376 707,00
Ďalšie zmeny vlastného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Výsledok hospodárenia roku 2017 = 351 973 € bol rozdelený na dve časti, časť 71 973 € bola pripísaná na účet nerozdeleného zisku, 280 000 € bolo vyplatených na dividendách podniku akcionárom.

