

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Panoramis, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 07. októbra 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 05. novembra 2010 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č. 68500/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- počítačové služby
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom huteľných vecí

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti 15. augusta 2018.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do Registra účtovných závierok 18. apríla 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Mgr. Dušan Mihaleje

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Vivid Advisory, s.r.o.	5 000	100	100	-
Spolu	5 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období neeviduje.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

- (k) **Závazky**
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (l) **Odložené dane**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (m) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (n) **Emisné kvóty**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (o) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (p) **Prenájom (lízing)**
Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe operatívneho ani finančného prenájmu.
- (q) **Deriváty**
Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom období o nich neúčtovala.
- (r) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
-
- (s) **Cudzia mena**
Spoločnosť nemá majetok ani záväzky vyjadrené v cudzej mene.
- (t) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť v sledovanom ani v predchádzajúcom účtovnom období neeviduje dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v sledovanom období eviduje dlhové cenné papiere vo výške 2.002.000 EUR, splatné 22. decembra 2019, úrokový výnos 4,1% p.a., úroky sú vyplácané polročne na bankový účet Spoločnosti.

3. Zásoby

Ako zásoby sú evidované nebytové priestory evidované na liste vlastníctva č. 10334 v Správe katastra: Trnava, katastrálne územie Trnava obstarané dražbou 16. decembra 2010 určené na predaj. Opravné položky k zásobám tvorené neboli.

Prehľad pohybu zásob za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Tovar	85 677	780	0	86 457
Spolu	85 677	780	0	86 457

Prehľad pohybu zásob za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 12. 2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Stav k 31. 12. 2017 EUR
Tovar	396 766	331 182	642 271	85 677
Spolu	396 766	331 182	642 271	85 677

K nehnuteľnostiam je na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam uzatvorenej s Privatbankou, a.s. zriadené záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Zákazkovú výrobu Spoločnosť neprevádzkuje rovnako ako ani v roku 2017.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Pohľadávky k 31.12.2018	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	273	273
Daňové pohľadávky	9	0	9
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	9	273	282

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	344 084	509	344 593
Daňové pohľadávky	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	344 084	509	344 593

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31. 12. 2018	31. 12. 2017
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	273	509
Pohľadávky so zostatkovou splatnosťou do jedného roka	9	344 084
Spolu krátkodobé	282	344 593
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé	0	0

Krátkodobými pohľadávkami sú zatiaľ neuhradené vystavené faktúry odberateľom (kupcom bytov) za spotrebu médií vo výške 472 EUR, splatné v roku 2016. Nakoľko od splatnosti ubehlo viac ako 720 dní a hrozí riziko, že dlžníci vystavené faktúry neuhradia, nereagujú na výzvy, spoločnosť v sledovanom období vytvorila k rizikovým pohľadávkam opravné položky vo výške 50% menovitej hodnoty neuhradenej pohľadávky, spolu vo výške 236 EUR.

Spoločnosť eviduje aj pohľadávku vo výške 36 EUR voči p. Šenkýrikovej, ktorá v lehote splatnosti (05.12.2018) neuhradila v zmysle Rezervačnej zmluvy na predaj garážového státia úhradu za služby spojené s nájmom garážového státia, pohľadávku po splatnosti vo výške 1 EUR voči SV-Centrum postúpenú od p. Moravčíka a pohľadávku v lehote splatnosti voči finančnej správe vo výške 9 EUR z titulu nadmerného odpočtu DPH za obdobie december 2018.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v Privatbanke. Účtom v banke môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Pokladnica, ceniny	1 016	1 522
Bežné bankové účty	35 094	60 757
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	36 110	62 279

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok rovnako ako ani v roku 2017.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0
úrokový výnos z dlhových CP	0	0
vyúčtovanie (refakturácia) el. energie a plynu	0	0
Spolu	0	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2017				k 31. 12. 2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				f
	Stav k 31. 12. 2016 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Závazky po lehote splatnosti	220	220
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	7 462	294 541
Spolu krátkodobé záväzky	7 682	294 761
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	203 942	286 529
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	203 942	286 529

Krátkodobé záväzky tvoria zatiaľ neuhradené faktúry od dodávateľov spolu vo výške 711 EUR, nevyfaktúrované dodávky – poplatok za správu cenných papierov za rok 2018 vo výške 4 236 EUR a daňový záväzok vo výške 2.735 EUR – daň z príjmu PO za rok 2018.

Dlhodobý záväzok je zatiaľ nesplatený úrok vo výške 138.227 EUR z pôžičky na základe Zmluvy o úvere zo dňa 6. decembra 2010 od spoločnosti Vivid Advisory, s.r.o., istina je splatená v plnej výške a finančná výpomoc od spoločnosti Vivid Legal, s.r.o., istina k 31. decembru 2018 je vo výške 22 500 EUR + úroky 515 EUR (0,5% p.a.).

Spoločnosť eviduje dlhodobú bezúročnú pôžičku od spoločnosti TUDORABBEY AVIATION prijatú vo výške 120.000 EUR. K 31. decembru 2018 je nesplatená vo výške 30.000 EUR.

Spoločnosť v sledovanom období prijala preddavky – splátky na základe Rezervačných zmlúv na predaj garážových stání uzatvorených s p. Kaštilom a p. Šenkýrikovou k 31. Decembru 2018 spolu vo výške 12.700 EUR, ktoré budú vyúčtované v priebehu roku 2019.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť v roku 2018 tak ako ani v roku 2017 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

V Spoločnosti sa v sledovanom ani v predchádzajúcom období sociálny fond netvoril.

6. Bankové úvery

Spoločnosti boli poskytnuté od Privatbanky bankové úvery.

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017 f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankové úvery	EUR			2 000 000	6 535 787
Nesplatené úroky k úveru	EUR			835	2 603
Dlhodobé úvery spolu				<u>2 000 835</u>	<u>6 538 390</u>
Krátkodobé bankové úvery					
				0	0
Spolu				<u>2 000 835</u>	<u>6 538 390</u>

7. Časové rozlíšenie

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	40	40
Fakturácia za služby vopred za január - február nasled. Roku		
Spolu	<u>40</u>	<u>40</u>

8. Deriváty

V roku 2018 tak ako ani v roku 2017 neboli evidované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby		Tovar (BYTY)		Spolu	
	2018 b	2017 c	2018 d	2017 e	2018	2017
Slovenská republika	240	483	0	492 400	240	492 883
Spolu	<u>240</u>	<u>483</u>	<u>0</u>	<u>492 400</u>	<u>240</u>	<u>492 883</u>

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

O zmene stavu zásob vlastnej výroby nebolo v roku 2018 tak ako ani v roku 2017 účtované.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	152 702
Ostatné výnosy/Prijaté plnenia z exekučných konaní	0	3 718
Ostatné výnosy/ostatné	0	143 984
Ostatné výnosy/ Zúčtovanie záloh pri odstúpení od kúpnych zmlúv	0	5 000
Finančné výnosy, z toho:	165 254	149 223
Výnosové úroky/bankový účet	4	4
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov/Dlhopisy Penta	165 250	149 219

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	240	483
Tržby za tovar	0	492 400
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	165 254	301 925
Čistý obrat spolu	165 494	794 808

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku a finančnú činnosť:

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

	2018	2017
dy na poskytnuté služby, z toho:	7 332	26 982
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	0	0
Služby notárov, právnické služby	0	210
Spracovanie účtovníctva a závierky	2 400	2 400
Výkon správy TT-Komfort	22	432
Služby spojené so správou	553	4 014
Poštovné	7	16
Opravy a udržiavanie	0	2 065
Provízie realitným kanceláriám	0	12 824
Ostatné	4 350	5 021
né významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	968	482 006
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	330 044
Spotreba materiálu, energie	0	752
Dane a poplatky	245	1 298
Neodpočítateľná DPH	487	48 880
Opravné položky k pohľadávkam	236	0
Ostatné (pokuty zmluvné, poistenie)	0	101 032
čné náklady, z toho:	116 938	108 988
Nákladové úroky	116 723	108 686
Iné	215	302

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	40 256		100,00 %	176 832		100,00 %
teoretická daň		8 454	21,00 %		37 135	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	400	84	0,21 %	101 341	21 282	52,87 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-204	-43	-0,11 %	-154 689	-32 485	-80,70 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	-123 484	-25 932	-64,42 %
Spolu	40 452	8 495	21,10 %	0	0	-71,25 %
Zápočet daňovej licencie		-5 760				
Splatná daň z príjmov		2 735	21,10 %		2 880	-71,25 %
Zrážková daň z príjmov		0	23,00 %		0	23,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		2 735	21,10 %		2 880	-71,25 %

DIČ	2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
IČO	0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť Panoramis je účastníkom týchto sporov týkajúcich sa jej majetku, t.j. bytového domu v Trnave, ktorý nadobudla v dobrovoľnej dražbe Zn. 514/2010:

- občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalobcu v 2. rade: Miloš Radošovský** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o., o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 27C/3/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 10Co/151/2011:
 - je v merite veci (vo veci určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby) právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 09.06.2011, sp. zn. 27C/3/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 29.05.2012, sp. zn. 10Co/151/2011,
 - na Krajskom súde v Trnave je vedené odvolacie konanie proti výroku o trovách konania;
- občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: SV – Centrum, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Privatbanka, a.s., žalovanému v 2. rade: Dražobná spoločnosť, a.s. a žalovanému v 3. rade: Panoramis, s.r.o., o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 15Cb/50/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 9Co/332/2012:
 - je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 31.05.2012, sp. zn. 15Cb/50/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 16.04.2013, sp. zn. 9Co/332/2012,
 - Najvyšší súd Slovenskej republiky Uznesením zo dňa 27.01.2015, sp. zn. 2 Cdo/388/2014 rozhodol o dovolaní žalobcu – spoločnosti SV – Centrum, s.r.o. tak, že dovolanie odmietol;**
- občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský a žalovanému v 3. rade: COMERCIO, s.r.o., o vypratanie bytov a nebytového priestoru a o zaplatenie sumy vo výške 29.396,70 EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 16C/106/2011 a na Krajskom súde v Trnave pod sp. zn. 11Co/60/2013:
 - je právoplatne skončené Rozsudkom Okresného súdu Trnava zo dňa 29.11.2012, sp. zn. 16C/106/2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Trnave zo dňa 12.06.2013, sp. zn. 11Co/60/2013
 - voči Ondrejovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 2.193,50 € s príslušenstvom,
 - voči Milošovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 2.303,50 € s príslušenstvom;
- občianske súdne konanie v právnej veci **žalobcu: Panoramis, s.r.o.** proti žalovanému v 1. rade: Ondrej Radošovský, žalovanému v 2. rade: Miloš Radošovský, o zaplatenie sumy vo výške 20.172,- EUR s príslušenstvom, vedené na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 10C/338/2013
 - je právoplatne skončené Platobným rozkazom Okresného súdu Trnava zo dňa 16.08.2013, sp. zn. 37Ro/138/2013**
 - voči Ondrejovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 9.840,- € s príslušenstvom,**
 - voči Milošovi Radošovskému je pred JUDr. Bohumilom Kubátom, súdnym exekútorom vedené exekučné konanie na vymożenie sumy vo výške 10.332,- € s príslušenstvom;**

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe rovnako ako ani v roku 2017.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe nie sú v Spoločnosti evidované tak ako ani v roku 2017.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplatené žiadne odmeny tak ako ani v predchádzajúcom období.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSôB

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Spolu aktíva	0	0
Záväzok voči Mihaleje Dušan (postúpené od Zancon)	0	0
Finančná výpomoc od Mihaleje Dušan	0	243 500
Finančná výpomoc od Vivid Legal, s.r.o.	23 015	22 903
Dlhodobý úver od Vivid Advisory, s.r.o.	138 227	138 227
Spolu pasíva	161 242	404 630

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	259 294	0	0	173 951	433 245
Neuhradená strata minulých rokov	-563 916	0	0	0	-563 916
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	173 951	37 521	0	-173 951	37 521
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spoľu	-125 171	37 521	0	0	-87 650

DIČ
IČO

2	0	2	3	1	3	5	5	5	4
0	0	4	5	8	9	2	3	8	5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2017 f
	Stav k 31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	259 294	0	0	0	259 294
Neuhradená strata minulých rokov	-901 167	0	0	337 251	-563 916
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	337 251	173 951	0	-337 251	173 951
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	-299 122	173 951	0	0	-125 171

Q. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2018

Nezostavuje sa.