

HOTEL HVIEZDA DUDINCE

Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, 962 71 Dudince, Slovakia
Obch. reg. OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 6906/S
IČO 36309494 IČ DPH SK 2020176917
Tel.: +421 – 45 – 558 32 31 – 2, 558 32 35 * Fax: +421–45–558 31 80
<http://www.hviezda-dudince.sk> * e-mail: office@hviezda-dudince.sk



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

(UZ 2018)

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti aj v roku 2018 bolo poskytovanie komplexných relaxačných a hotelových služieb v hoteli Hviezda Dudince. Účtovná závierka za rok 2018 bola vypracovaná v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. a príslušných noviel. Obsahuje všetky predpísané všeobecné náležitosti, súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky. Preukázateľnosť správnosti ročnej závierky dokumentuje inventarizácia majetku a záväzkov vykonaná na základe príkazu riaditeľa spoločnosti. Ročná účtovná závierka bola ku dňu spracovania výročnej správy overená auditorom.

Prehľad vybraných ukazovateľov činnosti za posledné tri roky v metodike vykazovania platnej pre rok 2018 v eurách :

Výkaz ziskov a strát	2016	2017	2018
Čistý obrat	937 286	1 311 792	1 641 388
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	1 050 124	1 731 629	1 679 051
Tržby z predaja tovaru	80 162	117 038	152 849
Tržby z predaja služieb	857 124	1 194 753	1 488 539
Aktivácia (účtová skupina)	8 660	14 102	18 034
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	104 178	405 736	19 629
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 142 729	1 844 519	1 562 575
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	36 352	51 787	54 870
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	316 661	363 466	381 648
Služby	121 594	244 520	238 024
Osobné náklady	411 228	614 737	750 759
Mzdové náklady	307 659	454 714	546 668
Náklady na sociálne poistenie	92 748	143 218	182 999
Sociálne náklady	10 821	16 805	21 092
Dane a poplatky	19 420	16 772	33 147
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	204 557	102 769	80 742
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	6 098	430 848	-78 779
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26 819	19 620	102 164
Výsledok hospodárenia z hospodárskej	-92 605	-112 890	116 476
Pridaná hodnota	471 339	666 120	984 880
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0	0
Výnosové úroky celkom	0	0	0
Ostatné výnosové úroky	0	0	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	29 544	25 634	24 146
Nákladové úroky	25 267	18 730	14 545
Ostatné nákladové úroky	25 267	18 730	14 545
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	4 277	6 904	9 601
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-29 544	-25 634	-24 146
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-122 149	-138 524	92 330
Daň z príjmov	-40 788	-7 341	23 389
Daň z príjmov splatná	2 880	11 992	0
Daň z príjmov odložená	-43 668	-19 333	23 389
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-81 361	-131 183	68 941

Súvaha	2 016	2017	2018
Spolu majetok	4 879 520	4 763 079	4 980 148
Neobežný majetok	4 763 021	4 688 573	4 596 785
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	3 075	147	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	4 759 946	4 668 426	4 596 785
Pozemky	21 035	21 034	21 035
Stavby	4 432 808	4 367 216	4 299 440
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	39 758	13 831	9 965
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 604	4 604	4 604
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	261 741	261 741	261 741
Obežný majetok	104 862	74 479	382 948
Zásoby súčet	7 820	18 221	29 046
Materiál	3 484	6 278	5556
Tovar	4 336	11 943	23 490
Krátkodobé pohľadávky súčet	94 076	51 011	346 258
Pohľadávky z obchodného styku súčet	75 024	30 763	320 932
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	75 024	30 763	320 932
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	3439
Iné pohľadávky	19 052	20 248	21 887
Finančné účty	2 966	5 247	7 644
Peniaze	2 549	2 605	7 456
Účty v bankách	417	2 642	188
Časové rozlíšenie súčet	11 637	20 027	415
Náklady budúcich období krátkodobé	427	512	415
Príjmy budúcich období krátkodobé	11 210	19 515	0
Spolu vlastné imanie a záväzky r.	4 879 520	4 763 079	4 980 148
Vlastné imanie	184 367	53 184	122 127
Základné imanie súčet	604 143	604 143	604 143
Základné imanie	604 143	604 143	604 143
Zákonné rezervné fondy	12 595	12 595	12 595
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	12 595	12 595	12 595
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-351 010	-432 371	-563 552
Nerozdelený zisk minulých rokov	268 540	268 540	268 540
Neuhrazená strata minulých rokov	-619 550	-700 911	-832 092
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-81 361	-131 183	68 941
Záväzky	3 801 297	3 832 844	3 993 458
Dlhodobé záväzky súčet	2 826 036	2 877 991	2 904 886
Záväzky zo sociálneho fondu	3 258	4 563	6 165
Iné dlhodobé záväzky	2 803 445	2 873 428	2 875 332
Odložený daňový záväzok	19 333	0	23 389
Dlhodobé bankové úvery	373 690	0	167 230
Krátkodobé záväzky súčet	412 983	463 014	699 346
Záväzky z obchodného styku súčet	296 437	288 118	471 727
Ostatné záväzky z obchodného styku	296 437	288 118	471 727
Záväzky voči zamestnancom	25 654	34 883	41 830
Záväzky zo sociálneho poistenia	51 064	57 713	79 118
Daňové záväzky a dotácie	34 012	81 368	105 633
Iné záväzky	5 816	932	1 038

Krátkodobé rezervy	24 040	37 609	38 174
Zákonné rezervy	16 872	30 441	31 006
Ostatné rezervy	7 168	7 168	7 168
Bežné bankové úvery	164 548	454 230	183 822
Časové rozlíšenie súčet**	893 856	877 051	864 563
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	873 866	862 782	851 178
Výnosy budúcich období krátkodobé	19 990	14 269	13 385

Návrh na rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

Návrh na riešenie zisku vo výške 68.941,00 EUR za rok 2018 nebol konateľom spoločnosti do ukončenia prác na výročnej správe predložený. Predbežne bude zisk evidovaný v spoločnosti ako nerozdelený zisk.

Hospodársky výsledok roku 2018 je 68.941,00 €.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nezastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje vo svojej činnosti náklady na výskum a vývoj

Organizačné zložky umiestnené v zahraničí a informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá umiestnené žiadne organizačné zložky v zahraničí a nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely.

Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Hotel HVIEZDA je progresívnou spoločnosťou, ktorá sa stará o rozvoj podnikateľských aktivít kontinuálnym investovaním a zveľaďovaním majetku. V roku 2015 sa ukončila realizácia projektu modernizácie priestorov pre poskytovanie relaxačných služieb, bolo ukončené nové wellness centrum a bowlingové centrum. Tiež bolo realizované zateplenie severnej časti budovy. Za posledné roky boli viackrát upravené priestory pre poskytovanie relaxačných služieb a voľno časové, športové aktivity návštevníkov. Všetky realizované úpravy prispeli k zvýšeniu štandardu hotelového komplexu a nadviazali na predchádzajúce rozvojové aktivity. Závažnými investíciami posledných rokov boli: vybudovanie krytého bazéna s vysoko kvalitnou technológiou a stavebnými prvkami, ktoré spĺňajú kvalitatívne, estetické a hygienické podmienky noriem EÚ, rekonštrukcia kuchyne, výmena okien, výmena výťahu v hlavnej budove, rekonštrukcia izieb, úprava recepcie, prestavba sociálnych zariadení v izbách a spoločných priestoroch hotela, rekonštrukcia jedálne, kaviarne a kongresových miestností a vybudovanie exkluzívneho golfového areálu. Hotel Hviezda dnes spĺňa svojou vybavenosťou najvyššie nároky na zariadenia takéhoto typu. Dosiahnutá obsadenosť hotela bola v roku 2018 v mesačnom priemere 52,48 %. Návštevníkmi hotela boli okrem domácich hostí aj hostia zo zahraničia, najmä z Českej republiky, Maďarska a Nemecka. Evidenčný stav pracovníkov k 31.12.2018 sa zvýšil na 64 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

Podnikateľský zámer na rok 2019

Spoločnosť deklaruje pokračovanie v podnikateľskej činnosti. Má vytvorené všetky predpoklady na zlepšenie hospodárskych výsledkov. Úlohou manažmentu je zintenzívniť marketingovú činnosť hotela so zameraním na wellness - rekondičné, relaxačné pobyty s využívaním krytého bazénu a wellness centra ako hlavného lákadla pre návštevníkov. Hlavný cieľ je dosiahnutie obsadenosti nad 50 %. Spoločnosť má za cieľ, aby zamestnanci svojim kvalifikovaným a profesionálnym prístupom boli zárukou maximálnej spokojnosti užívateľov služieb. Spoločnosť bude naďalej investovať do rozvoja ubytovacích kapacít a skvalitňovania pracovnej sily.

V Dudinciach, dňa 07.05.2019



Ing. Marián Vávra
konateľ spoločnosti

Prílohy:

Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky
Správa audítora
Dodatok správy audítora

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1. 1 2. 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 7 6 9 1 7	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 1 8
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 8
3 6 3 0 9 4 9 4	priebežná	(vymaže sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7
SK NACE			do 1 2 2 0 1 7
5 5. 1 0. 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H o t e l H V I E Z D A , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

OKRUŽNÁ

Číslo

1 2 3

PSČ

Obec

9 6 2 7 1 DUDINCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, v l
o ž k a . 6 9 0 6 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 5 / 5 5 8 3 2 3 1

E-mailová adresa

E K O N O M @ H V I E Z D A - D U D I N C E . S K

Zostavená dňa:

0 8. 0 3. 2 0 1 9

Schválená dňa:

0 8. 0 3. 2 0 1 9

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 3 3 8 1 3 6	4 9 8 0 1 4 8		
			2 3 5 7 9 8 8		4 7 6 3 0 7 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 6 4 4 3 9 9	4 5 9 6 7 8 5		
			2 0 4 7 6 1 4		4 6 6 8 5 7 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 9 5 8	0		
			1 8 9 5 8		1 4 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 8 9 5 8	0		
			1 8 9 5 8		1 4 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 6 2 5 4 4 1	4 5 9 6 7 8 5		
			2 0 2 8 6 5 6		4 6 6 8 4 2 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 1 0 3 5	2 1 0 3 5		
			0		2 1 0 3 4	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 2 9 5 7 7 0	4 2 9 9 4 4 0		
			9 9 6 3 3 0		4 3 6 7 2 1 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 4 2 2 9 1	9 9 6 5		
			1 0 3 2 3 2 6		1 3 8 3 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 6 0 4	4 6 0 4	4 6 0 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 6 1 7 4 1	2 6 1 7 4 1	2 6 1 7 4 1
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 9 3 3 2 2	3 8 2 9 4 8	
			3 1 0 3 7 4		7 4 4 7 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 9 0 4 6	2 9 0 4 6	
			0		1 8 2 2 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 5 5 6	5 5 5 6	
					6 2 7 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 3 4 9 0	2 3 4 9 0	
			0		1 1 9 4 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odlložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 5 6 6 3 2	3 4 6 2 5 8	
			3 1 0 3 7 4		5 1 0 1 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 3 1 3 0 6	3 2 0 9 3 2	
			3 1 0 3 7 4		3 0 7 6 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Dič 2 0 2 0 1 7 6 9 1 7

Ičo 3 6 3 0 9 4 9 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 3 1 3 0 6	3 2 0 9 3 2	
			3 1 0 3 7 4		3 0 7 6 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 4 3 9	3 4 3 9	
			0		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 8 8 7	2 1 8 8 7	
					2 0 2 4 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 6 4 4		7 6 4 4	
						5 2 4 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 4 5 6		7 4 5 6	
						2 6 0 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 8		1 8 8	
						2 6 4 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 1 5		4 1 5	
			0			2 0 0 2 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 1 5		4 1 5	
						5 1 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				
						1 9 5 1 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 8 0 1 4 8	4 7 6 3 0 7 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 2 1 2 7	5 3 1 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 4 1 4 3	6 0 4 1 4 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 4 1 4 3	6 0 4 1 4 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 5 9 5	1 2 5 9 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 5 9 5	1 2 5 9 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 6 3 5 5 2	- 4 3 2 3 7 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (426)	98	2 6 8 5 4 0	2 6 8 5 4 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (429)	99	- 8 3 2 0 9 2	- 7 0 0 9 1 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 81 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 8 9 4 1	- 1 3 1 1 8 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 9 3 4 5 8	3 8 3 2 8 4 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 0 4 8 8 6	2 8 7 7 9 9 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 7 5 3 3 2	2 8 7 3 4 2 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 1 6 5	4 5 6 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 3 3 8 9	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 6 7 2 3 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 9 9 3 4 6	4 6 3 0 1 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 7 1 7 2 7	2 8 8 1 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 7 1 7 2 7	2 8 8 1 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 8 3 0	3 4 8 8 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 9 1 1 8	5 7 7 1 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 5 6 3 3	8 1 3 6 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 3 8	9 3 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 8 1 7 4	3 7 6 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 1 0 0 6	3 0 4 4 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 1 6 8	7 1 6 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 8 3 8 2 2	4 5 4 2 3 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 6 4 5 6 3	8 7 7 0 5 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	8 5 1 1 7 8	8 6 2 7 8 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 3 8 5	1 4 2 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. fr. 6 podľa zákona)	01	1 6 4 1 3 8 8	1 3 1 1 7 9 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 7 9 0 5 1	1 7 3 1 6 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 5 2 8 4 9	1 1 7 0 3 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 4 8 8 5 3 9	1 1 9 4 7 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07	1 8 0 3 4	1 4 1 0 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 6 2 9	4 0 5 7 3 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 5 6 2 5 7 5	1 8 4 4 5 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 4 8 7 0	5 1 7 8 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 1 6 4 8	3 6 3 4 6 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 3 8 0 2 4	2 4 4 5 2 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 5 0 7 5 9	6 1 4 7 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 4 6 6 6 8	4 5 4 7 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 8 2 9 9 9	1 4 3 2 1 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 0 9 2	1 6 8 0 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 1 4 7	1 6 7 7 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 0 7 4 2	1 0 2 7 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 0 7 4 2	1 0 2 7 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 8 7 7 9	4 3 0 8 4 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 2 1 6 4	1 9 6 2 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 6 4 7 6	- 1 1 2 8 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 8 4 8 8 0	6 6 6 1 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 4 1 4 6	2 5 6 3 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 5 4 5	1 8 7 3 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 4 5 4 5	1 8 7 3 0
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 6 0 1	6 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 4 1 4 6	- 2 5 6 3 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 2 3 3 0	- 1 3 8 5 2 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 3 3 8 9	- 7 3 4 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		1 1 9 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 3 3 8 9	- 1 9 3 3 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 8 9 4 1	- 1 3 1 1 8 3

Všeobecné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky
Sídlo účtovnej jednotky

Hotel HVIEZDA, s r.o.
Okružná 123, 962 71 Dudince

Hlavné činnosti spoločnosti :

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností
Poskytované služby v odbore fyziatria, balneológia, rehabilitácia

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	63	52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	64	57
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31.decembru 2018 za účtovné obdobie roka 2018.

Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 30.04.2018

Informácie o konsolidovanom celku

Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Informácie o orgánoch spoločnosti

V účtovnom období roku 2018 ani v predchádzajúcom účtovnom období roku 2017 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľovi, žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie, ani žiadne iné peňažné ani nepeňažné prostriedky.

Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.

Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových zásob vedených na samostatných skladových kartách. Náklady spojené s obstaraním tovarových zásob sú súčasťou ich ocenenia evidovaného na skladových kartách.

Finančný majetok - peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.

Pohľadávky sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou, k pochybným pohľadávkam a k nevymožiteľným pohľadávkam sa tvoria opravné položky..

Závazky sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou, rezervy sú ocenené v odhadovanej výške záväzku.

Položky na účtoch časového rozlíšenia sú ocenené v sume potrebnej na dodržanie zásady časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

Odpisový plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti odpisovaného majetku. Odpisové sadzby stanovené pre účtovné odpisy sa nerovnajú odpisovým sadzbám, ktoré stanovuje pre jednotlivé skupiny majetku zákon o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej doby životnosti jednotlivého dlhodobého majetku. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

V priebehu roka 2018 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Materiál a tovar sa prvotne oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace o obstaraní (prepravné). Zásoby sa v účtovnej závierke vykazujú v ocenení cenou nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou alebo čistou realizačnou hodnotou.

Pohľadávky sa pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka. Opravná položka sa vytvára aj k pohľadávkam, ktoré sú po lehote splatnosti 365 dní a viac.

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	310 374	437 890	1 221	128 737	310 374

Poskytnuté dotácie

Dotácie/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Objekt rehabilitačného centra	711 963	326 746
Objekt bowling	443 491	206 194
Technické zhodnotenie hotela wellness	308 517	103 906
Bazén	1 553 096	123 655
Zvýšenie štandardu izieb, apartmánov a chodieb, rekonštrukcia recepcie	999 580	418 707

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota v bežnom účtovnom období	Hodnota v predchádzajúcom účtovnom období
Sociálny fond	6 165	4 563
Záväzky voči spoločníkom	2 265 020	2 143 020
Odložený daňový záväzok	23 389	

Informácie o zabezpečených záväzkoch

Zabezpečené záväzky	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Kontokorentný úver	Blankozmenky vystavené inou osobou, ručiteľská listina, notárska zápisnica záložné právo na hnuteľný majetok klienta	80 298
Investičný bankový úver č. 2	Notárska zápisnica, blankozmenky vystavené inou osobou, záložné právo na nehnuteľný majetok – stavebné objekty	270 753

Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Zmluvné pokuty	Porušenie dohodnutých zmluvných podmienok		382 264
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Opravné položky k zmluvným pokutám	Súdne spory o uznanie	-80 000	430 412

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti
Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, Dudince

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Hotel HVIEZDA, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 8. marca 2019

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti
Hotel HVIEZDA, s.r.o., Okružná 123, Dudince

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **Hotel HVIEZDA, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú na stranách 6 – 20 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 08.03.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Hotel HVIEZDA, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 31. mája 2019

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305



Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56