

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k výročnej správe zostavenej k 31. decembru 2018  
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite  
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)**

**spoločnosti**

**SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**

**IČO: 35 706 627**

**Štefanovičova 4  
811 04 Bratislava**

## **Spoločníkovi a konateľom SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v prílohe č. 2 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 28.02.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Iná skutočnosť*

Účtovnú závierku Spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 12.03.2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

## *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 01.05.2019



**Johanes & Partner s.r.o.**  
Kukorelliho 5, 901 01 Malacky  
Licencia UDVA č. 405

**Ing. Martin Johanes**  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1128

# **V Ý R O Č N Á   S P R Á V A**

**spoločnosti**

**SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**

**za rok 2018**

## 1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: **SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o**  
Sídlo: Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 706 627  
DIČ: 2020991115  
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12892/B  
Deň zápisu: 14.01.1997  
Overenie auditorom: Johanes & Partner s.r.o., Kukorelliho 5, 901 01 Malacky

Spoločnosť SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 163/96, Nz 146/96 zo dňa 28.10.1996 v súlade s ustanovením §57, §105-153 zákona č. 513/91 Zb.

Pri založení Spoločnosti bolo vytvorené základné imanie vo výške 100 000 Sk a to peňažným vkladom jediného spoločníka Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG, so sídlom Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika

V roku 1998 bolo rozhodnutím Valného zhromaždenia základné imanie navýšené na hodnotu 64 300 000 Sk. Toto navýšenie bolo do Obchodného registra zapísané dňa 09.03.1998. Základné imanie Spoločnosti bolo opätovne navýšené rozhodnutím Valného zhromaždenia v roku 1999, v roku 2001 a 2008. V Obchodnom registri boli tieto zmeny zapísané k 13.08.1999 základné imanie v hodnote 89 150 000 Sk, k 02.02.2001 základné imanie vo výške 91 150 000 Sk a k dátumu 26.04.2008 navýšené základné imanie na sumu 135 010 000 Sk. Po zavedení meny euro v Slovenskej republike bolo v Obchodnom registri k 13.06.2009 základné imanie Spoločnosti prekonvertované z 135 010 000 Sk na hodnotu 4 481 510,99 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group dňa 30. októbra 2017 schválilo Návrh zmluvy o zlúčení spoločnosti Poisťovňa Slovenskej sporiteľne, a.s. Vienna Insurance Group ("PSLSP") so spoločnosťou KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Valné zhromaždenie schválilo zlúčenie dňa 28. februára 2018. Dátum účinnosti zlúčenia spoločností bolo k 1. aprílu 2018. Hodnota celkových aktív PSLSP k 31. decembru 2017 predstavovala 525 752 tis. EUR a vlastné imanie predstavovalo 56 457 tis. EUR. Na základe Zmluvy o zlúčení má SECURIA majetkovoprávna a podielová s.r.o. podiel na základnom imaní v nástupníckej spoločnosti vo výške 4,10%.

Spoločnosť je vlastníkom 123 kusov akcií v spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičova 4, Bratislava 816 23, IČO: 00 585 441 (ďalej len „KOOPERATÍVA“), s menovitou hodnotou 16 597 EUR za akciu, z celkového počtu 3 000 akcií. Spolu je tak Spoločnosť vlastníkom akcií v menovitej hodnote 2 041 431 EUR, čo predstavuje 4,10 % podiel na základom imaní a hlasovacích právach spoločnosti KOOPERATÍVA.

### **Štruktúra spoločníkov**

Štruktúra spoločníkov počas existencie Spoločnosti je nasledovná:

| Spoločník  | Podiel na základom imaní | Podiel na hlasovacích právach | Obdobie                        |
|--|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Wiener Städtische Allgemeine Versicherung AG<br>Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika              | 100 %                    | 100%                          | Od 14.01.1997 do<br>25.04.2008 |
| WIENER STADTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance<br>Group, Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika | 100 %                    | 100%                          | Od 26.04.2008 do<br>30.12.2010 |
| LVP Holding GmbH<br>Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika  | 100 %                    | 100%                          | Od 31.12.2010<br>doteraz       |

## Hlavné činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach

## Orgány Spoločnosti

Štruktúru a kompetencie orgánov Spoločnosti vymedzuje Zakladateľská listina Spoločnosti zo dňa 28.10.1996, ktorá bola vyhotovená formou notárskej zápisnice.

Orgány Spoločnosti sú:

### a/ Valné zhromaždenie

K 31.12.2018 mala Spoločnosť jediného spoločníka LVP Holding GmbH (Schottenring 30, Viedeň 1010, Rakúska republika), ktorý zvoláva Valné zhromaždenie. Výška jeho podielu na základnom imaní ako aj na hlasovacích právach bola totožná – 100%.

### b/ Konatelia

Štatutárnym orgánom Spoločnosti sú konatelia:

- Ing. Vladimír Chalupka (od 04.05.2009)
- Mag. Petra Gaier (od 20.06.2016)

### c/ Dozorná rada

Dozorná rada Spoločnosti nebola zriadená.

## Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein–Vermögensverwaltung – Vienna Insurance Group zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň. Spoločnosť VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotou žiadnej inej účtovnej jednotky.

## 2. Vývoj činnosti Spoločnosti a finančná situácia

V roku 2018 sa Spoločnosť obdobne ako po minulú účtovné obdobie venovala prenájmu vlastných budov a pozemkov v Nitre a v Trnave spoločnosti KOOPELATÍVA.

Vývoj tržieb z poskytovaných služieb z prenájmu:

| Rok  | Tržby z prenájmu (EUR) |
|------|------------------------|
| 2012 | 294 630                |
| 2013 | 294 630                |
| 2014 | 294 630                |
| 2015 | 294 630                |
| 2016 | 294 630                |
| 2017 | 294 630                |
| 2018 | 294 630                |

Najvýznamnejšiu položku výnosov tvoria dividendy z vlastných podielov. Vývoj finančných výnosov z držby dlhodobého finančného majetku, t. j. podielu v spoločnosti KOOPELATÍVA:

| Rok  | Dividendy (EUR) |
|------|-----------------|
| 2012 | 1 749 203       |
| 2013 | 1 963 377       |
| 2014 | 1 818 403       |
| 2015 | 1 865 459       |
| 2016 | 1 630 352       |
| 2017 | 1 582 258       |
| 2018 | 1 518 594       |

Najvýznamnejším a jediným odberateľom Spoločnosti je teda aj v roku 2018 poisťovňa KOOPELATÍVA, so 100%-ným podielom na tržbách z poskytovaných služieb.

### Štruktúra a zmeny vlastného imania

|           | Položka   | 2018 (EUR)       | 2017 (EUR)       | Absolútna zmena (EUR) | % zmena    |
|-----------|---|------------------|------------------|-----------------------|------------|
|           | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>               | <b>7 464 714</b> | <b>7 519 276</b> | <b>-54 563</b>        | <b>-1%</b> |
| <b>A.</b> | <b>Vlastné imanie</b>                               | <b>7 442 857</b> | <b>7 511 514</b> | <b>-68 657</b>        | <b>-1%</b> |
|           | Základné imanie                                     | 4 481 511        | 4 481 511        | 0                     | 0%         |
|           | Emisné ážio   | 0                | 0                | 0                     | N/A        |
|           | Ostatné kapitálové fondy                            | 100 000          | 100 000          | 0                     | 0%         |
|           | Zákonné rezervné fondy                              | 460 058          | 460 058          | 0                     | 0%         |
|           | Ostatné fondy zo zisku                              | 0                | 0                | 0                     | N/A        |
|           | Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | 863 042          | 863 042          | 0                     | 0%         |
|           | Výsledok hospodárenia minulých rokov                | 0                | 0                | 0                     | N/A        |
|           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 1 538 246        | 1 647 565        | -68 657               | -4%        |

V štruktúre vlastného imania došlo v roku 2018 oproti 2017 len k miernemu poklesu vlastného imania o 68 657 EUR, t.j. o 1%. Na uvedenej zmene sa podieľal pokles položky Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení. Ostatné položky vlastného imania zostali nezmenené.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018, zisku vo výške 1 538 246 EUR rozhodne Valné zhromaždenie Spoločnosti v priebehu roka 2019. Návrh štatutárneho orgánu Valnému zhromaždeniu, zisk vo výške 1 538 246 EUR vyplatiť ako podiel na zisku jedinému spoločníkovi LVP Holding GmbH.

## Štruktúra majetku a záväzkov

Percentuálne i hodnotovo tvorí najväčšiu časť majetku Spoločnosti neobežný majetok, a to 85% z celkového obchodného majetku Spoločnosti. Neobežný majetok predstavujú predovšetkým pozemky, stavby a obchodný podiel v spoločnosti KOOPERATÍVA, ktorý tvorí 123 kusov akcií. Obežný majetok Spoločnosti tvorí zvyšných 15% z celkového obchodného majetku.

|           | Položka                     | 2018<br>(EUR)    | 2017<br>(EUR)    | Absolútna<br>zmena<br>(EUR) | % zmena    |
|-----------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------|
|           | <b>SPOLU MAJETOK</b>        | <b>7 464 714</b> | <b>7 519 276</b> | <b>-54 562</b>              | <b>-1%</b> |
| <b>A.</b> | <b>Neobežný majetok</b>     | <b>6 318 854</b> | <b>6 556 571</b> | <b>-237 717</b>             | <b>-4%</b> |
|           | Dlhodobý nehmotný majetok   | 0                | 0                | 0                           | N/A        |
|           | Dlhodobý hmotný majetok     | 983 429          | 1 221 146        | -237 717                    | -19%       |
|           | Dlhodobý finančný majetok   | 5 335 425        | 5 335 425        | 0                           | 0%         |
| <b>B.</b> | <b>Obežný majetok</b>       | <b>1 145 860</b> | <b>962 705</b>   | <b>183 155</b>              | <b>19%</b> |
|           | Zásoby                      | 0                | 0                | 0                           | N/A        |
|           | Dlhodobé pohľadávky         | 114 991          | 89 857           | 25 134                      | 28%        |
|           | Krátkodobé pohľadávky       | 24 552           | 24 552           | 0                           | 0%         |
|           | Krátkodobý finančný majetok | 0                | 0                | 0                           | N/A        |
|           | Finančné účty               | 1 006 317        | 848 296          | 158 021                     | 19%        |
| <b>C.</b> | <b>Časové rozlíšenie</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>N/A</b> |

Celkový objem obchodného majetku Spoločnosti klesol oproti minulému účtovnému obdobiu len veľmi nevýznamne o 54 562 EUR, t. j. 1%. Na pokles čistej hodnoty majetku malo vplyv hlavne zníženie netto hodnoty dlhodobého hmotného majetku o 237 717 EUR v dôsledku zníženia hodnoty budov vo vlastníctve Spoločnosti vykázanými prostredníctvom účtovných odpisov. Opačný vplyv mal rast finančných účtov o 158 021 EUR a rast dlhodobých pohľadávok o 25 134 EUR v dôsledku kalkulácie a účtovania odloženej daňovej pohľadávky. Ostatné položky aktív zostali nezmenené.

Pri posudzovaní zdrojov krytia majetku Spoločnosti možno skonštatovať, že cudzie zdroje krytia majetku predstavujú už niekoľko účtovných období pomerne nízke hodnoty, nakoľko je majetok Spoločnosti krytý predovšetkým vkladmi jediného spoločníka Spoločnosti do základného imania a do kapitálových fondov. Časť majetku je krytá fondmi, ktoré musí Spoločnosť vytvárať v zmysle legislatívy Slovenskej republiky. Cudzie zdroje majetku vykazujú postupnú klesajúcu tendenciu. V roku 2010 bolo 9,31% obchodného majetku Spoločnosti krytého cudzími zdrojmi, v roku 2011 sa tento podiel znížil na 6,76%, zatiaľ čo v roku 2012 došlo k ďalšiemu miernemu poklesu cudzích zdrojov na 6,44%. V roku 2013 predstavujú cudzie zdroje už len 3,7% z celkových zdrojov krytia obchodného majetku, v roku 2014 je tento podiel 0,88% cudzích zdrojov z celkových zdrojov, v roku 2015 je to 0,3% z celkových zdrojov a v roku 2016 tento podiel klesol na 0,09%. V roku 2017 tvorili cudzie zdroje 0,10% z celkového objemu zdrojov Spoločnosti a v roku 2018 tento ukazovateľ predstavuje hodnotu 0,29%.

|           | Položka   | 2018<br>(EUR)    | 2017<br>(EUR)    | Absolútna<br>zmena<br>(EUR) | % zmena     |
|-----------|---|------------------|------------------|-----------------------------|-------------|
|           | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>               | <b>7 464 714</b> | <b>7 519 276</b> | <b>-54 562</b>              | <b>-1%</b>  |
| <b>A.</b> | <b>Vlastné imanie</b>                               | <b>7 442 857</b> | <b>7 511 514</b> | <b>-68 657</b>              | <b>-1%</b>  |
|           | Základné imanie                                     | 4 481 511        | 4 481 511        | 0                           | 0%          |
|           | Emisné ážio   | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
|           | Ostatné kapitálové fondy                            | 100 000          | 100 000          | 0                           | 0%          |
|           | Zákonné rezervné fondy                              | 460 058          | 460 058          | 0                           | 0%          |
|           | Ostatné fondy zo zisku                              | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
|           | Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | 863 042          | 863 042          | 0                           | 0%          |
|           | Výsledok hospodárenia minulých rokov                | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
|           | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 1 538 246        | 1 606 903        | -68 657                     | -4%         |
| <b>B.</b> | <b>Závazky</b>                                      | <b>21 857</b>    | <b>7 762</b>     | <b>14 095</b>               | <b>182%</b> |
|           | Dlhodobé záväzky                                    | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
|           | Dlhodobé rezervy                                    | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
|           | Dlhodobé bankové úvery                              | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
|           | Krátkodobé záväzky                                  | 15 344           | 1 249            | 14 095                      | 1129%       |
|           | Krátkodobé rezervy                                  | 6 513            | 6 513            | 0                           | 0%          |
|           | Bežné bankové úvery                                 | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
|           | Krátkodobé finančné výpomoci                        | 0                | 0                | 0                           | N/A         |
| <b>C.</b> | <b>Časové rozlíšenie</b>                            | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>N/A</b>  |

### Štruktúra nákladov a výnosov

|      | Položka   | 2018      | 2017      | Absolútna<br>zmena | % zmena |
|------|---|-----------|-----------|--------------------|---------|
| *    | Čistý obrat   | 1 813 224 | 1 876 888 | -63 664            | -3,39%  |
| **   | Výnosy z hospodárskej činnosti                      | 294 630   | 294 630   | 0                  | 0,00%   |
|      | Tržby z predaja služieb                             | 294 630   | 294 630   | 0                  | 0,00%   |
|      | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti              | 0         | 0         | 0                  | N/A     |
| **   | Náklady na hospodársku činnosť                      | 268 727   | 262 581   | 6 146              | 2,34%   |
|      | Služby  | 17 888    | 12 636    | 5 252              | 41,56%  |
|      | Dane a poplatky                                     | 9 548     | 9 548     | 0                  | 0,00%   |
|      | Odpisy a opravné položky k DHM a DNM                | 237 717   | 237 717   | 0                  | 0,00%   |
|      | Ostatné náklady na hospodársku činnosť              | 3 574     | 2 680     | 894                | 33,36%  |
| ***  | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti       | 25 903    | 32 049    | -6 146             | -19,18% |
| **   | Výnosy z finančnej činnosti                         | 1 518 606 | 1 582 402 | -63 796            | -4,03%  |
|      | Výnosy z dlhodobého finančného majetku              | 1 518 594 | 1 582 258 | -63 664            | -4,02%  |
|      | Výnosové úroky                                      | 12        | 144       | -132               | -91,67% |
| **   | Náklady na finančnú činnosť                         | 1 039     | 1 000     | 39                 | 3,90%   |
|      | Ostatné náklady na finančnú činnosť                 | 1 039     | 1 000     | 39                 | 3,90%   |
| ***  | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti          | 1 517 567 | 1 581 402 | -63 835            | -4,04%  |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie            | 1 543 470 | 1 613 451 | -69 981            | -4,34%  |
| R.   | Daň z príjmov                                       | 5 224     | 6 548     | -1 324             | -20,22% |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | 1 538 246 | 1 606 903 | -68 657            | -4,27%  |

Celkové výnosy Spoločnosti v roku 2018 dosiahli 1 813 236 EUR, čo predstavuje pokles oproti minulému účtovnému obdobiu o 63 796 EUR. Najvýznamnejšiu položku výnosov v roku 2018 tvorili Výnosy z dlhodobého finančného majetku, ktoré predstavujú dividendy zo spoločnosti KOOOPERATÍVA, v ktorej má Spoločnosť podiel. Percentuálny podiel týchto výnosov z dividend na celkových výnosoch Spoločnosti predstavoval 83%. Druhým najvýznamnejším zdrojom výnosov boli tržby z poskytovaných služieb, t.j. z prenájmu budov v Nitre a v Trnave, spolu 16% z celkových výnosov. Ostatné výnosy tvorili menej než 1% z celkového objemu výnosov Spoločnosti v roku 2018.

Celkové náklady Spoločnosti v roku 2018 predstavovali 269 766 EUR, pričom najvýznamnejšiu položku nákladov tvoria odpisy dlhodobého hmotného majetku, predovšetkým odpisy budov, ktoré sa prenajímajú poisťovní KOOOPERATÍVE. Odpisy dlhodobého hmotného majetku tvoria 88% z celkových nákladov roku 2018. Druhou najvýznamnejšou položkou nákladov sú služby, ktoré predstavujú 7% z celkového objemu nákladov.

Oproti minulému účtovnému obdobiu dosiahla Spoločnosť v roku 2018 zisk po zdanení nižší o 68 657 EUR, t. j. o 4,27 % nižší ako v roku 2017. Nižší zisk dosiahla Spoločnosť predovšetkým v dôsledku nižších dividend zo spoločnosti KOOOPERATÍVA o 63 664 EUR.

### **3. Vybrané finančné ukazovatele**

#### ***Ukazovatele rentability***

Ukazovatele rentability charakterizujú zhodnotenie kapitálu vloženého do podnikania alebo efektívnosť činnosti Spoločnosti. Vo všeobecnosti možno konštatovať, že Spoločnosť vykazuje stabilne dobré výsledky návratnosti vlastného kapitálu merané ukazovateľom rentability.

| <b>Rentabilita</b>             | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| prevádzková rentabilita tržieb | 8,79%       | 10,88%      | 9,42%       |
| rentabilita vlastného kapitálu | 20,67%      | 21,39%      | 21,82%      |
| rentabilita celkového kapitálu | 20,61%      | 21,37%      | 21,80%      |

**Prevádzková rentabilita tržieb** vyjadruje mieru prevádzkového výsledku hospodárenia obsiahnutého v eure prevádzkových tržieb. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 kladnú prevádzkovú rentabilitu tržieb, čo možno považovať za pozitívny ukazovateľ.

**Rentabilita vlastného kapitálu** kvantifikuje zhodnotenie vlastného kapitálu Spoločnosti vyjadrené použiteľným ziskom po zdanení. Oproti minulému účtovnému obdobiu došlo k miernemu zhoršeniu daného ukazovateľa o 0,72% v dôsledku vykázania nižšieho zisku po zdanení.

**Rentabilita celkového kapitálu** vyjadruje efektívnosť celkového vloženého kapitálu bez ohľadu na jeho pôvod, meranú ziskom po zdanení. Opäť došlo k miernemu zhoršeniu ukazovateľa rentability o 0,76% oproti roku 2017 v dôsledku vykázania nižšieho zisku po zdanení.

## Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti Spoločnosti.

| Likvidita          | 2018  | 2017   | 2016   |
|--------------------|-------|--------|--------|
| okamžitá likvidita | 65,59 | 679,61 | 772,28 |
| bežná likvidita    | 67,19 | 699,28 | 800,89 |
| celková likvidita  | 67,19 | 699,28 | 800,89 |

Ukazovateľ **okamžitej likvidity** vyjadruje schopnosť Spoločnosti hradiť krátkodobé záväzky. Likvidita Spoločnosti je zaistená, pokiaľ ukazovateľ dosahuje hodnotu aspoň 0,2. Spoločnosť vykazuje dostatočné hodnoty likvidity tak v minulom účtovnom období ako aj v roku 2018. Vysoké hodnoty tohto ukazovateľa sú spôsobené vysokými zostatkami na finančných účtoch Spoločnosti a nízkymi záväzkami.

Ukazovateľ **bežnej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov peňažnými prostriedkami a pohľadávkami. Tento ukazovateľ by nemal klesnúť pod hodnotu 1. Spoločnosť vykazuje dostatočné ukazovatele bežnej likvidity vysoko nad odporúčajú hodnotu.

Ukazovateľ **celkovej likvidity** vyjadruje pokrytie krátkodobých záväzkov obežnými aktívami. Tento ukazovateľ by mal dosahovať optimálne hodnoty 2 – 2,5. V zmysle dosahovaných ukazovateľov platobná schopnosť Spoločnosti je viac ako dostatočná.

## Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti kvantifikujú mieru použitia cudzieho a vlastného kapitálu na financovanie potrieb Spoločnosti, štruktúru použitých zdrojov, ako aj schopnosť Spoločnosti vysporiadať sa so splácaním dlhov aj ich prípadnej ceny (úroku).

| Zadlženosť         | 2018    | 2017    | 2016    |
|--------------------|---------|---------|---------|
| celková zadlženosť | 0,29%   | 0,10%   | 0,09%   |
| finančná páka      | 100,29% | 100,10% | 100,09% |
| úrokové krytie     | -       | -       | -       |

Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív Spoločnosti. Ukazovateľ zobrazuje aký je podiel cudzích zdrojov na celkových zdrojoch majetku. Väčšina majetku Spoločnosti je financovaná z vlastných zdrojov prostredníctvom vkladov spoločníka do základného imania a z fondov tvorených Spoločnosťou, zadlženosť je porovnateľná s minulým rokom, vo veľmi nízkej výške.

Ukazovateľ **finančná páka** vypovedá o štruktúre finančných zdrojov Spoločnosti, vyjadruje aká hodnota majetku pripadá na euro vlastného imania. Nepriamo vypovedá o zadlženosti Spoločnosti (rastie so zadlženosťou Spoločnosti). Oproti roku 2017 je v obdobnej hodnote.

Ukazovateľ **úrokové krytie** vyjadruje schopnosť Spoločnosti pokryť nákladové úroku z dosiahnutého výsledku hospodárenia. Počas posledných troch rokov Spoločnosť nevykazuje žiadne nákladové úroky, teda nie je možné ani potrebné vypočítať daný ukazovateľ.

## ***Ukazovatele aktivity***

Ukazovatele aktivity vyjadrujú viazanosť majetku, resp. záväzkov Spoločnosti alebo naopak, účinnosť využitia majetku v transformačnom procese. Viazanosť predstavuje dobu, počet dní, po ktoré príslušná majetková položka zotrúva v Spoločnosti.

| <b>Aktivita</b>                                 | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| doba obratu pohľadávok z obchodného styku (dni) | 30          | 30          | 30          |
| doba obratu záväzkov z obchodného styku (dni)   | 3,76        | 0,57        | 0,41        |

Ukazovateľ **doba obratu pohľadávok z obchodného styku** predstavuje priemernú dobu od vzniku pohľadávky po jej inkaso od dlžníkov. Doba obratu pohľadávok zostala oproti minulému roku v obdobnej výške.

Ukazovateľ **doba obratu záväzkov z obchodného styku** sa mierne zvýšil v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím (z 0,57 dňa na 3,76 dňa).

## **4. Predpoklad vývoja Spoločnosti**

V prognóze vývoja ekonomiky v Slovenskej republike sa v roku 2019 predpokladá medziročný rast ekonomiky na úrovni 4,0%<sup>1</sup>. V nasledujúcich dvoch rokoch by sa mal rast HDP naďalej pohybovať na úrovni 3,3 – 3,7 %. Z uvedeného možno vyvodiť, že pri raste HDP bude rásť aj sektor poisťovníctva, teda najvýznamnejší a v podstate jediný odberateľ poisťovňa KOOPERATÍVA bude pokračovať vo svojej činnosti a naďalej využívať budovy v Trnave a v Nitre, ktoré si prenajíma od Spoločnosti.

V nadväznosti na vyššie uvedené očakávané oživenie ekonomiky a vychádzajúc z vysoko ziskových výsledkov hospodárenia spoločnosti KOOPERATÍVA v posledných rokoch možno predpokladať, že aj v nasledujúcich účtovných obdobiach budú Spoločnosti vyplácané dividendy z finančného podielu v KOOPERATÍVE.

V súlade s optimistickými predpokladmi budúceho vývoja sa očakáva mierny nárast najvýznamnejšej položky výnosov – tržieb z dlhodobého finančného majetku, ktoré tvoria dividendy z poisťovne KOOPERATÍVA a stabilný objem tržieb z poskytovaných služieb prenájmu.

## **5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť neúčtovala v roku 2018 o výdavkoch na vedu a výskum.

## **6. Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## **7. Iné dôležité informácie**

Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla žiadne dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

Činnosť Spoločnosti v roku 2018 nemala negatívny dopad na životné prostredie.

---

<sup>1</sup><https://www.finance.gov.sk>

K 31.12.2018 Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov a ani v budúcnosti v tejto oblasti nepredpokladá žiadne zmeny.

## **8. Udalosti osobitného významu**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali žiadne iné udalosti osobitného významu.

## **Prílohy**

Súčasťou Výročnej správy Spoločnosti sú aj prílohy:

*Príloha č. 1 - Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2018.*

*Príloha č. 2 - Účtovná závierka za účtovné obdobie k 31.decembru 2018*

V Bratislave, 01.05.2019



Ing. Vladimír Chalupka  
konateľ



Mag. Petra Gaier  
konateľ

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**k účtovnej závierke 2018**

**spoločnosti**

**SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.**

**IČO: 35 706 627**

**Štefanovičova 4  
811 04 Bratislava**

## Správa nezávislého audítora

spoločníkovi a konateľom SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Iná skutočnosť*

Účtovnú závierku Spoločnosti SECURIA majetkovosprávna a podielová s.r.o. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 12.03.2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### *Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 28. februára 2019

**Johanes & Partner s.r.o.**  
Kukorelliho 5, 901 01 Malacky  
Licencia UDVA č. 405



**Ing. Martin Johanes**  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1128





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |               | Bezprostredne predchádzajúce |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|
|                     |   |                      | 1                     | 2             | účtovné obdobie              |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto         | Netto 3                      |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 1 1 3 2 6 0 2 7       | 7 4 6 4 7 1 4 |                              |
|                     |   |                      | 3 8 6 1 3 1 3         |               | 7 5 1 9 2 7 6                |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 1 0 1 8 0 1 6 7       | 6 3 1 8 8 5 4 |                              |
|                     |   |                      | 3 8 6 1 3 1 3         |               | 6 5 5 6 5 7 1                |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   |                       |               |                              |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |               |                              |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/  | 05                   |                       |               |                              |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/   | 06                   |                       |               |                              |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/   | 07                   |                       |               |                              |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |               |                              |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                       |               |                              |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |               |                              |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 4 8 4 4 7 4 2         | 9 8 3 4 2 9   |                              |
|                     |   |                      | 3 8 6 1 3 1 3         |               | 1 2 2 1 1 4 6                |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/   | 12                   | 9 0 4 1 4             | 9 0 4 1 4     |                              |
|                     |   |                      |                       |               | 9 0 4 1 4                    |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/   | 13                   | 4 7 5 4 3 2 8         | 8 9 3 0 1 5   |                              |
|                     |   |                      | 3 8 6 1 3 1 3         |               | 1 1 3 0 7 3 2                |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                       |               |                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce |                 |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-----------------|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                      | účtovné obdobie |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                              | Netto 3         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                   |                              |                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |                              |                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |                              |                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                   |                              |                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                   |                              |                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |                              |                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   | 5 3 3 5 4 2 5         | 5 3 3 5 4 2 5     | 5 3 3 5 4 2 5                |                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                              |                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                              |                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   | 5 3 3 5 4 2 5         | 5 3 3 5 4 2 5     | 5 3 3 5 4 2 5                |                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |                              |                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                              |                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |                              |                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |                              |                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                     |   |                      | 1                                    | 2             | 3   |
|                     |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto   |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |               |   |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                                      |               |   |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                                      |               |   |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                                      |               |   |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71  | 33                   | 1 1 4 5 8 6 0                        | 1 1 4 5 8 6 0 | 9 6 2 7 0 5                                     |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)   | 34                   |                                      |               |   |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/   | 35                   |                                      |               |   |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                                      |               |   |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/  | 37                   |                                      |               |   |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/   | 38                   |                                      |               |   |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/   | 39                   |                                      |               |   |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                                      |               |   |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)  | 41                   | 1 1 4 9 9 1                          | 1 1 4 9 9 1   | 8 9 8 5 7                                       |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)   | 42                   |                                      |               |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------|---|
|                |   |                      | 1                     | 2           |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1       | Netto       | Netto 3   |
|                |   |                      |                       |             |   |
|                |   |                      | Korekcia - časť 2     |             |   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                       |             |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |             |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                       |             |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                       |             |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                       |             |   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                       |             |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                       |             |   |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                       |             |   |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                       |             |   |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   | 1 1 4 9 9 1           | 1 1 4 9 9 1 | 8 9 8 5 7                                       |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 2 4 5 5 2             | 2 4 5 5 2   | 2 4 5 5 2                                       |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 2 4 5 5 2             | 2 4 5 5 2   | 2 4 5 5 2                                       |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   |                       |             |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |             |   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |           | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------|---|
|                     |  |                      | 1                     | 2         |   |
|                     |  |                      | Brutto - časť 1       | Netto     | Netto   |
|                     |  |                      | Korekcia - časť 2     |           |   |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 57                   | 2 4 5 5 2             | 2 4 5 5 2 | 2 4 5 5 2                                       |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)   | 58                   |                       |           |   |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 59                   |                       |           |   |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |           |   |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/  | 61                   |                       |           |   |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/   | 62                   |                       |           |   |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/  | 63                   |                       |           |   |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)  | 64                   |                       |           |   |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/   | 65                   |                       |           |   |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>  | <b>66</b>            |                       |           |   |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |           |   |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |           |   |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)   | 69                   |                       |           |   |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/   | 70                   |                       |           |   |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                |   |                      | 1                                    | 2             |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         |   |
|                |   |                      | Netto 3                              |               |   |
| B.V.           | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 1 0 0 6 3 1 7                        | 1 0 0 6 3 1 7 | 8 4 8 2 9 6                                     |
| B.V.1.         | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                                      |               |   |
| 2.             | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 1 0 0 6 3 1 7                        | 1 0 0 6 3 1 7 | 8 4 8 2 9 6                                     |
| C.             | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                                      |               |   |
| C.1.           | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                                      |               |   |
| 2.             | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                                      |               |   |
| 3.             | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |               |   |
| 4.             | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                                      |               |   |

| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------------|-------------------------|---|
|                | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 7 4 6 4 7 1 4           | 7 5 1 9 2 7 6                                     |
| A.             | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 7 4 4 2 8 5 7           | 7 5 1 1 5 1 4                                     |
| A.I.           | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   | 4 4 8 1 5 1 1           | 4 4 8 1 5 1 1                                     |
| A.I.1.         | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   | 4 4 8 1 5 1 1           | 4 4 8 1 5 1 1                                     |
| 2.             | Zmena základného imania +/- 419  | 83                   |                         |   |
| 3.             | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |   |
| A.II.          | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |   |
| A.III.         | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   | 1 0 0 0 0 0             | 1 0 0 0 0 0                                       |
| A.IV.          | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   | 4 6 0 0 5 8             | 4 6 0 0 5 8                                       |
| A.IV.1.        | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 4 6 0 0 5 8             | 4 6 0 0 5 8                                       |
| 2.             | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |   |



| Označenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| A.V.           | Ostatné fondy z r. 91 + r. 92   | 90                   |                            |  |
| A.V.1.         | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92                   |                            |  |
| A.VI.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)  | 93                   | 8 6 3 0 4 2                | 8 6 3 0 4 2  |
| A.VI.1.        | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)  | 94                   |                            |  |
| 2.             | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťí (+/- 415)  | 95                   | 8 6 3 0 4 2                | 8 6 3 0 4 2  |
| 3.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)  | 96                   |                            |  |
| A.VII.         | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99   | 97                   |                            |  |
| A.VII.1.       | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98                   |                            |  |
| 2.             | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)  | 99                   |                            |  |
| A.VIII.        | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1 5 3 8 2 4 6              | 1 6 0 6 9 0 3  |
| B.             | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140   | 101                  | 2 1 8 5 7                  | 7 7 6 2  |
| B.I.           | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)   | 102                  |                            |  |
| B.I.1.         | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)   | 103                  |                            |  |
| 1.a.           | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)  | 104                  |                            |  |
| 1.b.           | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |  |
| 1.c.           | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)  | 106                  |                            |  |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107                  |                            |  |
| 3.             | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)  | 108                  |                            |  |
| 4.             | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |  |
| 5.             | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110                  |                            |  |
| 6.             | Dlhodobé prijaté preddávky (475A)   | 111                  |                            |  |
| 7.             | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112                  |                            |  |
| 8.             | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113                  |                            |  |
| 9.             | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114                  |                            |  |
| 10.            | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)  | 115                  |                            |  |
| 11.            | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)  | 116                  |                            |  |
| 12.            | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117                  |                            |  |



| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| B.II.       | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120  | 118            |                         |  |
| B.II.1.     | Zákonné rezervy (451A)  | 119            |                         |  |
|             | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)   | 120            |                         |  |
| B.III.      | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)   | 121            |                         |  |
| B.IV.       | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122            | 1 5 3 4 4               | 1 2 4 9  |
| B.IV.1.     | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)   | 123            | 3 0 3 2                 | 4 5 7  |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)  | 124            |                         |  |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125            |                         |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 126            | 3 0 3 2                 | 4 5 7  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127            |                         |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)   | 128            |                         |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129            |                         |  |
| 5.          | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)  | 130            | 1 3                     | 1 3  |
| 6.          | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)   | 131            |                         |  |
| 7.          | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132            |                         |  |
| 8.          | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)  | 133            | 1 2 2 9 9               | 7 7 9  |
| 9.          | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)  | 134            |                         |  |
| 10.         | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135            |                         |  |
| B.V.        | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138  | 136            | 6 5 1 3                 | 6 5 1 3  |
| B.V.1.      | Zákonné rezervy (323A, 451A)  | 137            |                         |  |
| 2.          | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138            | 6 5 1 3                 | 6 5 1 3  |
| B.VI.       | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139            |                         |  |
| B.VII.      | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)   | 140            |                         |  |
| C.          | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)  | 141            |                         |  |
| C.1.        | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)   | 142            |                         |  |
| 2.          | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)   | 143            |                         |  |
| 3.          | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)  | 144            |                         |  |
| 4.          | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)  | 145            |                         |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
|                     |  |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |  |                      | 1                     | 2   |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 1 8 1 3 2 2 4         | 1 8 7 6 8 8 8                                   |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)   | 02                   | 2 9 4 6 3 0           | 2 9 4 6 3 0                                     |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   |                       |   |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                       |   |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 2 9 4 6 3 0           | 2 9 4 6 3 0                                     |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)   | 06                   |                       |   |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                       |   |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   |                       |   |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)   | 09                   |                       |   |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 2 6 8 7 2 7           | 2 6 2 5 8 1                                     |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)  | 11                   |                       |   |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   |                       |   |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                       |   |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 1 7 8 8 8             | 1 2 6 3 6                                       |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   |                       |   |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   |                       |   |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločností a<br>družstva (523)  | 17                   |                       |   |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)   | 18                   |                       |   |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   |                       |   |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 9 5 4 8               | 9 5 4 8   |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 2 3 7 7 1 7           | 2 3 7 7 1 7                                     |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)  | 22                   | 2 3 7 7 1 7           | 2 3 7 7 1 7                                     |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                       |   |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)   | 24                   |                       |   |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)   | 25                   |                       |   |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 3 5 7 4               | 2 6 8 0   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)   | 27                   | 2 5 9 0 3             | 3 2 0 4 9                                       |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť'                |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 2 7 6 7 4 2                | 2 8 1 9 9 4  |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 1 5 1 8 6 0 6              | 1 5 8 2 4 0 2  |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)  | 30                   |                            |  |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)  | 31                   | 1 5 1 8 5 9 4              | 1 5 8 2 2 5 8  |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)  | 34                   | 1 5 1 8 5 9 4              | 1 5 8 2 2 5 8  |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)  | 35                   |                            |  |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |  |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)  | 38                   |                            |  |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   | 1 2                        | 1 4 4  |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)   | 40                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   | 1 2                        | 1 4 4  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)   | 42                   |                            |  |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |  |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |  |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 1 0 3 9                    | 1 0 0 0  |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)   | 47                   |                            |  |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)   | 48                   |                            |  |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   |                            |  |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)  | 50                   |                            |  |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   |                            |  |
| O.                  | Kurzové straty (563)  | 52                   |                            |  |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |  |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)   | 54                   | 1 0 3 9                    | 1 0 0 0  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť            |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie |
|                     |   |                      | 1                     | 2   |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 1 5 1 7 5 6 7         | 1 5 8 1 4 0 2                                   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 1 5 4 3 4 7 0         | 1 6 1 3 4 5 1                                   |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 5 2 2 4               | 6 5 4 8   |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 3 0 3 5 8             | 1 8 8 6 3                                       |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 2 5 1 3 4           | - 1 2 3 1 5                                     |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                       |   |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 1 5 3 8 2 4 6         | 1 6 0 6 9 0 3                                   |

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Obchodné meno:             | <b>SECURIA majetkovoprávna a podielová s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“)</b>       |
| Sídlo:                     | 811 04 Bratislava, Štefanovičova 4   |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným  |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 14.1.1997  |
| Hlavný predmet podnikania: | Prenájom nehnuteľností<br>Nadobúdanie obchodných podielov v iných spoločnostiach |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU)                        |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2018  |

**2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 14. júna 2018.

**3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**4) Údaje o skupine**

Spoločnosť Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein–Vermögensverwaltung – Vienna Insurance Group zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň. Spoločnosť VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu spoločností. Zverejnená konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v priestoroch spoločnosti Schottenring 30, 1010 Viedeň.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou žiadnej inej účtovnej jednotky.

Predstavenstvo spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group dňa 30. októbra 2017 schválilo Návrh zmluvy o zlúčení spoločností Poistovňa Slovenskej sporiteľne, a.s. Vienna Insurance Group ("PSLSP") so spoločnosťou KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Valné zhromaždenie schválilo zlúčenie dňa 28. februára 2018. Dátum účinnosti zlúčenia spoločností bolo k 1. aprílu 2018. Hodnota celkových aktív PSLSP k 31. decembru 2017 predstavovala 525 752 tis. EUR a vlastné imanie predstavovalo 56 457 tis. EUR. Na základe Zmluvy o zlúčení má SECURIA majetkovoprávna a podielová s.r.o. podiel na základnom imaní v nástupnickej spoločnosti vo výške 4,10%.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 0                     | 0  |

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom orgánov Spoločnosti neboli v priebehu bežného účtovného obdobia poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia, pôžičky ani iné finančné prostriedky alebo plnenia na súkromné účely.

**Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Going concern

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ocenenie majetku a záväzkov

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli Spoločnosťou konzistentne aplikované.

**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období ani v minulom účtovnom období o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 20                                     | lineárna           | 5                         |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                  | jednorazový odpis  | 100                       |

Opravné položky k dlhodobému majetku sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

### Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

V súlade so zásadou opatrnosti tvorí Spoločnosť k pohľadávkam po splatnosti opravné položky na základe posúdenia bonity klienta. Opravné položky k pohľadávkam voči spriazneným osobám sa netvorí z dôvodu nízkeho rizika neuhradenia daných pohľadávok.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške budúceho záväzku.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**3) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1) Záväzky**

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka   | 15 344                | 1 249  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 – 5 rokov | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov | 0                     | 0  |

**2) Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Spoločnosť nenavýšovala ostatné kapitálové fondy v priebehu roka 2018.

**Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky, podmienený majetok, ani žiadne ďalšie finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v účtovných výkazoch.

Podmienený záväzok ako povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

