

Poľnohospodárske družstvo vlastníkov

943 53 Ľubá

V ý r o č n á s p r á v a

rok 2018

Obsah výročnej správy:

- A/ Informácie o družstve
- B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva za rok 2018
a predpoklad budúceho vývoja
- C/ Zamestnanosť
- D/ Iné dôležité informácie
- E/ Ekonomika a finančná situácia
- F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní
- G/ Prílohy k výročnej správe

A/ Informácie o družstve

1. Poľnohospodárske družstvo vlastníkov Ľubá, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr., číslo vložky 65/N je právnym nástupcom po JRD „Svornosť“ Ľubá. Toto družstvo vzniklo zlúčením JRD v Ľubej, Belej, Divej a Šarkane dňa 28.12.1965 a ktoré sa v auguste roku 1992 pretransformovalo na Poľnohospodárske družstvo vlastníkov so sídlom v Ľubej.

2. Predmetom podnikania družstva je poľnohospodárska produkcia a pestovanie technických plodín, živočíšna výroba a výroba kýmnych zmesí pre vlastnú potrebu, služby poľnohospodárom, prípravné práce k realizácii stavby a nákladná cestná doprava vykonávaná nákladnými vozidlami.

3. Vrcholným orgánom je Členská schôdza, ktorá volí Predstavenstvo a Kontrolnú komisiu družstva.

Súčasná organizačná štruktúra je nasledovná:

Predstavenstvo:

Ing. Zoltán Pásztor - predseda
Ing. Peter Juhász - podpredseda
Ladislav Esztergályos - člen

Kontrolná komisia:

Vojtech Vermesi - predseda
Jozef Leviček - člen
Alžbeta Gondová - členka
Ján Puss - člen
Ladislav Csuport - člen

4. Personálne zloženie:

Predseda družstva – strategické riadenie, marketing a obchod usmerňuje výkonný predseda družstva za úzkej spolupráce s **predstavenstvom** družstva, s **podpredsedom** a zároveň vedúcim úseku rastlinnej výroby.

Ekonomický úsek – vedenie účtovníctva, mzdovej agendy, pozemky a administratívy usmerňuje ekonómka družstva.

Úsek rastlinnej výroby – aj z hľadiska strategického plánovania a odbor. riadenia ako stanovenia osevných postupov, výživy a ochrany rastlín a riadenia pracovných procesov na tomto rozhodujúcom úseku družstva za úsek zodpovedá vedúci úseku RV, do čoho patrí aj špecializovaná rastlinná výroba (hrozno) ako osobitná skupina pod vedením úsekového vedúceho.

Úsek živočíšnej výroby – chov ošípaných pod vedením - zootecnika.

Úsek mechanizácie a dopravy – pod vedením hlavného mechanizátora. V rámci tohto úseku sa osobitne organizuje vnútropodniková doprava s nákladnými autami a s traktorovými súpravami.

5. Poľnohospodárske družstvo vedie účtovníctvo v zmysle Zákona č. 431/2002 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle opatrenia MF SR č. 23054/2002, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave PÚ.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná vnútropodniková smernica, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zároveň rozpracováva špecifiká týkajúce sa družstva.

Po skončení účtovného obdobia družstvo spracováva účtovnú závierku, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazov ziskov a strát a poznámok.

B/ Vývoj , stav a hospodárenie družstva v roku 2018 a predpoklad budúceho vývoja

Rastlinná výroba:

Plodina	Výmera v ha	Produkcia v t	Predaj v t	Tržby v €	Plán výmery na rok 2019 v ha	Plán produkcia na r.2019 v t/ha
pšenica	566,00	1 674,53	1 154,83	166 873,-	603,55	5
Jačmeň oz.	185,82	881,19	881,19	114 554,-	303,57	6
Jačmeň jar.	244,91	355,28	298,58	45 788,-	115,90	4
kukurica	315,32	2 046,40	1 909,52	270 247,-	305,14	6,5
slnečnica	551,51	1 308,24	1 308,24	359 818,-	528,43	2,8
hrozno	52,13	157,75	157,75	56 790,-	50,33	4,5
lucerna s.	8,40	52,00			8,40	3,5
spolu	1 924,09			1 014 070,-	1 915,32	

Živočišna výroba:

ŽV	k 31.12.2017		k 31.12.2018		plán na rok 2019	
	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €	Predaj v t	Tržby v €
Výkrm ošípané	35,49	41 645,-	20,00	22 714,-	15	17 035,-

Výnosy za rok 2018 celkom: 1 823 776,-€

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb spolu: 1 165 186,- EUR

Z toho z rastlinnej výroby : 1 014 070,- EUR

zo živočišnej výroby : 22 714,- EUR

iné: 128 402,- EUR

Na rok 2019 ráta družstvo s tržbami z RV 1 400 000,- EUR pri optimálnej priemernej úrode (vplyv počasia + cena komodít + predaj skladových zásob zrnín).

V **živočišnej výrobe** (chov ošípaných) rátame s tržbami na rok 2019 cca 20 000,- EUR. Stavý základného stáda znižujeme postupne cca na 25 ks a stým sa znižuje aj predaj výkrmových ošípaných.

Iné tržby: 150 000,- EUR

Spolu plánované tržby na rok 2019 = 1 570 000 ,-EUR

Náklady celkom 1 813 999,- €

Z toho vybrané náklady: k 31.12.2017 v € k 31.12.2018 v € plán-2019 v tis. €

Osivá	202 974	199 223	180
Priemyselné hnojivá	147 727	181 417	150
Pohonné hmoty	192 420	184 723	170
Elektrická energia	26 861	18 347	16
Príprav. na ochr.rastlín	121 833	159 598	125
Odpisy	69 943	68 388	67
Dane a poplatky	69 554	64 844	63
Osobné náklady	497 818	480 904	500
- mzdové náklady	362 737	350 577	390

Vybrané údaje pasív:

Závazky spolu z toho:	2 368 743	3 002 869	2 500
- iné záväzky	29 121	26 385	23
- záväzky z obch.styku	689 956	861 583	600
- bankové úvery	547 871	839 772	500
- finančné výpomoci	1 005 454	1 174 248	974
- dlhodobé záväzky	30 503	26 438	25

Nákladové úroky	117 115	75 110	60
-----------------	---------	--------	----

Družstvo v priebehu roka 2018 nemalo žiadne významné investície okrem kúpy poľnohospodárskej pôdy na podnikanie. V roku 2018 družstvo kúpilo 17,27 hektárov pôdy za 69 399,28- €, ktoré sa kúpili z úveru zo SZRB .

Nájomné za pôdu za rok 2018 , ktoré máme prenajaté od Pozemkového fondu a Rímsko-katolíckej cirkvi sme zaplatili v lehote splatnosti. Nájomné za prenajaté pozemky od vlastníkov pôdy za rok 2017 bolo uhradené v priebehu február-marec 2018.

Za účelom zvýšenia výnosov družstvo prenajíma pozemky od ABU SERVIS,s.r.o. Trnava v kat. úz. obce Mužla a Búč do 30.09.2020.

Veľkým pozitívom je, že i napriek nepriaznivej finančnej situácie družstvo uhradilo svoje záväzky voči daňovému úradu, obecným úradom, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v lehote splatnosti.

Výplata miezd zamestnancom sa uskutočňuje tiež vo výplatnom termíne. Splátky úverov a úrokov sa uhrádzajú vždy v lehote splatnosti.

Dodávateľské faktúry sa tiež uhrádzajú podľa finančných možností priebežne alebo na základe splátkových kalendárov alebo formou kompenzácie faktúr. Nakoľko dotácie na poľnohospodársku pôdu od Poľnohospodárskej Platobnej agentúry sme do konca roka 2018 nedostali kvôli prebiehajúcej kontrole, úhrady faktúr budú realizované len po obdržaní týchto peňažných prostriedkov v priebehu 1. štvrtroka 2019.

Hlavnými dodávateľmi a odberateľmi družstva sú podniky, s ktorými máme dlhoročné a pozitívne skúsenosti: Gamex trading, s.r.o. Komárno, Interagros VP Bratislava Ing. Iványi-Agrisem, s.r.o. Galanta, Ecofeed, s.r.o. Komárno, Agroservis, s.r.o. Komárno, Dufrex , s.r.o. Hurbanovo.

V oblasti ochrany a vplyvu činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie sa družstvo snaží dodržiavať agrotechnické postupy pri manipulácii s chemickými prostriedkami a v maximálnej miere dodržiavať zákony ohľadne životného prostredia.

V oblasti výskumu a vývoja družstvo nevykonáva žiadne aktivity.

Cieľom PDV Ľubá je zhospodárnenie svojej činnosti. V roku 2018 vedenie družstva prijalo nasledovné opatrenia:

• V oblasti prvovýroby:

- zvýšením výmery obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy efektívnejšie využitie súčasného personálneho a materiálno-technického vybavenia družstva,
- farma Ž Divá sa dala do prenájmu, postupne sa znižovali stavy ošípaných .
- poskytovanie služieb pracovníkmi ŠRV.

2. V ekonomickej oblasti:

- využitie nových podporných opatrení, ako integrovaná produkcia vo vinohradníctve, úhorovanie, multifunkčné pásy či zlepšenie životných podmienok zvierat,
- znižovanie úverového zaťaženia podniku, dohoda nižších úrokových sadzieb k súčasným úverom.

3. Zhospodárnenie činnosti družstva:

- hľadanie adekvátnych opatrení ohľadne finančnej stability družstva zo strany vedenia, resp. predstavenstva družstva.

C/ Zamestnanosť

Družstvo zamestnávalo k 31.12.2018 43 stálych pracovníkov a 2 pracovníkov na dohodu.

Družstvo zamestnávalo aj dvoch pracovníkov so zníženou pracovnou schopnosťou.

Členovia PDV Ľubá k 31.12.2018

Obec	Pracujúci	Dôchodcovia	Nepracujúci	Spolu
Ľubá	13	22	34	69
Belá	2	31	9	42
Šarkan-Divá	2	10	11	23
Spolu	17	63	54	134

Obchodný register:

Výška zapisovaného základného imania: 80 508,54 EUR.

Výška základných členských vkladov: 600,81 EUR/ člen

Nedeliteľný fond z transformácie : 22 831,- EURO

Fond DPL pre oprávnené osoby a členov družstva : 998 606,-

Nesplatené a nepreukázané majetkové podiely : 5 357,-

Nedeliteľný fond z transformácie (20%) : 41 317,-

Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnej ochrany zabezpečujeme pravidelnými školeniami a kontrolami dodržiavania BOZP a PO, za ktoré je zodpovedný zamestnanec družstva s požadovanou odbornou spôsobilosťou. V roku 2018 sme nemali žiadny úraz a ani žiadny požiar.

D/ Iné dôležité informácie:

- družstvo nespadá do konsolidovaného celku žiadnej obchodnej spoločnosti,
 - družstvo nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
 - družstvo neúčtovalo o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
 - družstvo svojou činnosťou nevlýva výrazne na životné prostredie
 - družstvo má dcérsku spoločnosť v tuzemsku
 - družstvo v roku 2017 založilo spoločnosť Agroľubá s.r.o., Ľubá 67, so 100% vlastníctvom družstva. Konateľom s.r.o. je člen predstavenstva družstva Ladislav Esztergályos. Výsledok hospodárenia s.r.o. za účtovné obdobie 2018 pred zdanením je 32 003,- EURO a výsledok hospodárenia po zdanení je 25 282,- EURO.
- Družstvo, ako materská účtovná jednotka ku dňu ku ktorému sa zostavuje Účtovná závierka, oceňuje podiely v dcérskej spoločnosti v súlade s § 27, ods.8 zákona o účtovníctve metódou vlastného imania.

E/Ekonomika a finančná situácia

Analýza súvahy a výsledovky k 31.12.2018:

Analýza súvahy k 31.12.2018

Ukazovateľ	2018	%	2017	%	Rozdiel
Majetok netto celkom	3 106 179,00	100	1 980 452,00	100	1 125 727,00
Neobežný majetok	1 269 815,00	40,88	1 202 238,00	60,71	67 577,00
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 231 254,00	39,64	1 188 959,00	60,03	42 295,00
Dlhodobý finančný majetok	38 561,00	1,24	13 279,00	0,67	25 282,00
Obežný majetok	1 328 043,00	42,75	704 077,00	35,55	623 966,00
Zásoby	632 422,00	20,36	432 648,00	21,85	199 774,00
Dlhodobé pohľadávky	87 564,00	2,82	87 564,00	4,42	0,00
Krátkodobé pohľadávky	581 465,00	18,72	150 491,00	7,60	430 974,00
Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finančné účty	26 592,00	0,86	33 374,00	1,69	-6 782,00
Časové rozlíšenie A	508 321,00	16,36	74 137,00	3,74	434 184,00
Vlastné imanie	25 806,00	0,83	-459 861,00	-23,22	485 667,00
Základné imanie	80 508,00	2,59	80 508,00	4,07	0,00
VH minulých rokov	-1 689 152,00	-54,38	-1 142 826,00	-57,71	-546 326,00
Závazky	3 002 869,00	96,67	2 368 743,00	119,61	634 126,00
Dlhodobé záväzky	26 438,00	0,85	30 503,00	1,54	-4 065,00
Dlhodobé rezervy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé bankové úvery	96 460,00	3,11	76 369,00	3,86	20 091,00
Krátkodobé záväzky	936 935,00	30,16	760 884,00	38,42	176 051,00
Krátkodobé rezervy	25 476,00	0,82	24 031,00	1,21	1 445,00
Bežné bankové úvery	743 312,00	23,93	471 502,00	23,81	271 810,00
Krátkodobé finančné výpomoci	1 174 248,00	37,80	1 005 454,00	50,77	168 794,00
Časové rozlíšenie P	77 504,00	2,50	71 570,00	3,61	5 934,00
Obežné pasíva	2 957 475,00		2 333 441,00		624 034,00
Okamžitá likvida	0,008991454		0,014302483		-0,01
Bežná likvidita	0,21		0,07879565		0,13
Celková likvidita	0,419438541		0,264207666		0,16
Pohľ z OS/ záv. z OS	0,11179		0,170852		-0,06
Čistý prac. Kapitál	-1 208 675,00		-1 642 791,00		434 116,00
Ukazovateľ krízy	0,859378148		-19,41371436		

Analýza výsledovky k		31.12.2018				
Ukazovateľ	2018	%	2017	%	Rozdiel	
Čistý obrat	1 168 186,00		1 116 965,00		51 221,00	
Výnosy z HČ	1 823 775,00	156,12	1 416 706,00	126,84	407 069,00	
Tržby z predaja DM	3 788,00	0,32	55 777,00	4,99	-51 989,00	
Náklady na HČ	1 733 656,00	148,41	1 835 627,00	164,34	-101 971,00	
Spotreba mat. energie	815 366,00	69,80	796 142,00	71,28	19 224,00	
Služby	279 327,00	23,91	314 258,00	28,13	-34 931,00	
Osobné náklady	480 904,00	41,17	497 818,00	44,57	-16 914,00	
Dane a poplatky	64 844,00	5,55	69 554,00	6,23	-5 099,00	
Odpisy	68 388,00	5,85	69 943,00	6,26	-1 555,00	
ZC predaného DM	1 417,00	0,12	78 508,00	7,03	-77 091,00	
Ostatné náklady na HČ	23 410,00	2,00	11 445,00	1,02	11 965,00	
Výsledok H z HČ	90 119,00	7,71	-418 921,00	-37,51	509 040,00	
Pridaná hodnota	247 648,00	21,20	-203 073,00	-18,18	450 721,00	
Výnosy z FČ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Náklady na FČ	80 342,00	6,88	123 494,00	11,06	-43 152,00	
Výsledok dospodárenia z FČ	-80 342,00	-6,88	-123 494,00	-11,06	43 152,00	
HV pred zdanením	9 777,00	0,84	-542 415,00	-48,56	552 192,00	
Daň	0,00	0,00	3 911,00	0,35	-3 911,00	
HV po zdanení	9 777,00	0,84	-546 326,00	-48,91	556 103,00	

5. Ekonomické výsledky družstva sú v roku 2018 oproti minulému roku 2017 lepšie, ale nakoľko dopad sucha v roku 2017 v rastlinnej výrobe bol výrazný a HV bol -546 326,- € tak to ovplyvnilo vlastné imanie družstva aj v roku 2018.

Predstavenstvo družstva prijalo opatrenie t.j. zvýšiť vlastné imanie o ďalšie členské vklady členov predstavenstva o 450 608,- € rozdelené rovnakým dielom podľa Stanov družstva, čl. IV. ods.3.

6. Predstavenstvo družstva na odstránenie rizík a stabilizácie finančnej situácie družstva, po schválení výročnou členskou schôdzou za rok 2018, prijíma nasledovné opatrenia:

- a) zamerať sa na pestovanie suchovzdorných odrôd jednotlivých plodín, podľa vlastných skúseností z predošlých rokov,
- b) uzatvárať zmluvy na odbyt produkcie RV v predstihu, fixáciou nákupných cien a tým sa vyvarovať výkyvom nákupných cien v hlavnej zberovej sezóne,
- c) využitím tuzemských ale aj zahraničných podporných mechanizmov zmodernizovať strojový park a tým prispieť ku znižovaniu nákladov na výrobu,

F/ Návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením je 9 777,- EURO a
výsledok hospodárenia aj po zdanení je 9 777,- EURO.

Družstvo účtovný zisk 9 777,- EURO zaúčtuje, po schválení výročnou členskou schôdzou, v prospech účtu neuhradených strát minulých rokov.

G/Prílohy k výročnej správe:

1. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2018.
2. Schválená riadna individuálna účtovná závierka za rok 2018 + poznámky za rok 2018.

Vypracovala: Blaháková Zuzana

V Lubej, 31.05.2019

Polnohospodárske družstvo
vlastníkov (3)
943 53 LUBÁ
IČO:00199320, IČDPH: SK2020412638



Ing. Zoltán Pásztor
predseda PDV