

STARLAND

HOLDING



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

máj 2019

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	3
SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2018	5
VÝVOJ SPOLOČNOSTI	7
Zhodnotenie uplynulého vývoja	7
Stav v akom sa spoločnosť nachádza a významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená	7
Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť	7
Vybrané údaje z individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018	8
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	11
NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	11
NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	11
NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	11
INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ	11
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU	11

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	Starland Holding a.s. Hurbanovo nám. 6 811 03 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	16.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	31.01.1996
IČO:	35 683 015
Výška základného imania:	27.000.000,- EUR
Rozsah splatenia základného imania:	27.000.000,- EUR
Základné imanie je rozdelené na akcie:	
Počet:	270.000 ks
Druh:	kmeňové
Podoba:	zaknihované
Forma:	akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota za 1 akciu:	100,- EUR
Celková menovitá hodnota emisie:	27.000.000,- EUR
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	nákup, predaj, sprostredkovanie nehnuteľností, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prípravné práce k realizácii stavby.
Ďalšie činnosti podľa výpisu z OR:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod a veľkoobchod, prenájom priemyselného tovaru, sprostredkovateľská činnosť, prenájom motorových vozidiel, faktoring a forfaiting, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, automatizované spracovanie dát, usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí, obchodné poradenstvo, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, poradenstvo v predmete podnikania, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby - technické technologické a energetické vybavenie stavby, inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve,

vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 4 zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť sa spravuje nasledovnými
právnymi predpisy:

slovenskými právnymi predpismi a to najmä zákonom číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:

Ronald Tahotný - predseda predstavenstva
JUDr. Karin Jakubcová - podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Viera Janečková - člen dozornej rady
Ing. arch. Marek Bača - člen dozornej rady
Peter Lipovský - člen dozornej rady

Valné zhromaždenie:

je tvorené akcionármi spoločnosti

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2018

Dlhodobým strategickým cieľom spoločnosti Starland Holding a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je rozvoj a zhodnocovanie aktív vo vlastníctve spoločnosti t.j. cca 365 ha pozemkov v hlavnom rozvojovom koridore Bratislavy a jej okolia a vybudovanie stabilnej developerskej spoločnosti so zameraním na slovenský trh, s významným podielom na trhu komerčných a rezidenčných nehnuteľností v Bratislavskom kraji.

Lokalita Triblavina (o rozlohe cca 285 ha), ktorá patrí do portfólia spoločnosti a ktorej rozvoj patrí k hlavným prioritám spoločnosti, je svojím umiestnením na severovýchode Bratislavy, rozlohou a celistvosťou unikátnym územím v rámci strednej Európy, ktoré je legislatívne aj infraštruktúrne dostatočne pripravené na jedinečnú investičnú príležitosť. Pozemky v lokalite Triblavina sú vysporiadané, scelené, pripravené na realizáciu projektov spoločnosti a potenciálnych investorov.

Zámerom spoločnosti je, aby sa lokalita Triblavina stala atraktívnym a vyhľadávaným územím na bývanie, prácu, podnikanie, aktívny oddych a voľnočasové aktivity. Navrhnutý projekt Park City na časti pozemkov v portfóliu spoločnosti sa vyznačuje nadčasovým konceptom, symbiózou prírody a ľudí s dôrazom na trvalú udržateľnosť životného prostredia a vysokú kvalitu života s efektívnym dopravným spojením a kvalitnou občianskou vybavenosťou; súčasťou Projektu Park City je zrealizovaný zelený park o rozlohe 2 ha v k.ú. Chorvátsky Grob, s detským ihriskom „Lúčny koník“, od slovenského akademického sochára Jozefa Kliského ako pilotný projekt spoločnosti v k.ú. Chorvátsky Grob, ktorý slúži všetkým obyvateľom Chorvátskeho Grobu ako aj širokého okolia na aktívny oddych, šport, zábavu a zmysluplné trávenie voľného času, stretávanie sa rodín, nadväzovanie kontaktov a tým k podpore komunitného života v obci Chorvátsky Grob. V tesnej blízkosti parku na pozemkoch, ktoré spoločnosť predala obci Chorvátsky Grob bola vybudovaná obcou Chorvátsky Grob za poskytnutia súčinnosti spoločnosti materská a základná škola Javorová alej, ktorá taktiež v plnom rozsahu využíva priľahlý zelený park. V roku 2018 spoločnosť Starland Holding a.s. začala proces územného konania pre prvý bytový dom v lokalite označenej pracovne ako zóna VI.A.3. v k.ú. Chorvátsky Grob s počtom bytov 40 a počtom parkovacích miest 99, ktorý je súčasťou projektu Park City, pričom projekt bytového domu bol vypracovaný renomovanou architektonickou kanceláriou SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. Súčasťou povoľovacieho procesu – územného konania je aj dopravná a technická infraštruktúra slúžiaca pre obsluhu celej zóny VI.A.3 (plánovaných 18 bytových domov).

Spoločnosť začala aktívne preskúmať možnosti realizácie P&R – veľkokapacitných záchytných parkovísk na pozemkoch spoločnosti v bezprostrednej blízkosti stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina“, ktorá je strategickou z hľadiska dopravného obslúženia pre celú lokalitu Triblavina a pozemky vo vlastníctve spoločnosti s napojením na koľajovú dopravu ako súčasť integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji.

Spoločnosť je spôsobilá realizovať komplexný rozsah developerských činností - akvizícia pozemkov, príprava územia, príprava a realizácia projektu, predaj/prenájom, správa nehnuteľností a financovanie developerskej i operatívnej fázy jednotlivých projektov, čo umožní zníženie nákladov na prípravu projektu ako aj dosiahnutie lepších podmienok pri výstavbe, kontrolu a kontinuitu celého developerského procesu v území a tým väčšiu efektívnosť a ziskovosť z projektu s dôrazom na jednotlivé fázy realitného cyklu. Spoločnosť sa pri realizácii svojich cieľov dlhodobo riadi základnými princípmi, ktorými sú dodržiavanie princípov udržateľného rozvoja, zodpovednosť ku klientom, prírode a širšiemu okoliu, kreativita a inovatívnosť, konkurencieschopnosť a následné udávanie trendov v dotknutej lokalite (referenčný projekt).

Investície do kostrovej technickej infraštruktúry, ktorej výstavba bola v prevažnej časti ukončená v roku 2017 a následne proces bude pokračovať v roku 2019 priniesli zhodnotenie pozemkov v portfóliu spoločnosti a zvýšený záujem investorov o lokalitu Triblavina.

Starland Holding a.s.
Ronald Tahotný
predseda predstavenstva

Starland Holding a.s.
JUDr. Karin Jakubcová
podpredseda predstavenstva

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynulého vývoja

Za sledované obdobie (od 01.01.2018 do 31.12.2018) spoločnosť pokračovala v rozvoji projektu v lokalite Triblavina najmä v katastrálnom území obcí Bernolákovo a Chorvátsky Grob.

Spoločnosť ukončila výstavbu podstatnej časti kostry infraštruktúry a realizovala ďalšie kroky potrebné pre rozvoj dopravnotechnickej infraštruktúry v riešenom území (pokračovanie povoľovacieho procesu umožňujúceho pokračovanie výstavby dopravnotechnickej infraštruktúry), spolu s projektovou prípravou začatia rezidenčnej výstavby v k.ú. Chorvátsky Grob (projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, začatie územného konania) a obchodnej a marketingovej stratégie.

Nadalej aktívne vykonávala činnosti smerujúce k vyhľadávaniu záujemcov o projekty v lokalite Triblavina a činnosti zamerané na aktuálny trhový dopyt využitia územia v blízkosti diaľnice D1 („Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina“, ktorej výstavba v sledovanom období bola opätovne spustená) na logistické účely a prevádzkové areály, ktorých výsledkom je sfinalizovanie kúpy pozemkov v k.ú. Bernolákovo strategickému partnerovi v oblasti logistiky o výmere viac ako 55 ha, rokovania so strategickými investormi pre rezidenčnú časť v katastri obce Chorvátsky Grob a vyhľadávanie a rokovanie s ďalšími investormi - záujemcami o vybudovanie prevádzkových parkov v katastri obce Bernolákovo. Zároveň spoločnosť začala aktívne preskúmať možnosti realizácie P&R – veľkokapacitných záchytných parkovísk na pozemkoch spoločnosti v bezprostrednej blízkosti stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina“.

Stav v akom sa spoločnosť nachádza a významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Developerský projekt Triblavina patrí z pohľadu rizikovosti medzi najnáročnejšie investičné projekty spoločnosti. Je to dané jeho veľkosťou, dlhodobosťou a najmä počtom a rôznorodosťou jednotlivých častí a etáp projektu. Spoločnosť nesie plnú zodpovednosť za definovanie a kontrolu predmetných rizík projektu, avšak pri kvalitnom riadení rizík je veľký predpoklad dlhodobého rastu hodnoty spoločnosti – čo je dané najmä hodnotou jej aktív (pozemkov v hlavnom rozvojovom koridore Bratislavy a okolia) a oddeľovaním rizík z výstavby a predaja jednotlivých etáp projektu od hodnoty ešte nezastavaných pozemkov.

Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 stratu vo výške 7.635.309 EUR. Najvýznamnejšími výnosmi spoločnosti boli tržby dosiahnuté prenájmom pozemkov spoločnosti vo výške 149.758 EUR a tržby z predaja služieb spojených s nájmom vo výške 37.736 EUR. Náklady spoločnosti boli tvorené najmä službami spojenými s projektovou činnosťou v riešenej lokalite v celkovej výške 446.222 EUR a úrokmi k vydaným dlhopisom v celkovej výške 6.725.000 EUR.

Spoločnosť si nie je v súčasnosti vedomá žiadnych možných faktorov svojej činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie alebo podstatným spôsobom ovplyvňovali zamestnanosť.

Vybrané údaje z individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Vybrané údaje na strane aktív súvahy

/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

AKTÍVA		2016	2017	2018
Spoľu majetok	01	157 552 420	154 317 475	153 280 656
Neobežný majetok	02	153 549 703	150 338 887	150 573 432
Dlhodobý nehmotný majetok	03	17 314 019	17 363 710	17 353 917
Goodwill	07	17 273 191	17 272 761	17 272 761
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08	6 775	90 949	81 156
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09	10 874	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10	23 179	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	11	131 157 178	131 892 656	132 136 994
Pozemky	12	124 806 105	124 803 329	124 803 329
Stavby	13	253 327	239 347	1 253 164
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	118 629	88 249	121 109
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	5 630 367	6 412 981	5 610 642
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	348 750	348 750	348 750
Dlhodobý finančný majetok	21	5 078 506	1 082 521	1 082 521
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26	0	0	0
Ostatné pôžičky	27	3 394 633	0	1 082 521
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29	1 683 873	1 082 521	0
Obežný majetok	33	3 899 992	3 851 636	2 670 247
Zásoby	34	717 382	820 385	775 265
Materiál	35	53	64	74
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36	717 329	820 321	775 191
Dlhodobé pohľadávky	41	601 390	601 390	481 390
Pohľadávky z obchodného styku	42	601 390	601 390	481 390
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	601 390	601 390	481 390
Krátkodobé pohľadávky	53	2 479 198	2 232 935	776 424
Pohľadávky z obchodného styku	54	2 365 373	2 215 868	754 864
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	2 365 373	2 215 868	754 864
Daňové pohľadávky a dotácie	63	113 825	17 067	21 560
Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0
Finančné účty	71	102 022	196 926	637 168
Peniaze	72	4 627	1 095	958
Účty v bankách	73	97 395	195 831	636 210
Časové rozlíšenie	74	102 725	126 952	36 977
Náklady budúcich období dlhodobé	75	951	347	2 832
Náklady budúcich období krátkodobé	76	94 017	33 287	34 145
Príjmy budúcich období krátkodobé	78	7 757	93 318	0

Vybrané údaje na strane pasív súvahy
/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

PASÍVA		2016	2017	2018
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	157 552 420	154 317 475	153 280 656
Vlastné imanie	80	20 197 939	13 043 994	5 408 635
Základné imanie	81	27 000 000	27 000 000	27 000 000
Základné imanie	82	27 000 000	27 000 000	27 000 000
Emisné ážio	85	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	86	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	87	281 389	281 389	281 389
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	281 389	281 389	281 389
Ostatné fondy zo zisku	90	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	-4 719 451	-7 083 450	-14 237 445
Neuhradená strata minulých rokov	99	-4 719 451	-7 083 450	-14 237 445
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-2 363 999	-7 153 995	-7 635 309
Záväzky	101	137 332 842	141 248 190	147 850 310
Dlhodobé záväzky	102	134 655 432	140 048 984	146 849 212
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	153 511	187 902	5 567
Ostatné záväzky z obchodného styku	106	153 511	187 902	5 567
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109	0	5 353 690	12 328 951
Vydané dlhopisy	113	134 500 000	134 500 000	134 500 000
Záväzky zo sociálneho fondu	114	883	816	869
Odložený daňový záväzok	117	1 038	6 576	13 825
Dlhodobé rezervy	118	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	121	0	0	0
Krátkodobé záväzky	122	2 278 804	812 154	617 648
Záväzky z obchodného styku	123	2 238 404	785 556	597 567
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	2 238 404	785 556	597 567
Záväzky voči zamestnancom	131	19 878	11 518	9 998
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	11 185	7 684	6 188
Daňové záväzky a dotácie	133	8 362	6 483	3 044
Iné záväzky	135	975	913	851
Krátkodobé rezervy	136	19 764	13 441	9 839
Zákonné rezervy	137	9 670	2 747	1 154
Ostatné rezervy	138	10 094	10 094	8 685
Bežné bankové úvery	139	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	140	378 842	373 611	373 611
Časové rozlíšenie	141	21 639	25 341	21 711
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	0	0	124
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	21 639	25 341	21 587

Vybrané údaje z výkazu ziskov a strát
/údaje individuálnej účtovnej závierky v EUR/

TEXT		2016	2017	2018
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 604 704	457 277	189 975
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	2 009 925	678 759	435 442
Tržby z predaja služieb	05	1 036 777	220 178	189 975
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	236 359	102 992	32 479
Aktivácia	07	163 372	115 877	120 574
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	569 927	237 099	3 333
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	3 490	2 613	89 081
Náklady na hospodársku činnosť	10	2 578 879	1 300 954	936 291
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	136 281	7 352	9 485
Služby	14	1 426 635	581 190	314 979
Osobné náklady	15	437 181	352 477	237 869
Mzdové náklady	16	324 374	251 891	167 264
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	12 000	12 000	12 000
Náklady na sociálne poistenie	18	94 446	83 669	55 271
Sociálne náklady	19	6 361	4 917	3 334
Dane a poplatky	20	78 515	70 837	131 243
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	54 713	49 195	108 211
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	54 713	49 195	108 211
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	365 900	233 275	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	79 654	6 628	134 504
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-568 954	-622 195	-500 849
Pridaná hodnota	28	-126 408	-149 495	18 564
Výnosy z finančnej činnosti	29	5 125 797	14	54
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	5 074 077	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32	4 378 538	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33	436 013	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34	259 526	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35	0	0	0
Výnosové úroky	39	51 720	14	45
Ostatné výnosové úroky	41	51 720	14	45
Kurzové zisky	42	0	0	9
Náklady na finančnú činnosť	45	6 916 987	6 523 387	7 127 257
Opravné položky k finančnému majetku	48	79 081	-251 888	0
Nákladové úroky	49	6 825 065	6 738 333	7 090 261
Ostatné nákladové úroky	51	6 825 065	6 738 333	7 090 261
Kurzové straty	52	15	3	16
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	12 826	36 939	36 980
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-1 791 190	-6 523 373	-7 127 203
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-2 360 144	-7 145 568	-7 628 052
Daň z príjmov	57	3 855	8 427	7 257
Daň z príjmov splatná	58	2 892	2 889	8
Daň z príjmov odložená	59	963	5 538	7 249
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-2 363 999	-7 153 995	-7 635 309

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť sa plánuje zameriavať na ďalší rozvoj developerského projektu „Triblavina“ s obchodným názvom "PARK CITY Triblavina" v katastrálnom území obcí Bernolákovo, Chorvátsky Grob a Svätý Jur.

Vzhľadom na veľký rozsah riešeného územia a plánované kapacity je samozrejmé, že projekt bude realizovaný v jednotlivých na seba priamo nadväzujúcich etapách; celková doba realizácie projektu je odhadovaná na 10 až 25 rokov.

Naším cieľom je dokončiť kostrovú infraštruktúru v lokalite Triblavina, pokračovať v povoľovacom procese v rozsahu záväzkov zo zmluvných vzťahov s obchodnými partnermi, aktívne vyhľadávať záujemcov o investovanie v lokalite Triblavina a dostatočne pripraviť územie v súlade s dopytom trhu a potrebami budúcich investorov.

Po rozbehnutí projektu "PARK CITY Triblavina" sa spoločnosť zameria aj na vyhľadávanie vhodných pozemkov pre ďalšie strategické developmenty resp. pre konkrétnych klientov („príležitosť hľadá miesto“).

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2018 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť za sledované obdobie (01.01.2018 - 31.12.2018) nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia roku 2018 - stratu vo výške 7.635.309,05 EUR predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať na účet neuhradená strata minulých období.

INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY V ZAHRANIČÍ

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto Výročnej správy je aj Správa nezávislého audítora obsahujúca správu z auditu individuálnej účtovnej závierky a správu k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe spoločnosti Starland Holding a.s., ktorej prílohu tvorí Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená k 31.12.2018.