

BDR

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.
so sídlom vo Zvolene**

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v priloženej výročnej správe spoločnosti, ku ktorej sme dňa 1. apríla 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. (pôvodný názov OC Martin s.r.o.) v súvislosti s čerpaním stavebného a investičného úveru vo výške 19,5 mil. EUR, kontokorentného úveru vo výške 5 tis. EUR. Úver čerpala dcérska spoločnosť na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti

s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru, včas uhrádza splátky úveru v súlade so splátkovým kalendárom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivcovi alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 14.5.2019

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu 53



2018

VÝROČNÁ SPRÁVA

OBCHODNÉ DOMY PRIOR STRED, A. S.

O b s a h:	str.
Úvod	2
1. Základné údaje o spoločnosti	3
2. Údaje o základnom imaní	3
3. Orgány spoločnosti	5
4. História a súčasnosť spoločnosti	6
5. Komentár k podnikateľskej činnosti:	6
5. A. Výsledok hospodárenia	8
5. A. 1. Štruktúra výnosov	8
5. A. 2. Štruktúra nákladov	9
5. A. 3. Hospodársky výsledok	10
5. B. Úvery a financovanie	11
5. C. Investičná činnosť	11
5. D. Opravy	12
5. E. Marketing	13
6. Starostlivosť o zamestnancov	14
7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	14
8. Návrh predstavenstva na rozdelenie HV	15
9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend	15
Záver	16
Prílohy:	
Príloha č. 1: Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31. 12. 2018 (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) s porovnaním dvoch účtovných období	
Príloha č. 2: Ročná účtovná závierka k 31. 12. 2018 schválená audítorom a správa nezávislého audítora	
Príloha č. 3: Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	

Úvod

Vážení akcionári, dámy a páni.

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a. s. vytvorila za hospodársky rok 2018 zisk po zdanení vo výške 1 245 155,- EUR, ktorý je oproti predchádzajúcemu obdobiu nižší o cca 113 tis. EUR, a to aj napriek tomu, že výnosy medziročne vzrástli o cca 65 tis. EUR.

Pod zníženie hospodárskeho výsledku sa podpísal hlavne rapidný nárast cien elektrickej energie, plynu a tepla v dôsledku prudkého nárastu cien uvedených komodít na burzách. Okrem toho v priebehu minulého roka sa podstatne zvýšili náklady na služby hlavne v oblasti strážnych a upratovacích služieb od našich dodávateľov, ktorí upravovali svoje ceny v dôsledku zvyšovania minimálnej mzdy a príplatkov v zmysle Zákonníka práce.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že sme dosiahli porovnateľné výsledky s predchádzajúcim obdobím.

Okrem našich aktivít v deviatich obchodných domoch sme rozšírili svoje portfólio o poskytovanie služieb v prenájme nebytových priestorov prostredníctvom 100% dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. V rámci jej podnikateľských aktivít vznikol projekt nového nákupného centra v Martine. Nové nákupné centrum Galéria Martin v meste Martin zahájilo svoju činnosť v decembri 2017 a v priebehu roka 2018 sa úspešne etablovalo na trhu nákupných galérií. Sme presvedčení, že aj úspešný štart nového nákupného centra prispeje k tomu, aby sme si udržali priazeň našich nájomcov.

V obchodných domoch, ktoré spravujeme, sa budeme aj naďalej snažiť poskytovať služby v príjemnom prostredí s plným obslužným servisom. Nemalé finančné prostriedky s cieľom zatraktívniť a skvalitniť prenájom nebytových priestorov chceme postupne preinvestovať na rekonštrukciu a modernizáciu obchodných domov. Veríme, že uvedené investície prispejú k zatraktívneniu našich priestorov a aj v priebehu roka 2019 sa nám podarí obstať v konkurenčnom prostredí.

Mgr. Pavol Mazúr
podpredseda predstavenstva

Zvolen, 13. 5. 2019

V súlade so zákonnou povinnosťou predstavenstvo akciovej spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. Zvolen predkladá svojim akcionárom, obchodným partnerom, zákazníkom a v neposlednej rade aj svojim zamestnancom Výročnú správu predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku v roku 2018.

1. Základné údaje o spoločnosti

Právna forma a obchodné meno

akciová spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

Sídlo:

Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen

IČO:

31 562 817

Dátum vzniku:

24. apríl 1992

Hlavný predmet činnosti:

prenájom nebytových priestorov, prenájom hnuťelného majetku, reklamná a propagačná činnosť

Spoločnosť zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 98/S

2. Údaje o základnom imaní

Základné imanie:	6.412.632 €
Počet vydaných akcií:	534.386 ks
Nominálna hodnota akcie	12,00 €
Druh akcií:	kmeňové
Forma akcií:	na meno
Podoba akcií	listinné

Štruktúra akcionárov k 31.12.2018

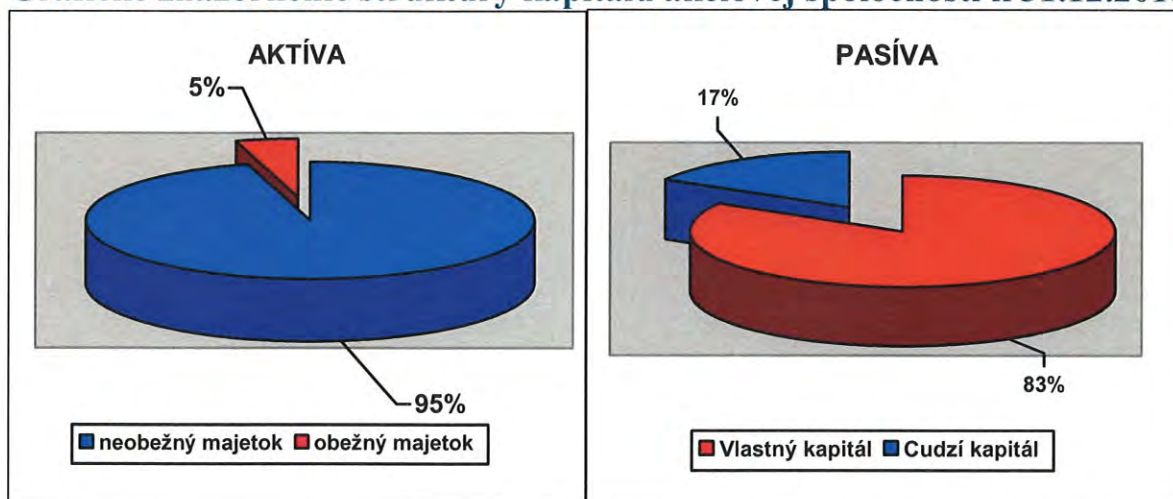
Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16
PSIS, a.s. Bratislava	5.868	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.388	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Proxy Finance a.s. Praha. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, nemá zahraničné dcérske spoločnosti. V roku 2015 založila 100% dcérsku spoločnosť GALÉRIA MARTIN s.r.o., (pôvodný názov spoločnosti OC Martin s. r. o. bol zmenený dňa 25.11.2017), v ktorej je jediným spoločníkom. Stav v štruktúre akcionárov k 31.12.2018 je uvedený v tabuľke na strane č. 3. Nominálna hodnota akcií sa nezmenila a je 12,- EUR/akciu.

Štruktúra kapitálu

AKTÍVA	€	%	PASÍVA	€	%
Nehmotný majetok	6.518	0,04	Základné imanie	6.412.632	36,03
Dlhodobý hmotný majetok	14.085.547	79,13	Fondy	5.009.900	28,14
Finančný majetok	2.903.217	16,31	Zisk (bežné + minulé obd.)	3.418.178	19,20
Neobežný majetok	16.995.282	95,48	Vlastný kapitál	14.840.710	83,37
Peňažné prostriedky	308.668	1,73	Rezervy	137.214	0,77
Pohľadávky	494.863	2,78	Dlhodobé záväzky	2.006.328	11,27
			Krátkodobé záväzky	667.024	3,75
			Bankové úvery a výpomoci	149.925	0,84
Obežný majetok	803.531	4,51	Cudzí kapitál – záväzky	2.960.491	16,63
Náklady budúcich období	2.388	0,01	Výdavky budúcich období	0	0,00
Aktíva celkom	17.801.201	100,00	Pasíva spolu	17.801.201	100,00

Grafické znázornenie štruktúry kapitálu akciovej spoločnosti k 31.12.2018



Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa vyhotovenia Výročnej správy:

Po skončení účtovného obdobia až do dňa vyhotovenia Výročnej správy v spoločnosti nenastali žiadne významné udalosti.

3. Správne orgány a vedenie spoločnosti

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, je kolektívnym orgánom, ktorý tvoria všetci akcionári. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Do jeho výlučnej pôsobnosti patrí rozhodovanie o nasledovných záležitostiach:

- a/ zmena stanov,
- b/ rozhodnutie o zvýšení a znížení ZI, o poverení predstavenstva zvýšiť ZI a rozhodnutie o vydaní dlhopisov
- c/ rozhodnutie o zlúčení, splynutí, rozdelení alebo zmene spoločnosti na inú právnu formu
- d/ rozhodnutie o vymenovaní likvidátora a určenie jeho odmeny
- e/ rozhodnutie o zrušení spoločnosti
- f/ schválenie riadnej, mimoriadnej a konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém
- g/ voľba a odvolanie členov dozornej rady,
- h/ rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami spoločnosti na burze
- i/ rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Podľa § 197 Obchodného zákonníka dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a na uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Členovia Dozornej rady spoločnosti sú v zmysle Stanov spoločnosti volení a odvolávaní Valným zhromaždením spoločnosti.

Ing. Vladimír R a j č á k
Ing. Viliam M a r o š
Ing. Marián Šimka

Predseda dozornej rady
Podpredseda dozornej rady
Člen dozornej rady

Predstavenstvo je vrcholným riadiacim orgánom spoločnosti, ktoré je kolektívne zodpovedné za záležitosti spoločnosti, pokiaľ nie sú stanovami alebo právnymi predpismi vyhradené iným orgánom spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva svoju činnosť v záujme všetkých akcionárov s náležitou starostlivosťou v súlade s právnymi predpismi. V súlade so stanovami spoločnosti je predstavenstvo štatutárnym orgánom spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Členovia Predstavenstva spoločnosti sú v zmysle stanov spoločnosti volení a odvolávaní Dozornou radou spoločnosti.

Ing. Radovan P i l i c h
Mgr. Pavol Mazúr
Otilia P e š k o v i č o v á

Predseda predstavenstva
Podpredseda predstavenstva
Člen predstavenstva

4. História a súčasnosť spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED, a. s. vznikla ako súkromná spoločnosť v roku 1992. K 31.12.2018 má vo svojom portfóliu deväť obchodných domov, ktoré sa nachádzajú v centrálnych zónach miest Slovenska, a to sú: Liptovský Mikuláš, Lučenec, Partizánske, Piešťany, Považská Bystrica, Prievidza, Trenčín, Zvolen a Žiar nad Hronom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Akciová spoločnosť má sídlo vo Zvolene, odkiaľ je riadená prevádzka a chod celej spoločnosti. Spoločnosť je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti: GALÉRIA MARTIN, s.r.o. so sídlom vo Zvolene, ktorej ZI je vo výške 2.068.696,00 EUR. Okrem vlastníctva uvedenej spoločnosti spoločnosť nenadobudla iné vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely podľa § 22 Zákona o účtovníctve.

Orientačná mapa siete obchodných domov



5. Komentár k podnikateľskej činnosti a výsledok hospodárenia

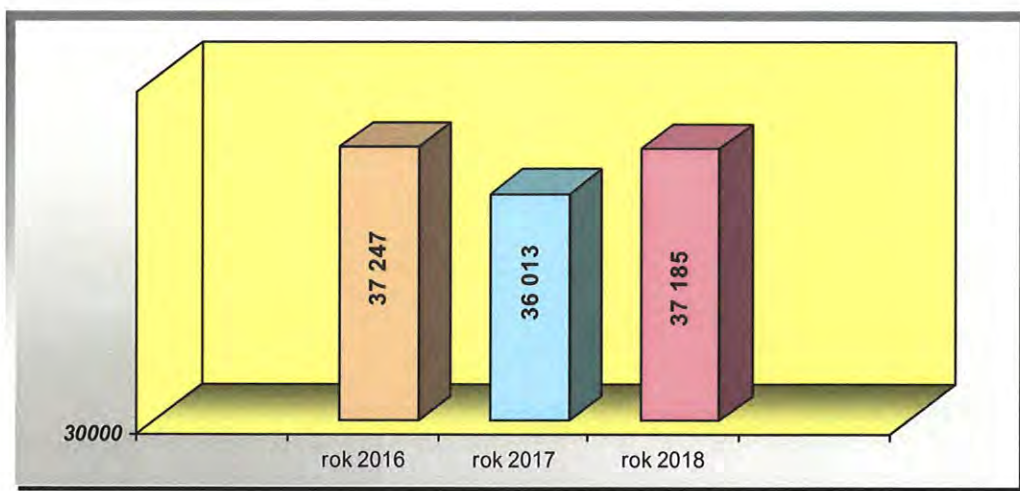
Podnikateľská činnosť akciovej spoločnosti je zameraná na prenájom vlastných obchodných priestorov včítane komplexnej sady služieb, ktoré spoločnosť zabezpečuje svojim nájomcom. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť činnosť spoločnosti má minimálny dopad na životné prostredie, ktoré zaťažuje len formou bežného komunálneho odpadu.

Prenajímaná plocha k 31.12.2018 bola 46.019 m² v členení:

- obchodná.....37.185 m²
- skladová.....3.990 m²
- ostatná plocha (reklamná, pozemky, kancelárie).....4.844 m²

K 31. 12. 2018 sme evidovali nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov na celkovú obchodnú plochu s výmerou 37.185 m². Pri porovnaní s rokom 2017 prenájom obchodnej plochy zaznamenal nárast o 1.172 m² v súčasnom portfóliu obchodných domov. K nárastu došlo aj vytvorením obchodnej plochy zo skladovej v OD Považská Bystrica. Pri porovnaní s rokom 2016 predstavuje zníženie prenajatej obchodnej plochy 62 m².

Grafické znázornenie prenajatej obchodnej plochy v m² v priebehu rokov 2016, 2017 a 2018



Hlavným zdrojom výnosov z činnosti nášho podnikateľského subjektu sú tržby z prenájmu nehnuteľností. Z hľadiska udržania výnosov je potrebné zamerať sa na prenajímanie priestorov rozmanitej klientele za konkurencieschopné trhové nájomné a tým stabilizovať prevádzkové príjmy. Ak má byť kvalita služieb jedným z hlavných nástrojov konkurencieschopnosti podniku, je prirodzené že sa tak nemôže stať pri minimálnych nákladoch, ale pri nákladoch optimálnych. Pre dosiahnutie úspešnosti spoločnosti bolo potrebné rešpektovanie objektívnych hospodárskych skutočností regiónov, dôvera obchodných partnerov, serióznosť obchodných vzťahov a vzájomná výhodnosť kontraktov.

A. Výsledok hospodárenia

5. A. 1. Štruktúra výnosov

Číslo pol.	Špecifikácia výnosových položiek	Skutočnosť k 31.12.2018	Skutočnosť k 31.12.2017	Skutočnosť k 31.12.2016	Podiel k celkovým výnosom v roku 2018
		v €	v €	v €	%
1.	Tržby z predaja vlastných služieb	5.854.703	5.789.868	6.279.570	99,39
2.	Tržby z predaja HM a materiálu	6.469	13.887	691.171	0,11
3.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	21.555	20.157	6.659	0,37
4.	Predané cenné papiere a podiely				
5.	Výnosové úroky	7.857	9.354	3.213	0,13
6.	Kurzové zisky				
7.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti				
8.	Výnosy spolu	5.890.584	5.833.266	6.980.613	100,00

Riadok 1 - tržby z predaja služieb – v roku 2018 sa napriek nepriaznivej situácii na trhu podarilo udržať tržby na primeranej úrovni. Pri porovnaní s rokom 2017 sme zaznamenali mierny nárast o 64.835 EUR a s rokom 2016 predstavuje pokles 434.867 EUR (z toho na OD Martin pripadá cca 431 tis. EUR). Znížená fakturácia tržieb z predaja vlastných služieb bola dôsledkom ukončenia podnikateľskej činnosti k 31. 7. 2016 v OD Martin z dôvodu vloženia budovy s pozemkami do ZI 100%-tnej dcérskej spoločnosti OC Martin s.r.o. k 1. 8. 2016. Na základe tejto skutočnosti došlo k zníženiu fakturácie za nájomné, poplatkov za energie a služby, marketingové služby, krátkodobé prenájmy a prefakturácie energií a služieb.

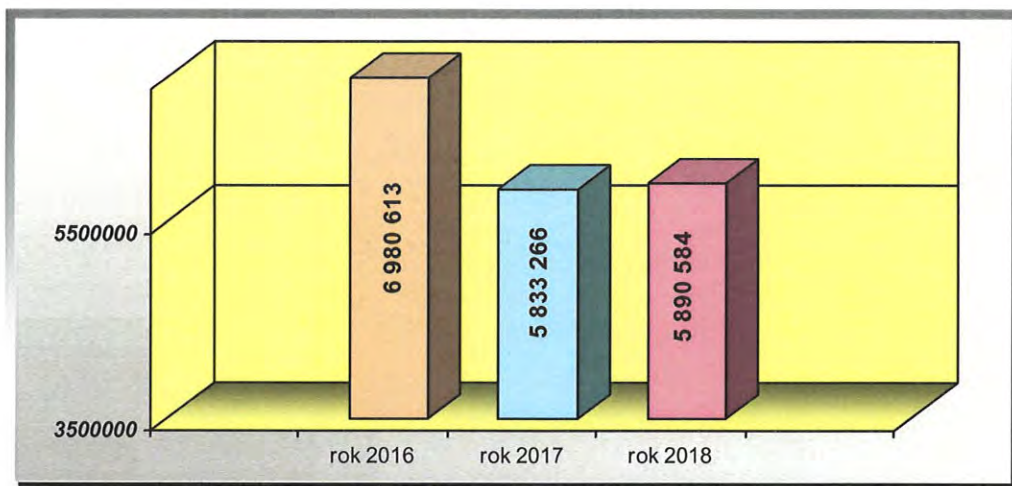
Riadok 8 - Celkové tržby dosiahli výšku 5.890.584 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 0,99 % oproti roku 2017 a zníženie o 18,5 % v porovnaní s rokom 2016 (v absolútnom vyjadrení je to oproti r. 2017 zvýšenie o 57.318 EUR a oproti r. 2016 zníženie o 1.090.029 EUR).

Rentabilita výnosov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)} \quad 1.245.155}{\text{Výnosy} \quad 5.890.584} = \frac{1.245.155}{5.890.584} = 21,14 \%$$

t.j. na 100,- € výnosov pripadá 21,14 € zisku.

**Grafické porovnanie výnosov z predaja služieb v eurách (tržby z nájmov)
za obdobie rokov 2016, 2017 a 2018**



5. A. 2. Štruktúra nákladov

Číslo pol.	Špecifikácia nákladových položiek	Skutočnosť k 31.12.2018	Skutočnosť k 31.12.2017	Skutočnosť k 31.12.2016	Podiel k celkovým nákladom v roku 2018
1.	Spotreba materiálu a energie	1.153.718	1.000.888	1.128.534	24,84
2.	Služby	1.192.018	1.108.758	1.146.905	25,66
3.	Osobné náklady	992.202	991.845	998.931	21,36
4.	Dane a poplatky	124.480	126.685	139.473	2,68
5.	Odpisy DNM a DHM	679.515	653.273	681.570	14,62
6.	Ostat. náklady na hospod. činnosť	153.612	164.310	794.716	3,31
7.	Predané cenné papiere a podiely				
8.	Nákladové úroky	1.973	3.426	2.568	0,04
9.	Kurzové straty	50	117	83	
10.	Ostatné náklady na finan. činnosť	7.910	40.850	3.386	0,17
11.	Daň z príjmov z bežnej činnosti:	339.951	385.334	108.628	7,32
	z toho – splatná	227.307	269.147	326.433	
	- odložená	112.644	116.187	-217.805	
12.	Náklady spolu	4.645.429	4.475.486	5.004.794	100,00

Riadok 1 - náklady na energie (elektrická energia, zemný plyn, teplo a voda) – sú v roku 2018 zúčtované vo výške 1.089.650 EUR. Významnú položku tvorí odber elektrickej energie vo výške 910.906 EUR, pri porovnaní s rokom 2017 ide o zvýšenie nákladov na elektrickú energiu o 143.983 EUR. K zvýšeniu nákladov na elektrickú energiu došlo vplyvom zvýšenie cien o cca

19,7 % pri porovnateľnom množstve v merných jednotkách.

Riadok 2 – účtovná skupina 51 – služby, súčasťou ktorých sú opravy a udržiavanie, cestovné, náklady na reprezentáciu a ostatné služby boli v roku 2018 zrealizované v celkovej hodnote 1.192.018 EUR, čo predstavuje oproti roku 2017 nárast o 83.260 EUR. Zvýšenie nákladov sme zaznamenali v nákladovej položke ostatné služby a to hlavne vplyvom zvýšenia zákonom stanovenej minimálnej hodinovej mzdy pre pracovníkov strážnej a upratovacej služby.

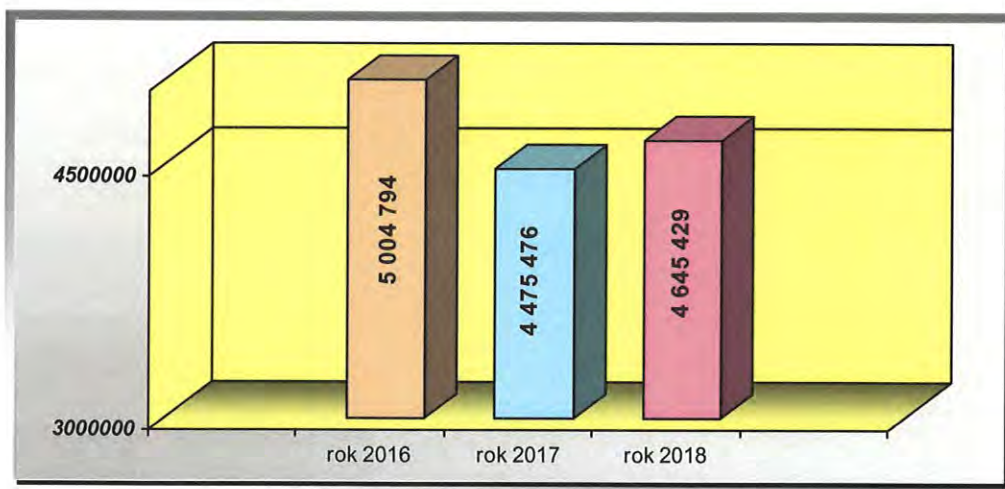
Riadok 5 – odpisy DNM a DHM – zvýšenie nákladov oproti roku 2017 o 26.242 EUR vplyvom zaradenia investícií do používania vo výške 451.813 EUR.

Rentabilita nákladov:

$$\frac{\text{Zisk(netto)}{1.245.155}}{\text{Náklady} 4.645.429} = 26,80 \%$$

t.j. na 1 EURO nákladov pripadá 26,80 centov zisku.

Grafické porovnanie celkových nákladov v eurách za obdobie rokov 2016, 2017 a 2018



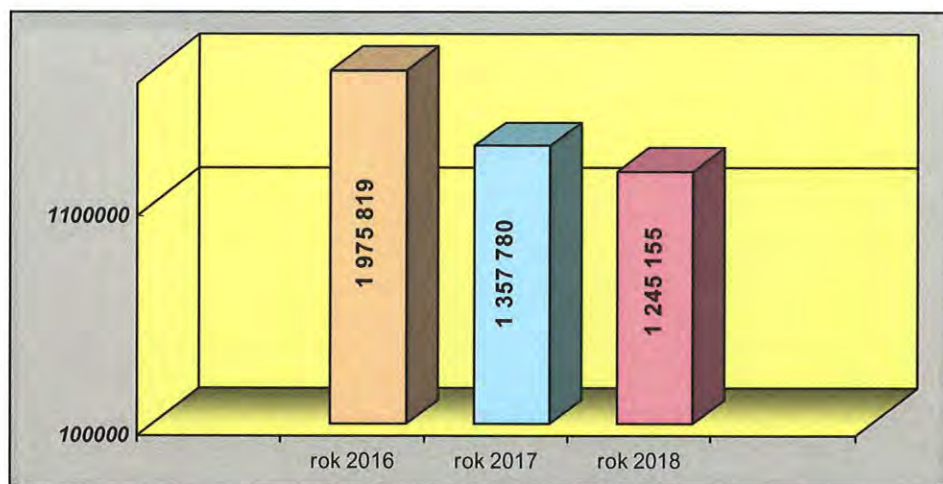
Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nemá.

5. A. 3. Hospodársky výsledok

V hodnotenom roku 2018 spoločnosť dosiahla pozitívny hospodársky výsledok - zisk vo výške 1.245.155 EUR po zdanení. Pre informáciu uvádzame, že hospodársky výsledok pred zdanením je vo výške 1.585 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je hospodársky

výsledok za bežné účtovné obdobie po zdanení nižší o 112,6 tis. EUR. V roku 2016 na hospodársky výsledok pôsobila pozitívne odložená daň, ktorá bola vo výške – 218 tis. EUR.

Grafické porovnanie výsledku hospodárenia v eurách za obdobie rokov 2016, 2017 a 2018



5. B. Úvery a financovanie

Spoločnosť v priebehu roka 2018 čerpala krátkodobý kontokorentný úver. K 31.12.2018 bol kontokorentný úver splatený v plnej výške, t. j. spoločnosť mala dostatok vlastných zdrojov

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin, ktorou vzniklo nové obchodné centrum otvorené v decembri 2018.

CASH FLOW spoločnosti v priebehu roka 2018 pokrýval finančné potreby v plnej výške. Spoločnosť si plnila všetky svoje povinnosti voči štátu, organizáciám a ostatným subjektom presne a včas. V plnej výške sme hradili svoje záväzky aj v oblasti dodávateľsko – odberateľských vzťahov.

5. C. Investičná oblasť

Investičné rozhodovanie patrí medzi najvýznamnejšie druhy podnikových rozhodnutí. Zabezpečenie prosperity a úspešného rozvoja podniku v náročných podmienkach trhovej ekonomiky predstavuje náročný proces. Jedným z predpokladov dosiahnutia tohto cieľa je premyslená rozvojová stratégia podniku, príprava a realizácia projektov, ktorými podnik bude túto stratégiu uskutočňovať. Investičné projekty predstavujú významný nástroj pri riadení rozvoja podniku.

Aj v roku 2018 spoločnosť pokračovala vo svojom investičnom programe a zrealizovala viaceré investičné akcie v celkovom rozsahu cca 452 tis. EUR, ktoré financovala z vlastných zdrojov. Najväčšie investičné akcie v roku 2018 boli:

- rekonštrukcia obchodnej plochy a fasády OD Piešťany
- rekonštrukcia fasády OD Prievidza
- zákaznícke schodisko OD Považská Bystrica
- modernizácia chladenia OD Žiar nad Hronom a OD Trenčín
- rekonštrukcia obchodnej plochy OD Zvolen

5. D. Opravy a revízie

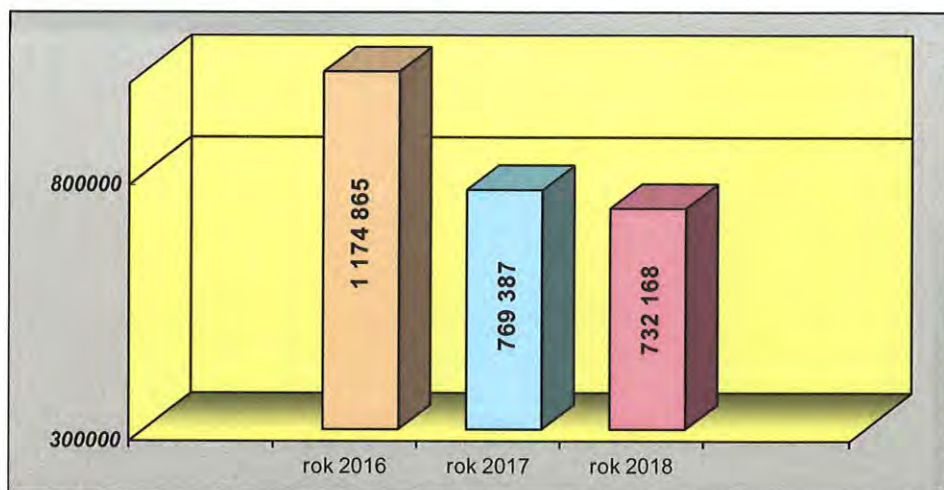
Súčasťou plánu investícií je aj plán opráv a udržiavania, ktorému spoločnosť taktiež venuje patričnú pozornosť a považuje ho za dôležitý nástroj na udržanie funkčnosti dlhodobého majetku a zariadení. Včasné a účelné zabezpečenie opráv a údržby spoločnosť plánuje a realizuje na základe objektívnych potrieb, nakoľko zanedbanie tejto činnosti môže mať aj nepriaznivé ekonomické dopady. V oblasti opráv budov a údržby strojného zariadenia boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 280 tis. EUR, z toho menovité opravy vo výške 137 tis. EUR.

Medzi najvýznamnejšie menovité opravy roku 2018 patrili:

- oprava požiarneho uzáveru OD Považská Bystrica
- oprava atiky na streche OD Žiar nad Hronom
- oprava asfaltovej plochy OD Piešťany
- oprava obchodnej plochy OD Prievidza

Bezpečný chod a funkčnosť technických zariadení ako sú výtahy, eskalátory, plynové zariadenia a pod. spoločnosť zabezpečuje prostredníctvom odborných prehliadok, skúšok a revízií, ktoré vykonáva dodávateľským spôsobom v zmysle platných právnych noriem v celkovom objeme 64,6 tis. EUR.

Grafické znázornenie vynaložených prostriedkov v eurách na investičnú výstavbu a opravy v rokoch 2016, 2017 a 2018



5. E. Marketing

V súčasnej dobe, v dobe stále narastajúceho konkurenčného prostredia a pribúdania nových moderných obchodných centier je dôležitou súčasťou každej spoločnosti efektívna marketingová stratégia. Dobré smerovanie marketingu významným spôsobom pomáha obstať spoločnosti v konkurenčnom trhu a zabezpečovať konkurencieschopnosť s pribúdajúcimi novými obchodnými centrami.

Marketing v spoločnosti je zameraný na pružné reagovanie na dianie na trhu, sledovanie a analyzovanie konkurenčného prostredia v jednotlivých regiónoch, zintenzívnenie aktívnej akvizičnej činnosti, vytvorenie dostatočnej databázy potencionálnych nájomcov, zabezpečenie, čo najširšieho sortimentného zloženia nájomcov v obchodných domoch.

Marketing v dobe sociálnych sietí je potrebné orientovať na online marketing, aby sa dostala spoločnosť do povedomia čo najširšej spotrebiteľskej verejnosti a aby sme prilákali mladšie ročníky zákazníkov.

Zamerali sme sa na podporu značky „PRIOR“ a na zvýraznenie retro významu tejto značky, rôznymi celoročne organizovanými akciami s mediálnou a printovou podporou a exteriérovou billboardovou reklamou. Realizovali sme akcie na podporu predaja – letákové akcie, týždenné zľavové akcie, akcie pri príležitosti významných období a dní – Veľká noc, Deň matiek, MDD, letné výpredaje, jesenné akcie, výročia obchodných domov. Hlavná podpora bola zameraná na vianočné obdobie, organizovanie vianočnej súťaže pre zákazníkov, s ktorou sa každoročne spája veľký záujem verejnosti, so súvisiacou mediálnou a printovou podporou.

V roku 2018 bolo na propagáciu obchodnej značky PRIOR vynaložených 82 tis. €.

6. Starostlivosť o zamestnancov

Sociálnu starostlivosť pre svojich zamestnancov spoločnosť realizuje prostredníctvom Kolektívnej zmluvy uzatvorenej medzi zamestnávateľom a zástupcami zamestnancov – odborovou organizáciou. V zmysle Kolektívnej zmluvy spoločnosť plní voči svojim zamestnancom sociálny program, ktorý predstavuje každomesačné príspevky na stravné lístky a doplnkové dôchodkové poistenie. Okrem toho spoločnosť poskytuje jednorazové príspevky zo sociálneho fondu na kultúrne a športové podujatia, na dopravu, ako aj príspevky k významným životným jubileám.

7. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V intenciách očakávaného vývoja na trhu spoločnosť spracovala na rok 2019 Podnikateľský zámer, ktorý zohľadňuje situáciu v segmente prenajímania obchodných plôch. Podnikateľský zámer je spracovaný realisticky aj v oblasti nákladov, kde očakávame zvýšenie nákladov na energie z dôvodu zvyšovania cien energií. Náklady na energie sa budeme snažiť eliminovať efektívnou spotrebou v merných jednotkách.

V roku 2019 budeme pokračovať v modernizácii našich obchodných domov. Predpokladáme, že modernejšie prostredie prispeje nielen k udržaniu súčasných nájomníkov, ale aj k prilákaní nových záujemcov o prenájom obchodných plôch.

8. Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018

Čistý hospodársky výsledok za rok 2018 **1.245.155,37 EUR**

a/ Prídel do sociálneho fondu 1 % **12.452,00 EUR**

b/ Podiel na zisku, dividendy **1.232.703,37 EUR**

9. Návrh predstavenstva na vyplatenie dividend

Predstavenstvo navrhuje vyplatiť dividendy vo výške 3,25 €/akcia

Výpočet: 534 386 akcií x 3,25 = 1.736.754,50 EUR

Vyplatenie dividend navrhuje z nasledovných zdrojov:

a/ Podiel na zisku roku 2018 **1.232.703,37 EUR**

b/ nerozdelený zisk minulých období vytvorený po 1.1.2005 **504.051,13 EUR**

Predstavenstvo a.s. ďalej navrhuje:

- a. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu je deň konania valného zhromaždenia.
- b. Dividenda je splatná do 60 dní od rozhodujúceho dňa uplatnenia práva na dividendu.
- c. Spôsob a miesto výplaty dividendy:
 - akcionári právnické osoby na účet akcionára v 3 termínoch (podiel na zisku r. 2018 + nerozdelený zisk minulých období)
 - akcionári fyzické osoby poštovou poukážkou do 60 dní (podiel na zisku r. 2018)

Záver

V roku 2019 spoločnosť bude pokračovať vo svojich podnikateľských aktivitách v intenciách spracovaného Podnikateľského zámeru.

Veríme, že splníme jednotlivé kategórie podnikateľského zámeru v oblasti tržieb aj nákladov.

Predstavenstvo:

Ing. Radovan Pilich

Mgr. Pavol Mazúr

Otilia Peškovičová



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31. 12. 2018

Názov a sídlo účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED a.s.
ZVOLEN

Súvaha Úč POD 1 - 01			DIČ 2020452423		IČO 31562817	
označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2016
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	SPOLU MAJETOK r.02+33 +74)	01	30 247 915	17 801 201	18 380 217	19 762 897
			12 446 714			
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21)	02	29 159 533	16 995 282	17 180 407	17 703 431
			12 164 251			
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až 10)	03	49 217	6 518	10 052	503
			42 699			
A. I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012)- /072,091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073,091A/	05	49 217	6 518	10 052	503
			42 699			
3.	Oceniteľné práva (014) -/074,091A/	06				
4.	Goodwill (015)-/075,091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)-/079,07X,091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)- /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) -/ 095A/	10				
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až 20)	11	26 207 099	14 085 547	14 342 995	14 442 964
			12 121 552			
A. II.1.	Pozemky (031)- 092A	12	1 070 722	1 070 722	1 070 722	1 070 722
2.	Stavby (021) - /081,092A/	13	22 604 525	12 368 676	12 508 944	12 606 062
			10 235 849			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022)-/082,092A/	14	2 365 014	479 311	563 212	507 401
			1 885 703			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)- /086,092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X,092A/	17	6 403	6 403	6 403	6 403
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- 094	18	160 435	160 435	193 714	252 376

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2016
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097)+/-098	20				
A. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	2 903 217	2 903 217	2 827 360	3 259 964
			0			
A. III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 217 696	2 217 696	2 068 696	2 068 696
2.	Podiel.cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25		0	758 664	1 191 268
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhodobé cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	685 521	685 521		
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	33	1 085 994	803 531	1 196 097	2 057 702
			282 463			
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až 40)	34	0	0	0	3 022
			0			
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	35		0	0	3 022
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby(121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132,133,13X,139 - /196,19X/	39				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2016
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)- /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B. III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r. 65)	53	777 326 282 463	494 863	509 352	1 516 684
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	731 227 282 463	448 764	465 341	570 937
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	69 099	69 099	180 000	135 496
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	662 128 282 463	379 665	285 341	435 441
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		0	0	478 581
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				

označ.	STRANA AKTÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2016
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2		Netto	
a	b	c	1	2	3	4
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA)- /391A/	61		0	0	2 726
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - /391A/	63	42 201	42 201	42 294	464 132
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 898	3 898	1 717	308
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - (291A, 29XA)	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finacný majetok (259,314A) - /291A/	70				
B. V.	Finančné účty (r. 72 a r.73)	71	308 668	308 668	686 745	537 996
B.IV.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	6 153	6 153	3 293	3 356
2.	Účty v bankách (221A,22X +/-261)	73	302 515	302 515	683 452	534 640
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)	74	2 388	2 388	3 713	1 764
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75		0	0	1 764
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	2 388	2 388	3 713	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2016
a	b	c	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY r.80 + r.101 + r.141	79	17 801 201	18 380 217	19 762 897
A.	Vlastné imanie r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r. 93 + r. 97 + r.100	80	14 840 711	15 547 484	16 046 618
A.I.	Základné imanie súčet (r.82 až r. 84)	81	6 412 632	6 412 632	6 412 632
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	82	6 412 632	6 412 632	6 412 632
	2. Zmena základného imania +/-419	83			
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 363 192	3 363 192	3 363 192
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 282 724	1 282 724	1 282 724
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	89	1 282 724	1 282 724	1 282 724
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r.91 + r.92	90	363 984	363 984	363 984
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91			
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	363 984	363 984	363 984
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r.96)	93		0	-33 194
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94			-33 194
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95			
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96			
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 + r.99	97	2 173 023	2 767 172	2 681 461
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 173 023	2 767 172	2 681 461
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99			
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	1 245 156	1 357 780	1 975 819
B.	Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.138 + r.140	101	2 960 490	2 832 733	3 716 279
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r.103 +r.107 až r. 117)	102	2 006 328	1 903 036	2 016 240
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným (471A, 47XA)	109			
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	12 912	7 793	3 133
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	18 501	25 623	5 244
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			

označ.	STRANA PASÍV	číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Účtovné obdobie k 31.12.2016
a	b	c	5	6	7
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	99 601	106 950	104 853
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A,47XA)	115			256 527
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 875 314	1 762 670	1 646 483
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 118 + r. 120	118	11 662	50 619	43 651
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119			
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	11 662	50 619	43 651
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121			
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r.127 až 135)	122	667 023	643 468	1 429 543
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až 126)	123	356 806	372 705	1 045 911
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A, 324A, 325A, 326A,32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A,322A,324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,475A, 476A, 478A,47XA)	126	356 806	372 705	1 045 911
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	37 042		200 517
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	16 439	14 946	13 035
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	55 092	41 761	52 952
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	46 691	47 799	49 290
8.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	133	73 749	86 290	19 480
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134			
10.	Iné záväzky (372A,379A,474A,475A, 479A,47XA)	135	81 204	79 967	48 358
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	125 552	77 452	76 258
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	24 767	25 853	21 639
2.	Ostatné rezervy (323A, 32x,459A, 45XA)	138	100 785	51 599	54 619
B. VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23A, 461A, 46XA)	139		21	
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473, I-/255A)	140	149 925	158 137	150 587
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141			
C. I.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143			
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145			

Výkaz ziskov a strát Úč.POD2-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
---------------------------------	----------------	--------------

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2016
a	b	c	1	2	3
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 854 703	5 789 868	6 279 570
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až 09)	02	5 882 727	5 823 912	6 977 400
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04			
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 854 703	5 789 868	6 279 570
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06			
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 469	13 887	691 171
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	21 555	20 157	6 659
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	4 295 545	4 045 759	4 890 129
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostat. neskladov. dodávok (501, 502, 503, 505A)	12	1 153 718	1 000 888	1 128 534
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13			
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 192 018	1 108 758	1 146 905
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	992 202	991 845	998 931
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	639 705	589 711	596 996
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	41 900	105 200	105 200
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	240 350	236 246	240 062
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	70 247	60 688	56 673
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	124 480	126 685	139 473
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	21	679 515	653 273	681 570
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	679 515	653 273	681 570
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24		6 000	682 696
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	70 869	83 475	39 395
J.	Ostatné náklady na hospod. činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	82 743	74 835	72 625
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r.02 - r.10)	27	1 587 182	1 778 153	2 087 271
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	3 508 967	3 680 222	4 004 131

Označ.	T E X T	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	účtovné obdobie k 31.12.2016
a	b	c	1	2	3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	7 857	9 354	3 213
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet(r.32 až r.34)	31	0	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r. 38)	35			0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38			
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	39	7 857	9 354	3 213
1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 857	9 354	2 370
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41			843
XII.	Kurzové zisky (663)	42			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43			
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	9 933	44 393	6 037
K.	Predané cenné papiere (561)	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48			
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 973	3 426	2 568
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562)	50	368	1 314	783
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 605	2 112	1 785
O.	Kurzové straty (563)	52	50	117	83
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 910	40 850	3 386
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-2 076	-35 039	-2 824
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27+r.55)	56	1 585 106	1 743 114	2 084 447
R.	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	57	339 951	385 334	108 628
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	227 307	269 147	326 433
2.	Daň z príjmov odložená (591, 595)	59	112 644	116 187	-217 805
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r.56-r.57-r.60)	61	1 245 155	1 357 780	1 975 819
Zostavená dňa: 26.03.2019		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou			

BDR



Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky

pre akciovú spoločnosť

Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.

Zvolen

za rok 2018

BDR

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Určená akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene, IČO: 31 562 817, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o účtovníctve).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na časť INFORMÁCIE O INÝCH ATÍVACH A INÝCH PASÍVACH poznámok účtovnej závierky, ktorá obsahuje skutočnosť, že spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. (pôvodný názov OC Martin s.r.o.) v súvislosti s čerpaním stavebného a investičného úveru vo výške 19,5 mil. EUR, kontokorentného úveru vo výške 5 tis. EUR. Úver čerpala dcérska spoločnosť na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol uvedený do prevádzky v decembri 2017. Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru, včas uhrádza splátky úveru v súlade so splátkovým kalendárom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. so sídlom vo Zvolene je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských

štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 1. apríla 2019

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
kľúčový auditorský partner
licencia SKAu č. 53



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020452423	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2018
IČO 31562817	mimoriadna	X veľká	do 12 2018
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

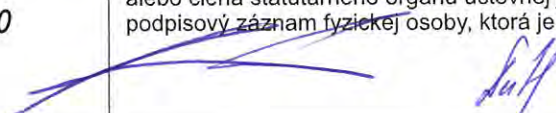
Sídlo účtovnej jednotky

Ulica NÁMESTIE SNP	Číslo 2497
PSČ 96001	Obec ZVOLEN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OKRESNÝ SÚD BANSKÁ BYSTRICA
ODD.: SA, VLOŽKA Č.: 98/S

Telefónne číslo 455333672	Faxové číslo 455334183
------------------------------	---------------------------

E-mailová adresa
DPARILLOVA@ODPRIOR.SK

Zostavená dňa: 26.03.2019	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 0 2 4 7 9 1 5	1 7 8 0 1 2 0 1	
				1 2 4 4 6 7 1 4	1 8 3 8 0 2 1 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 9 1 5 9 5 3 3	1 6 9 9 5 2 8 2	
				1 2 1 6 4 2 5 1	1 7 1 8 0 4 0 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		4 9 2 1 7	6 5 1 8	
				4 2 6 9 9	1 0 0 5 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 9 2 1 7	6 5 1 8	
				4 2 6 9 9	1 0 0 5 2	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 6 2 0 7 0 9 9	1 4 0 8 5 5 4 7	
				1 2 1 2 1 5 5 2	1 4 3 4 2 9 9 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 0 7 0 7 2 2	1 0 7 0 7 2 2	
					1 0 7 0 7 2 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 2 6 0 4 5 2 5	1 2 3 6 8 6 7 6	
				1 0 2 3 5 8 4 9	1 2 5 0 8 9 4 4	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 3 6 5 0 1 4	4 7 9 3 1 1	
				1 8 8 5 7 0 3	5 6 3 2 1 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 4 0 3	6 4 0 3	6 4 0 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 6 0 4 3 5	1 6 0 4 3 5	1 9 3 7 1 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 9 0 3 2 1 7	2 9 0 3 2 1 7	2 8 2 7 3 6 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 1 7 6 9 6	2 2 1 7 6 9 6	2 0 6 8 6 9 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	6 8 5 5 2 1	6 8 5 5 2 1	7 5 8 6 6 4
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 8 5 9 9 4 2 8 2 4 6 3	8 0 3 5 3 1	1 1 9 6 0 9 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		7 7 7 3 2 6	4 9 4 8 6 3
				2 8 2 4 6 3	5 0 9 3 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		7 3 1 2 2 7	4 4 8 7 6 4
				2 8 2 4 6 3	4 6 5 3 4 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		6 9 0 9 9	6 9 0 9 9
					1 8 0 0 0 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 6 2 1 2 8	3 7 9 6 6 5	
			2 8 2 4 6 3		2 8 5 3 4 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 2 0 1	4 2 2 0 1	
					4 2 2 9 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 8 9 8	3 8 9 8	
					1 7 1 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 8 6 6 8	3 0 8 6 6 8	
					6 8 6 7 4 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 1 5 3	6 1 5 3	
					3 2 9 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 0 2 5 1 5	3 0 2 5 1 5	
					6 8 3 4 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 8 8	2 3 8 8	
					3 7 1 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 8 8	2 3 8 8	
					3 7 1 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 7 8 0 1 2 0 1	1 8 3 8 0 2 1 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 4 8 4 0 7 1 0	1 5 5 4 7 4 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 4 1 2 6 3 2	6 4 1 2 6 3 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3 6 3 1 9 2	3 3 6 3 1 9 2
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 8 2 7 2 4	1 2 8 2 7 2 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 6 3 9 8 4	3 6 3 9 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 1 7 3 0 2 3	2 7 6 7 1 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 1 7 3 0 2 3	2 7 6 7 1 7 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 4 5 1 5 5	1 3 5 7 7 8 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 9 6 0 4 9 1	2 8 3 2 7 3 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 0 6 3 2 8	1 9 0 3 0 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 9 1 2	7 7 9 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 8 5 0 1	2 5 6 2 3
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 9 6 0 1	1 0 6 9 5 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 8 7 5 3 1 4	1 7 6 2 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 1 6 6 2	5 0 6 1 9
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 1 6 6 2	5 0 6 1 9
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 6 7 0 2 4	6 4 3 4 6 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 5 6 8 0 7	3 7 2 7 0 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 5 6 8 0 7	3 7 2 7 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 7 0 4 2	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 6 4 3 9	1 4 9 4 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 5 0 9 2	4 1 7 6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 6 6 9 1	4 7 7 9 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 3 7 4 9	8 6 2 9 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 1 2 0 4	7 9 9 6 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 2 5 5 5 2	7 7 4 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 7 6 7	2 5 8 5 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 7 8 5	5 1 5 9 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 4 9 9 2 5	1 5 8 1 3 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 8 5 4 7 0 3	5 7 8 9 8 6 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 8 8 2 7 2 7	5 8 2 3 9 1 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 8 5 4 7 0 3	5 7 8 9 8 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 4 6 9	1 3 8 8 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 5 5 5	2 0 1 5 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 9 5 5 4 5	4 0 4 5 7 5 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 5 3 7 1 8	1 0 0 0 8 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 9 2 0 1 8	1 1 0 8 7 5 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 9 2 2 0 2	9 9 1 8 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 3 9 7 0 5	5 8 9 7 1 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 1 9 0 0	1 0 5 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 0 3 5 0	2 3 6 2 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 0 2 4 7	6 0 6 8 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 4 4 8 0	1 2 6 6 8 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 7 9 5 1 5	6 5 3 2 7 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 7 9 5 1 5	6 5 3 2 7 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		6 0 0 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 0 8 6 9	8 3 4 7 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 2 7 4 3	7 4 8 3 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 5 8 7 1 8 2	1 7 7 8 1 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 0 8 9 6 7	3 6 8 0 2 2 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 8 5 7	9 3 5 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 8 5 7	9 3 5 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 8 5 7	9 3 5 4
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 9 3 3	4 4 3 9 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 7 3	3 4 2 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 6 8	1 3 1 4
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 6 0 5	2 1 1 2
O.	Kurzové straty (563)	52	5 0	1 1 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 9 1 0	4 0 8 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 7 6	- 3 5 0 3 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 8 5 1 0 6	1 7 4 3 1 1 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 9 9 5 1	3 8 5 3 3 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 7 3 0 7	2 6 9 1 4 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 2 6 4 4	1 1 6 1 8 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 4 5 1 5 5	1 3 5 7 7 8 0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2018

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a/ Založenie spoločnosti

Spoločnosť Obchodné domy PRIOR STRED a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.4.1992 a do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná 1.5.1992 pod značkou: oddiel Sa, vložka číslo 98/S.

b/ Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nebytových priestorov
- prenájom hnutel'ného majetku
- reklamná a propagačná činnosť

c/ Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	53	52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	57	52
počet vedúcich zamestnancov	13	13

d/ Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 6 Obchodného zákonníka.

e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018.

f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti 2. júna 2018.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI:

Spoločník, akcionár	Podiel na ZI	Podiel na ZI
	v €	%
OD REALITY, a.s. Bratislava	6.032.952	94,08
Majetkový Holding, a.s. Bratislava	266.640	4,16

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

PSIS, a.s. Bratislava	5.940	0,09
EMEAN, s.r.o.	2.784	0,04
Fyzické osoby	104.316	1,63
S p o l u:	6.412.632	100,00

INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

a/ Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: PROXY – FINANCE, a.s., sídlo spoločnosti Anežská 10, 110 01 Praha 1, IČO 18 623 174. V konsolidovanej účtovnej závierke je uvedená štruktúra účtovných jednotiek konsolidovaného celku.

b/ Naša spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, nakoľko nespĺňa aspoň 2 z veľkostných kritérií ustanovených v § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. K 31. 12. 2018 vlastní dcérsku spoločnosť: GALÉRIA MARTIN, s.r.o., Námestie SNP 2497, Zvolen, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 10. 4. 2015 pod značkou Sro, vložka č. 27963/S. Spoločnosť bola premenovaná – pôvodný názov spoločnosti bol: OC Martin s.r.o.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná závierka je zostavená v mene euro.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidiel pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2 400 EUR alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené rovnomerne počas 48 mesiacov od momentu zaradenia do užívania.

Dlhodobý hmotný majetok do 28. 2. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR spoločnosť naďalej považuje za dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 1.3.2009 vyššie ako 1 700 EUR spoločnosť odpisuje podľa odpisového plánu. Dlhodobý hmotný majetok v ocenení od 500 – 1 700 EUR spoločnosť účtuje do nákladov (spotreba materiálu) a eviduje v operatívnej evidencii.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 500 EUR alebo nižšie, účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob.

Predpokladaná doba používania, účtovná metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 18	5,50 %	časová/lineárna
Budovy, haly a stavby - odp. sk. 4	počet rokov = 40	2,50 %	časová/lineárna
Budovy, príslušenstvo - odp. sk. 4	počet rokov = 20	5,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 1	počet rokov = 3	33,33 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 2	počet rokov = 5	20,00 %	časová/lineárna
Stroje, príst. a zariad. - odp. sk. 3	počet rokov = 10	10,00 %	časová/lineárna
Drobný dlhodobý majetok	počet rokov = 2	50,00 %	časová/lineárna

Pre daňový účel spoločnosť uplatňuje daňové odpisy v súlade so zákonom o dani z príjmov číslo 595/2003 Z. z. v znení neskorších noviel.

c/ Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

d/ Zásoby

Spoločnosť nevykonáva výrobnú činnosť ani obchodnú činnosť súvisiacu s predajom tovaru. Rozhodujúcou činnosťou spoločnosti je prenájom nehnuteľností, preto o zásobách spoločnosť bežne neúčtuje. Pri účtovaní o zásobách postupuje spoločnosť v zmysle § 43 ods. 14 Opatrenia MF SR 230054/2002-92. Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

e/ Zákazková výroba

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje zákazkovú výrobu.

f/ Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje zákazkovú výstavbu nehnuteľností.

g/ Pohľadávky

Spoločnosť vytvára k pohľadávkam opravné položky. Opravné položky sú tvorené v zmysle platnej legislatívy. Pohľadávky a k nim tvorené OP sú ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotené individuálne a v súlade s internými predpismi spoločnosti. Spoločnosť oceňuje pohľadávky menovitou hodnotou.

h/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

i/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období spoločnosť vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady budúcich období sú vo výške 2,4 tis. EUR. Príjmy budúcich období spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje.

j/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým obmedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 24,8 tis. EUR a ostatné krátkodobé rezervy vo výške 100,8 tis. EUR. Zároveň prehodnotila dlhodobé rezervy vytvorené v minulom období, ktoré v zmysle budúcich potrieb predstavujú hodnotu vo výške 11,7 tis. EUR.

k/ Záväzky

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l/ Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku s účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou

b/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť eviduje odložený daňový záväzok vo výške 112,6 tis. EUR.

m/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje výnosy budúcich období.

n/ Emisné kvóty

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje emisné kvóty.

o/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu spoločnosť účtuje, ak je takmer isté, že a základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

p/ Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou, bez kúpnej opcie) je považovaný za operatívny prenájom. Spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje majetok v režime finančného prenájmu (lízing).

q/ Deriváty

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje deriváty.

r/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

s/ Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. K 31.12.2018 takéto záväzky ani majetok spoločnosť neeviduje.

t/ Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez dane z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

do 31.decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1.januára do 31.decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Prírastok DHM a NHM zaradeného do používania v roku 2018 tvorí:

technické zhodnotenie budov 427 388 EUR
strojné zariadenie 24 425 EUR

Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku k 31.12.2018 spoločnosť neeviduje. Dlhodobý hmotný majetok je poistený v ČSOB Poistovní, a.s. Bratislava na poistnú sumu 119 843 700 EUR.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- tel'né práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49217						49217
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49217						49217
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39165						39165
Prírastky		3534						3534
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		42699						42699
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10052						10052
Stav na konci účtovného obdobia		6518						6518

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39001						39001
Prírastky		10216						10216
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49217						49217
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38498						38498
Prírastky		667						667
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		39165						39165
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		503						503
Stav na konci účtovného obdobia		10052						10052

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	22177137	2355727			6403	193714		25803703
Prírastky		427388	24425				418533	76390	946736
Úbytky			15138				451812	76390	543340
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22604525	2365014			6403	160435		26207099
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9668193	1792515						11460708
Prírastky		567656	108326						675982
Úbytky			15138						15138
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		10235849	1885703						12121552
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	12508944	563212			6403	193714		14342995
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	12368676	479311			6403	160435		14085547

Rozhodujúcu časť prírastkov tvorili: OD Prievidza - rekonštrukcia fasády vo výške 118,9 tis. EUR, OD Považská Bystrica – zákaznícke schodisko 115,1 tis. EUR, OD Piešťany – rekonštrukcia obchodnej plochy vo výške 85,5 tis. EUR a rekonštrukcia fasády 56 tis. EUR, OD Žiar nad Hronom – modernizácia chladenia vo výške 24,6 tis. EUR, OD Trenčín – modernizácia chladenia 18,8 tis. EUR a modernizácia nákladného výťahu 3,4 tis. EUR, OD Zvolen – rekonštrukcia obchodnej plochy vo výške 8,3 tis. EUR., centrála spoločnosti – obstaranie osobného motorového vozidla 21 tis. EUR.

Úbytok majetku v obstarávacej cene tvoril predaj osobného motorového vozidla 15,1 tis EUR.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	21719061	2254372			6403	252376		25302934
Prírastky		458076	153222				552637	245168	1409103
Úbytky			51867				611299	245168	908334
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	22177137	2355727			6403	193714		25803703
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9112999	1746971						10859970
Prírastky		555194	97411						652605
Úbytky			51867						51867
Presuny									

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Stav na konci účtovného obdobia		9668193	1792515						11460708
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1070722	12606062	507401			6403	252376		14442964
Stav na konci účtovného obdobia	1070722	12508944	563212			6403	193714		14342995

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Naša spoločnosť je 100 %-tným vlastníkom dcérskej účtovnej jednotky GALÉRIA MARTIN, s.r.o. Zvolen. Hodnota finančného majetku v uvedenej spoločnosti je 2 217 696 EUR. V minulosti bola dcérskej spoločnosti poskytnutá pôžička, zostatok k 31. 12. 2018 je 685 521 EUR.

Spoločnosť v priebehu r. 2016 – 2017 čerpala stavebný úver vo výške 19,5 mil. EUR na financovanie stavby Obchodného centra. Svoju podnikateľskú činnosť t. j. prenájom nebytových priestorov začala po dostavbe OC v decembri 2017. V priebehu roka 2018 generovala dostatok finančných prostriedkov na pokrytie prevádzkových aj finančných nákladov.

Je predpoklad, že postupným obsadením celej obchodnej plochy spoločnosť bude dosahovať dostatočný hospodársky výsledok prostredníctvom ktorého sa bude zvyšovať vlastné imanie.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Prehľad o stave dlhodobého finančného majetku je na stranách 10 až 11.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2068696			758664					2827360
Prírastky	149000			75857					224857
Úbytky				149000					149000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			685521					2903217
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2068696			758664					2827360
Stav na konci účtovného obdobia	2217696			685521					2903217

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2101890			1191268					3293158
Prírastky				28720					28720
Úbytky	33194			461324					494518
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2068696			758664					2827360
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33194								33194
Prírastky									
Úbytky	33194								33194
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2068696			1191268					3259964
Stav na konci účtovného obdobia	2068696			758664					2827360

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 217 696

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Záložné právo je zriadené na obchodný podiel v dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN, s.r.o. bankou UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ktorá financovala rozsiahlu rekonštrukciu bývalého obchodného domu Martin. Prostredníctvom financovania bolo vybudované moderné obchodné centrum v meste Martin s názvom GALÉRIA MARTIN.

3. Zásoby

Prehľad o pohybe zásob od 1. januára do 31. decembra 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a	Bežné účtovné obdobie rok 2018			
	Stav k 31.12.2017	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2018
b	c	d	e	
Materiál na sklade – ODHM	0	0	0	0
Materiál na sklade	0	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0

Zásoby spolu

4. Údaje o zákazkovej výrobe:

Spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	213929	70869		2335	282463
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	670			670	
Pohľadávky spolu	214599	70869		3005	282463

Veková štruktúra pohľadávok za bežné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	235224	426904	662128
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	69099		69099
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42201		42201
Iné pohľadávky	3898		3898
Krátkodobé pohľadávky spolu	350422	426904	777326

Prehľad krátkodobých pohľadávok je uvedený bez opravných položiek.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	93546	405724	499270
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	180000		180000
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	42294		42294
Iné pohľadávky	1717	670	2387
Krátkodobé pohľadávky spolu	317557	406394	723951

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2018	31.12.2017
Pohľadávky po lehote splatnosti:		
Pohľadávky z obchodného styku	426 904	405 724
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka:		
Pohľadávky z obchodného styku	304 323	273 546
Ostatné pohľ. voči prepojeným účt. jednotkám		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		
Daňové pohľadávky	42 201	42 294
Iné pohľadávky	3 898	2 387
Krátkodobé pohľadávky spolu	777 326	723 951
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Daňové pohľadávky spolu	0	0

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v banke a cenné papiere. Účtami v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6153	3293
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	302515	683452
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	308668	686745

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť k 31.12.2018 krátkodobý finančný majetok neeviduje.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2018	31.12.2017
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	2 388	3 713
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

Rozhodujúcu časť časového rozlíšenia nákladov tvoria: poplatky za telefóny a poplatky za odber tlače.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti „Informácie o konsolidovanom celku“ a „Informácie o vlastnom imaní“.

2. Rezervy

Štruktúra rezerv za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	50 619	11 662		50 619	11 662
Ostatné rezervy	50 619	11 662		50 619	11 662
Krátkodobé rezervy, z toho:	77 452	41 684	40 490		125 552
Zákonné rezervy krátkodobé	25 853	24 767	25 330	-523	24 767
Ostatné krátkodobé rezervy	51 599	99 785	18 749	31 850	100 785

1. Dlhodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s odchodom zamestnancov na dôchodok.
2. Zákonné krátkodobé rezervy súvisia s nevyčerpanou dovolenkou za rok 2018.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

3. Ostatné krátkodobé rezervy boli tvorené na zamestnanecké pôžitky spojené s plánovaným odchodom zamestnancov na dôchodok a na neuhradené služby za audítorské služby a daňové služby spojené s účtovnou závierkou za rok 2018.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	43651	6968			50619
Ostatné rezervy dlhodobé	43651	6968			50619
Krátkodobé rezervy, z toho:	76258	41684	40490		77452
Zákonné rezervy krátkodobé	21639	25875	21661		25853
Ostatné krátkodobé rezervy	54619	15809	18829		51599

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2006328	1903036
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2006328	1903036
Krátkodobé záväzky spolu	667024	643468
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	624326	624326
Záväzky po lehote splatnosti	16927	19142

4. Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	547377	552533
Odpočítateľné	547377	552533
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	82068	71089
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	82068	71089
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	17234	14929
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	-2305	-155
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	1892548	1777599
Zmena odloženého daňového záväzku	114949	116032
Zaúčtovaná ako náklad	114949	116032
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	106950	104853
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8245	7632
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	13578	19758
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Sociálny fond spolu	128774	132243
Čerpanie sociálneho fondu	29172	25293
Konečný zostatok sociálneho fondu	99601	106950

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

6. Bankové úvery

Spoločnosť k 31. 12. 2018 bankové úvery nečerpala.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018	31.12.2017
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0

8. Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2018 deriváty neeviduje.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých kategórií

Tržby z predaja služieb	Rok 2018	Rok 2017
Nájomné	3 833 587	3 825 220
Paušál energie	555 832	569 690
Paušál služby	553 061	558 569
Prefakturácie energie	539 084	458 591
Prefakturácie služby	67 162	69 254
Marketing, ostatné služby	305 977	308 544
Spolu	5 854 703	5 789 868

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť k 31.12.2018 neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje výnosy pri aktivácii nákladov.

Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2018	Rok 2017
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	6 469	13 887
Zmluvné pokuty za porušenie zmluvy		
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	21 555	20 157
Náhrady od poisťovní	9 105	12 502
Ostatné	12 450	7 655

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Finančné výnosy spolu:	7 857	9 354
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	7 857	9 354
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0

4. Čistý obrat

Čistý obrat spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	5854703	5789868
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5854703	5789868

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatné služby na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorskej spoločnosti	11320	10670

	Rok 2018	Rok 2017
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 180 698	1 098 088
Opravy a udržiavanie	280 356	285 884
Náklady na strážnu službu	468 913	396 430
Náklady na reklamu	82 073	81 146
Náklady na upratovanie	110 677	105 600
Kontrola a revízia zariadení	64 649	63 450
Náklady na stočné	24 092	22 640
Náklady na telefóny	11 023	13 328
Náklady na cestovné	9 740	10 539

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Právnické služby	11 605	31 895
Služby výpočtovej techniky	15 578	20 329
Náklady na ostatné služby	101 992	66 847

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:

Spotreba energie	1 098 650	948 637
Osobné náklady	992 202	991 845
Odpisy	679 515	653 273
Spotreba materiálu	55 069	52 251
Daň z nehnuteľností	101 718	101 556
Poistenie majetku	43 971	34 754
Ostatné náklady	132 402	154 685

Finančné náklady, z toho:

Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	50	117
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	9 883	44 276
Nákladové úroky	1 973	3 426
Ostatné finančné náklady	7 910	40 850

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 585 106	x	x	1 743 114	x	x
teoretická daň		332 872	21		366 054	21
Daňovo neuznané náklady	50 837	10 676	0,67	97 775	20 533	1,18
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 153	-1 292	-0,08	-6 701	-1 407	-0,08
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-547 377	-114 949	-7,25	-552 533	-171 285	-9,83
Spolu	1 082 413	227 307	14,34	1 281 655	269 147	15,44
Splatná daň z príjmov	x	227 307	14,34	x	269 147	15,44
Odložená daň z príjmov	x	112 644	7,11	x	116 187	6,66
Celková daň z príjmov	x	339 951	21,45	x	385 334	22,10

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť k 31.12.2018 eviduje na podsúvahových účtoch materiál CO, ktorý je umiestnený v priestoroch OD Piešťany na účely obrany obyvateľstva v rámci CO – programu (cudzí majetok) a pohľadávky odpísané z účtovníctva, na ktoré v minulosti bola vytvorená 100 % daňovo uznateľná opravná položka.

Prehľad o podsúvahových položkách:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Prenajatý majetok	0	0
Iné položky	35 650	35 650

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je ručiteľom dcérskej spoločnosti GALÉRIA MARTIN s.r.o. v súvislosti s čerpaním investičného úveru vo výške 19,5 mil. EUR a kontokorentného úveru vo výške 5 tis. EUR. Úver dcérska spoločnosť čerpala na financovanie stavby Obchodného centra v Martine, ktorý bol

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

uvedený do prevádzky v decembri 2017.

Financujúcou bankou je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Okrem zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu uvedeného v bode Dlhodobý finančný majetok spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o podriadení nárokov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. zo dňa 23. 11. 2016. Táto zmluva obsahuje povinnosti podriadených osôb, ktorými stanovuje obmedzenia s nakladaním majetku a záväzkami spoločnosti s vyšpecifikovanými výnimkami. Dcérska spoločnosť plní všetky podmienky a ukazovatele stanovené bankou pre posudzovanie podmienok poskytnutého úveru, včas uhrádza splátky úveru v súlade so splátkovým kalendárom. Financujúca banka k plneniu nemá žiadne výhrady.

Spoločnosť eviduje pasívny súdny spor so spoločnosťou: Algotour, spol. s r. o. o náhradu škody z titulu krádeže neznámeho páchatel'a vo výške 87,7 tis. EUR. Súdny spis bol vedený na Krajskom súde v Banskej Bystrici. Súd zamietol žalobu spoločnosti Algotour, spol. s r. o. a priznal nám náhradu trov odvolacieho konania. Protistrana podala odpor na dovolacom súde a následne žiadosť o oslobodenie od súdnych poplatkov. Okresný súd Zvolen do dňa zostavenia UZ 26. 03. 2019 o žiadosti nerozhodol.

Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Piešťany vedieme od 6/2015 spor ohľadne spotreby vodného a stočného vo výške 60 tis. EUR na požiarom hydrante, ktorý sa nachádza na našom pozemku, avšak nie je predmetom zmluvného vzťahu. Odporca podal návrh na súd, v ktorom trval na úhrade 60 tis. EUR. Po viacerých rokovaníach obe strany pristúpili k mimosúdnej dohode, na základe ktorej naša spoločnosť uhradila protistrane 25,7 tis. EUR dňa 21.01.2019.

INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 21 200 EUR (v roku 2017: 54 000 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 20 700 EUR (v roku 2017: 51 200 EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – rok 2018	Časť 1 – rok 2017		Časť 1 – rok 2018	Časť 1 – rok 2017	
Peňažné príjmy	21200	20700	0	0	0	0
	54000	51200	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné - tantiémy	36000	32000	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Rok 2018	Rok 2017
a/ Výnosy:		
GALÉRIA MARTIN, s.r.o.	77 072	167 145
Petit Press a.s. (nájomné)	17 696	17 611
b/ Náklady:		
Petit Press a.s. (inzercia a regionálna tlač)	395	415
Majetkový holding a.s. (úroky z pôžičky)	368	1 314

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Rok 2018	Rok 2017
Pohl'adávk z obchodného styku:		
GALÉRIA MARTIN s.r.o.(pôžička)	685 521	758 664
GALÉRIA MARTIN s.r.o.	69 099	180 000
Spolu aktíva	754 620	938 664
Závazky z obchodného styku:		
Majetkový holding a.s.	37 042	36 674
Petit Press, a.s.	2 895	2 895
Spolu pasíva	39 937	39 569

Obchodné transakcie naša spoločnosť realizovala v cenách obvyklých.

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Významné skutočnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali.

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Pohl'adávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2767172		594149		2173023
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1357780	1245155	1357780		1245155
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	15547484	1245155	1951929		14840710

Bežné účtovné obdobie

	Stav k 31.12.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Vyplatené dividendy	14 946	1 872 301	1 870 807	0	16 440

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku v 2018 (podiel na HV r. 2017), úbytok predstavuje úhradu dividend. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2018.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Základné imanie	6412632				6412632
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3363192				3363192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-33194		-33194		
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1282724				1282724
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	363984				363984
Nerozdelený zisk minulých rokov	2681461	85711			2767172
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1975819	1357780	1975819		1357780
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie - spolu	16046618	1443491	1942625		15547484

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	Stav k 31.12.2016 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2017 f
Vyplatené dividendy	13 035	1 871 462	1 869 551	0	14 946

PS vyplatených dividend predstavuje časť nedoručených (vrátených) dividend. Prírastok je suma pripadajúca na vyplatenie dividend roku 2016 (podiel na HV r. 2015), úbytok ich úhradu. Konečný stav je celková výška nedoručených dividend k 31. 12. 2016.

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

	Rok 2017
Účtovný zisk	1 357 780
Rozdelenie účtovného zisku:	Rok 2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	13 578
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 344 202
Iné	0
Spolu	1 357 780

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie roku 2018 vo výške 1 245 155 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Predbežný návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prídel do sociálneho fondu	12 452 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom a členom	1 232 703 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV (CASH FLOW STATEMENTS)
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

za rok 2018

Obchodné meno Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.
Sídlo Námestie SNP 2497, Zvolen
IČO 31 562 817

Ozn.	Názov položky	č.	Skutočnosť v €	
			bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkových činností			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1	1 585 106	1 743 114
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1.1 až A1.13) (+/-)	2	747 553	776 466
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3	679 515	653 273
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	4		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	5		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	6	9 143	8 162
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	7	67 864	128 863
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	8	1 325	-1 949
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	9		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	1 973	3 426
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-7 857	-9 354
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13		117
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	14	-4 410	-6 072
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-).	15		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	16	73 474	-17 788
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	17	-53 375	878 469
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	18	126 849	-899 279
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	19		3 022
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	20		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1.+ A.2.)	21	2 406 133	2 501 792
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	7 857	9 354
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-1 973	-3 426
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	26	826 911	764 606

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	27	-339 951	-385 334
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	30	2 072 066	2 122 386
Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-418 533	-568 852
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	4 410	12 072
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37	-75 857	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38		432 604
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	51	-489 980	-124 176
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8.)	52	-13 578	13 436
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodovaných podielov (+)	53		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54		33 194
C.1.3.	Opravy minulých rokov (+/-)	55		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60	-13 578	-19 758
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	61	-8 234	7 571
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63		

Poznámky Úč POD 3-01	DIČ 2020452423	IČO 31562817
----------------------	----------------	--------------

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65	-21	
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	68		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		7 571
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71	-8 213	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	-1 938 351	-1 870 351
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	79	-1 960 163	-1 849 344
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	80	-378 077	148 866
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	81	686 745	537 996
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	82	308 668	686 862
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	83		-117
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	84	308 668	686 745