

Poznámky k účtovnej závierke
k 31.12.2018
DIČ:2120072317

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. 12. 2018

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Realtors, s.r.o.
Mozartova 13
811 02 Bratislava

Spoločnosť Realtors, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 10.04.2015 a do obchodného registra zapísaná 12.05.2015 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka 103994/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- Poskytovanie služby obchodného pilota letúňov
- Predaj leteckých prepravných služieb

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet pracovníkov	z toho riadiaci pracovníci
0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018

5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť schválila účtovnú zvierku 30.08.2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán :
Ing. Martin Huska – konateľ
Ing. Miroslav Huska-konateľ
Mária Husková – konateľ-od 5.10.2016
Mgr. Sabína Husková – konateľ od 5.10.2016

Dozorný a iný orgán: _____

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	€	%	%
Ing. Martin Huska	5 000	100%	100%
spolu	5 000	100%	100%

Ing. Martin Huska je jediným spoločníkom spoločnosti, v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne .

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok. Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou. Spoločnosť nevynakladá náklady na vývoj a výskum.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400,-€ (do 28.2.2009 je 996,-€) a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťenie a pod.). Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700,-€ (do 28.2.2009 je 996,-€) a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

Spoločnosť nemá v majetku pozemky a ani stavby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
stroje, prístroje a zariadenia			
- zaradené v 1.odpisovej skupine	48 mesiacov	lineárna	25 %
- zaradené v 2.odpisovej skupine	72 mesiacov	lineárna	16,67 %
- zaradené v 3.odpisovej skupine	144 mesiacov	lineárna	8,33 %
dopravné prostriedky	48 mesiacov	lineárna	25 %
Inventár	72 mesiacov	lineárna	16,67 %
ostatný dlhodobý hmotný majetok			
- zaradené v 1.odpisovej skupine	48 mesiacov	lineárna	25 %
- zaradené v 2.odpisovej skupine	72 mesiacov	lineárna	16,67 %
drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	jednorazový odpis	100 %

Spoločnosť vlastní ojazdený automobil v nadobúdacej hodnote 2 990 €.

2. Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou. Súčasťou obstarávacej ceny je cena obstarania, vedľajšie náklady obstarania v zložení:

- prepravné
- clo
- poisťenie
- iné vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním.

Spoločnosť nenakupovala žiadne zásoby.

4. Zákazková výroba

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou a postúpené pohľadávky vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

6. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zázvierke v tomto zistenom ocenení.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Leasing

Spoločnosť nemá prenajatý majetok vo svojej evidencii.

13. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zázvierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní ojazdený automobil v nadobúdacej hodnote 2 990 €.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.

3. Zásoby

- Spoločnosť nemá vo svojej evidencii zásoby
- Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

4. Pohľadávky

a) Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2016	k 31. 12. 2018
	€	€
* pohľadávky v lehote splatnosti	22 255	0
* pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
z toho:		
- <i>po splatnosti do 30 dní</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>po splatnosti 31 - 90 dní</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>po splatnosti 91 - 180 dní</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>po splatnosti 181 - 360 dní</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- <i>po splatnosti viac ako 361 dní</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
spolu	22 255	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.k 31.12.2018

Peniaze: 5,11 €
Bankový účet: 23 011,30 €

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť účtovala na aktívnych účtoch časového rozlíšenia:

2018: 522,99 €	- Web Hosting	69,04 €
	Zoznam Realít	146,85 €
	WebReality	19,87 €
	PZP auto	48,64 €
	TopReality	163,52 €
	TopReality	60,42 €
	Orange	14,65 €

8. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť nemala povinnosť počítať odloženú daň.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.2017 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2018 €
ostatné rezervy					
účtovníctvo a účtovná zvierka	340	360	340	0	360
rezervy spolu	0	360	340	0	360
nevyfakturované dodávky	0	80	0	0	80
rezervy, ktorých tvorba, použitie a zrušenie sa účtuje ako náklad alebo výnos	0	0	0	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2017 €	k 31. 12. 2018 €
záväzky v lehote splatnosti	0	2 602
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
spolu krátkodobé záväzky	0	2 602
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

4. Sociálny fond

Spoločnosť nevytvára sociálny fond.

5. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankové úvery.

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtovala o časovom rozlíšení.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť vyprodukovala -služby v hodnote 0 €
-predaj nehnuteľností 191 198,83 €

2. Kurzové zisky

Spoločnosť neúčtovala o kurzových ziskoch.

3. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť nemala mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Náklady na poskytnuté služby predstavovali právne služby a zriaďovacie výdavky.

	31.12.2017	31.12.2018
	€	€
právne služby	0	0
Inzertné služby	2 132	799
nájomné	0	0
ostatné služby	884	10 668
účtovníctvo a zázvierka	1 000	1 032
spolu	4 016	12 499

2. Kurzové straty

Spoločnosť o kurzových stratách.

3. Mimoriadne náklady

Spoločnosť nemala mimoriadne výnosy.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2017			2018		
	základ dane €	daň €	daň %	základ dane €	daň €	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	34 521		100,00 %	39 307		100,00 %
z toho teoretická daň %		0	22,00 %		0	21,00 %
Položky zvyšujúce daňový VH	1 198	252	0,64 %	1 245	262	0,67 %
Položky znižujúce daňový VH	-690	-145	-0,37 %	-420	-88	-0,22 %
		0	22,27 %		0	21,44 %
odpočet straty	-438			-438	-92	-0,23 %
splatná daň	34 591	0	22,27 %	39 694	8 336	21,67 %
odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
celková vykázaná daň	34 591	0	22,27 %	39 694	8 336	21,67 %

Spoločnosť netvorila odloženú daň.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Majetok z prenájmu**

Spoločnosť nemá v nájme majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Prípadné ďalšie záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevypláca odmeny štatutárnym orgánom.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

– Po 31. decembri 2018 nenastali významné udalosti týkajúce sa obdobia roku 2018

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 1.1.2018 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2018 €
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	500	0	0	0	500
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	33 211	27 257	0	27 257	60 468
Nerozdelený zisk minulých rokov	36 222	27 257	0	27 257	63 479
Neuhradená strata minulých rokov	-3 011	0	0	0	-3 011
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	27 257	30 971	0	-27 257	30 971
Spolu	99 179	85 485	0	27 257	157 407

– O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018 rozhodne valné zhromaždenie.

V Bratislave dňa 11.05.2019