



# STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom, dozornej rade a konateľom spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. (IČO 31 624 090)

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s. r. o. (IČO 31 624 090), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

#### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 7. máj 2019

Audítorská spoločnosť  
 Stopercentná daňová, kom. spol.  
 OR Žilina, oddiel Sr, vložka číslo 10053/L  
 Pišútova 937/14  
 Číslo licencie SKAU 233  
 031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor  
 Ing. Eva Gonšenicová  
 Číslo dekrétu 1125



*Eva Gonšenicová*

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypínané riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020429466 IČO 31624090 SK NACE 02.10.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2018 do 12 2018 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017 do 12 2017
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Lesný komposesorát Partizánska  
Ľupča, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

663

PSČ

Obec

03215 PARTIZÁNSKA ĽUPČA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina vložka č. 3939/L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0445590381

0445590381

E-mailová adresa

LESKOMPUCTAREN@GMAIL.COM

Zostavená dňa:

22.03.2019

Schválená dňa:

28.03.2019

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 1 9 2 9 9	4 5 9 3 7 8 7	
			1 5 2 5 5 1 2		4 6 8 9 2 0 8
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 9 5 9 5 3	1 5 7 0 4 4 1	
			1 5 2 5 5 1 2		1 6 2 4 9 5 7
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 3 3 4		
			2 3 3 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 3 4		
			2 3 3 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 0 2 5 9 9 7	1 5 0 2 8 1 9	
			1 5 2 3 1 7 8		1 5 5 7 3 3 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 5 6 5 7	5 6 5 6 5 7	
					5 6 5 6 5 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 3 2 8 0 1	4 8 8 1 4 2	
			8 4 4 6 5 9		3 9 2 2 8 2
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 7 2 9 5 6	9 4 4 3 7	
			6 7 8 5 1 9		9 3 3 5 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15					
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16					
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 5 4 5 8 3	3 5 4 5 8 3	5 0 4 2 1 7		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 8 2 8		
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20					
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22					
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2	6 7 6 2 2		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24					
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25					
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26					
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27					
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 1 6 0 2 3	3 0 1 6 0 2 3	
					3 0 5 8 2 6 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 2 0 9 9	7 2 0 9 9	
					6 3 2 9 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 7 2	3 7 2	
					3 4 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 1 5 8	1 1 5 8	
					1 8 4 1
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 0 4 0 1	7 0 4 0 1	
					6 1 1 1 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 6 8	1 6 8	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 5 4 2 8	5 5 4 2 8	
					3 0 4 6 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 5 4 2 8	5 5 4 2 8	3 0 4 6 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 1 1 3 5	1 9 1 1 3 5	2 3 1 6 1 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 1 1 3 5	1 9 1 1 3 5	2 2 5 4 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 1 1 3 5	1 9 1 1 3 5	2 2 5 4 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 1 2 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			3 0 8 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 9 7 3 6 1	2 6 9 7 3 6 1	2 7 3 2 8 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 8 5	1 2 8 5	1 4 1 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 9 6 0 7 6	2 6 9 6 0 7 6	2 7 3 1 4 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 3 2 3	7 3 2 3	5 9 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 3 2 3	7 3 2 3	5 9 8 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 9 3 7 8 7	4 6 8 9 2 0 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 4 6 5 1 7	3 1 1 2 1 8 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 3 0 1 2 0	1 3 0 1 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 3 0 1 2 0	1 3 0 1 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 2 3 8 1 1	9 2 3 8 1 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 7 9 2 1 1	1 7 9 2 1 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 7 9 2 1 1	1 7 9 2 1 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 8 7 9 0 3 9	1 9 6 0 6 0 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 7 9 0 3 9	1 9 6 0 6 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 4 3 3 6	- 8 1 5 6 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 4 7 2 7 0	1 5 7 7 0 2 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 8 9	4 2 2 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 6 8 9	4 2 2 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odoľžený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 5 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	6 5 0 0 0 0	9 0 0 0 0 0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 1 6 0 5 4	3 9 2 4 6 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 6 3 1 0	8 3 8 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 6 3 1 0	8 3 8 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 1 4 3 6	3 0 0 2 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 9 8 5	2 8 5 9 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 9 2 1 6	3 2 2 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 9 1 0 7	2 1 7 7 9 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 7 8 5 2 7	2 8 0 3 3 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 8 5 2 7	2 8 0 3 3 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 0 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 0 4 2 5 5 1	2 7 7 3 6 8 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 4 2 7 9 5	3 0 8 1 5 3 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 5 9 7 7	2 3 4 1 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 0 0 0 8 6 1	2 7 3 0 4 0 5
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 7 1 3	1 9 8 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	8 6 0 6	8 5 1 4
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 8 7 5 1 3	1 0 0 6 8 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 4 1 2 5	1 9 8 6 5 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 0 4 3 9 3	3 1 5 9 6 0 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 3 6 7 1	2 7 3 0 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 9 2 7 7 7	2 1 9 4 9 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 2 2 1 3 6 0	2 6 8 2 9 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2 1 2 6 5	5 6 8 4 2 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 4 6 1 3 9	4 0 7 2 3 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 5 1 1 7	1 4 1 4 1 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 0 0 9	1 9 7 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 8 2 5	1 6 8 9 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 7 9 0 7	- 1 5 5 0 8 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 7 9 0 7	9 4 3 8 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 2 4 9 4 7 5
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 5 8 8	- 2 0 0 4 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 8 4 0 2	- 7 8 0 6 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 4 3	3 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 3	3 3 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4 3	3 3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 4 0	1 9 7 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 4 0	1 9 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 9 7	- 1 6 4 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 6 3 0 5	- 7 9 7 1 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 9 6 9	1 8 5 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 6 9 3 3	2 9 4 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 4 9 6 4	- 1 0 9 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 4 3 3 6	- 8 1 5 6 1

## Poznámky k 31.12.2018

### Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Názov účtovnej jednotky: Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky: 032 15 Partizánska Ľupča 663**  
**Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: malá**  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 - Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja  
 - Ťažba, manipulácia a približovanie dreva  
 - Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku  
 - Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností  
 - Píliarska drevovýroba  
 - Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26. 03. 2018**
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Riadna  Mimoriadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**  
 Účtovná jednotka je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči. Zároveň vlastní podiel 44% v spoločnosti LK-SERVIS, s.r.o. Táto skupina je podľa § 22 ods. 3 zákona o účtovníctve od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku oslobodená.

**I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	37	40

### Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**

Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté.

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

**III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.**

### III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované.

Z dôvodu porovnateľnosti boli údaje o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie správne vykázané podľa zostatkovej doby splatnosti.

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách nemá náplň

### III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe nemá náplň

### III. 4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Obstarávacou cenou (náklady súvisiace s obstaraním -doprava, montáž)	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Spôsob ocenenia:

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú.	X

**Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
HIM	6 rokov	1/6	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná

**III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:**

Spoločnosti boli poskytnuté v roku 2018 dotácie:

- prevádzkové dotácie v celkovej výške 16.641 EUR,
- štátna pomoc na podporu plnenia mimoprodukčných funkcií lesov vo výške 51.442,00 EUR.

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát****IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu: nemá náplň

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám: nemá náplň

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: nemá náplň

**IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Údaje za bežné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	55 428		55 428
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>55 428</b>		<b>55 428</b>

poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 2 4 0 9 0  
 DIČ 2 0 2 0 4 2 9 4 6 6

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	191 135		191 135
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>191 135</b>		<b>191 135</b>

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	30 464		30 464
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>30 464</b>		<b>30 464</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	224 165	1 243	225 408
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	3 120		3 120
Iné pohľadávky	3 089		3 089
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>230 374</b>	<b>1 243</b>	<b>231 617</b>

**IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:**  
nemá náplň

**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 689</b>	<b>4 225</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 689	4 225
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>416 054</b>	<b>392 464</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	375 254	322 756
Záväzky po lehote splatnosti	40 800	69 708

**Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:**

Záväzky po lehote splatnosti tvorí predovšetkým nevyplatený nájom fyzickým osobám z dôvodu zmien vo vlastníckych vzťahoch, adresy alebo zmeny zmluvy.

**IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**  
nemá náplň

**IV. 3 c) Informácie o rezervách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>900 000</b>				<b>650 000</b>
Lesná pestovná činnosť	1 150 413		238 987	11 425	900 000
krátkodobá časť	-250 413				-250 000
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>280 338</b>				<b>378 527</b>
Nevyčerpaná dovolenka	29 925	28 527	29 925		28 527
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	250 413				250 000
Ostatné rezervy - nájom SPF		100 000			100 000

Rezerva vo výške 100 000 EUR predstavuje odhad záväzku - nájomné za rok 2018, voči prenajímateľovi Slovenský pozemkový fond, pretože do zostavenia účtovnej závierky nebola uzatvorená definitívna nájomná zmluva.

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 200 000</b>				<b>900 000</b>
Lesnú pestovná činnosť	1 543 643		173 231	220 000	1 150 413
krátkodobá časť	-343 643				-250 413
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>368 984</b>				<b>280 338</b>
Nevyčerpané dovolenky	25 341	29 924	25 341		29 925
krátkodobá časť na lesnú pestovnú činnosť	343 643				250 413

**IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné	75 160	72 724
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	239 107	217 792
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21 %
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	50 212	45 736
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	- 25 476	- 682
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	15 784	15 272
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	512	-411
Zaúčtovaná do vlastného imania		

#### IV. 4 Informácie o vlastných akciách nemá náplň

#### IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nájomné za prenajaté pozemky	1 094 015	1 162 720

Výnosy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 000 861	2 730 405
Mimoriadna podpora na mimo-produkčnú činnosť lesa	51 442	0

Podpora na mimoprodukčnú činnosť lesa vo výške 51 442 EUR, ktorá bola poskytnutá v roku 2018, sa vzťahuje sa vecne a časovo k nákladom za obdobie 2008 -2017. V predchádzajúcich účtovných obdobiach takýto typ podpory nebolo možné žiadať, preto bola v súlade s platnými postupmi účtovania zúčtovaná ako výnos bežného obdobia.

#### IV. 6 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 000 861	2 730 405
Tržby z predaja služieb	5 713	19 869
Tržby za tovar	35 977	23 410
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 042 551</b>	<b>2 773 684</b>

#### Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

V roku 2018 bol schválený nenávratný finančný príspevok od Poľnohospodárskej platobnej agentúry na obstaranie lesnej techniky v sume 198 550 EUR. Zmluva o poskytnutí bola podpísaná 6. 3. 2019. Lesná technika súvisiaca s týmto finančným príspevkom bude obstarávaná až v nasledujúcich účtovných obdobiach.

V roku 2018 bola podaná žaloba proti Komunálnej poisťovni o doplatenie kráteného poistného plnenia vo výške 118 051 EUR. Výsledok sporu v súčasnosti nie je možné odhadnúť.

**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

nemá náplň

**V. 2 Informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú vo finančných výkazoch**

nemá náplň

**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

nemá náplň

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

nemá náplň

**Čl. VII Ostatné informácie**

**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke**

Účtovná jednotka nemá náplň pre uvádzanie ostatných informácií podľa článku VII. Prílohy č.1 opatrenia MF SR č.MF/19927/2015-74.

**VII. 2 Informácie o vlastnom imaní**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2018)				
	Stav k 01.01.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	<b>130 120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130 120</b>
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>923 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>923 811</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>179 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>179 211</b>
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>1 960 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-81 561</b>	<b>1 879 039</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 960 600	0	0	-81 561	1 879 039
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-81 561</b>	<b>34 336</b>	<b>0</b>	<b>81 561</b>	<b>34 336</b>
<b>Spolu</b>	<b>3 112 181</b>	<b>34 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 146 517</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	01.01.2017				31.12.2017
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	130 120	0	0	0	130 120
Základné imanie	130 120	0	0	0	130 120
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
<b>Emisné ážio</b>	0	0	0	0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	923 811	0	0		923 811
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	179 211	0	0	0	179 211
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	179 211	0	0	0	179 211
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	63 755	0	0	-63 755	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	63 755	0	0	-63 755	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	2 151 259		-279 803	89 144	1 960 600
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 151 259		-279 803	89 144	1 960 600
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	28 389	-81 561	-3 000	-25 389	-81 561
<b>Spolu</b>	<b>3 476 545</b>	<b>-81 561</b>	<b>-282 803</b>	<b>0</b>	<b>3 112 181</b>

Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o., 032 15 Part. Ľupča

IČO: 31624090

IČ DPH: SK2020429466

VÝROČNÁ

SPRÁVA

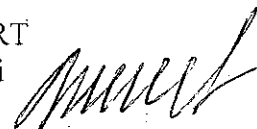
za rok 2018

Vypracoval: Alena Staroňová  
Zostavená: 12.4.2019

Ing. Martin NOGE  
konateľ spoločnosti



Ing. Štefan BANERT  
konateľ spoločnosti



## OSNOVA:

1. Údaje o spoločnosti
2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2018
3. Významné riziká a neistoty (§ 20 ods. 1a)
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia  
(§ 20 ods. 1b)
5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky (§ 20 ods. 1c)
6. Ostatné informácie
7. Návrh na rozdelenie zisku (§20 ods. 1f)

### Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018 a k overeniu výročnej správy za rok 2018
2. Súvaha
3. Výkaz ziskov a strát
4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky

## 1. Údaje o spoločnosti

Zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č.NZ 38/95, zo dňa 31.1.1995 bola založená spoločnosť s ručením obmedzeným pod názvom Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. so sídlom 032 15 Partizánska Ľupča, 663 Spoločnosť bola dňa 14.02.1995 zapísaná v Obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline oddiel: Sro, vložka číslo: 3939/L, IČO: 31 624 090

### *Predmet podnikania (činnosti):*

1. Poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
2. Ťažba, manipulácia a približovanie deva
3. Komplexné pestovateľské a lesnícke služby na zákazku
4. Obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností
5. Piliarska drevovýroba
6. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností

### *Štatutárny orgán: konateľ*

Meno a priezvisko: Ing. Martin NOGE

Meno a priezvisko: Ing. Štefan BANERT

Meno a priezvisko: Katarína BELLOVÁ

### *Spoločníci:*

Meno a priezvisko: Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči

Výška vkladu: 130 121,00 EUR, 100% vlastník spoločnosti

*Výška základného imania:* 130 121,00 EUR

Zároveň spoločnosť je vlastníkom 44% podielu v spoločnosti LK-SERVIS, spol. s r.o.

## 2. Analýza vybraných ukazovateľov z ročnej účtovnej závierky r. 2018

### 1. Výnosy

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 celkové výnosy 3.343.037,65 €. Z toho činili:

(v EUR)

Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 000 861
Tržby z predaja služieb	5 713
Tržby za tovar	35 977
Aktivácia materiálu	187 513

## 2. Náklady

Firma dosiahla v roku 2018 celkové náklady (pred zdanením) vo výške 3.306.732,68 €. Vybrané náklady, ktoré mali najvýznamnejší vplyv na hospodársky výsledok firmy:

(v EUR)

Spotreba materiálu	249 978
Spotreba energie	42 799
Osobné náklady	621 265
Náklady na služby	2 221 360
Dane a poplatky	16 825
Odpisy majetku	87 907
Zrušenie opravných položiek	
Iné náklady na hospodársku činnosť	10 588
Iné náklady na fin. činnosť	2 340
Splatná a odložená daň	1 969

V položke iné náklady na hospodársku činnosť sú zahrnuté náklady spojené s prevádzkou vlastných motorových vozidiel – zákonné, havarijné a iné poistenia.

## Vybrané údaje z ročnej účtovnej závierky – porovnanie s minulými rokmi

Súvaha (v EUR)

	2018	2017
<b>Spolu majetok</b>	<b>4 593 787</b>	<b>4 689 208</b>
A. Neobežný majetok	1 570 441	1 624 957
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	1 502 819	1 557 335
A.III. Dlhodobý finančný majetok	67 622	67 622
B. Obežný majetok	3 016 023	3 058 263
B.I. Zásoby	72 099	63 297
B.II. Dlhodobé pohľadávky	55 428	30 464
B.III. Krátkodobé pohľadávky	191 135	231 617
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku	191 135	225 408
B.V. Finančné účty	2 697 361	2 732 885
C. Časové rozlíšenie	7 323	5 988
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>4 593 787</b>	<b>4 689 208</b>
A. Vlastné imanie	3 146 517	3 112 181
A.I. Základné imanie	130 120	130 120
A.III. Ostatné kapitálové fondy	923 811	923 811
A.IV.1. Zákonný rezervný fond	179 211	179 211
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	1 879 039	1 960 600
A.VIII. Výsledok hosp. za účtovné obdobie	34 336	-81 561
B. Záväzky	1 447 270	1 577 027
Rezervy	1 028 527	1 180 338

B.II.1.	Rezervy zákonné dlhodobé	650 000	900 000
B.V.1.	Rezervy zákonné krátkodobé	278 527	280 338
B.II.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0
B.V.2.	Ostatné krátkodobé rezervy	100 000	0
B.I.	Dlhodobé záväzky	2 689	4 225
B.IV.	Krátkodobé záväzky	416 054	392 464
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku	56 310	83 803
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
B.VI.	Bankové úvery	0	0
B.VI.2	Bežné bankové úvery	0	0
C.	Časové rozlíšenie	0	0

### Výkaz ziskov a strát (v EUR)

Úkazovateľ	2018	2017
Tržby z predaja tovaru	35 977	23 410
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	3 006 574	2 750 274
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	8 606	8 514
Aktivácia	187 513	100 687
Náklady na predaný tovar	53 671	27 307
Výrobná spotreba	2 514 137	2 902 471
Pridaná hodnota	670 862	-46 893
Osobné náklady	621 265	568 429
Dane a poplatky	16 825	16 895
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	104 125	198 652
Ostatné náklady z hosp. činnosti	10 588	-200 413
Odpisy a OP k dlhodobému nehmotného a hmotného majetku	87 907	-155 087
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>38 402</b>	<b>-78 065</b>
Finančné výnosy	243	330
Finančné náklady	2 340	1 976
Prevod finančných výnosov		
Prevod finančných nákladov		
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-2 097</b>	<b>-1 646</b>
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>36 305</b>	<b>-79 711</b>
Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	26 933	2 943
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	-24 964	-1 093
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>34 336</b>	<b>-81 561</b>

### Údaje o vplyve spoločnosti na zamestnanosť:

	2018	2017
Priemerný evidenčný počet pracovníkov	37	40

### Vplyv na životné prostredie:

Osobitné postavenie lesného hospodárstva a lesov s okolitou krajinou sa jeho vplyv na životné prostredie prejavuje väčšinou pozitívne. V lese uskutočňujeme nielen ťažbu, ale následne po

ťažbe sa vyťažené plochy zalesnia - vykonáva sa obnova a následne aj ochrana lesných porastov.

### 3. Významné riziká a neistoty

V apríli 2016 zhoreli 2/3 prevádzky pily. Po odstránení zhoreniska sa začalo s obnovou pily s čiastočnou modernizáciou. V roku 2018 prebehla kolaudácia. Dňa 1.6.2018 bola navýšená hodnota výrobnéj haly – pila, technickým zhodnotením o 108.912 eur. Bola skolaudovaná a zaradená do majetku Kotolňa na biomasu – stavba a Kotolňa na biomasu technológia.

#### Analýza stavu spoločnosti:

##### *Ukazovateľ samofinancovania:*

$3.146.517/4.593.787 \times 100 = 68,5 \%$

Vlastné zdroje z celkových zdrojov tvoria 68,5 %.

##### *Ukazovateľ zadĺženosti:*

$1.447.270/4.593.787 \times 100 = 31,50 \%$

Cudzie zdroje z celkových zdrojov tvoria 31,5 %.

##### *Nákladovosť:*

$3.306.733 / 3.343.038 = 0,99$

Na 1 € výnosov potrebujeme vynaložiť 0,99 eur nákladov.

Ukazovateľ vychádza z nákladov pred zdanením.

##### *Rentabilita výnosov:*

$34\,336/3.343.038 = 0,01$

1 € výnosov prinieslo podniku zisk v hodnote 0,01 centov.

##### *Rentabilita nákladov:*

$34.336/3.306.733 = 0,01$

1 € nákladov prinieslo 0,01 centov zisku

Okamžitá likvidita (finančný majetok/KD záväzky):

$2.697.361 / 416.054 = 6,483$

Bežná likvidita (inkasovateľné pohľadávky/KD záväzky):

$2.888.496 / 416.054 = 6,942$

Celková likvidita (obežný majetok/KD záväzky):

$3.016.023 / 416.054 = 7,25$

#### 4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Nenastali.

#### 5. Predpokladaný vývoj účtovnej jednotky

Firma si stanovila dlhodobejšie ciele:

1. Udržať si trhovú pozíciu a cenovú konkurencieschopnosť
2. Propagačné a marketingové aktivity
3. Pokračovanie v reforme mzdového systému – efektívnejšie finančné ohodnotenie zamestnancov, motivačné prostriedky
4. Zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov – zlepšenie pracovného prostredia, ochranných pracovných prostriedkov
5. Vytváranie nových finančných a obchodných plánov

#### Finančný plán na rok 2019:

V roku 2019 máme schválený plán ťažby dreva na 10 rokov. Výška plánovanej ťažby je 53.000 m<sup>3</sup>/rok, čo je viac ako v roku 2018. Na píle prebehla v roku 2018 kolaudácia.

Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 100 000
Tržby z predaja služieb	19 000
Tržby za tovar	20 000

#### Ročný plán režijných nákladov na rok 2019:

Spotreba materiálu a energie	300 000
Služby	2 550 000
Osobné náklady	700 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 000

#### 6. Ostatné informácie

Spoločnosť Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. nemá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani obchodné podiely materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevyňaložila žiadne náklady na výskum a vývoj v priebehu roku 2018.

## 7. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 účtovný hospodársky výsledok pred zdanením zisk vo výške 36 305 €

Po zaúčtovaní dane z príjmu právnických osôb bol hospodársky výsledok vyčíslený nasledovne:

Účtovný hospodársky výsledok	36 305,- €
Daň z príjmov právnických osôb splatná	26 933,- €
Daň z príjmov právnických osôb odložená	- 24 964,- €
Hospodársky výsledok po zdanení - zisk	34 336,- €

Konateľ spoločnosti navrhol valnému zhromaždeniu prijať nasledovné uznesenie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku za rok 2018:

- účtovný hospodársky výsledok po zdanení – zisk vo výške 34.336,- € bude prevedený a rozdelený:

- 31.336 eur na nerozdelený zisk minulých rokov
- 3.000 eur príspevok do sociálneho fondu