

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

Výročná správa

K 31.12.2018

(údaje v tabuľkách sú uvedené v Eurách, ak nie je uvedené inak)



Výročná správa spoločnosti za rok 2018

HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.

Mariánske námestie 29/6

010 01 Žilina

IČO: 47184965



Všeobecné informácie

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo:	HYUNDAI ENGINEERING SLOVAKIA S.R.O.
Dátum založenia:	31.05.2013
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31.05.2013
Hospodárska činnosť:	- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva, - uskutočňovanie stavieb a ich zmien, - správa nehnuteľností, - údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti, - prevádzkovanie závodného hasičského útvaru.

Opis a história spoločnosti

Spoločnosť Hyundai Engineering Slovakia, s. r. o. bola založená dňa 31.05.2013 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina tiež dňa 31.05.2013. Ku dňu 01.07.2013 bola do podniku vložená časť spoločnosti Hzungdai Amco Co, Ltd, ozzo. Touto transakciou spoločnosť prebrala celú agendu, pohľadávky, záväzky a zamestnancov organizačnej zložky a pokračovala v jej činnosti.

Organizačná zložka Hyundai Amco, CO. Ltd. Vznikla v roku 2004 pod menom Amco (Asset Management Co., Ltd). Hlavným predmetom činnosti bolo organizovanie a dohľad nad výstavbou budov výrobného komplexu spoločnosti Kia Motors Slovakia, s. r. o. (KMS) a spoločnosti Mobis Slovakia, s. r. o.

V roku 2010 spoločnosť rozšírila svoju činnosť o facility management – správa budov spoločnosti KMS. Oddelenie správy budov spočiatku zahrňovalo len služby facility managementu, postupne sa k nemu pridali building maintenance a utility maintenance. V tom čase mala spoločnosť 10 zamestnancov, postupne rozšírením činnosti počet zamestnancov stúpol na 36 v júni 2013.

O rok po vzniku spoločnosti s ručením obmedzeným, k 18.06.2014, na základe splynutia dvoch spoločností na úrovni matky, došlo k zmene názvu spoločnosti (pôvodný názov spoločnosti Hyundai Amco Slovakia, s. r. o., nový názov spoločnosti Hyundai Engineering Slovakia, s. r. o.).

Spoločnosť Hyundai Engineering po splynutí s Hyundai Amco predstavuje silnejšiu, komplexnejšiu a konkurencieschopnejšiu spoločnosť.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti správy budov a riadenie stavebných projektov. Väčšia časť poskytovaných služieb je dodávaných klientom cez subdodávky. V roku 2016 došlo k spusteniu nového biznisu, a to operatívneho prenájmu osobných vozidiel manažérom v rámci skupiny HMG na Slovensku.

V súčasnosti (k 30.04.2019) má spoločnosť 50 zamestnancov. K 31.12.2018 mala spoločnosť 50 zamestnancov.

Hyundai Engineering ako člen skupiny Hyundai Motor Group zdieľa rovnakú firemnú víziu a základné hodnoty, a to aktívne sa usilovať o vzájomný prospech so zákazníkmi a partnermi prostredníctvom vynikajúcej kvality poskytovaných služieb, ako aj transparentným a spravodlivým riadením.

Riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám. Je vystavená do určitej miery trhovému riziku a kreditnému riziku. Avšak z dlhodobého hľadiska by prípadné riziká prešli na materskú spoločnosť, ktorá by bola nútená poskytnúť spoločnosti podporu.

Plán a pokračovanie činnosti spoločnosti v roku 2019

Majitelia a vedenie spoločnosti očakávajú stabilné fungovanie spoločnosti a rast v oblasti výroby a tržieb. Obchodný plán pre rok 2019 prijatý vedením spoločnosti a schválený jediným spoločníkom je postavený na pokračovaní ponúkaných služieb v oblasti facility managementu. Vedenie spoločnosti neočakáva ani neplánuje v blízkej budúcnosti obmedzenie produkcie, znižovanie stavu zamestnancov ani významné odpredaje majetku.

Finančná analýza

Spoločnosť za rok 2018 dosiahla zisk. Nemala žiadne úvery, svoju činnosť financovala z vlastných zdrojov.

Ukazovateľ	2015	2016	2017	2018
EBIT	1 461 171	995 889	1 474 007	1,233,700
Zadlženosť (cudzie zdroje/celkové aktíva)	39,71%	40,70%	60,72%	42,97%
Rentabilita tržieb	8,85%	10,35%	10,20%	10,42%
Rentabilita vlastného kapitálu	-	41,81%	52,02%	30,90%

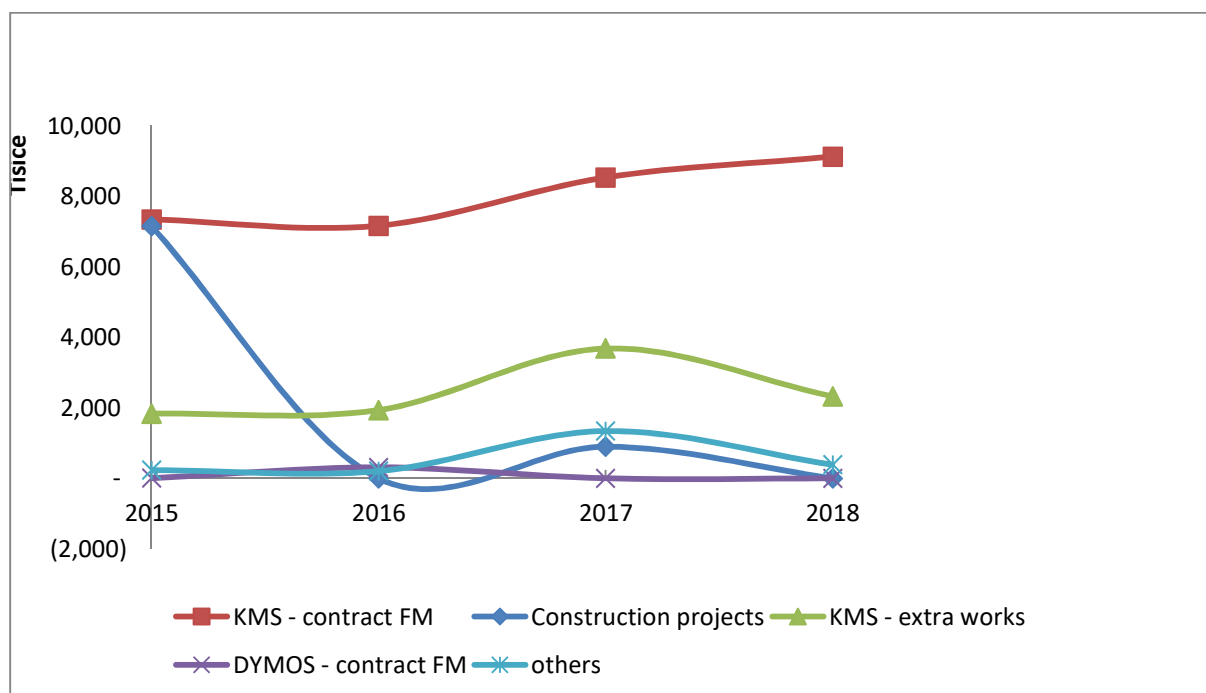
Ukazovateľ	2015	2016	2017	2018
Likvidita prvého stupňa - pohotová	1,99	1	0,81	0,94
Likvidita druhého stupňa - bežná (quick ratio)	2,77	1,79	1,31	1,91
Likvidita tretieho stupňa - celková (current ratio)	2,78	1,8	1,31	1,93

Z uvedených ukazovateľov vyplýva, že zisk pred zdanením poklesol, čo je spôsobené poklesom služieb za jednorazové špeciálne projekty. Rentabilita tržieb zaznamenala v bežnom období mierny nárast oproti bezprostredne predchádzajúcemu obdobiu. Rentabilita vlastného kapitálu poklesla medziročne o 21,12%. Pokles je spôsobený najmä tým, že zisk za rok 2017 bol celý prenesený na účet nerozdeleného zisku, zatiaľ čo zisk za 2016 bol použitý na vyplatenie dividend.

Rastúce hodnoty likvidity boli zapríčinené výplatou dividend za rok 2016, zatiaľ čo výsledok za 2017 bol v plnej výške prenesený na účet nerozdeleného zisku.

Porovnanie medziročných tržieb je uvedené v nasledujúcej tabuľke a grafe:

Výnosy	2015	2016	2017	2018
KMS - contract FM	7 343 992	7 165 305	8 533 979	9 127 777
Construction projects	7 155 769		897 271	
KMS - extra works	1 838 067	1 937 166	3 683 123	2 323 511
DYMOS - contract FM	6 784	311 464		
Others	235 392	205 650	1 341 498	387 911



Náklady na výskum a vývoj a vplyv na životné prostredie

Spoločnosť nerealizuje náklady na výskum a vývoj a nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Nadobúdanie dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodné podiely a akcie inej účtovnej jednotky.

Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť na základe rozhodnutia jediného spoločníka rozhodla o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2018 nasledovne:

- suma v hodnote 372 254 EUR bude použitá na vyplatenie dividendy spoločníkovi;
- suma v hodnote 597 407 EUR sa prevedie ako nerozdelený zisk minulých období.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančné informácie účtovnej jednotky

Finančné informácie účtovnej jednotky sú obsiahnuté v prílohe k účtovnej závierke spoločnosti, ktorá je prílohou výročnej správy.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31.12.2018 až do dňa zostavenia účtovnej závierky, a ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31.12.2018 tak, že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

Príloha:

Súčasťou výročnej správy ako príloha je správa nezávislého audítora s overenou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2018.

Zostavené dňa:

28. mája 2019

**Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky alebo
fyzickej osoby, ktorá je
účtovnou jednotkou:**
