

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | SK.CZ.REAL.GROUP s.r.o.       |
| <b>Sídlo:</b>                     | Hattalova 12,83103,Bratislava |
| <b>Právna forma:</b>              | 112                           |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 08.07.2009                    |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | ostatné obchodné inosti       |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Ing. Peter Sýkora             |

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovej jednotky.

U tovná závierka za rok 2017 bola schválená 29.06.2018

**I. I - (6)** Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Po et vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

Tabu ka 2: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a        | Bežné ú tovné obdobie                       |              |                               |               |                     |                              |  |            |
|---------------------------------------|---|--------------|-------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|--|------------|
|                                       | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceni-<br>te né<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f | Obsta-<br>rávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                      |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| Stav na za iatku<br>ú tovného obdobia | 0   | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |
| Prírastky                             | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky                                | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                               | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Stav na konci<br>ú tovného obdobia    | 0   | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |
| Oprávky                               |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| Stav na za iatku<br>ú tovného obdobia | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Prírastky                             | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky                                | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                               | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Stav na konci<br>ú tovného obdobia    | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Opravné položky                       |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| Stav na za iatku<br>ú tovného obdobia | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Prírastky                             | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky                                | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                               | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Stav na konci<br>ú tovného obdobia    | 0   | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                    |   |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| Stav na za iatku<br>ú tovného obdobia | 0   | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |
| Stav na konci<br>ú tovného obdobia    | 0   | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |

Tabu ka 3: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a                | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |              |                               |               |                     |                              |  |            |
|---|--|--------------|-------------------------------|---------------|---------------------|------------------------------|--|------------|
|   | Aktivo-<br>vané<br>náklady<br>na vývoj<br>b  | Softvér<br>c | Oceni-<br>te né<br>práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný<br>DNM<br>f | Obsta-<br>rávaný<br>DNM<br>g | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                              |  |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na za iatku<br/>ú tovného obdobia</b> | 0  | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |
| Prírastky                                     | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky  | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                                       | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci<br/>ú tovného obdobia</b>    | 0  | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |
| Oprávky                                       |  |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na za iatku<br/>ú tovného obdobia</b> | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Prírastky                                     | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky  | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                                       | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci<br/>ú tovného obdobia</b>    | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Opravné položky                               |  |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na za iatku<br/>ú tovného obdobia</b> | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Prírastky                                     | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Úbytky  | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Presuny                                       | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| <b>Stav na konci<br/>ú tovného obdobia</b>    | 0  | 0            | 0                             | 0             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0          |
| Zostatková hodnota                            |  |              |                               |               |                     |                              |  |            |
| <b>Stav na za iatku<br/>ú tovného obdobia</b> | 0  | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |
| <b>Stav na konci<br/>ú tovného obdobia</b>    | 0  | 0            | 0                             | 0             | 24155               | 0                            | 0                                      | 24155      |

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 27921               | 0                    | 27921            |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu                        | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>27921</b>        | <b>0</b>             | <b>27921</b>     |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 457                  | 457   |
| Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 49                   | 49  |
| Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>506</b>           | <b>506</b>                                  |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|---|
| <b>Útočná strata</b>                        | <b>-480</b>                                 |
| <b>Vysporiadanie útočnej straty</b>         | <b>Bežné útočné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0   |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0   |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0   |
| Úhrada straty spoločníkmi                   | 0   |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 480   |
| Iné   | 0   |
| <b>Spolu</b>                                | <b>480</b>                                  |

**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 3068723               | 3068723                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3068723               | 3068723                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

## I. IX

### Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľkovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi účtovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za účtovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej účtovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna účtovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna účtovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Stav VI na začiatku účtovného obdobia                                 | 5000                  | 5000   |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas účtovného obdobia                    | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci účtovného obdobia:                                   | 5000                  | 5000   |
| Dôvody zmien VI :   | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 5000                  | 5000   |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                     | 0  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                     | 0  |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                     | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 0                     | 0  |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 2309867               | 2309387                                      |
| Účtovný zisk alebo strata (431)                                       | 0                     | -480   |
| Vyplatené dividendy   | 0                     | 0  |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                     | 0  |
| Zmeny na účte fyzickej osoby (491)                                    | 0                     | 0  |