

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Cesta k bývaniu s.r.o.
 Odborárska 23
 831 02 Bratislava
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Obchodný register
 Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:Sro Vložka číslo:97349/B
 dátum založenia:27.04.2009
 dátum vzniku: 15.05.2009

Zmena názvu z irrealis ir s.r.o.
 na Cesta k bývaniu zo dňa 27.4.2016

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	15.05.2009
sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	15.05.2009
poskytovanie služieb vedenia cudzieho motorového vozidla	15.05.2009
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	22.01.2014
reklamné a marketingové služby	22.01.2014
služby súvisiace so skrášľovaním tela	22.01.2014
administratívne služby	22.01.2014
čistiace a upratovacie práce	22.01.2014
finančný leasing	22.01.2014
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	22.01.2014
prevádzkovanie športových zariadení	22.01.2014
organizovanie kurzov, školení a seminárov	22.01.2014
uskutočňovanie školiacich aktivít v oblasti podpory predaja, výroby a obchodu	22.01.2014
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	22.01.2014
údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	22.01.2014
správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	22.01.2014
prenájom hnutelných vecí	22.01.2014
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	22.01.2014
prieskum trhu a verejnej mienky	22.01.2014
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	22.01.2014

I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 18.06.2018

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov**

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté odmeny

II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

Článok III - Informácie o prijatých postupoch**III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		

	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacia cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady budúcich období		Menovitá hodnota		
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	101	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota		

III. 4 g) Odpisový plán

III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Obch.vzorka	6,00	Časová	Podľa daňových odpisov	1/6	1/6

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	22	22
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	22	22
Krátkodobé záväzky spolu	6 735	10 225
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 474	1 350
Závazky po lehote splatnosti	5 261	8 875

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	1 222	262

Na podsúvahových účtoch je sledovaná daňová licencia určená na zápočet v budúcom období

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnnej pohrome**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne mimoriadne udalosti

