UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU

A

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018

PREDSLOV PREDSTAVENSTVA

Vážení akcionári, dámy a páni,

je mi cťou, že môžem na tomto mieste zhodnotiť uplynulý rok z pohľadu UniCredit Leasing, popredného poskytovateľa nebankového financovania na českom a slovenskom trhu. Rok 2018 bol pre nás v mnohých ohľadoch veľmi úspešný. Okrem potvrdenia pozície premianta na oboch trhoch sme sa opäť predstavili ako kľúčový inovátor trhu a vďaka zázemiu silnej medzinárodnej finančnej skupiny UniCredit aj ako zodpovedný a vyhľadávaný zamestnávateľ. Aj napriek prítomnosti na vysoko konkurenčných trhoch sme tak dosiahli opätovný úspech a našim klientom sme potvrdili, že na partnerstve s UniCredit Leasing môžu stavať svoj biznis aj v ďalších rokoch.

Ekonomikám Českej republiky a Slovenska sa darilo
Ekonomikám Českej republiky a Slovenska sa v roku 2018 aj naďalej darilo, a to aj napriek tomu, že v prípade Česka sa začali prejavovať známky mierneho spomaľovania rastu. Priemysel v Česku stratil oproti minulému roku viac než polovicu svojej dynamiky, a to predovšetkým vinou klesajúceho zahraničného dopytu. Čistý export tak prestal byť v Česku na rozdiel od Slovenska ťahúňom rastu HDP. K tomu v roku 2018 v oboch krajinách prispievala predovšetkým súkromná spotreba a vplyv investícií.

Produkcia dopravných prostriedkov, jedného z najdôležitejších priemyslových odvetví oboch krajín, v Česku za jedenásť mesiacov roku 2018 výrazne spomalila medziročný rast, ktorý dosiahol 3,1 %. Na Slovensku naopak tento segment zrýchlil tempo rastu na 21 %. Do konca novembra sa v Českej republike vyrobilo 1,35 miliónov nových vozidiel, čo bolo o 2,8 % viac než v rovnakom období predchádzajúceho roka. Z toho produkcia nákladných automobilov klesla o 59 % na 559 vozidiel a produkcia autobusov vzrástla o 6,2 % na 4 460.

Automobilky a díleri pocítili nasýtenosť domáceho aj zahraničného dopytu po automobiloch. V medziročnom porovnaní došlo v Česku k poklesu registrácií nových osobných áut o 3,7 % na 261 437 (271 595 v roku 2017), čo bol prvý pokles od roku 2013. Ľahkých úžitkových vozidiel sa však registrovalo o 4,2 % medziročne viac (20 225 oproti 19 398 v roku 2017). Segment ojazdených osobných automobilov vzrástol o 3,8 % na 177 117 (zo 170 634) a ojazdených ľahkých úžitkových vozidiel o 11,6 % na 12 062 (z 10 807 v roku 2017).

Českú aj slovenskú ekonomiku ťahalo tiež nebankové financovanie podnikov a domácností. Celkový objem financovania rástol za prvé tri štvrťroky minulého roka medziročne o 4,4 % v Českej republike, respektíve 3,0 % na Slovensku. Najväčší percentuálny podiel dosiahlo financovanie potrieb podnikateľov. V Českej republike presiahol jeho podiel 80 % a na Slovensku činil 88 %.

V rámci slovenského lízingu dominovali v prvých troch štvrťrokoch 2018 najmä lízing cestných dopravných prostriedkov, ktorý sa na celkovom objeme nových obchodov podieľal až 74 %, z čoho viac ako polovica stále pripadala na osobné autá. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa podiel lízingu cestných dopravných prostriedkov na celkovom lízingu predsa len mierne znížil, keď mierne klesalo financovanie nových osobných a úžitkových áut. Na jeho úkor naopak rástol podiel lízingu strojov a priemyselných zariadení, ktorý už dosiahol 22 % nových lízingových obchodov. Z hľadiska segmentu mierne rýchlejšie v minulom roku rástol lízing obyvateľstvu, ktorý zvýšil svoj podiel na nových lízingových zmluvách z 10,9 % na 11,7 %. Naopak podiel podnikov sa znížil z 88,7 % na 87,9 %. Z hľadiska formy financovania naďalej dominoval finančný lízing s 47,9 % podielom. V operatívnom lízingu sa objem nových obchodov medziročne znížil o pätinu a jeho podiel klesol zo 16,9 % za prvé tri kvartály 2017 na 12,9 % za prvé kvartály 2018.

Neustále skvalitňujeme nielen ponuku pre firemných, ale aj pre súkromných zákazníkov. Vďaka novým partnerstvám rozširujeme značkové financovanie. Slovenský klient aj tento rok preukázal, že prístup k vlastneniu vozidla sa od minulého roku nezmenil. Operatívny lízing je naďalej využívaný ako jedna z moderných foriem financovania, kedy klienti chcú auto len dočasne využívať s plným servisom a po niekoľkých rokoch ho vymeniť za nové a lepšie.

UniCredit Leasing bol na oboch trhoch opäť v skvelej kondícii
Spoločnosť UniCredit Leasing potvrdzuje na oboch trhoch aj v roku 2018 stabilnú pozíciu poskytovateľa nebankového financovania. Spoločne so svojimi dcérskymi spoločnosťami financoval podľa konsolidovaných výsledkov na oboch trhoch hnuteľné i nehnuteľné veci v celkovom objeme prekračujúcom 23,955 miliárd Kč. Výsledok zodpovedá medziročnému nárastu na úrovni 6,16 %. V roku 2018 sa uzatvorilo celkovo 41,122 tisíc nových zmlúv a s ich finančnou hodnotou 8,7 mld. Kč sa tak stal lídrom trhu.

Objem financovania v UniCredit Bank za uplynulý rok rástol medziročne o 14 %. Noví klienti tvoria 42,68 % zo všetkých novo uzatvorených zmlúv. Celková financovaná hodnota osobných automobilov do 3,5 tony medziročne klesla o 8,88 %, pri vozidlách nad 3,5 tony stúpla financovaná hodnota o 17,9 %. Najrýchlejšie rastúcim segmentom z pohľadu finančného lízingu je segment strojov a zariadení.
Spoluprácou UniCredit Leasing s materskou bankou UniCredit Bank získavajú klienti komplexné lízingové, bankové a faktoringové služby. Synergiami medzi oboma spoločnosťami dochádza k posilňovaniu financovania strojov, zariadení a dopravnej techniky. Tým sa taktiež zvyšuje objem všetkých obchodov.

Nové trendy a inovácie nás posúvajú vpred
UniCredit Leasing sa za viac ako dvadsať rokov svojho pôsobenia na slovenskom trhu stal jedným z najvýznamnejších hráčov na trhu. Naša spoločnosť po celý čas prinášala inovácie a tým i stále kvalitnejšie produkty a služby pre našich klientov. Vďaka našim krokom a aktivitám sa celý trh nebankového financovania posúva stále dopredu a vychádzame v ústrety stále komplexnejším potrebám klientov a prinášame im pridanú hodnotu.

Neustále skvalitňujeme nielen ponuku pre firemných, ale aj pre súkromných zákazníkov. Vďaka novým partnerstvám rozširujeme značkové financovanie. Slovenský klient aj tento rok preukázal, že prístup k vlastneniu vozidla sa od minulého roku nezmenil a aj naďalej prevyšuje trend vo využívaní predovšetkým operatívnych lízingov. Stále silnejšie pozorujeme rastúci počet klientov, ktorí chcú auto len dočasne využívať a po niekoľkých rokoch ho vymeniť za nové a lepšie. Štruktúra klientov lízingových spoločností sa tak postupne mení v prospech mladšej generácie.

Najväčší potenciál je teraz v investíciách do efektivity výroby a automatizácie. Celý výrobný sektor, a nielen ten, má obrovský problém s nachádzaním adekvátnej pracovnej sily. Rok 2018 sa niesol v znamení zvýšeného dopytu po financovaní segmentu zložitejších technológií s vyššou hodnotou, hlavne v oblasti strojov a zariadení a robotizácie výroby. V oblasti technológií financujeme dlhodobo rok čo rok väčšie objemy a posilňujeme našu pozíciu v oboch krajinách.

Rok 2018 bol pre nás z niekoľkých dôvodov nadmieru úspešný a z dosiahnutých výsledkov máme úprimnú radosť. Darí sa nám pokračovať v silnom raste, reagovať na nové trendy, inovovať produkty a klientom prinášať atraktívne novinky. Vďaka tomu veríme, že pre našich klientov budeme aj naďalej dôveryhodným obchodným partnerom.

Tieto úspechy sme dosiahli predovšetkým vďaka profesionálnemu prístupu, skúsenostiam a znalostiam našich zamestnancov. Úsilím a neustálou prácou čelíme náročným výzvam a silnejúcej konkurencii na lízingovom trhu. Spoločne prežívame významné udalosti, zdieľame úspechy a navzájom sa podporujeme. Trh okolo nás sa rýchlo mení, ale naša misia zostáva rovnaká. Som presvedčený, že vďaka podpore akcionárov aj našich zamestnancov bude UniCredit Leasing naďalej silnou, úspešnou a prosperujúcou spoločnosťou.

Ing. Jiří Matula
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
UniCredit Leasing CZ, a.s.

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

UniCredit Leasing Slovakia je lízingová spoločnosť, ktorá aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny UniCredit. Je jedným z popredných hráčov na domácom trhu, stabilne umiestneným v rámci vrcholných pozícií už niekoľko rokov. Dnes sa môže spoľahnúť na tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, a súčasne zefektívniť svoje činnosti a distribučnú sieť, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia upravila svoju obchodnú sieť na 5 pobočiek: v Bratislave, Banskej Bystrici, Nitre, Košiciach a v Žiline.

UniCredit je jednoduchá úspešná celoeurópska a komerčná banka, s úspešnou divíziou firemného a investičného bankovníctva, ktorá rozsiahlej klientskej základni, ktorú tvorí 26 miliónov klientov, poskytuje jedinečné služby svojej siete v západnej, strednej a východnej Európe. UniCredit ponúka svojim klientom odborné znalosti na lokálnej i medzinárodnej úrovni a poskytuje im bezkonkurenčný prístup k popredným bankám na 14 hlavných trhoch prostredníctvom svojej európskej bankovej siete: Taliansku, Nemecku, Rakúsku, Bosne a Hercegovine, Bulharsku, Chorvátsku, Českej republike, Maďarsku, Rumunsku, Rusku, Srbsku, Slovensku, Slovinsku a Turecku. UniCredit pomocou medzinárodnej siete zastúpení a pobočiek poskytuje služby klientom v ďalších 18 krajinách na celom svete.

Akcionárska štruktúra – vlastníci spoločnosti k 31.12.2018

Súčasná štruktúra akcionárov	podiel v %	počet akcií	podiel na ZI (v Eur)
UniCredit Leasing CZ, a.s.	100,0 %	8 000	26 560 000

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. k 31.12.2018 vlastní 100 % vlastnícky podiel v nasledujúcich dcérskych spoločnostiach:

- UniCredit Broker, s.r.o.
- UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.
- UniCredit Fleet Management s.r.o.

Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do troch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing ostatných dopravných prostriedkov a lízing technológií a sprostredkovanie poistenia.
V ponuke „jedného z lídrov medzi slovenskými lízingovými spoločnosťami" UniCredit Leasing Slovakia sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov – osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia. Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového predaja pre podnikateľov a právnické osoby v oblasti technológií a dopravnej techniky nad 3,5t.

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o. Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poistnými produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker sprostredkuje našim zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania financovania, ale aj po jeho ukončení. Naši zákazníci môžu vďaka úzkej a dlhoročnej spolupráci UniCredit Broker a významných slovenských poisťovní získať mnohé zvýhodnené a zľavnené ponuky.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100 % dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management, s.r.o. Táto uspokojuje potreby našich zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a neustále rozširuje ponuku širokého spektra produktov, ktoré zahŕňa okrem klasického operatívneho lízingu aj správu vozového parku.

2. SLOVENSKÝ LÍZINGOVÝ TRH V ROKU 2018

V roku 2018, podľa výsledkov k 30.9.2018 (so zahrnutím 88% subjektov lízingového trhu), slovenský lízingový trh z celkového pohľadu rástol. Celkový objem financovaných hnuteľných a nehnuteľných predmetov vyjadrený v obstarávacej cene bez DPH dosiahol výšku 1,721 miliárd Eur, a tým dosiahol medziročný nárast 3 % v porovnaní s rovnakým obdobím roku 2017. Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych spoločností, k 30.9.2018 dosiahla objem financovania nových obchodov vyjadrený v obstarávacej cene vo výške takmer 236 miliónov Eur, s rastúcim trhovým podielom takmer 14 % na celkovom objeme financovaných predmetov. Lízingový trh bol v minulom roku ťahaný z hľadiska výšky objemu komoditou osobných a úžitkových vozidiel a z hľadiska medziročného nárastu najmä komoditou - stroje a zariadenia a komoditou - nákladné automobily. Komodita osobných a úžitkových automobilov zaznamenala medziročný pokles financovania.

3. FINANCOVANIE OSOBNÝCH A ÚŽITKOVÝCH AUTOMOBILOV

V roku 2018 predstavoval objem financovania osobných a úžitkových automobilov 54 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov našej spoločnosti. Vrátane dcérskych spoločností sme uzatvorili 8 350 nových zmlúv o financovaní na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla hodnotu 173 miliónov Eur, čo je v porovnaní s rokom 2017 obdobná úroveň hodnoty financovaných predmetov. Celková financovaná hodnota predstavovala takmer 139 miliónov Eur. Z uvedeného vyplýva, že financovanie osobných a úžitkových vozidiel je stabilné, bez väčších výkyvov; pričom pri nižších počtoch zmlúv boli financované predmety s vyššou financovanou hodnotou.
Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových zmluvách pri financovaní osobných a úžitkových automobilov v roku 2018 podieľali podnikateľské subjekty s 84 % zastúpením a súkromné osoby - spotrebitelia s pokrytím 16 %, čo predstavuje mierny nárast v prospech spotrebiteľov.

Značkové financovanie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Sme najväčším partnerom pre značkové kooperácie na Slovensku. V súčasnosti tvoria skupinu našich exkluzívnych kooperácií tieto značky, za ktorými sú nadštandardné vzťahy našej spoločnosti s výrobcami/importérmi: Renault Finance, Dacia Finance, Nissan Finance, BMW Financial Services, Honda Finance, Mazda Finance, Fiat Finance. Medzi najpredávanejšími značkami dominuje Renault s podielom 20 %, Dacia s podielom 16%, BMW s podielom 11%, FIAT s podielom 10 % a Mazda s podielom 9% z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv na osobné a úžitkové automobily v roku 2018.

Operatívny lízing automobilov

V produktovom portfóliu našej spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu, ako možnosti obstarania majetku, nachádza aj operatívny lízing poskytovaný prostredníctvom našej dcérskej spoločnosti UniCredit Fleet Management. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza aj množstvo doplnkových služieb, pričom zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2018 spoločnosť uzatvorila celkovo 508 zmlúv o operatívnom lízingu osobných a úžitkových vozidiel, v celkovej hodnote takmer 14 miliónov Eur. Aj napriek hlavnému zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management na prenájom osobných automobilov, v roku 2017 uzatvorila aj 280 zmlúv o operatívnom lízingu v oblasti strojov a priemyselných zariadení (vysokozdvižné vozíky).

4. FINANCOVANIE TECHNOLÓGIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Financovanie technológií a dopravných zariadení vyjadrené v obstarávacej cene tvorí za minulý rok 2018 46 % z celkového objemu uzatvorených obchodov. V oblasti financovania technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2018 naša spoločnosť 2 283 zmlúv o financovaní v celkovej obstarávacej cene 146 miliónov Eur, čo predstavuje nárast 46% oproti predchádzajúcemu roku. Celková financovaná hodnota dosiahla objem 132 miliónov Eur. Rozsah ponuky financovania technológií a dopravných zariadení našej spoločnosti zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťahače, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku, ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu hodnoty financovanej komodity technológií a dopravných zariadení tvorili najväčší podiel výrobné stroje a zariadenia v zastúpení 66 % a dopravná technika predstavovala podiel 34 %.

5. FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

V roku 2018 neboli uzatvorené žiadne nové zmluvy o financovaní nehnuteľností

6. UNICREDIT BROKER, s. r. o.

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2018 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP.

UniCredit Broker už viac ako 18 rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

Činnosť spoločnosti UniCredit Broker

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:
- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., členom skupiny UniCredit
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizičnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. Úspešná spolupráca v tejto oblasti pokračuje, o čom svedčí aj 214 uzatvorených poistných zmlúv v roku 2018.

Obchodné výsledky UniCredit Broker

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2018 uzatvorila 15 954 nových poistných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 14 737 v oblasti financovania dopravnej techniky a 1 217 v oblasti financovania technológií. K 31. decembru 2018 evidovala spoločnosť celkom 50 864 aktívnych poistných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poistnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to 72 % zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní 73 % zákazníkov, doplnkové poistenie finančnej straty si zvolilo až 40 % našich zákazníkov. Pri balíku poistných služieb „all risk" pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavrú aj poistnú zmluvu 65 % našich zákazníkov.

7. CHARITATÍVNE AKTIVITY

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti a angažuje sa aj v oblasti spoločensky zodpovedného podnikania.
Už niekoľko rokov sa strategicky zameriava na podporu neziskových organizácií, ktoré pomáhajú deťom, mladým a hendikepovaným ľuďom prežiť život v lepších podmienkach. UniCredit Leasing v spolupráci s Nadáciou Televízie Markíza sa rozhodla podporiť prostredníctvom asignácie dane z príjmu i počas roku 2018 organizácie, ktoré pomáhajú mentálne či zdravotne postihnutým deťom a taktiež mladým ľuďom zo sociálne znevýhodneného prostredia.
Osobitné postavenie majú projekty, v ktorých hrá hlavnú úlohu solidárnosť a aktivita zamestnancov. Najvýznamnejší z nich je projekt nadácie UniCredit Foundation nazvaný Gift Matching Program, v rámci ktorého môžu zamestnanci podporiť neziskovú organizáciu, ktorú si sami vyberú. UniCredit Foundation následne venuje vybranej neziskovej organizácii finančnú čiastku v rovnakej výške, akú medzi sebou vyzbierali zamestnanci. Okrem toho sa naši zamestnanci aktívne zúčastnili aj na predvianočnom Trhu pre dobrú vec, kde si mali možnosť zakúpiť produkty chránených dielní a podporiť tak humánnu činnosť pozvaných neziskových organizácií.
Zamestnanci UniCredit Leasingu sa aj počas uplynulého roka zapojili aj do tradičnej dobročinnej akcie UniCredit Kvapka krvi, ktorú organizujeme v spolupráci s Národnou transfúznou službou SR.

8. OBCHODNÉ A HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY

8.1 Nové obchody UniCredit Leasing Slovakia

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami, dosiahla objem vo výške 319,2 miliónov Eur, čo predstavuje medziročný nárast o 17 %. Naša spoločnosť si dokázala udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu. V roku 2018 prostredníctvom nových zmlúv spoločnosť financovala len hnuteľné predmety.
Celkovo v roku 2018 bolo uzatvorených 10 633 nových zmlúv o financovaní.

Podrobnejšie informácie je možné vidieť v nasledovných tabuľkách:

Obstarávacia cena (v tis. Eur)	2014	2015	2016	2017	2018
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	131 991	169 566	198 007	173 450	173 319
Financovanie technológií a dopravných zariadení	79 600	117 291	102 953	100 050	145 859
Financovanie nehnuteľností	4 616	0	0	0	0
Spolu	**216 207**	**286 857**	**300 960**	**273 500**	**319 178**

Financovaná hodnota (v tis. Eur)	2014	2015	2016	2017	2018
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	106 339	133 993	154 954	136 408	138 762
Financovanie technológií a dopravných zariadení	70 193	106 026	94 406	90 855	132 199
Financovanie nehnuteľností	3 728	0	0	0	0
Spolu	**180 260**	**240 019**	**248 999**	**227 263**	**270 961**

Počet zmlúv (ks)	2014	2015	2016	2017	2018
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	7 948	9 696	10 537	9 279	8 350
Financovanie technológií a dopravných zariadení	1 110	1 661	1 672	1 503	2 283
Financovanie nehnuteľností	3	0	0	0	0
Spolu	**9 061**	**11 357**	**12 209**	**10 782**	**10 633**

8.2 Finančné výsledky v skratke

Individuálna účtovná závierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31. decembru 2018 hodnotu 630 259 tisíc Eur. V porovnaní so stavom celkových aktív k 31. decembru 2017-upravené to znamená nárast o 11,4 %.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (ku celkovým aktívam) predstavoval 8,5 % (2017-upravené: 9,7 %).
- Individuálny hospodársky výsledok – zisk pred zdanením za obdobie končiace 31. decembru 2018 bol vo výške 14 473 tisíc Eur, čo znamená nárast oproti predchádzajúcemu roku (2017-upravené: zisk pred zdanením 9 055 tisíc Eur).

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa IFRS

Do konsolidovaného celku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sú za rok 2018 zahrnuté dcérske spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o., UniCredit Fleet Management, s.r.o. a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o.

- Konsolidovaná bilančná suma (celkové aktíva) podľa IFRS k 31.12.2018 dosiahla hodnotu 632 742 tisíc Eur, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2017 nárast o 6,36%;
- Konsolidovaný zisk pred zdanením za obdobie končiace 31.12.2018 bol vo výške 9 930 tisíc Eur (2017: zisk 11 699 tisíc Eur).

Bližšie informácie sú obsiahnuté v individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok 2018, ktoré sú spolu so správou audítora súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

9. VÝVOJ V PERSONÁLNEJ OBLASTI

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu s dcérskymi a sesterskou spoločnosťou, zamestnávala k 31.12.2018 celkovo 133 zamestnancov (bez zamestnancov na materskej alebo rodičovskej dovolenke). V porovnaní s rokom 2017 stav zamestnancov mierne klesol. Ku koncu roka 2018 predstavoval priemerný vek zamestnancov 40,8 rokov.

10. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky
- nemá organizačnú zložku v zahraničí
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prílohy: Konsolidovaná účtovná závierka 2018

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 – 4
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	5
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	6
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	8
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky	9 – 35

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel.: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina"), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2018 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej súkromnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou (UK private company limited by guarantee), a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry združenia Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jeho členských firiem sa uvádza na adrese www.deloitte.com/sk/o-nas.

Spoločnosť Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, práva, podnikového a transakčného poradenstva klientom v mnohých odvetviach verejného a súkromného sektora. Vďaka globálne prepojenej sieti členských firiem vo viac ako 150 krajinách má Deloitte svetové možnosti a dôkladnú znalosť miestneho prostredia, a tak môže pomáhať svojim klientom dosahovať úspechy na všetkých miestach ich pôsobnosti. Približne 225 000 odborníkov spoločnosti Deloitte sa usiluje konať tak, aby vytvárali hodnoty, na ktorých záleží.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNYCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve"). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 8. marca 2019

Ing. Zuzana Letková, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 865

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018
(v tisícoch Eur)

	Poznámky	*2018*	*2017*
Úrokové a obdobné výnosy		14 804	19 498
Úrokové a obdobné náklady		(4 514)	(5 504)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	(4)	**10 290**	**13 994**
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	(5)	4 233	3 674
Straty z obchodovania	(6)	(2)	(36)
Prevádzkové výnosy celkom		**14 521**	**17 632**
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(7)	565	(1 684)
Zníženie hodnoty ostatného finančného majetku		(244)	15
Administratívne náklady	(8)	(6 513)	(6 576)
Tvorba a rozpustenie rezerv	(9)	(204)	(3)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku		(8 687)	(9 669)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku		(890)	(885)
Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady	(10)	11 914	12 869
Prevádzkové náklady celkom		**(4 380)**	**(4 264)**
Zisk pred zdanením		**10 462**	**11 699**
Daň z príjmov	(11)	(532)	(1 034)
Čistý zisk po zdanení		**9 930**	**10 665**
Ostatné súčasti komplexného výsledku		**-**	**-**
Celkový komplexný výsledok za rok		**9 930**	**10 665**
Čistý zisk prislúchajúci:			
Akcionárom spoločnosti		9 930	10 665
Celkom		**9 930**	**10 665**
Základný a zriedený zisk na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(12)	**1,24**	**1,333**

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 8. marca 2019.

Ing. Jiří Matula
podpredseda predstavenstva

Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2018
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	Poznámky	*31. 12. 2018*	*31. 12. 2017*
Peniaze v hotovosti	(13)	3	3
Finančné aktíva v amortizovanej hodnote		576 915	547 016
z toho: Pohľadávky voči bankám	(13)	15 858	17 974
z toho: Pohľadávky voči klientom	(14)	561 057	529 042
Dlhodobý hmotný majetok	(15)	43 644	36 882
Nehmotný majetok		3 271	2 917
Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:			
- splatná daň	(16)	-	-
- odložená daň	(17)	3 890	3 149
Ostatný majetok	(18)	5 019	4 960
Majetok spolu		**632 742**	**594 927**

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Finančné záväzky v amortizovanej hodnote		572 538	527 509
z toho: Záväzky voči bankám	(19)	568 598	524 770
z toho: Záväzky voči klientom	(20)	3 940	2 739
Záväzok zo splatnej dane z príjmov	(16)	161	261
Ostatné záväzky	(21)	5 357	5 785
Rezervy	(22)	255	193
Záväzky celkom		**578 311**	**533 748**
Základné imanie	(23)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond		4 958	4 064
Nerozdelený zisk		20 627	28 269
Vlastné imanie celkom		**54 431**	**61 179**
Záväzky a vlastné imanie spolu		**632 742**	**594 927**

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018
(v tisícoch Eur)

	Prislúchajúce akcionárom spoločnosti					
	Základné imanie	*Emisné ážio*	*Zákonný rezervný fond*	*Nerozdelený zisk*	*Nekontrol. podiely*	*Spolu*
K 1. januáru 2017	**26 560**	**2 286**	**3 401**	**37 299**	**-**	**69 546**
Výplata dividend	-	-	-	(19 032)	-	(19 032)
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	663	(663)	-	-
Čistý zisk za rok 2017	-	-	-	10 665	-	10 665
K 31. decembru 2017	**26 560**	**2 286**	**4 064**	**28 269**	**-**	**61 179**
Prechod na IFRS9	-	-	-	325	-	325
K 1. januáru 2019	26 560	2 286	4 064	28 594	-	61 504
Výplata dividend	-	-	-	(17 003)	-	(17 003)
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	894	(894)	-	-
Čistý zisk za rok 2018	-	-	-	9 930	-	9 930
K 31. decembru 2018	**26 560**	**2 286**	**4 958**	**20 627**	**-**	**54 431**

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018
(v tisícoch Eur)

	2018	*2017*
Zisk pred zdanením	**10 462**	**11 699**
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Úrokové výnosy	(14 805)	(19 498)
Úrokové náklady	4 514	5 504
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(173)	1 684
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(412)	(232)
Kurzové rozdiely	2	6
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty majetku, vybavenia a nehmotného majetku	9 577	10 554
Zisk z predaja majetku a vybavenia	52	(206)
Ostatné	158	157
	9 375	**9 668**
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	1 089	1 022
Pohľadávky voči klientom	(29 885)	39 677
Ostatný majetok	(60)	10 032
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:		
Záväzky voči bankám	43 869	(38 515)
Záväzky voči klientom	1 198	(228)
Ostatné záväzky	(367)	(4 308)
Peňažné toky použité v prevádzke	**25 219**	**17 348**
Prijaté úroky	13 651	19 206
Zaplatené úroky	(4 555)	(5 551)
Zaplatená daň z príjmov	(1 439)	(842)
Čisté peňažné toky prijaté v prevádzkových činnostiach	**32 876**	**30 161**
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(22 850)	(24 984)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	5 948	14 316
Ostatné	-	-
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	**(16 902)**	**(10 668)**
Zvýšenie základného imania	-	-
Platené dividendy	(17 003)	(19 032)
Peňažné toky z finančných činností	**(17 003)**	**(19 032)**
ČISTÉ (ZNÍŽENIE)/ZVÝŠENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	**(1 029)**	**461**
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok) – splatnosť do 3 mes.	2 121	1 660
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok) – splatnosť do 3 mes.	**1 092**	**2 121**

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť") Šancová 1/A 814 99 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízing formou: - prenájmu priemyselného tovaru a zariadení, - prenájmu motorových vozidiel, - prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájmom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom. - poskytovanie spotrebiteľských úverov na základe Povolenia na poskytovanie spotrebiteľských úverov bez obmedzenia rozsahu poskytovania spotrebiteľských úverov .

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	*Funkcia*	*Meno*
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Miroslav Štrokendl
	podpredseda	Ing. Jiří Matula
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Ing. Dušan Hladný (od 19. 12. 2018)
	člen	Angeline Michelle Corvaglia (do 13. 3. 2018)
Prokúra:	prokurista	Mgr. Peter Palkovič
	prokurista	JUDr. Blanka Štovčíková
Dozorná rada:	predseda	Paolo Iannone
	podpredseda	Ing. David Grund (do 3. 12. 2018)
		Ing. Slavomír Beňa (od 3. 12. 2018)
	člen	Ing. Viera Šramková
	člen	Ljubisa Tesic
	člen	Ing. Katarína Mesiarkinová
	člen	Ing. Aleš Barabas

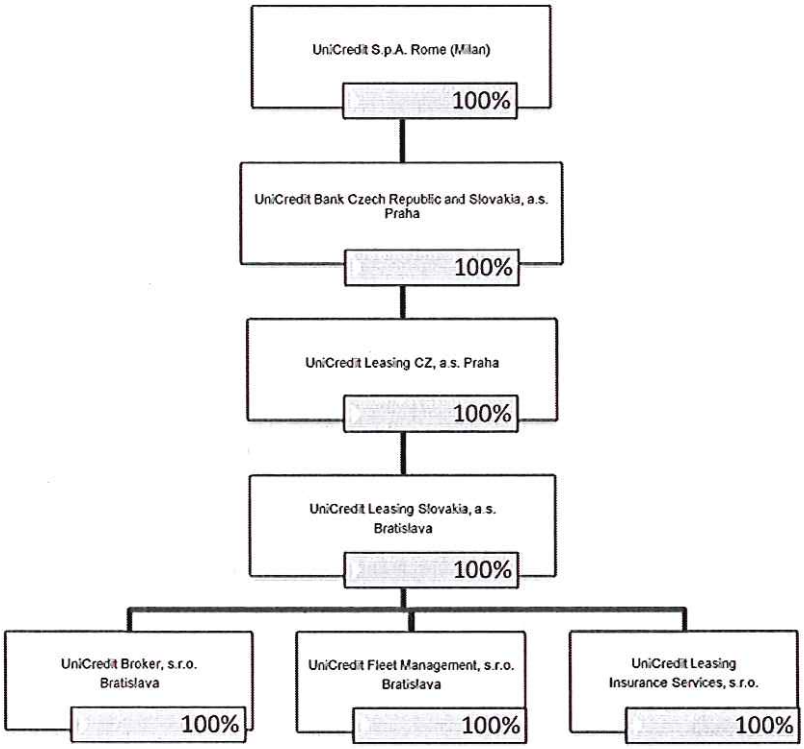
V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akcionári	*Adresa*	*Podiel na základnom imaní*		*Hlasovacie práva*
		Euro	*%*	*%*
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	26 560 000	100,0	100,0
Spolu		**26 560 000**	**100,0**	**100,0**

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30. aprílu 2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 %-ným vlastníkom spoločnosti.

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Fleet Management, s.r.o., UniCredit Broker, s.r.o. a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Registri účtovných závierok.

Ultimátny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2018 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2018 (ďalej spoločne ako „skupina"). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

Názov investície	*Kategória investície*	*Adresa*	*Obstarávacia cena v EUR*	*Podiel na základnom imaní %*	*Hlasovacie práva %*
UniCredit Broker, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	3 436 971	100,0 %	100,0 %
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7 350	100,0 %	100,0 %
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	5 000	100,0 %	100,0 %
Celkom			**3 449 321**		

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („konsolidovaná účtovná závierka") za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS") v znení prijatom Európskou úniou.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Základ pre zostavenie

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v konsolidovanej účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

c) Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách (EUR), ktoré sú funkčnou menou skupiny.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

d) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Prvé uplatnenie nových dodatkov k existujúcim štandardom platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácia, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB), sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 9 „Finančné nástroje"** – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

  Štandard sa venuje prvotnému vykázaniu, oceňovaniu a odúčtovaniu finančných aktív a záväzkov a účtovaniu zabezpečenia.

  Klasifikácia a oceňovanie – IFRS 9 zavádza nový prístup ku klasifikácii finančných nástrojov. Zruší sa súčasný model založený na portfóliách podľa IAS 39 a po novom sa finančné aktíva budú klasifikovať na základe obchodného modelu pre riadenie finančných aktív a charakteristík zmluvných peňažných tokov (tzv. „SPPI test"). Na základe týchto kritérií definuje spoločnosť tieto kategórie oceňovania:
  - finančné aktíva v umorovanej hodnote (Amortized cost – „AC")
  - finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát („FVTPL")
  - finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výkaz komplexného výsledku („FVOCI")

  Spoločnosť drží všetky pohľadávky voči klientom na základe obchodného modelu zameraného na držanie finančných aktív s cieľom získať zmluvné peňažné toky („Held to collect"). Na základe výsledku SPPI testu možno pohľadávky voči klientom klasifikovať ako AC, t. j. budú sa vykazovať v podstate rovnakým spôsobom ako v súčasnosti.

  Ostatné finančné nástroje, a to najmä investície v dcérskych spoločnostiach, sú držané v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Pri týchto aktívach môže dôjsť k zmenám vo vykazovaní v dôsledku zmeny klasifikácie v určitých prípadoch.

Zníženie hodnoty - hlavným vplyvom je zmena konceptu odhadovania strát zo zníženia hodnoty finančných aktív zo súčasného konceptu „vzniknutej straty (incurred loss)" na koncept „očakávanej úverovej straty (expected credit loss)". Spoločnosť predpokladá, že nový koncept zrýchli účtovanie strát zo zníženia hodnoty finančných aktív a bude viesť k vytváraniu vyšších opravných položiek k dátumu prvotného vykázania.

Ďalšími požiadavkami štandardu IFRS 9 v tejto oblasti je výpočet zníženia hodnoty nielen s prihliadnutím na historické informácie, ale aj na základe súčasných a budúcich makroekonomických či iných špecifických informácií pre skupinu UniCredit. Metodika využitia týchto informácií je v súčasnosti predmetom interných analýz a dolaďovania.

Štandard zavádza na účely vykazovania a tvorby opravných položiek nový trojstupňový model, ktorý zohľadňuje zmeny úverovej kvality od prvotného vykázania (tzv. „staging"):

- Do úrovne 1 patria finančné aktíva, pri ktorých nedošlo k významnému nárastu úverového rizika od prvotného vykázania alebo ktoré majú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nízke úverové riziko. Pri týchto aktívach sa účtujú 12-mesačné očakávané úverové straty. Úrokový výnos sa počíta na základe hrubej účtovnej hodnoty aktív. Spoločnosť predpokladá, že do tejto kategórie bude zaradená prevažná väčšina štandardných pohľadávok a iných finančných aktív.
- Do úrovne 2 patria finančné aktíva, pri ktorých došlo k významnému nárastu úverového rizika od prvotného vykázania, ale neexistuje objektívny dôkaz zníženia hodnoty. Pri týchto aktívach sa účtujú očakávané úverové straty za celú dobu životnosti. Úrokový výnos sa počíta na základe hrubej účtovnej hodnoty aktív. Spoločnosť predpokladá, že do tejto kategórie budú zaradené pohľadávky, pri ktorých došlo od doby poskytnutia k zhoršeniu rizikového profilu (toto sa bude riadiť kvalitatívnym aj kvantitatívnym spôsobom; presná parametrizácia je zatiaľ predmetom prebiehajúcich analýz a vývoja modelov).
- Do úrovne 3 patria finančné aktíva, pri ktorých existuje objektívny dôkaz zníženia hodnoty. Pri týchto aktívach sa účtujú očakávané úverové straty za celú dobu životnosti. Úrokový výnos sa počíta na základe čistej účtovnej hodnoty aktív. Do tejto kategórie budú zaradené pohľadávky so zlyhaním.

Táto nová segmentácia tiež určuje spôsob výpočtu opravnej položky:

- Výška opravnej položky k pohľadávkam v úrovni 1 sa bude rovnať vypočítanej očakávanej strate daného produktu, v období nasledujúcich 12 mesiacov.
- Pre úroveň 2 sa zavádza pojem LtEL („life time expected loss"), ktorý predstavuje modelovanú očakávanú stratu zohľadňujúcu celkovú dobu splatnosti daného produktu. Pri tomto výpočte sa použijú príslušné life-time parametre, ktoré sú v súčasnosti predmetom vývoja/kalibrácie. V súlade s konceptom spoločnosť pri vývoji modelov zohľadňuje dostupné informácie a metodicky úzko spolupracuje so skupinou na vytvorenie konzistentného výkladu metodiky.
- V úrovni 3 spoločnosť nepredpokladá významné zmeny v logike výpočtu oproti súčasnému prístupu k tvorbe opravných položiek k pohľadávkam v zlyhaní (zachová sa rozdelenie na individuálny a portfóliový spôsob výpočtu opravných položiek).

Účtovanie zabezpečenia - IFRS 9 zavádza prepracovaný model účtovania zabezpečenia vrátane presnejšieho zverejnenia informácií o činnostiach v oblasti riadenia rizík. Nový model je významnou revíziou účtovania zabezpečenia, vďaka ktorému dochádza k zosúladeniu účtovných postupov a činností v oblasti riadenia rizík. Štandard vo všeobecnosti rozširuje a zjednodušuje možnosti uplatnenia účtovania zabezpečenia. Umožňuje napríklad širšie zahrnutie nefinančných položiek alebo derivátov medzi zabezpečované položky a zjednodušuje posúdenie efektivity zabezpečenia. Spoločnosť preto očakáva širšie využitie účtovania zabezpečenia po zavedení štandardu. Spoločnosť predpokladá podriadenie súčasných a plánovaných vzťahov účtovania zabezpečenia novému štandardu IFRS 9 ako celku. Vzhľadom na oneskorené uplatnenie časti IFRS 9 pre účtovanie makro zabezpečenia („macro hedge accounting") bude možné približne do roku 2020 postupovať v oblasti účtovania zabezpečenia podľa IAS 39.

Vlastné úverové riziko - IFRS 9 odstraňuje volatilitu v oblasti hospodárskeho výsledku, ktorá pramenila z meniaceho sa úverového rizika pri záväzkoch, ktoré boli ocenené reálnou hodnotou. Táto zmena účtovania znamená, že zisky vyplývajúce zo zhoršenia vlastného úverového rizika týchto záväzkov daná účtovná jednotka už nevykazuje vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť neaplikovala IFRS 9 predčasne (tzv. „early adoption"). Požiadavky štandardu bola aplikované od 1. januára 2018 a nebolo prehodnocované predchádzajúce obdobie.

Zmeny uskutočnené k 1.januáru 2019

Nasledujúca tabuľka sumarizuje zmeny v konsolidovanom výkaze o finančnej situácie v súvislosti s prvotnou aplikáciou IFRS9.

MAJETOK

	31. 12. 2017	*Reklasifikácia*	*Zmena v ocenení*	*1. 1. 2018*
Peniaze v hotovosti	3	-	-	3
Finančné aktíva v amortizovanej hodnote	547 016	-	464	547 480
z toho: Pohľadávky voči bankám	17 974	-	(20)	17 954
: toho: Pohľadávky voči klientom	529 042	-	484	529 526
Dlhodobý hmotný majetok	36 882	-	-	36 882
Nehmotný majetok	2 917	-	-	2 917
Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:		-		
- odložená daň	3 149	-	(66)	3 083
Ostatný majetok	4 960	-	-	4 960
Majetok celkom	**594 927**	**-**	**398**	**595 325**

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

	31. 12. 2017	*Reklasifikácia*	*Zmena v ocenení*	*1. 1. 2018*
Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	527 509	-	-	527 509
z toho: Záväzky voči bankám	524 770	-	-	524 770
z toho: Záväzky voči klientom	2 739	-	-	2 739
Záväzky z dane z príjmov, v tom:		-		
- splatná daň	261	-	-	261
Ostatné záväzky	5 785	-	73	5 858
Rezervy	193	-	-	193
Záväzky celkom	**533 748**	**-**	**73**	**533 821**
Základné imanie	26 560	-	-	26 560
Emisné ážio	2 286	-	-	2 286
Zákonný rezervný fond	4 064	-	-	4 064
Nerozdelený zisk	28 269	-	325	28 594
Vlastné imanie celkom	**61 179**	**-**	**325**	**61 504**
		-		
Záväzky a vlastné imanie celkom	**594 927**	**-**	**398**	**595 325**

Zmeny finančných aktív uskutočnené k 1 januáru 2018

Klasifikácia finančných aktív podľa IAS39		*Klasifikácia finančných aktív podľa IFRS9*		
		Finančné aktíva v amortizovanej hodnote		
	Účtovná hodnota k 31. 12. 2107	*Reklasifikácia*	*Zmena v ocenení*	*Stav k 1. 1. 2018*
Pohľadávky voči bankám	17 974	-	(20)	17 954
Pohľadávky voči klientom	529 042	-	484	529 526
Celkom podľa IFRS9 k 1. 1. 2018	547 016	-	464	547 480

- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi"** a ďalšie dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov"** – Klasifikácia a oceňovanie transakcií s platbami na základe podielov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy"** – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje" a IFRS 4 „Poistné zmluvy" (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje" uplatňuje po prvýkrát),
- **Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi"** – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi" – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností"** - Prevody investícií do nehnuteľností (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

- **Dodatky k IFRS 1 a IAS 28 v dôsledku „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 - 2016)"** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa vzťahujú na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

- **IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie"** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

  Uplatnenie týchto nových štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácie nemalo za následok žiadne významné zmeny v účtovnej závierke UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale zatiaľ neboli prijaté:

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli vydané nasledujúce nové štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a nová interpretácia, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 16 „Lízingy"** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

  IFRS16, účinný od 1. januára 2019 a schválený Európskou úniou 31. októbra 2017, upravuje súčasný súbor medzinárodných účtovných zásad a interpretácií o lízingu, a najmä IAS17.

  IFRS16 zavádza novú definíciu pre lízing a potvrdzuje súčasný rozdiel medzi dvoma druhmi lízingu (prevádzkový a finančný) s odkazom na účtovné postupy, ktoré má uplatňovať prenajímateľ.

  S odkazom na účtovné postupy, ktoré má uplatňovať nájomca, nový účtovný štandard ustanovuje pre všetky lízingové typy vykazovanie ako majetok, s právom na použitie predmetného majetku a zároveň ako záväzok za budúce platby požadované nájomnou zmluvou.

  Pri prvotnom vykázaní sa takýto majetok bude oceňovať na základe hotovostných tokov lízingovej zmluvy. Po prvotnom vykázaní sa právo na použitie bude určovať na základe pravidiel stanovených pre aktíva podľa IAS16, IAS 38 alebo IAS40, a preto sa bude uplatňovať model nákladov, mínus všetky akumulované odpisy a všetky akumulované straty zo zníženia hodnoty, modelu precenenia alebo modelu reálnej hodnoty.

  V tejto súvislosti sú vykonávané činnosti zamerané na zabezpečenie súladu s týmto princípom účtovníctva, najmä s odkazom na výpočet a účtovanie práva na používanie a lízingového záväzku, ktoré predstavujú hlavný rozdiel v porovnaní s aktuálnym účtovným modelom, ktorý vyžaduje IAS17. V súčasnosti sa dokončujú činnosti zamerané na rozvoj pravidiel, zásad a IT systémov, ktoré sa budú využívať na správne ohodnotenie nových aktív a pasív a následnej kalkulácie súvisiacich ekonomických dopadov.

  V tejto súvislosti bolo rozhodnuté, ako to povoľuje štandard, neuplatňovať IFRS 16 ustanovenia na lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy - menej ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou majetku.

  S cieľom vypočítať lízingový záväzok a súvisiaci majetok s právom použitia, skupina pokračuje s diskontovaním budúcich nájomných splátok so správnou diskontnou sadzbou.

  V tejto súvislosti sa budúce nájomné splátky určujú na základe zmluvných ustanovení a bez DPH, keďže povinnosť zaplatiť takúto daň sa začína dňom, keď faktúru vydá prenajímateľ a nie k počiatočnému dátumu zmluvy o prenájme.

  Na vykonanie uvedeného výpočtu diskontovanej nájomnej splátky musí byť použitá úroková sadzba zahrnutá v zmluve, alebo, ak nie je k dispozícii, prírastková úroková sadzba. Táto sa určuje na základe nákladov na financovanie záväzkov podobného trvania a podobného zabezpečenia tých, ktoré sú zahrnuté v zmluve o prenájme.

  Pri určovaní doby nájmu je potrebné zvážiť neodvolateľné obdobie stanovené v zmluve, v ktorom má nájomca nárok na použitie predmetného aktíva, berúc do úvahy aj možné možnosti obnovy, ak je nájomca primerane istý o obnove.

Najmä v súvislosti s tými zmluvami, ktoré umožňujú nájomcovi obnoviť nájomnú zmluvu po prvom roku, sa termín nájmu stanoví s prihliadnutím na faktory, ako je dĺžka prvého obdobia, existencia plánov ukončenia na prenajatý majetok a akékoľvek iné okolnosti, ktoré naznačujú odôvodnený predpoklad obnovenia.

Skupina sa rozhodla nepoužiť porovnávanie a stanovila, že na účely prvého prijatia bude hodnota práva na používanie zhodná s lízingovým záväzkom.

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy"** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie"** – Definícia podniku (vzťahujú sa na podnikové kombinácie, ktorých dátum nadobudnutia je prvý alebo ktorýkoľvek následný deň prvého účtovného obdobia, ktoré sa začína 1. januára 2020 alebo neskôr, a na nadobudnutie majetku, ku ktorému došlo v deň začiatku tohto obdobia alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje"** – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka" a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov"** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky" a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby" –** Definícia pojmu „významný" (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky"** – Úprava, krátenie alebo vysporiadanie plánu (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov"** – Dlhodobé účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)"** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k Odvolávkam na Koncepčný rámec IFRS** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),
- **IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov"** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tento nový štandard, dodatky k existujúcemu štandardu a interpretáciu uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB a prijaté EÚ, ktoré však zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) vydala a EÚ prijala nasledujúci nový štandard, dodatky k existujúcemu štandardu a interpretáciu, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 16 „Lízingy"** – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 9 „Finančné nástroje"** – Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou – prijaté EÚ dňa 22. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- **IFRIC 23 „Neistota pri posudzovaní dane z príjmov"** – prijaté EÚ dňa 23. októbra 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tento nový štandard, dodatky k existujúcemu štandardu a interpretáciu uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Nové štandardy a dodatky k existujúcim štandardom vydané IASB, ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2018:

- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii"** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,

- **IFRS 17 „Poistné zmluvy"** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2021 alebo neskôr),

- **Dodatky k IFRS 3 „Podnikové kombinácie"** – Definícia podniku (vzťahujú sa na podnikové kombinácie, ktorých dátum nadobudnutia je prvý alebo ktorýkoľvek následný deň prvého účtovného obdobia, ktoré sa začína 1. januára 2020 alebo neskôr, a na nadobudnutie majetku, ku ktorému došlo v deň začiatku tohto obdobia alebo neskôr),

- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka" a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov"** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),

- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky" a IAS 8 „Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby"** – Definícia pojmu „významný" (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky"** – Úprava, krátenie alebo vysporiadanie plánu (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov"** – Dlhodobé účasti v pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- **Dodatky k rôznym štandardom z dôvodu „Projektu zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2015 – 2017)"** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

- **Dodatky k Odvolávkam na Koncepčný rámec IFRS** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v období prvého uplatnenia.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

Na základe odhadov spoločnosti by uplatnenie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie" nemalo významný vplyv na účtovnú závierku, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Princípy konsolidácie

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

g) Prehľad významných účtovných postupov

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok - majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho využitia. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

Druh majetku	***Životnosť***
Budovy a stavby	10 rokov
Výpočtová technika	1 - 7 rokov
Inventár	1 - 10 rokov
Softvér	2 - 6 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatej veci plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke *„Pohľadávky voči klientom"* v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:
- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v *„Pohľadávkach voči klientom"*, resp. v *„Ostatnom majetku"*.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke *„Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom"*. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku *„Ostatné čisté prevádzkové výnosy"*.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke *„Ostatný majetok (Ostatné záväzky)"* v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pritom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke *„Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií"*.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Odhady na budúce dividendy je možné zaúčtovať ak je ekonomicky isté, že transakcia nastane – bude budúca dividenda vyplatená a hodnota môže byť vyčíslená spoľahlivo. Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté od roku 2018 účtovať spoľahlivo merateľný zisk z danom roku z UniCredit Broker ako odhad na budúce dividendy v danom roku v účtovnej jednotke. Z uvedeného dôvodu pre porovnateľnosť údajov bol upravený rok 2018 a 2017.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke *„Ostatné čisté prevádzkové výnosy a náklady"*.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2018	*2017*
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	13 899	18 501
Realizované penále	534	592
Bankové úrokové výnosy	371	405
Ostatné úrokové výnosy	-	-
Úrokové a obdobné výnosy spolu	**14 804**	**19 498**
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(4 514)	(5 504)
Ostatné úrokové náklady	-	-
Úrokové a obdobné náklady spolu	**(4 514)**	**(5 504)**
Čisté úrokové a obdobné výnosy	**10 290**	**13 994**

Úrokové výnosy zahŕňajú 1 047 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2018 ako znehodnotené (2017: 1 668 tis. Eur).

4. ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

	2018	*2017*
Poplatky z lízingovej činnosti	6 101	5 637
Výnosy z poplatkov a provízií spolu	**6 101**	**5 637**
Bankové poplatky a poplatky za záruky	(491)	(719)
Provízie v súvislosti s poistením	(561)	(512)
Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním	(386)	(488)
Ostatné provízie	(430)	(244)
Náklady na poplatky a provízie spolu	**(1 868)**	**(1 963)**
Čisté výnosy na poplatky a provízie spolu	**4 233**	**3 674**

„Platobný styk a iné bankové poplatky" a *„Poplatky za vystavené bankové záruky"* obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 23.1 poznámok.

5. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2018	*2017*
Kurzové straty	(2)	(6)
Straty z predaja pohľadávok	-	(30)
Spolu	**(2)**	**(36)**

6. ZNÍŽENIE HODNOTY POHĽADÁVOK VOČI KLIENTOM A BANKÁM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2018	*2017*
Tvorba opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	(8 993)	(8 755)
Rozpustenie opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	9 416	6 861
Výnosy z odpísaných pohľadávok	142	210
Spolu	**565**	**(1 684)**

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2018	*2017*
Mzdové a ostatné osobné náklady	(2 989)	(2 879)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 071)	(1 005)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	-	-
Osobné náklady	**(4 060)**	**(3 884)**
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(315)	(368)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(914)	(753)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(524)	(444)
Marketing a podpora predaja	(204)	(517)
Rôzne iné administratívne náklady	(259)	(291)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(69)	(93)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(108)	(170)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(60)	(56)
Ostatné režijné náklady	**(2 453)**	**(2 692)**
Všeobecné administratívne náklady spolu	**(6 513)**	**(6 576)**

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo" obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky a iné uisťovacie služby vykonané audítorom za rok 2018 vo výške 137 tis. Eur (2017: 133 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2018	*2017*
Priemerný počet zamestnancov	134	135
z toho: vedúcich zamestnancov	*15*	*15*

8. REZERVY

	2018	*2017*
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(204)	(41)
Rozpustenie (bod 21 poznámok)	-	38
Spolu	**(204)**	**(3)**

9. ČISTÉ OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

	2018	*2017*
Výnosy z operatívneho lízingu (bez odpisov)	10 255	10 757
Ostatné výnosy týkajúce sa lízingovej činnosti	42	404
Iné (netto)	(56)	(151)
Čistý výnos zo služieb správy vozového parku	(36)	185
Čistý zisk/(strata) z ukončených zmlúv operatívneho lízingu	(52)	206
Nelízingové penále a zmluvné pokuty	85	100
Čistý zisk z ukončených zmlúv lízingu nehnuteľností	-	-
Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	-
Ostatné dane a poplatky	(7)	(4)
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)	1 683	1 372
Ostatné čisté prevádzkové výnosy a náklady spolu	**11 914**	**12 869**

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov" obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 23.1 poznámok.

10. DAŇ Z PRÍJMOV

10.1. Daň z príjmov

	2018	*2017*
Splatná daň z príjmov (bod 15 poznámok)	(1 339)	(1 093)
Odložená daň z príjmov (bod 16 poznámok)	807	59
Daň z príjmov celkom	**(532)**	**(1 034)**

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 21 % (2017: 21 %) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2018	*2017*
Zisk pred zdanením	10 462	11 699
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (21 %)	(2 197)	(2 457)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(139)	(117)
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	-	-
Vplyv umorovania daňovej straty nevykázanej v odloženej dani	37	570
Vplyv očistenia o položky, ktoré nie sú predmetom dane	(706)	
Vplyv použitia iných dočasných rozdielov nevykázaných v odloženej dani	2	70
Vplyv vykázania nedaňových opravných položiek v odloženej dani	2 471	900
Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)	-	-
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	**(532)**	**(1 034)**
Efektívna sadzba dane	**5,09 %**	**8,84 %**

11. ZISK NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydelí váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2018	*2017*
Čistý zisk po zdanení	9 930	10 665
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8,000
Základný zisk na akciu (vyjadrený v tisícoch Eur na akciu)	**1,241**	**1,333**

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2018	*2017*
Pokladnica	**3**	**3**
Finančné aktíva v amortizovanej hodnote: Pohľadávky voči bankám:	**15 881**	**17 974**
so splatnosťou do 3 mesiacov	*1 111*	*2 121*
so splatnosťou nad 3 mesiace	*14 770*	*15 853*
Peniaze a pohľadávky voči bankám pred stratami zo zníženia hodnoty poľadávok	**15 884**	**17 977**
Zníženie hodnoty pohľadávok voči bankám	**(23)**	**-**
Peniaze a pohľadávky voči bankám, netto spolu	**15 861**	**17 977**

„Pohľadávky voči bankám" zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám k 31. decembru 2018 zahŕňajú tiež termínované vklady vo výške 15 137 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30. decembru 2024, z toho 14 770 tis. Eur má splatnosť viac ako 3 mesiace. Tieto vklady sú súčasťou transakcií so spriaznenou osobou, ktoré sú bližšie opísané v bode 23.1 poznámok.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

	2018	*2017*
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok	542 602	515 714
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	34 232	34 082
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	6 815	7 915
Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok	**583 649**	**557 711**
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(22 592)	(28 669)
Pohľadávky voči klientom, netto spolu	**561 057**	**529 042**

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		*Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok*	
	2018	*2017*	*2018*	*2017*
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	214 612	207 996	201 105	191 245
splatné od 1 do 5 rokov	326 943	297 532	305 462	276 218
splatné po 5 rokoch	37 618	49 226	36 035	48 251
	579 173	**554 754**	**542 602**	**515 714**
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(36 571)	(39 040)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	**542 602**	**515 714**	**542 602**	**515 714**

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2018 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 75 mesiacov (2017: 80 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2018 bolo 39 mesiacov (2017: 42 mesiacov).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2018 bol 3 % (2017: 3 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2018	*2017*
Služby	231 966	202 486
Výroba a stavebníctvo	206 671	203 870
Real estate	26 668	33 908
Dodávky energii	4 019	3 125
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	37 774	31 431
Odberatelia (maloobchod)	35 178	40 546
Verejné inštitúcie	326	348
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok, celkom	**542 602**	**515 714**

13.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty pohľadávok

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2018:

	1. január	*FTA IFRS9*	*Tvorba*	*Rozpustenie*	*Použitie*	*IFRS9 unwinding*	*31. december*
Banky							
Stupeň 1	-	20	19	(16)	-	-	23
Klienti							
Stupeň 1 a 2	3 891	(57)	2 278	(2 633)	-	-	3 479
Stupeň 3	24 778	(427)	6 696	(6 767)	(5 603)	436	19 113
Spolu Klienti	**28 669**	**(484)**	**8 974**	**(9 400)**	**(5 603)**	**436**	**22 592**
Spolu Banky a klienti	**28 669**	**(464)**	**8 993**	**(9 416)**	**(5 603)**	**436**	**22 615**

Efekt z IFRS 9 unwindingu je vykázaný ako zníženie úrokových výnosov.

Pre stupeň 1 a 2 sú opravné položky tvorené k neznehodnoteným pohľadávkam. Pri výpočte spoločnosť berie do úvahy riziko, že časť týchto pohľadávok je znehodnotená, avšak táto skutočnosť sa preukáže až po určitom čase (dlžník sa dostane do omeškania viac ako 90 dní).

Druhým typom sú znehodnotené pohľadávky, patriace do stupňa 3. Opravná položka je počítaná podľa pravidiel a postupov uvedených v bode 24.1.

V roku 2018 sa uskutočnil odpis pohľadávok vo výške 5 603 tis. EUR (v roku 2017: 11 323 tis. EUR), ktoré boli v plnej výške pokryté opravnými položkami.

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2017:

	1. január	*Tvorba*	*Rozpustenie*	*Použitie*	*31. december*
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	33 735	8 237	(5 871)	(11 323)	24 778
Portfóliové - neznehodnotené	4 363	518	(990)	-	3 891
Spolu	**38 098**	**8 755**	**(6 861)**	**(11 323)**	**28 669**

14. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby vybavenia, majetku poskytnutého na operatívny nájom a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	Softvér	*Vybavenie a iný interne používaný majetok*	*Dopr. prostriedky (poskytnuté na operatívny nájom)*	*Celkom*
Obstarávacia cena k 1. januáru 2017	5 082	1 170	49 304	55 556
Prírastky	1 288	369	22 077	23 734
Úbytky	-	-	(18 755)	(18 755)
Presuny do zásob	-	-	(2 514)	(2 514)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2017	**6 370**	**1 539**	**50 112**	**58 021**
Obstarávacia cena k 1. januáru 2018	6 370	1 539	50 112	58 021
Prírastky	1 244	138	20 123	21 505
Úbytky	(752)	(8)	(13 641)	(14 401)
Presuny zo zásob	-	-	2 514	2 514
Obstarávacia cena k 31. decembru 2018	**6 862**	**1 669**	**59 108**	**67 639**
Oprávky k 1. januáru 2017	(2 568)	(520)	(11 426)	(14 514)
Odpisy a amortizácia v bežnom roku	(885)	(206)	(9 373)	(10 464)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	(90)	(90)
Iné navýšenia	-	-	-	-
Úbytky	-	-	5 678	5 678
Presuny do zásob	-	-	1 168	1 168
Oprávky k 31. decembru 2017	**(3 453)**	**(726)**	**(14 043)**	**(18 222)**
Oprávky k 1. januáru 2018	(3 453)	(726)	(14 043)	(18 222)
Odpisy a amortizácia v bežnom roku	(890)	(218)	(8 666)	(9 774)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	196	196
Iné navýšenia	-	-	-	-
Úbytky	(752)	(8)	7 484	8 244
Presuny zo zásob	-	-	(1 168)	(1 168)
Oprávky k 31. decembru 2018	**(3 591)**	**(936)**	**(16 197)**	**(20 724)**
Zostatková hodnota k 1. januáru 2018	**2 917**	**813**	**36 069**	**39 799**
Zostatková hodnota k 31. decembru 2018	**3 271**	**733**	**42 911**	**46 915**

Zostávajúce budúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu, kde spoločnosť vystupuje ako prenajímateľ, možno analyzovať takto:

	2018	*2017*
Dohodnuté minimálne lízingové splátky:		
splatné do 1 roka	9 227	8 221
splatné od 1 do 5 rokov	12 534	10 010
Plus: negarantované zostatkové hodnoty	22 140	19 909
Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu	**43 901**	**38 140**

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

Predmet poistenia	***Druh poistenia***	***Názov poisťovne***
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 498 tis. EUR

15. POHĽADÁVKA/ZÁVÄZOK Z DANE Z PRÍJMOV

	2018	*2017*
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	-	-
Daňové preddavky	-	-
Daň z príjmov celkom – pohľadávka	**-**	**-**
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	161	261
Daň z príjmov celkom – záväzok	**161**	**261**

16. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 21-percentnej (2017: 21 %) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2018	*2017*
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	4 095	2 500
Daňové straty	-	461
Pohľadávky z finančného lízingu	683	1 380
Rezervy a iné záväzky	560	61
Dlhodobý majetok	(1 444)	(1 249)
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(4)	(4)
Kurzové rozdiely zdaniteľné až pri úhrade	-	-
Odložená daňová pohľadávka celkom	**3 890**	**3 149**

Vyššie uvedené položky tvoriace odloženú daňovú pohľadávku sú uvádzané po odpočítaní opravnej položky k odloženej daňovej pohľadávke v celkovej výške 702 tis. EUR (2017: 3 237 tis Eur), ktorá bola vytvorená na základe rozhodnutia manažmentu skupiny a zohľadňuje očakávané reálne možnosti využitia odloženej daňovej pohľadávky v budúcnosti.

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	2018	*2017*
K 1. januáru	3 149	3 090
Vplyv akvizície podielov v dcérskych spoločnostiach počas roka	-	-
Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)	59	59
K 31. decembru	**3 890**	**3 149**

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2018	*2017*
Pohľadávky voči odberateľom a poskytnuté preddavky	1 094	1 548
Poistné nároky	31	40
Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.)	375	21
Účty časového rozlíšenia	3 515	1 490
Zásoby	4	1 861
Ostatný majetok spolu	**5 019**	**4 960**

18. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	*Suma v tis. Eur*		*Konečná splatnosť*	*Zabezpečenie*
	2018	*2017*		
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.	435 226	386 292	30. 9. 2029	-
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	66 008	80 760	31. 3. 2033	-
EIB, Luxembourg	67 269	53 915	30. 9. 2023	banková záruka UCB CZ&SK
Oberbank, AG, p.z.b.	-	2 500	31. 1. 2018	banková záruka UCB CZ&SK
Komerční banka, a.s., p.z.b.	-	1 167	29. 12. 2018	banková záruka UCB CZ&SK
Istina celkom	**568 503**	**524 634**		
Alikvotný úrokový náklad	95	136		
Záväzky voči bankám celkom	**568 598**	**524 770**		

Vážený priemer úrokových sadzieb na zostatkoch počas roku 2018 bol 0,85 % p.a. (2017: 0,96 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31. decembru 2018 bol 0,70 % p.a. (2017: 0,94 % p.a.).

19. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2018	*2017*
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	3 940	2 739
Spolu	**3 940**	**2 739**

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov" obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2018 a 2017 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

20. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2018	*2017*
Záväzky z obchodného styku	621	879
Účty časového rozlíšenia	2 319	1 839
Zálohy na poistné plnenia	910	1 231
Iné záväzky	1 173	1 205
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	334	631
Spolu	**5 357**	**5 785**

"Záväzky z obchodného styku" zahŕňajú sumu 93 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2018 (2017: 50,9 tis. Eur); z nich 0. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní (2017: 0 Eur). Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke *„Iné záväzky"*, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2018	*2017*
Stav k 1. januáru	4	4
Tvorba	22	20
Čerpanie	(20)	(20)
Stav k 31. decembru	**6**	**4**

21. REZERVY

	1. január 2018	*Tvorba*	*Rozpustenie*	*Použitie*	*31. december 2018*
Rezerva na súdne spory	193	204	-	(142)	255
Rezerva na mimosúdne vyrovnanie	-	-	-	-	-
Spolu	**193**	**41**	**-**	**(142)**	**255**

	1. január 2017	*Tvorba*	*Rozpustenie*	*Použitie*	*31. december 2017*
Rezerva na súdne spory	262	6	(37)	(38)	193
Rezerva na mimosúdne vyrovnanie	132	35	(1)	(166)	-
Spolu	**394**	**41**	**(38)**	**(204)**	**193**

22. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 4. apríla 2018, akcionári spoločnosti schválili individuálnu účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017. Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 vo výške 8 942 tis. Eur bude vysporiadaný nasledovne:

- doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10 % z čistého zisku, t.j. 894 tis. Eur a
- zvyšok vo výške 8 048 tis. Eur bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 19. decembra 2018, akcionári spoločnosti rozhodli o výplate dividend vo výške 17 003 tis. EUR. Dividendy boli vyplatené akcionárom dňa 19. decembra 2018.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2018 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku, výplate dividend vo výške 3 745 tis. EUR a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

23. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

23.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2018 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	*Výnosy*	*Náklady*	*Pohľadávky*	*Záväzky*
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň (2)	-	(2 106)	87	65 311
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha (2)	766	(3 266)	15 628	435 231
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha (1)	1 464	(385)	1 506	-
UniCredit S.p.A., Miláno (3)	7	(40)	-	9
UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., Bratislava (2)	3	-	-	-
UniCredit Leasing S.p.A., Miláno (2)	-	-	-	12
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. (2)	5	43	48	-
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Praha (2)	2	-	-	-
UniCredit Bank d.d.Mostar (2)	11	-	-	-
UniCredit Leasing EAD Sofia (2)	26	-	-	-
UniCredit Leasing Croatia d.o.o Zahreb (2)	32	-	-	-
UniCredit Leasing d.o.o Sarajevo (2)	12	-	-	-
UniCredit Leasing Hungary ZRT Budapešť (2)	16	-	-	-
UniCredit Leasing Corporation IFN S.A Bukurešť (2)	38	-	-	-
UniCredit Business Integrated Solutions Austria GMBH Viedeň (2)	-	(12)	-	-
Leasifinanz GMBH Viedeň (2)	-	-	-	-
OOO UniCredit Leasing Moskva (2)	19	-	-	-
SIA UniCredit Leasing Riga (2)	43	-	-	-
UniCredit Bank AG, Mníchov (2)	-	-	-	-
UCTAM Czech Republic s.r.o Praha (2)	-	-	-	-
UniCredit Leasing d.o.o Ľubľana (2)	16	-	-	-
Spolu	**2 460**	**(5 766)**	**17 269**	**500 563**

(1) Akcionár
(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. v roku 2018 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, so sprostredkovaním vzájomných obchodov a prenájmom priestorov spoločnosti. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2017 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	*Výnosy*	*Náklady*	*Pohľadávky*	*Záväzky*
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň (2)	-	(2 827)	-	79 103
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha (2)	720	(3 519)	17 891	386 117
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha (1)	1 236	(539)	1 210	25
UniCredit S.p.A., Miláno (3)	4	(31)	-	7
UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., Bratislava (2)	4	-	-	-
UniCredit Leasing S.p.A., Miláno (2)	-	-	-	12
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. (2)	3	46	48	-
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Praha (2)	-	-	-	-
UniCredit Bank d.d.Mostar (2)	7	-	-	-
UniCredit Leasing EAD Sofia (2)	17	-	-	-
UniCredit Leasing Croatia d.o.o Zahreb (2)	18	-	-	-
UniCredit Leasing d.o.o Sarajevo (2)	8	-	-	-
UniCredit Leasing Hungary ZRT Budapešť (2)	10	-	-	-
UniCredit Leasing Corporation IFN S.A Bukurešť (2)	20	-	-	-
UniCredit Business Integrated Solutions Austria GMBH Viedeň (2)	-	(7)	-	-
Leasifinanz GMBH Viedeň (2)	100	-	-	-
OOO UniCredit Leasing Moskva (2)	10	-	-	-
SIA UniCredit Leasing Riga (2)	24	-	-	-
UniCredit Bank AG, Mníchov (2)	-	(5)	-	5
UCTAM Czech Republic s.r.o Praha (2)	10	-	-	5
UniCredit Leasing d.o.o Ľubľana (2)	10	-	-	-
Spolu	**2 201**	**(6 882)**	**19 149**	**465 264**

(1) Akcionár
(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

23.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2018 predstavovala 32 tis. Eur (2017: 32 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2018 a 2017 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

24. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:
- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

24.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii:	***2018***	***2017***
Pohľadávky voči bankám, netto	15 858	17 974
Pohľadávky voči klientom, netto	561 057	529 042
Ostatný majetok	5 019	4 960
Celkom	**581 934**	**551 976**

Štandard zaviedol na účely vykazovania a tvorby opravných položiek nový trojstupňový model, ktorý zohľadňuje zmeny úverovej kvality od prvotného vykázania:

- Do stupňa 1 patria finančné aktíva, pri ktorých nedošlo k významnému nárastu úverového rizika od prvotného vykázania alebo ktoré majú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nízke úverové riziko. Pri týchto aktívach sa účtujú 12-mesačné očakávané úverové straty. Úrokový výnos sa počíta na základe hrubej účtovnej hodnoty aktív. Spoločnosť predpokladá, že do tejto kategórie bude zaradená prevažná väčšina štandardných pohľadávok a iných finančných aktív.
- Do stupňa 2 patria finančné aktíva, pri ktorých došlo k významnému nárastu úverového rizika od prvotného vykázania, ale neexistuje objektívny dôkaz zníženia hodnoty. Pri týchto aktívach sa účtujú očakávané úverové straty za celú dobu životnosti. Úrokový výnos sa počíta na základe hrubej účtovnej hodnoty aktív. Spoločnosť predpokladá, že do tejto kategórie budú zaradené pohľadávky, pri ktorých došlo od doby poskytnutia k zhoršeniu rizikového profilu (toto sa bude riadiť kvalitatívnym aj kvantitatívnym spôsobom; presná parametrizácia je zatiaľ predmetom prebiehajúcich analýz a vývoja modelov).
- Do stupňa 3 patria finančné aktíva, pri ktorých existuje objektívny dôkaz zníženia hodnoty. Pri týchto aktívach sa účtujú očakávané úverové straty za celú dobu životnosti. Úrokový výnos sa počíta na základe čistej účtovnej hodnoty aktív. Do tejto kategórie budú zaradené pohľadávky so zlyhaním.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru 2018:

Druh pohľadávky	***Stupeň znehodnotenia***	***Počet dní omeškania***	***Hrubá účtovná hodnota***	***Zníženie hodnoty pohľadávok***	***Čistá účtovná hodnota***
Banky	Stupeň 1	0 dní	15 881	23	15 858
Klienti	Stupeň 1	0 dní	489 863	2 294	487 585
		1-30 dní	41 324	226	41 098
	Stupeň 2	0 dní	13 048	466	12 582
		1-30 dní	2 539	110	2 428
		31-60 dní	5 642	324	5 318
		61-90 dní	1 006	57	949
		Viac ako 90 dní	88	2	86
	Stupeň 3	0 dní	9 297	3 761	5 520
		1-30 dní	2 453	886	1 567
		31-60 dní	2 662	1 402	1 260
		61-90 dní	2 426	1 769	657
		Viac ako 90 dní	13 301	11 295	2 006
Spolu klienti			**583 649**	**22 592**	**561 057**
Spolu klienti a banky			**599 530**	**22 615**	**576 915**

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru 2017:

	2017
Individuálne znehodnotené	
v omeškaní (past due)	*9 071*
pochybné (doubtful)	*4 919*
reštrukturalizované (restructured)	*2 596*
non-performing	*5 394*
Účtovná hodnota	21 980
Opravné položky na straty	(14 077)
Čistá účtovná hodnota	7 903
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené	
v omeškaní (past due)	*12 273*
pochybné (doubtful)	*4 613*
reštrukturalizované (restructured)	*1 877*
non-performing	*5 180*
Účtovná hodnota	23 943
Opravné položky na straty	(10 701)
Čistá účtovná hodnota	13 242
Neznehodnotené	
v omeškaní	
0 dní	*459 694*
1-30 dní	*23 050*
31-60 dní	*7 737*
61-90 dní	*21 307*
Účtovná hodnota	511 788
Opravné položky na straty	(3 891)
Čistá účtovná hodnota	507 897
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	**529 042**

K 31. decembru 2018 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 27 931 tis. Eur (2017: 18 913 tis. Eur);

- z toho klienti s výškou pohľadávky 20 028 tis. Eur (2017: 4 001 tis. Eur - pôvodne patriaci do kategórie Performing) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (patriaci do stupňa 1 a 2)

- a klienti s výškou pohľadávky 7 903 tis. Eur (2017: 14 912 tis. Eur - - pôvodne patriaci do kategórie Past due, Doubtful a Non-performing) boli klasifikovaní ako defaultní (patriaci do stupňa 3).

24.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinančných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2018. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

	Úročené				
Úroková medzera	***Do 1 roka***	***Od 1 do 5 rokov***	***Nad 5 rokov***	***Neúročené***	***Spolu***
Peniaze a pohľadávky voči bankám	7 385	8 496	-	3	15 884
Pohľadávky voči klientom	279 281	275 954	14 632	13 782	583 649
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(22 615)	(22 615)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	46 915	46 915
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 890	3 890
Ostatný majetok	-	-	-	5 019	5 019
Majetok celkom	**286 666**	**284 450**	**14 632**	**46 994**	**632 742**
Záväzky voči bankám	309 150	247 320	12 033	95	565 598
Záväzky voči klientom	-	-	-	3 940	3 940
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	161	161
Ostatné záväzky	-	-	-	5 357	5 357
Rezervy	-	-	-	255	255
Vlastné imanie	-	-	-	54 431	54 431
Vlastné imanie a záväzky celkom	**309 150**	**247 320**	**12 033**	**64 239**	**632 742**
Celková úroková medzera k 31. decembru 2018	**(22 484)**	**37 130**	**2 599**	**(17 245)**	**-**

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2017:

	Úročené				
Úroková medzera	***Do 1 roka***	***Od 1 do 5 rokov***	***Nad 5 rokov***	***Neúročené***	***Spolu***
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 188	6 685	8 101	3	17 977
Pohľadávky voči klientom	279 570	245 816	16 802	15 523	557 711
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(28 669)	(28 669)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	39 799	39 799
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 149	3 149
Ostatný majetok	-	-	-	4 960	4 960
Majetok celkom	**282 758**	**252 501**	**24 903**	**34 765**	**594 927**
Záväzky voči bankám	258 542	247 568	18 524	136	524 770
Záväzky voči klientom	-	-	-	2 739	2 2739
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	261	261
Ostatné záväzky	-	-	-	5 785	5 785
Rezervy	-	-	-	193	193
Vlastné imanie	-	-	-	61 179	61 179
Vlastné imanie a záväzky celkom	**258 542**	**247 568**	**18 524**	**70 293**	**594 927**
Celková úroková medzera k 31. decembru 2017	**24 216**	**4 933**	**6 379**	**(35 528)**	**-**

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2018	***2017***
Úročený majetok	2,58 %	3,36 %
Úročené záväzky	0,83 %	1,01 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázických bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa zvýšil, resp. znížil o 112 tis. EUR (2017: zvýšenie /zníženie o 121 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splatnosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

24.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových liniek.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je nasledovná:

	Doba splatnosti				
Medzera likvidity	***Do 1 roka***	***Od 1 do 5 rokov***	***Nad 5 rokov***	***Doba neurčitá***	***Celkom***
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 212	8 496	5 176	-	15 884
Pohľadávky voči klientom	242 152	305 462	36 035	-	583 649
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(22 615)	(22 615)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	46 915	46 915
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 890	3 890
Ostatný majetok	5 019	-	-	-	5 019
Majetok celkom	**249 383**	**313 958**	**41 211**	**28 190**	**632 742**
Záväzky voči bankám	269 181	271 928	27 489	-	568 598
Záväzky voči klientom	3 940	-	-	-	3 940
Daň z príjmov - záväzok	161	-	-	-	161
Ostatné záväzky	5 357	-	-	-	5 357
Rezervy	-	-	-	255	255
Vlastné imanie	-	-	-	54 431	54 431
Vlastné imanie a záväzky celkom	**278 639**	**271 928**	**27 489**	**54 686**	**632 742**
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2018	**(29 256)**	**42 030**	**13 722**	**(26 496)**	**-**

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je nasledovná:

	Doba splatnosti				
Medzera likvidity	***Do 1 roka***	***Od 1 do 5 rokov***	***Nad 5 rokov***	***Doba neurčitá***	***Celkom***
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 191	6 685	8 101	-	17 977
Pohľadávky voči klientom	233 242	276 218	48 251	-	557 711
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(28 669)	(28 669)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	39 799	39 799
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	3 149	3 149
Ostatný majetok	4 960	-	-	-	4 960
Majetok celkom	**241 393**	**282 903**	**56 352**	**14 279**	**594 927**
Záväzky voči bankám	210 025	273 070	41 675	-	524 770
Záväzky voči klientom	2 739	-	-	-	2 739
Daň z príjmov - záväzok	261	-	-	-	261
Ostatné záväzky	5 785	-	-	-	5 785
Rezervy	-	-	-	193	193
Vlastné imanie	-	-	-	61 179	61 179
Vlastné imanie a záväzky celkom	**218 810**	**273 070**	**41 675**	**61 372**	**594 927**
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2017	**22 583**	**9 833**	**14 677**	**(47 093)**	**-**

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2018:

	Do 1 roka	*Od 1 do 5 rokov*	*Nad 5 rokov*	*Celkom*
Záväzky voči bankám	272 774	278 649	28 566	579 989
Záväzky voči klientom	3 940	-	-	3 940
Ostatné záväzky	5 357	-	-	5 357

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2017:

	Do 1 roka	*Od 1 do 5 rokov*	*Nad 5 rokov*	*Celkom*
Záväzky voči bankám	214 293	281 211	43 589	539 093
Záväzky voči klientom	2 739	-	-	2 739
Ostatné záväzky	5 785	-	-	5 785

24.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		Účtovná hodnota		*Reálna hodnota*	
		2018	*2017*	*2018*	*2017*
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	290 586	262 618	279 397	251 975
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	259 353	266 092	254 817	262 385

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

24.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

25. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2018.