

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

Výročná správa

spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2018

1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra

Spoločníci: Mesto Myjava 100 %

Konatelia: Ing. Emil Hlavatovič do 31.8.2018
Ing. Jaroslav Krč - Šebera
Ing. Rastislav Kostelný od 1.9.2018

Výška základného imania: 7 000 000 €
z toho splatené 7 000 000 €

Predmet činnosti: správa trhových miest (od: 27.01.2005)
spracovanie údajov (od: 27.01.2005)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb (od: 27.01.2005)
zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov (od: 27.01.2005)
prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov (od: 27.01.2005)
kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb) (od: 27.01.2005)
vedenie účtovníctva (od: 27.01.2005)
reklamná a propagačná činnosť (od: 05.05.2005)
činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov (od: 05.05.2005)
montáž, oprava a údržba mechanických zariadení (od: 05.05.2005)
jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností (od: 05.05.2005)
prenájom strojov a zariadení (od: 08.09.2005)
skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov (od: 08.09.2005)
upratovacie práce (od: 08.09.2005)
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel (od: 08.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 08.09.2005)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností (od: 08.09.2005)
oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev (od: 08.09.2005)
stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti (od: 08.09.2005)
činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 08.09.2005)
pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých (od: 20.03.2007)
prevádzkovanie pohrebísk (od: 20.03.2007)

oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)
zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	

2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2018

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2018 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 1.11.2017 prevzala spoločnosť na základe Zmluvy č. 160-001/2016 o užívaní nehnuteľností medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do užívania objekty Turistickej ubytovne Trokanova a bývalého strojárskeho učilišťa na Trokanovej ulici.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2018 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- detské ihrisko v centre mesta,
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.),
- budova turistickej ubytovne a
- budova bývalého učilišťa.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobu zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 15,70 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 210 527 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošlých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúcnosti je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výrubu a orezy drevín, odvoz orezov, prevádzkovanie kompostárne, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie a dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru, vývoz separovaného zberu všetky MŠ, pomoc pri investičných akciách mesta ako zvýšenie kapacity materských škôlok, zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ, rekonštrukcia DS, atď.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ-ka, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Deň Zeme, Strelecké preteky, Deň detí, Štvorylka, MFF, Šárka slivková, Bikrosové preteky, Šláger na kopaniciach, Uličný turnaj, Rugged Race, Dožinky, Pivný festival, Dni sliviek, Elán v PKO, Kopaničiarska desiatka, Michalský jarmok, MY Dance, Adventné nedele, Vianočný jarmok, Silvester.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 158 z toho 105 robila SMMM.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 174 filmov, ktoré navštívilo 9443 divákov, čo je 54 priemer na predstavenie. V amfiteátri PKO Trnovce bolo premietnutých 24 titulov s návštevnosťou 1586 divákov, čo predstavuje 66 na predstavenie.

Turistická ubytovňa na Trokanovej ulici ubytovala 1094 nocľazníkov z kapacity 1632, čo predstavuje využitie na 67 %. Ubytovatelia tu strávili 22 368 nocí, čo bolo 45 % kapacity zariadenia.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2018 do 31.12.2018 je nasledovná:

	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	112 808	11,34%
➤ za prevádzkovanie trhoviska	934	0,09%
➤ za prevádzku verejného WC	4 198	0,42%
➤ za prenájom majetku	77 593	7,80%
➤ za vstupné – kino	43 728	4,40%
➤ za parkovné	1 667	0,17%
➤ za ubytovanie	103 671	10,42%
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií	114 034	11,46%
➤ za reklamu a propagáciu	14 614	1,47%
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	203 023	20,41%
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	0	0,00%
➤ za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	1 439	0,14%
➤ za kultúrno-spoločenské podujatia	26 872	2,70%
➤ za prefakturáciu elektrickej energie	10 327	1,04%
➤ za prefakturáciu pitnej vody	6 960	0,70%
➤ za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	28 127	2,83%
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	3 860	0,39%
➤ za BRO	1 404	0,14%
➤ za prenájom zariadení mestu	15 622	1,57%
➤ za opravy	4 376	0,44%
➤ tržby za ostatné služby	5 246	0,53%
tržby z predaja a služieb – spolu	780 503	78,45%
tržby z predaja tovaru	253	0,03%
tržby z predaja materiálu	0	0,00%
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	214 109	21,52%
úroky	0	0,00%
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	994 865	100,00%

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2018 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 994 865 €. V porovnaní s predošlým rokom je to o 126 036 € viac. Najväčší rast bol zaznamenaný u položiek Tržieb z predaja a služieb za pohrebné služby o 5 765 €, za služby spojené s prevádzkou komunikácií 18 215 € a za ubytovanie o 40 273 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli o 210 298 €, kde bola zaúčtovaná dotácia Mesta Myjava vo výške 205 000 €.

Štruktúra nákladov od 1.1.2018 do 31.12.2018 je nasledovná:

Náklady	2018	
	€	%
spotreba ostatného materiálu a DHM	68 441	5,11%
spotreba energií a tepla	191 961	14,32%
spotreba ostatných neskl.		0,00%
predaj tovaru	221	0,02%
opravy budov a stavieb	57 824	4,31%
opravy a udržovanie mestských komunikácií	17 215	1,28%
údržba verejnej zelene	22 958	1,71%
údržba verejnej zelene - cintorín TL	1 870	0,14%
opravy a údržba verejného osvetlenia	18 871	1,41%
opravy a údržba ostatného majetku	31 095	2,32%
opravy a údržba - spolu	149 833	11,18%
cestovné	4 489	0,33%
náklady na reprezentáciu	2 865	0,21%
náklady na služby	170 967	12,75%
osobné náklady	516 013	38,49%
daň z motorových vozidiel	1 315	0,10%
ostatné dane a poplatky	6 428	0,48%
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		0,00%
zmluvné + ostatné pokuty a penále	12	0,00%
odpis pohľadávky		0,00%
manká a škody		0,00%
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	210 527	15,70%
odložená daň príjmov z bežnej činnosti		0,00%
daň z príjmov splatená		0,00%
opravné položky k zásobám	423	0,03%
tvorba zákonných opravných položiek	1 116	0,08%
úroky	1 039	0,08%
kurzové rozdiely	35	0,00%
ostatné finančné náklady - popl. banke	1 454	0,11%
ostatné prevádzkové náklady	13 500	1,01%
SPOLU NÁKLADY	1 340 639	100,00%

Náklady spoločnosti klesli v roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 o 304 197 €. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 18,5 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2018 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady, ktoré za sledované obdobie zaznamenali v peňažnom vyjadrení i najvyšší nárast zo všetkých nákladových položiek. Ich nárast činil 99 924 € a ich konečná čiastka k 31.12.2018 dosiahla úroveň 516 013 € a podiel na celkových nákladoch 38,49 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky čiastočne spôsobil zvýšený počet pracovníkov v riadnom pracovnom pomere a na dohodu, čiastočné zvýšenie plátov u pracovníkov vykonávajúcich vyššiu kvalifikovanú prácu a zvýšenie minimálnej mzdy.

K 31.12.2018 spoločnosť zamestnávala 39 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 4 – 6 hodín 5 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorých bolo nevyhnutné zamestnať počas rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (napr. Medzinárodný folklórny festival, prevádzka kina a pod.). Počet týchto dohodárov bol 22 pracovníkov k 31.12.2018. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 678,54 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

Ďalšími nákladovými položkami, u ktorých bol zaznamenaný vyšší pokles v porovnaní s rokom 2017 boli položka opravy budov a stavieb s poklesom o 22 212 € na úroveň 57 824 €, položka spotreba energií a tepla s poklesom o 140 113 € na úroveň 191 961 €, položka opravy a udržiavanie mestských komunikácií s poklesom o 17 528 € na úroveň 17 215 €, položka údržba verejnej zelene s poklesom o 109 530 € na úroveň 22958 €, položka opravy a údržba verejného osvetlenia poklesla o 30 518 € na úroveň 18 817 € a položka náklady na služby s poklesom o 122 383 € na úroveň 170 967 €. V ostatných položkách boli zaznamenané iba minimálne zmeny oproti roku 2017.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2018:

➤ záväzky	778 298 €
➤ pohľadávky	169 718 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2018:

➤ Mesto Myjava	391 951 €
➤ Ventana, s.r.o.	93 260 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o.	38 355 €
➤ Kompez	27 503 €
➤ Samšport, s.r.o.	15 574 €
➤ Brantner Slovakia, s.r.o.	14 049 €
➤ ELTIME in s.r.o.	12 837 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2018 je mesto Myjava so sumou 101 007 €.

3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2018

Aktíva spoločnosti k 31.12.2018

	Rok 2018 V €	Pomerná časť v %
A Neobežný majetok	6 558 789	96,75 %
I. Dlhodobý nehmotný majetok	9 342	0,14 %
II. Dlhodobý hmotný majetok	6 549 447	96,61 %
B. Obežný majetok	202 197	2,98 %
I. Zásoby	10 925	0,16 %
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00 %
III. Krátkodobé pohľadávky	169 718	2,50 %
IV. Finančný majetok	21 555	0,32 %
C. Časové rozlíšenie	18 265	0,27 %
MAJETOK SPOLU	6 779 252	100,00 %

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2018 dosiahol hodnotu 6 779 252 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 591 135 € viac. Na tomto raste sa najväčšou mierou podieľal rast na účte neobežného majetku, konkrétne u dlhodobého hmotného majetku vo výške 503 437 €. Jeho hodnota v absolútnom vyjadrení činila k 31.12.2018 6 549 447 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 96,75 %. Najväčší podiel na dlhodobom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 6 008 235 €.

U obežného majetku bol zaznamenaný nárast o 75 324 € v porovnaní s predošlým rokom. Jeho hodnota činila 202 198 € k 31.12.2018. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vzrástli o 71 963 € na úroveň 169 718 €. U finančného majetku bol zaznamenaný nárast o 7 874 € na úroveň 21 555 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný pokles u zásob o 4 513 €. Účet časového rozlíšenia nákladov zaznamenal nárast o 3 532 € na úroveň 18 265 €.

V štruktúre majetku prišlo v priebehu roka len k minimálnemu poklesu percentuálneho zastúpenia neobežného majetku z 97,71 % v predošlom roku na 96,75 % k 31.12.2018. U obežného majetku bol zaznamenaný naopak nárast z 2,05 % na úroveň 2,98 % z celkového majetku.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2018

	Rok 2018 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	5 994 130	88,42 %
AI. Základné imanie súčet	7 000 000	103,26 %
I.1 Základné imanie	7 000 000	103,26 %
I.2 Zmena základného imania	0	0,00 %
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0,00 %
II. Kapitálové fondy	5 975	0,09 %
III. Fondy zo zisku	9 679	0,14 %
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-675 751	-9,97 %

V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-345 773	-5,10 %
B. Závazky	778 298	11,48 %
I. Ostatné rezervy	19 959	0,29 %
II. Dlhodobé záväzky	0	0,00 %
III. Krátkodobé záväzky	728 914	10,75 %
C. Časové rozlíšenie	6 824	0,10 %
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 779 252	100,00 %

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2018 vzrástli o 591135 € a k 31.12.2018 ich hodnota činila 6 779 252 €. Stav základného imania sa v priebehu roka nezmenil a zostal k 31.12.2018 na hodnote 7 000 000 €.

V porovnaní s predošlým rokom bol zaznamenaný nárast vlastného imania o 888 320 € na hodnotu 5 994 130 €. Nárast bol spôsobený úhradou strát z predchádzajúcich období od jediného spoločníka (mesto Myjava) v zmysle § 121 Obchodného zákonníka a Článku XIII. Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. a nižšou hodnotou vykázanéj straty oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Dôležitou zložkou štruktúry pasív spoločnosti sú záväzky, u ktorých bol zaznamenaný opačný t.j. klesajúci trend vplyvu na pasíva, pričom ich pokles o 295 775 € v porovnaní s rokom 2017 spôsobil ich zníženie na hodnotu 778 298 €.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 6 824 €. Sú to účtovné výdavky budúcich období; konkrétne faktúry za elektrinu, vodu, poisťné a pod., ktoré sú doručené po skončení účtovného roka k 31.12.2018.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2018

	Rok 2018 v €
• tržby za predaj tovaru	253
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	221
• obchodná marža	32
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	780 503
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	588 556
• pridaná hodnota	191 979
• tržby z predaja HIM a materiálu	0
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	516 013
• dane a poplatky	7 742
• odpisy hmotného a hmotného investičného majetku	210 527
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	214 109
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 512
• prevádzkový hospodársky výsledok	- 343 245
• výnosové úroky	0

• náklady na finančnú činnosť spolu	2 528
• nákladové úroky	1 039
• kurzové straty	35
• ostatné náklady na finančnú činnosť	0
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	423
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 454
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 598
• výsledok hospodárenia pred zdanením	- 345 773
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 345 773

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2018 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 345 773 €.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2018 dosiahol stratu vo výške 150 687 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom stratou pred zdanením vo výške 345 773 € a daňovou stratou vo výške 150 687 € vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tak ako v predošlých rokoch i v roku 2018 boli najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 202 147 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku.

Ďalšou významnou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia je položka, ktorá zvyšuje daňový základ z titulu neuhradeného záväzku (§ 17 ods. 27 a) zákona o dani z príjmu). K 31.12.2018 bola započítaná táto položka vo výške 43 484 €. Zjednodušene povedané v tomto prípade ide o 20 % z menovitej hodnoty neuhradených záväzkov po lehote splatnosti, ak uplynula doba dlhšia ako 360 dní a menej ako 720 dní.

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2018 stratu po zdanení vo výške **345 773 €**.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 14 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2019 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach:

Pri správe majetku pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovce, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2019:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2018 v €	Plán na rok 2019 v €
spotreba materiálu a PHM	68 441	70 000
spotreba energií	191 961	200 000
opravy a udržovanie	149 833	150 000
Cestovné	4 489	4 500
ostatné služby	170 967	170 000
mzdové náklady	369 473	400 000
zákonné sociálne poistenie	116 118	12
ostatné sociálne poistenie	866	936
zákonné sociálne náklady	29 556	32 000
cestná daň	1 315	1 600
zmluvné pokuty a penále	12	0
ostatné prevádzkové náklady	13 500	10 000
odpisy DHM + HIM	210 527	210 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 455	1 400
úroky	1 039	1 000
daň z príjmu splatená (licencia)	0	0
predaj tovaru	221	500
náklady na reprezentačné	2 865	2 500
ostatné dane a poplatky	6 428	6 000
odpis pohľadávok	0	0
kurzové rozdiely	35	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
manká a škody	0	0
opravné položky k zásobám	423	0
Náklady spolu	1 340 639	1 388 676

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2019:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2018 v €	Plán na rok 2019 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	780 503	850 000
tržby z predaja tovaru	253	1 000
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	205 000	205 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 109	20 000
úroky	1	1
VÝNOSY SPOLU	994 866	1 076 001

5. Iné údaje

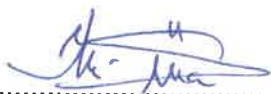
Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

Navrhujeme schváliť:

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2018,
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2018 stratu vo výške 345 773 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov.

Vypracovali:



.....
Ing. Jaroslav Krč – Šebera
Konateľ spoločnosti



.....
Ing. Rastislav Kostelný
Konateľ spoločnosti

V Myjave, dňa 15.5.2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
jedinému spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti **Správa majetku Mesta Myjava,**
s. r. o.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o., IČO : 36 268 071 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na opakované dosahovania strát, čo v prípade ich neuhrádzania zakladateľom spoločnosti Mestom Myjava by bola ohrozená existencia spoločnosti.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že

audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
 - Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
-
- **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**
 - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe
 - Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

- V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.
- Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.
- Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:
 - - informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
 - - výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.
- Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.
-

V Senici 30.mája 2019

obchodné meno auditorskej spoločnosti:

GEOAUS, číslo licencie 358
 sídlo: Čáčovská cesta 5232/194
 905 01 Senica- Čáčov

kľúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Wágnerová
 číslo licencie 662

podpis za spoločnosť:



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 3 9 4 1 4 IČO 3 6 2 6 8 0 7 1 SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
			Za obdobie Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica M . R . Š T E F Á N I K A Číslo 5 6 0 / 4

PSČ Obec
9 0 7 1 4 M Y J A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchod . reg . okres . súdu v T r e n č í n e ,
Oddiel : S r o , v l . č . : 1 8 8 8 6 / R

Telefónne číslo Faxové číslo
0 3 4 6 9 0 7 3 0 9 0 3 4 6 2 1 2 3 6 9

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 9 . 0 3 . 2 0 1 9	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 6 6 2 6 6 7 1 8 8 3 4 1 5	6 7 7 9 2 5 2	6 1 8 8 1 1 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 4 4 1 5 5 6 1 8 8 2 7 6 7	6 5 5 8 7 8 9	6 0 4 6 5 1 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 2 3 9 4 3 0 5 2	9 3 4 2	5 0 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 0 5 2 3 0 5 2		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	9 3 4 2	9 3 4 2	5 0 0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 4 2 9 1 6 2 1 8 7 9 7 1 5	6 5 4 9 4 4 7	6 0 4 6 0 1 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 5 0 2 7 0 7 1 4 9 4 4 7 2	6 0 0 8 2 3 5	5 8 4 6 8 1 1
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 3 2 0 4 1 3 8 1 8 9 5	5 0 1 4 6	6 7 4 5 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 9 4 4 1 4	4 9 1 0 6 6	
			3 3 4 8		1 3 1 7 4 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou väzanosťou dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 2 8 4 6	2 0 2 1 9 8	
			6 4 8		1 2 6 8 7 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 9 2 5	1 0 9 2 5	
					1 5 4 3 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 2 0 9	5 2 0 9	
					7 9 1 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 7 1 6	5 7 1 6	
					7 5 2 7
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 0 3 6 6	1 6 9 7 1 8	
			6 4 8		9 7 7 5 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 7 9 1 5	1 6 7 2 6 7	
			6 4 8		9 6 7 4 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 1 0 0 7	1 0 1 0 0 7	
					7 0 3 5 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 6 9 0 8	6 6 2 6 0	
			6 4 8		2 6 3 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podlelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 1 5 1	2 1 5 1	
					1 0 0 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 0 0	3 0 0	
					1 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 5 5 5	2 1 5 5 5	1 3 6 8 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 9 9 4	7 9 9 4	8 7 3 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 5 6 1	1 3 5 6 1	4 9 4 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 8 2 6 5	1 8 2 6 5	1 4 7 3 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 7 8 5	4 7 8 5	4 2 5 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 4 8 0	1 3 4 8 0	1 0 4 7 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 7 7 9 2 5 2	6 1 8 8 1 1 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 9 4 1 3 0	5 1 0 5 8 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 0 0 0 0 0 0	7 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 0 0 0 0 0 0	7 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 9 7 5	5 9 7 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 6 7 9	9 6 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 6 7 9	9 6 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 7 5 7 5 1	- 1 1 3 3 8 3 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 0 2 3	1 3 0 2 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 8 8 7 7 4	- 1 1 4 6 8 6 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 4 5 7 7 3	- 7 7 6 0 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 7 8 2 9 8	1 0 7 4 0 7 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 4 2 5	2 1 9 3 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 9 1 6	2 1 1 6 5
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 0 9	7 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 2 8 9 1 4	1 0 3 0 6 1 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 7 4 3 9 8	9 8 4 9 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 9 1 9 5 1	4 5 8 4 3 3
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 2 4 4 7	5 2 6 5 2 5
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 6 6 8	1 8 7 4 7
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 4 0 6	1 1 3 4 6
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 4 1	5 2 9 9
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 6 3 0 1	1 0 2 6 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 9 9 5 9	2 1 5 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 9 5 9	2 1 5 2 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 8 2 4	8 2 3 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 8 2 4	8 2 3 4
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	7 8 0 7 5 6	8 6 5 0 1 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 9 4 8 6 5	8 6 8 8 2 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 5 3	1 1 8 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 8 0 5 0 3	8 6 3 8 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		8 9 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 4 1 0 9	2 9 1 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 3 8 1 1 0	1 6 6 2 4 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 2 1	9 3 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 6 0 4 0 2	4 0 0 1 7 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 2 8 1 5 4	6 1 5 4 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 1 6 0 1 3	4 1 6 0 8 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 6 2 2 7 3	2 8 8 5 5 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	7 2 0 0	7 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 6 9 8 4	9 4 7 1 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 9 5 5 6	2 5 6 2 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 7 4 2	7 6 8 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 1 6 4 3	2 1 2 5 9 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 0 5 2 7	2 1 1 4 7 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 1 1 6	1 1 1 6
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 2 3	8 6 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 5 1 2	8 6 9 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 4 3 2 4 5	- 7 9 3 6 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 1 9 7 9	- 1 5 1 5 2 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 5 2 8	2 5 9 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 3 9	1 3 1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 3 9	1 3 1 4
O.	Kurzové straty (563)	52	3 5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 5 4	1 2 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 5 2 8	- 2 5 9 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 4 5 7 7 3	- 7 9 6 2 4 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		- 2 0 2 3 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		- 2 3 1 1 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 4 5 7 7 3	- 7 7 6 0 0 6

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	SPRÁVA MAJETKU MESTA MYJAVA, s.r.o.
Sídlo	90714 MYJAVA, M.R.ŠTEFÁNICA 560/4
Právna forma	spol. s r.o.
Dátum vzniku ÚJ	27.01.2005
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2018

Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	28.06.2018	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Dátum založenia ÚJ: 15.12.2004

Dátum vzniku ÚJ: 27.01.2005

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a prenájom nehnuteľností, s poskytnutím iných, než základných služieb, pohrebné služby včítane pohrebného materiálu, správa cintorínov, spracovanie údajov.

Účtovná jednotka nie je spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Pre spoločnosť je konsolidujúcou účtovnou jednotkou Mesto Myjava, materská ÚJ.

Sídlo spoločníka: Myjava, M.R.Štefánica 560/4.

Obchody s tuzemskými spriaznenými osobami sú uzatvárané len na základe obvyklých obchodných podmienok.

Adresa registrového súdu, ktorý vedie Obchodný register, v ktorom uložia

konsolidované účtovné zvierky:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27, Trenčín

Spoločnosť nemá zahraničné spriaznené osoby.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	37	34
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	39	36
počet vedúcich zamestnancov	1	2

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť s ručením obmedzeným, za spoločnosť samostatne konajú konatelia.

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

K 31.12.2018 sú v spoločnosti dvaja konatelia, z toho jeden v zamestaneckom pomere.

Dozorný orgán spoločnosti je valné zhromadenie, pôsobnosť ktorého vykonáva primátor mesta Myjava.

Jediný spoločník je Mesto Myjava.

Sídlo: M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Adresa registrového súdu:

Okresný súd Trenčín, Piaristická 27

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Spoločnosť ďalej nepretržite pokračuje vo svojej činnosti, aj s predpokladom do budúcnosti.

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť od svojho vzniku používa zásady a metódy v rámci platných zákonov o účovníctve, dani z príjmu, dani z pridanej hodnoty, aj ostatných platných zákonov, týkajúcich sa účtovnej jednotky.

V roku 2018 nedošlo k zmenám.

Čl.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľností na predaj	
Pohľadávky	menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	v skutočných nákl.
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	v zmysle zmluvy
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	v skutočných nákl.
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	leasingová zmluva
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	v zmysle zákona, 21%

Čl.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných položiek

Od roku 2016 tvorená nová opravná položka k nezaradenému majetku na účte 553/094, daňovo neúčinné, v zmysle internej smernice.

Majetok nebol zaradený ani v r.2018, spoločnosť v tvorbe OP pokračuje.

K 31.12.2018 urobená inventarizácia opravných položiek k rizikovým, nepremličaným pohľadávkam z obchodného styku.

Niektoré opravné položky, ktoré spoločnosť začala tvoriť v minulých účt.obdobiach, zvýšila, v súlade s platným zákonom o dani z príjmu.

Spoločnosť začala tvoriť aj nové opravné položky.

Niekoľko dlhodobo nedobytných pohľadávok, ktoré nebolo možné vymôcť súdne, pre úplnú nemajetnosť dlžníkov, ani v rámci dedičského konania, spoločnosť súvahovo odpísala.

Rovnako aj OP k nim, ktoré boli tvorené v minulosti, zrušila.

Ako rizikové sa ukázali hlavne pohľadávky z úseku Pohrebničstvo voči fyzickým osobám, občanom.

Čl.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky z obchodného styku uhrádzame podľa finančných možností priebežne, niekedy, pre nedostatok fin.prostriedkov, s oneskorením.

Časť záväzkov z obchodného styku k 31.12.2018, viac ako 360 dní po splatnosti, sme v súlade so zákonom o dani z príjmov riešili v DP,

ako pripočítateľnú položku.

Jedná sa o časť záväzkov voči firme Brantner, postúpené na Mesto Myjava.

Záväzky zo SF:

Účtovná jednotka tvorí SF v zákonnej výške 0,6 % zo zúčtovaných miezd, na ťarchu nákladov.

Čerpanie SF je v zmysle zákona, na stravu zamestnancov (riešené internou smernicou).

Čerpanie na významné životné jubilea zamestnancov, v zmysle internej smernice, v roku 2018 nebolo.

V zmysle zákonov a internej smernice spoločnosť čerpa SF aj na úhradu vstupeniek pre zamestnancov na Vianoce v divadle.

Koncom decembra 2018 obstarané pohrebné auto Renault Trafic Furgon, hradené z úveru, od UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Súčasťou úverovej zmluvy je aj úhrada PZP a HP.

Úverová zmluva uzatvorená v decembri 2018, automobil evidovaný na polícii a následne zaradený do majetku spoločnosti až v januári 2019.

Leasingová zmluva s ČSOB Leasing, a.s., z r.2017, na obstaraný malý nákl.automobil VW T6, pokračuje.

Pokračuje aj úverová zmluva, ktorou bolo v r.2017 financované obstaranie osobného automobilu Dacia Duster.

V r.2018 tvorené rezervy:

- na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody, s použitím priemeru na 1.Q.2019, rezerva je daňovo účinná

- na účtovnú závierku a zostavenie daňového priznania, rezerva je daňovo neúčinná

Predpokladaný rok využitia vytvorených rezerv je v r.2019

ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	zák.o uct
Ocenené práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomenne
Energetické stroje	12	8.40	rovnomenne
Stroje	6	16.70	rovnomenne
Automobily	4	25.00	rovnomenne
Špeciálne automobily	6	16.70	rovnomenne
Inventár	6	16.70	rovnomenne
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Dlhodobý majetok obstarávaný nákupom, prípadne leasingom, prípadne financovaný úverom.

Oceňovaný obstarávacou cenou, včítane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisovanie sa nerovnajú.

Neboli prijaté dotácie na obstaranie majetku.

Prenajatý majetok, ktorý spoločnosť spravuje, poisťuje majiteľ - Mesto Myjava.

Z ostatného majetku spoločnosť poistila Polyfunkčnú budovu na Bus-nástupišti, zmluva uzatvorená na neurčito.

Poistenie je prefakturované osobám podnikajúcim v budove.

Okrem povinného zmluvného poistenia je na niektoré automobily uzatvorené havarijné poistenie.

Pri účtovaní nakúpených zásob pre Pohrebníctvo spoločnosť postupovala podľa Postupov účtovania spôsobom A, t.j. nakúpený a prevzatý materiál je cez účet Obstarania materiálu účtovaný na účet Materiál na sklade, až do doby výdaja do spotreby.

Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO.

Rovnakým spôsobom sú účtované aj zásoby pre stredisko Verejná zeleň.

Ostatné nákupy zásob, ktoré sú ihneď spotrebované v rámci poskytovaných služieb, aj nákupy kancelárskych potrieb, sú ihneď účtované do nákladov, v analytickom členení.

ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V r.2018 nebolo potrebné účtovať žiadne významné opravy minulých účtovných období.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl.IV.6) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka za rok 2018 prerušila daňové odpisovanie dlhodobého hmotného majetku, v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

Je to šiesty rok prerušenia, prvýkrát prerušený daňový odpis v r.2013, ďalej v rokoch 2014, 2015, 2016,2017.

Spoločnosť naposledy účtovala o odloženej dani v r.2017.

Daň bola počítaná sadzbou 21%, čo bola predpokladaná sadzba pre rok 2018.

Bola vyrátaná odložená daňová pohľadávka.

V súlade s platnou legislatívou v r.2017 bola doúčtovaná odložená daň iba do nuly, nakoľko nie je predpoklad, že v budúcom účtovnom období spoločnosť dosiahne taký vysoký zisk, aby odloženú daňovú pohľadávku mohla celú započítať.

V r.2018 z rovnakých dôvodov o vypočítanej odloženej daňovej pohľadávke neúčtujeme.

V súlade so zákonom o dani z príjmov č.595/2003, v znení platných predpisov, spoločnosť o daňovej licencií neúčtuje.

Spoločnosť je k 31.12.2018 plátcou DPH a zároveň mala ročný obrat vyšší, ako 500 tisíc eur.

Spoločnosť ukončila rok 2018 so stratou, z toho dôvodu ani nebola možnosť započítať v minulosti uhradenú daňovú licenciú.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplyvajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2018, nenastali žiadne významné okolnosti, ktoré by ovplyvnili činnosť účtovnej jednotky.