

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

## 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť BRATISLAVA POLUS BUSINESS CENTRE s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava bola do obchodného registra zapísaná 8. 3. 2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro., vložka 109634/B). Spoločnosť zmenila svoje obchodné meno z Bratislava Twin City Centre s.r.o. na BRATISLAVA POLUS BUSINESS CENTRE s.r.o. a svoje sídlo z Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava na Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava. Tieto zmeny sú zapísané v Obchodnom registri dňa 22.02.2018.

**V účtovnom období 2018 nastala zmena spoločníkov Spoločnosti:**

Od 22.02.2018 je zapísaná zmena adresy REGUS GROUP LIMITED, Kingdom Street C/0 Regus 6th Floor, 2, Londýn W2 6BD, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska.

Od 15.12.2018 je zapísaná zmena názvu spoločníka z Umbrella Holdings na IWG Group Holdings S.a.r.l.. Sídlo zostáva boulevard Royal 26, L-2449 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo.

**V účtovnom období 2018 nastala zmena konateľov Spoločnosti:**

Skončenie funkcie – zapísané od 20.8.2018:

Remo Gross, Eibenweg 8, Bremgarten 5620, Švajčiarska konfederácia  
a  
Patrick Bakker, Dwarslaan 8, Blaricum 1261 BB, Holandské kráľovstvo

Od 21.08.2018 zapísaný nový konateľ:

Christoffel Alfonsus Maria Mul, Rue de Kahler 3, Hivange L-8369, Luxemburské veľkovoľvodstvo

Konatelia spoločnosti sú oprávnení konať v mene spoločnosti samostatne. Každý z konateľov podpisuje v mene spoločnosti tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

## 2. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                          | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0    | 0    |

## B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti IWG Group Holdings SARL, boulevard Royal 26, L-2449 Luxembourg, Luxemburské veľkovojvodstvo a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu IWG PLC S.A., 22 Grenville Street, ST Helier, JE4 8PX, Jersey Trading at: Dammstrasse 19, Zurich, CH-6300, Switzerland. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle spoločnosti IWG PLC S.A.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

## 1. Použité postupy účtovania pre podnikateľov a postupy pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť účtuje a zostavuje účtovnú závierku ako mikro účtovná jednotka podľa zákona o účtovníctve, § 2, ods.5.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

## 2. Predpoklad pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Spoločnosť vykázala k 31. decembru 2018 záporný vlastný kapitál vo výške 172 004 EUR. Z tohto dôvodu by mohli existovať pochybnosti o predpoklade časovo neobmedzeného trvania a neschopnosti spoločnosti realizovať svoje aktíva a

plniť svoje záväzky v rámci bežného podnikania. Celková výška krátkodobých záväzkov spoločnosti je 459 132 EUR. Rozhodujúcu časť týchto záväzkov eviduje spoločnosť k spoločnostiam v rámci skupiny Regus. Z tohto dôvodu je vedenie spoločnosti presvedčené, že nie je porušený predpoklad neobmedzeného trvania spoločnosti, a preto bola účtovná závierka zostavená na tomto princípe a neobsahuje úpravy týkajúce sa návratnosti a klasifikácie vykázaných aktív a pasív, ktoré by boli nevyhnutné v prípade, ak by spoločnosť nebola schopná pokračovať v činnosti. Účtovné zásady a metódy boli konzistentne aplikované.

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 31.08.2018.

### 4. Oceňovanie majetku, záväzkov, informácie k nákladom a výnosom

#### a) Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok

Dlhodobý nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) Cenné papiere a podiely sa pri obstaraní oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty ani vlastného imania. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

|                  | <b>Predpokladaná doba používania</b> | <b>Ročná odpisová sadzba</b> | <b>Metóda odpisovania</b> |
|------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Fit-out          | 10                                   | 10                           | lineárna                  |
| Inventár         | 10                                   | 10                           | lineárna                  |
| Nábytok          | 5                                    | 20                           | lineárna                  |
| Nehmotný majetok | 5                                    | 20                           | lineárna                  |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

#### b) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa na konci roka znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

#### c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### d) Krátkodobý finančný majetok

Nakupované cenné papiere vrátane vlastných akcií, podielov a dlhopisov sa oceňujú obstarávacou cenou. Nepoužije sa metóda reálnej hodnoty. Na konci účtovného obdobia sa len hodnotí, či nedošlo k zníženiu ich hodnoty, čo sa premietne cez opravné položky.

#### e) Rezervy a záväzky

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### f) Derivátové operácie

Pri obstaraní sa deriváty oceňujú obstarávacou cenou. Precenenie na reálnu hodnotu sa nepoužije.

#### g) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

h) Náklady a výdavky

Náklady a výdavky sú účtované v okamihu ich vzniku a sú členené podľa povahy.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

j) Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

V prípade, že Spoločnosť dosiahne daňovú stratu, účtuje o daňových nákladoch z titulu daňovej licencie v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Spoločnosť nemá podľa zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Na základe toho sa spoločnosť rozhodne neúčtovať o odloženej dani.

k) Informácia o oprave chyby minulých období

Spoločnosť neúčtovala v roku 2018 o oprave chýb minulých období.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE

### 1. Vlastné akcie

Spoločnosť nedisponuje k 31.12.2018 vlastnými akciami.

### 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 2018           | 2017          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>73 983</b>  | <b>0</b>      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0              | 0             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov      | 73 983         | 0             |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>459 132</b> | <b>13 500</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 339 962        | 13 500        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 119 170        | 0             |

Dlhodobé záväzky predstavujú dlhodobé prijaté preddavky vyplývajúce z nájmu vo výške 31 565 EUR a výdavky budúcich období vo výške 42 418 EUR.

Krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 227 076 EUR sú prevažne voči spoločnostiam v skupine, ktoré vznikli z bežnej obchodnej činnosti.

Ostatné krátkodobé záväzky k 31.12.2018 tvoria záväzky vo výške 191 485 EUR, ktoré predstavuje úver poskytnutý spoločnosťou v skupine Pathway Finance Sarl. Úver je úročený úrokovou sadzbou 1,88 % p.a. a je splatný na vyžiadanie

Zvyšné krátkodobé záväzky predstavujú výdavky budúcich období v hodnote 7 450 EUR a výnosy budúcich období v hodnote 33 121 EUR.

#### **E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť k 31.12.2018 ani k 31.12.2017 neeviduje zostatky na podsúvahových účtoch.

#### **F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

##### **1. Finančné povinnosti**

Spoločnosť si prenajíma kancelárske priestory. Zmluva na prenájom kancelárskych priestorov je uzavretá do 5.8.2028. Hodnota budúceho záväzku predstavuje približne 2 645 000 EUR.

#### **G. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH A INÝCH ORGÁNOV**

Spoločnosť nevyplácala spoločníkom a členom štatutárnych a iných orgánov Spoločnosti odmeny za ich činnosť pre spoločnosť ani im neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné plnia v sledovanom období ani v bezprostredne predchádzajúcom období.

#### **H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.