

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k účtovnej závierke a výročnej správe
zostavenej k 31. decembru 2018**

spoločnosti

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o.

IČO: 44 657 455

Vysoká 2A

811 06 Bratislava

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe
pre spoločníkov a štatutárnemu orgánu spoločnosti Austria Trend Hotel
Management Slovakia, spol. s r.o.**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujeme na článok III. bod 1 poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa opisuje skutočnosť, že Spoločnosť vykazuje k súvahovému dňu bežného účtovného obdobia záporné vlastné imanie vo výške 350.603 EUR. Uvedené Spoločnosť nepovažuje za ohrozenie going concern. Spoločnosť získala formálne potvrdenie o finančnej podpore zo strany materskej spoločnosti na obdobie minimálne 12 mesiacov od vydania audítorskej správy. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

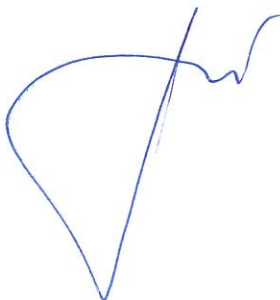
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 22. januára 2019, okrem časti správy „Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 28. februára 2019

MANDAT AUDIT, s.r.o.
Námestie SNP 15, 811 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 278

Ing. Martin Šiagi
Zodpovedný audítor
Dekrét SKAU č. 871



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2022795632	x riadna	x malá	od 01 2018
IČO			do 12 2018
44657455	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
55.10.0			od 01 2017
			do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AUSTRIA TREND HOTEL MANAGEMENT
SLOVAKIA, SPOL. S R. O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VYSOKÁ

Číslo

2 A

PSČ

Obec

81106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I; ODDIEL: SRO

VLOŽKA ČÍSLO: 57142/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

22.01.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 0 5 6 6 8	6 3 0 3 4 2	
			2 7 5 3 2 6		6 0 3 6 8 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 6 8 2 6	5 8 5 0 0	
			2 1 8 3 2 6		4 5 3 0 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 7 8 8 1	1 3 3 9 1	
			4 4 4 9 0		1 1 8 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 7 8 8 1	1 3 3 9 1	
			4 4 4 9 0		1 1 8 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 1 8 9 4 5	4 5 1 0 9	
			1 7 3 8 3 6		4 4 1 2 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 1 8 9 4 5	4 5 1 0 9	
			1 7 3 8 3 6		4 2 2 8 0

Dič 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Ičo 4 4 6 5 7 4 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 8 4 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 2 0 2 2 0	5 6 3 2 2 0	
			5 7 0 0 0		5 4 5 3 8 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 0 4 0 0	4 0 4 0 0	
					4 7 8 2 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 0 4 0 0	4 0 4 0 0	
					4 7 8 2 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 6 0 1 6 5	5 0 3 1 6 5	
			5 7 0 0 0		4 8 3 2 3 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 4 3 2 2 8	4 8 6 2 2 8	
			5 7 0 0 0		4 6 6 8 2 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5 9 0 8	5 9 0 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			6 3 5 7

Dič 2 0 2 2 7 9 5 6 3 2

Ičo 4 4 6 5 7 4 5 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 3 7 3 2 0	4 8 0 3 2 0	
			5 7 0 0 0		4 6 0 4 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 6 9 3 7	1 6 9 3 7	
					1 5 9 5 3
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
					4 6 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 9 6 5 5	1 9 6 5 5	1 4 3 1 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 5 8	3 9 5 8	3 7 5 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 6 9 7	1 5 6 9 7	1 0 5 6 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 6 2 2	8 6 2 2	1 2 9 9 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 6 2 2	8 6 2 2	1 2 9 9 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 3 0 3 4 2		6 0 3 6 8 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 3 5 0 6 0 3		- 1 7 8 6 9 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 5 5 0 0 0		3 5 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 5 5 0 0 0		3 5 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 6 6 0 8 7 9		1 0 1 6 1 7 2 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87			
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 6 9 5 4 1 4	- 1 0 1 9 6 2 5 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 6 9 5 4 1 4	- 1 0 1 9 6 2 5 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 7 1 0 6 8	- 4 9 9 1 5 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 8 0 9 4 5	7 8 2 3 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 0 6	5 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 0 6	5 4 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 8 1 0 5 1	7 0 4 7 0 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 6 8 7 7	2 9 5 3 3 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 1 6 9	1 9 5 8 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 7 7 0 8	2 7 5 7 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 2 0 4 2 0	3 0 9 9 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 5 4 6 3	4 2 2 7 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 6 8 9 8	2 5 2 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 0 1 0	3 1 1 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 8 3	7 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 9 1 8 8	7 7 1 2 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 9 1 3	1 5 2 9 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 2 2 7 5	6 1 8 2 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 6 4 4 3 2	4 0 0 2 8 4 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 0 1 9 8 8	4 2 3 4 2 1 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 0 6 4 4 3 2	4 0 0 2 8 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 3 7 5 5 6	2 3 1 3 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 3 1 0 8 9	4 6 8 9 3 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 6 6 0 9 4	6 9 3 1 0 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 0 7 5 2 8 0	2 9 8 0 1 9 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 4 7 8 2 5	8 0 6 1 5 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 3 4 3 6	5 7 4 4 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 2 2 9 9	1 9 4 3 3 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 2 0 9 0	3 7 3 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 6 2 5 0	1 6 3 3 1 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 3 4 6 4	1 8 2 8 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 3 4 6 4	1 8 2 8 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 9 0 3 3	5 1 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 1 4 3	2 3 1 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	- 6 2 9 1 0 1	- 4 5 5 1 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 2 3 0 5 8	3 2 9 5 3 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 1 9 6 7	4 1 1 4 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 7 8	3 2 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 4 7 8	3 2 1 6
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3	1 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 8 4 8 6	3 7 9 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 1 9 6 7	- 4 1 1 4 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 7 1 0 6 8	- 4 9 6 2 7 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		2 8 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 7 1 0 6 8	- 4 9 9 1 5 5

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Austria Trend Hotel Management Slovakia spol. s r.o. Vysoká 2A 811 06 Bratislava
Dátum založenia	4. februára 2009
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	3. marca 2009
Hospodárska činnosť	- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	49	45
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	46	49
počet vedúcich zamestnancov	12	10

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola schválená 16.04.2018.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok 29.marca 2018 a Účtovná závierka s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 02.mája 2018.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
ATH International GmbH	354 250	99,79	99,79	0,00
Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft	750	0,21	0,21	0,00
Spolu	355 000	100,00	100,00	0,00

8. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft. Konsolidovanú závierku koncernu zostavuje spoločnosť Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Lassallestraße 3, Viedeň, 1020. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla pre členov štatutárneho orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky žiadne záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky, a tiež neodpustila ani neodpísala žiadne pôžičky.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). V Súvahe sa vykazuje záporné vlastné imanie. Uvedené Spoločnosť nepovažuje za ohrozenie going concern.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.vecí a súbory hnut.vecí	3	Lineárna	33,33
od 400 do 1700 EUR	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Samost.hnut.vecí a súbory hnut.vecí	5	Lineárna	20,00
	10	Lineárna	10,00
	predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3	Lineárna	33,33
	5	Lineárna	20,00

V účtovnom období od 1.1. 2018 do 31.12. 2018 spoločnosť používala rovnomernú metódu odpisovania.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku sa upravuje prípadným vytvorením opravnej položky.

3. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
Pohľadávky	57 000	57 000

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

Pri tvorbe opravnej položky k pohľadávkam sa posudzuje individuálne riziko nezaplatenia.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Spoločnosť neúčtovala o goodwill alebo zápornom goodwill.
2. Spoločnosť neúčtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
3. a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov je 0 EUR.
b) Spoločnosť neviduje zabezpečené záväzky.

Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			0
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Prijaté preddávky			0
Zmenky na úhradu			0
Vydané dlhopisy			0
Záväzky zo sociálneho fondu	706		706
Ostatné záväzky			0
Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé záväzky spolu	706		706
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	328 183	38 694	366 877
Čistá hodnota zákazky			0
Nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	420 420		420 420
Záväzky voči zamestnancom	45 463		45 463
Záväzky zo sociálneho poistenia	26 898		26 898
Daňové záväzky a dotácie	21 010		21 010
Ostatné záväzky	383		383
Krátkodobé záväzky spolu	842 357	38 694	881 051

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14 dní. Záväzky z obchodného styku zahŕňajú najmä záväzky súvisiace s prenájmom budovy. Záväzky voči spoločníkom predstavujú záväzky z titulu cash pooling a z dodávateľsko-odberateľských vzťahov. Daňové záväzky a dotácie zahŕňajú záväzky vyplývajúce z dane z pridanej hodnoty a miestnych daní. Ostatné záväzky predstavujú najmä záväzky z miezd zamestnancov.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

K 31.12.2017 bola hodnota záväzkov z obchodného styku 295 334 EUR, daňové záväzky boli vo výške 31 108 EUR, záväzky voči spoločníkom boli vo výške 309 976 EUR.

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	38 694	9 320
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	842 357	695 386
Krátkodobé záväzky spolu	881 051	704 706
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	706	544
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	706	544

Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	544	3 145
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 158	2 886
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 158	2 886
Čerpanie sociálneho fondu	2 996	5 487
Konečný zostatok sociálneho fondu	706	544

4. Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

5. Spoločnosť v roku 2018 tvorila kapitálový fond na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 9.5.2018, navýšila ostatné kapitálové fondy dodatočným vkladom spoločníka vo výške 499 154,71 EUR.

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.
Poznámky účtovnej závierky
k 31. decembru 2018
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách)

informácie o iných aktívach a iných pasívach

Prenajatý majetok

Spoločnosť má v nájme prevádzkové priestory hotela, osobný automobil a automat na vodu.

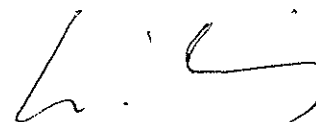
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	8 581 285	8 576 017
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	2241	616
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VI. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nezískala výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.
 Spoločnosť nespadá do osobitnej kategórie do priemyselnej výroby (§ 23d ods. 6 zákona o účtovníctve).
 Spoločnosť nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.





VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o.

1 ÚVOD

Spoločnosť bola založená v roku 2009 ako Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. Obchodný podiel spoločníka ATH International GmbH, Viedeň a tomu zodpovedajúci podiel na spoločnosti spoločníka ATH International GmbH, Viedeň činí 99,79 %. Obchodný podiel spoločníka Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Viedeň a tomu zodpovedajúci podiel na spoločnosti spoločníka Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft, Viedeň činí 0,21 %.

Organizačná zložka v zahraničí:

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

1.1 Činnosť

Spoločnosť prevádzkuje pod značkou „Austria Trend Hotel“ toho času 1 hotel v Bratislave, Slovensko so 199 izbami a 398 posteľami.

1.2 Všeobecné ekonomické prostredie / rozvoj odvetvia

Z dôvodu pretrvávajúcej zložitej hospodárskej situácie bol pre spoločnosť Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r.o. po ťažkom obchodnom roku 2017 osobitnou výzvou aj obchodný rok 2018.

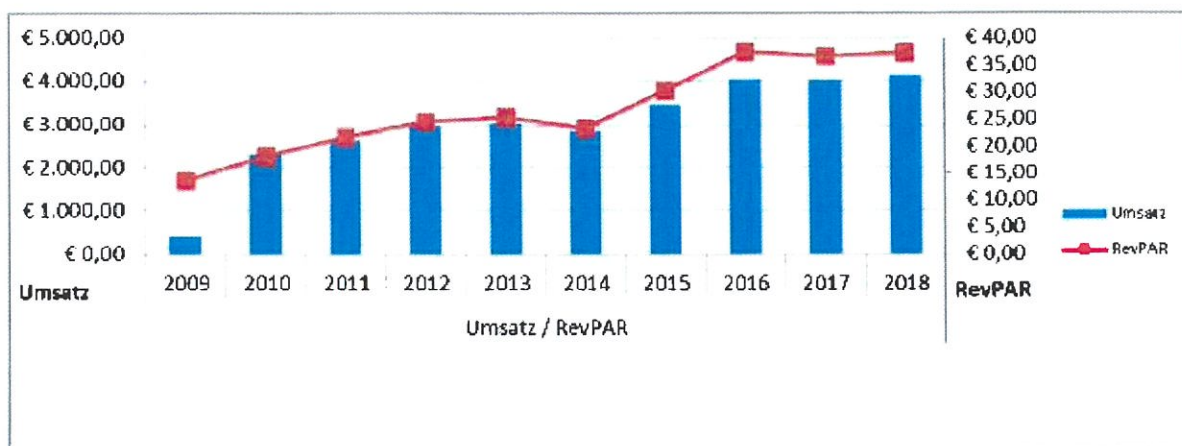
Na základe existujúcich nadmerných kapacít, 3 novo otvorených zariadení v obchodnom roku 2011 s kapacitou 1.170 lôžok, 2 otvorených zariadení v obchodnom roku 2012 s kapacitou 424 lôžok a konferenčných priestorov s viac než 800 m² a 1 novo otvorených zariadení v roku 2013 s ubytovacou kapacitou 452 lôžok so zasadacou miestnosťou pre približne 150 osôb, narastá trend smerujúci ku krátkodobým rezerváciám a narastajúcemu tlaku na priemernú cenu v oblasti mestského turizmu.

Priebežné porovnávanie s konkurenciou ukazuje skutočný stav na trhu.

2 PRIEBEH OBCHODNEJ ČINNOSTI

V operatívnom obchode spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. došlo k poklesu obratu o približne 2,1 %.

v tis. EUR	2018		2017		Zmena	
		%		%		%
Ubytovanie	2.712,90	65,82	2.668,84	66,08	44,06	1,65
Jedlá	607,27	14,73	661,98	16,39	-54,71	-8,26
Nápoje	365,62	8,87	338,60	8,38	27,02	7,98
Ostatné tržby z gastronómie	129,21	3,13	109,35	2,71	19,86	18,16
F&B celkom	1.102,11	26,74	1.109,94	27,48	-7,83	-0,71
Ostatné obraty v hoteli	306,84	7,44	260,16	6,44	46,68	17,94
Obrat	4.121,85	100,00	4.038,94	100,00	82,91	2,05
Ø obsadení izieb (%)	70,70		76,75		-6,05	-7,88
Ø cena za izbu	52,83		47,87		4,95	10,34
REVPAR (Revenue per Available Room)	37,35		36,74		0,61	1,65



 Obrat
 RevPAR

Oblasť ubytovania zaznamenala nárast obratu o 44,1 tisíc EUR oproti predchádzajúcemu roku na základe zvýšenej priemernej ceny +10,3%.

V obchodnom roku 2018 sa predalo 51.355 izbonocí, čo zodpovedá počtu 81.077 posteľonocí. Z toho vyplýva obsadenosť postelí na 55,8% a obsadenosť izieb na 70,7%.

Priemerná cena za izbu je 52,83 EUR (2017: 47,87 EUR). Február 2018 bol s 51,2% mesiacom s najslabšou obsadenosťou, oproti tomu bol jún 2018 so 85,4% najsilnejšie obsadeným mesiacom.

Pri položke „Sachkosten“ podľa internej evidencie pre potreby reportingu došlo v porovnaní s predchádzajúcim rokom k zvýšeniu o približne 13,7% a pri položke „Personalkosten“ došlo k zvýšeniu o približne 5,9 %.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia t. j. roka 2018 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

2.1 Stav výnosov

Stav výnosov spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. nezaznamenáva v obchodnom roku 2018 žiadny pozitívny vývoj oproti predchádzajúcemu obchodnému roku 2017 napriek pretrvávajúcej zložitej ekonomickej situácii a nadmerným kapacitám. Pri poklese obsadenosti izieb o približne -7,9% došlo, došlo k nárastu priemernej ceny o približne 10,3%.

2.2 Zisk / Strata

v tis. EUR	2018	% obr.	2017	% obr.	zmen. v %
Tržby z obratu	4.122		4.039		2,1%
Hrubý výnos vrátane ostatných prevádzkových výnosov	3.329	80,8%	3.285	81,3%	1,4%
EBT – zisk pred zdanením	- 671	-16,3%	- 496	-12,3%	35,3%
Net income – čistý príjem	- 671	-16,3%	- 499	-12,4%	34,5%
Obratová rentabilita	-16,3%		-12,4%		
Rentabilita vlastného kapitálu	191,4%		279,3%		
Rentabilita celkového kapitálu	-109,9%		-84,2%		
Pracovníci (ročný priemer)	48		45		6,7%
Obrat na pracovníka	86		89		-3,8%

O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2018 rozhodne valné zhromaždenie v roku 2019.

3 SPRÁVA O PERSONÁLNEJ A SOCIÁLNEJ PRÁCI

Mission Statement a z toho odvodený vzor stanovený v roku 2005 pre všetky podniky skupiny Verkehrsbüro Group, ukazujú jasné hlásenie sa k férovému prístupu k pracovníkom. S ohľadom na to sa v uplynulom obchodnom roku ďalej investovalo do podnikového vzdelávania a ďalšieho vzdelávania tak v oblasti odborných znalostí, ako aj v oblastiach rozvoja osobnosti a vedúcich schopností. Úspešne sa spustil vzdelávací program vyvinutý špeciálne pre vedúcich pracovníkov skupiny Verkehrsbüro Group.

V obchodnom roku 2018 bolo zamestnaných priemerne 48 pracovníkov.

4 DODATOČNÁ SPRÁVA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré by boli viedli k inému vyjadreniu alebo posúdeniu ročnej závierky.

5 VÝSKUM A VÝVOJ

V obchodnom roku 2018 neboli vynaložené prostriedky na výskum a vývoj.

6 PRODUKTIVITA

Obrat pripadajúci na jedného pracovníka poklesol z približne 89 tisíc EUR na 86 tisíc EUR. To je spôsobené vyšším počtom zamestnancov a vyššími nákladmi v položkách „Personalkosten“ a „Sachkosten“.

7 ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Každá prevádzka skupiny Austria Trend Hotel má svoju vlastnú koncepciu odpadového hospodárstva na zabezpečenie ekologickej likvidácie odpadov. Popri triedení odpadu sú pre zohľadňovanie aspektu životného prostredia hlavnými východiskovými bodmi úsporné zaobchádzanie s energiou a vodou.

8 SPRÁVA O RIZIKÁCH A FINANČNÉ NÁSTROJE

Skupina Austria Trend Hotel je samozrejme, tak ako každý iný podnik cestovného ruchu, dotknutý nebezpečenstvami medzinárodného terorizmu. Hoci je Bratislava známa ako veľmi bezpečné mesto, všeobecné obmedzenia multinárodných podnikov v cestovnom ruchu sa na základe teroristických útokov týkajú aj lokality Bratislava alebo Slovensko.

Na základe akčného rádiusu spoločnosti Austria Trend Hotel Management Slovakia, spol. s r. o. na Slovensku sa toto nebezpečenstvo musí rovnako ako menové riziko hodnotiť ako minimálne.

Riziko zo strany dlžníkov sa minimalizuje aktívnym sledovaním dlžníkov a systémom kontroly bonity medzinárodne renomovanými poskytovateľmi obchodných informácií.

9 VÝHLAD 2019/2020

Z dôvodu pretrvávajúcej zložitej hospodárskej situácie a realizácie ďalších hotelových projektov v Bratislave sa bude naďalej vyvíjať maximálne úsilie pri zameriavaní sa na aktivity Sales & Marketing (aj v susedných krajinách), predovšetkým v segmentoch Corporate, MICE, FIT a Leisure Groups.

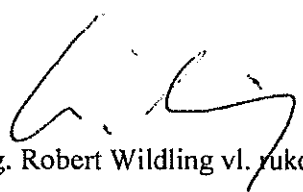
Aktivity, ako o. i. účasť na národných a medzinárodných veľtrhoch, intenzívna starostlivosť o zákazníka, akvizícia nových zákazníkov, plánovanie nových oblastí činnosti v susedných štátoch, ako aj výraznejšie vystupovanie v hospodárskych časopisoch majú pomôcť zosilniť a ďalej zvyšovať stupeň povedomia o značke v Bratislave.

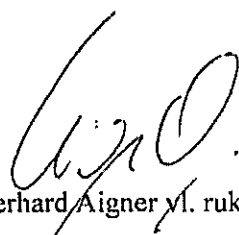
Tieto opatrenia, ako aj cielený Yield manažment budú odolávať rastúcemu tlaku na priemernú cenu a mali by mať pozitívny vplyv na obchodný rok 2019/2020.

10 PRÍLOHY

Správa audítora, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky za rok 2018.

Viedeň, 28. február 2019


Mag. Robert Wildling vl. rukou
konateľ


Gerhard Aigner vl. rukou
konateľ