

Výročná správa spoločnosti

Stapring, s.r.o.

Piaristická 2, 949 24 Nitra

za rok 2018

Zostavená dňa: 26.04.2019

OBSAH

Úvod

1. Všeobecná časť
2. Doplnujúce informácie
3. Finančné ukazovatele spoločnosti

Úvod

Účtovné obdobie: 1.1.2018 - 31.12.2018
Obchodné meno: **Stapring, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 31 411 401
DIČ: 2020410986
IČ DPH: SK2020410986
Sídlo: Piaristická 2, 949 24 Nitra
E-mail: stapring@stapring.sk
Dátum vzniku: 1.5.1992
Obchodný register: Okresný súd Nitra, odd.: Sa, vložka číslo 164/N
Základné imanie: 4 275 010,34 EUR

1. Všeobecná časť

Predmet podnikania:

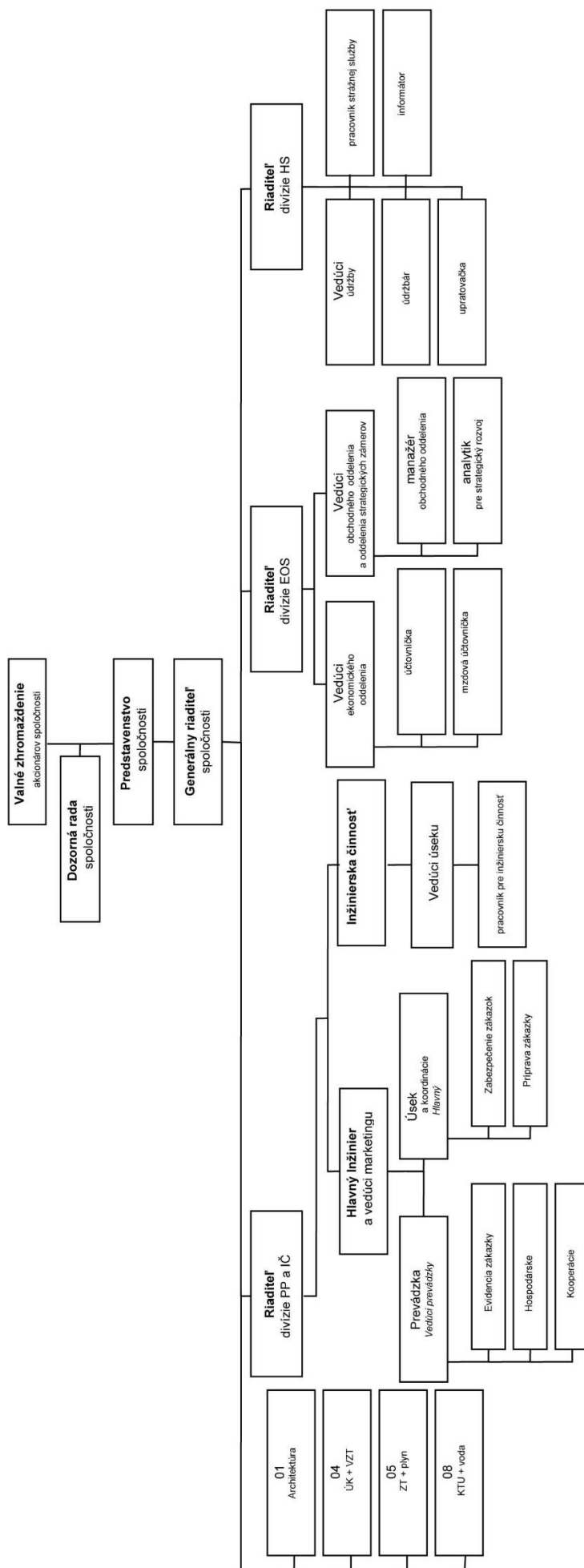
- architektonické a inžinierske služby vrátane komplexnej projektovej činnosti v investičnej výstavbe,
- vykonávanie, projektovanie a vyhodnocovanie geologických prác,
- geodetické a kartografické činnosti,
- zriaďovanie a projektovanie poplašných, zabezpečovacích a ochranných zariadení,
- poskytovanie softwaru a služieb výpočtovej techniky,
- výroba stavebno-stolárskych výrobkov a modelárske práce,
- obchodno-podnikateľská činnosť spojená s využitím majetku akciovej spoločnosti,
- organizačné zabezpečenie výstav a propagačnej činnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
- reklamná činnosť,
- leasing spojený s financovaním,
- vydávanie a rozširovanie periodických a neperiodických publikácií,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod v rozsahu voľných živností/,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod v rozsahu voľných živností/,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- kopírovacie a planografické služby,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- pozemné práce.

Predstavenstvo spoločnosti :

Ing. Peter Kováč – predseda
Ing. Teodor Hatina – člen
Ing. Ľuboš Kováč - člen

vyhlasujú, že účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi, ako aj výročná správa k 31.12.2018, podľa ich najlepších znalostí poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta. Pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti podľa § 34 ods. 3 písmeno c, zákona č. 209/2007 Z. z.

Organizačná štruktúra spoločnosti STAPRING, a.s.



2. Doplnujúce informácie

1. O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018, zisk po zdanení vo výške 148.403,64 EUR navrhuje valné zhromaždenie rozhodnúť nasledovne – preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období.
2. Spoločnosť nemá žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
3. K 31.12.2018 pracovalo vo firme 27 kmeňových zamestnancov. Vedenie spoločnosti a vedúci management kladie dôraz na bezpečnosť a sociálne istoty svojich zamestnancov preto im poskytuje benefit v podobe príspevku na stravu.
4. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
5. Spoločnosť prevádzkuje svoju činnosť s rešpektom na životné prostredie.
6. Vývoj spoločnosti pokračoval v súlade s podnikateľským zámerom, schváleným zasadnutím predstavenstva, a to udrzaním obsadenosti prenajatých priestorov v priemere 85% za rok 2018 a podpismi nových obchodných zmlúv o dielo na projekčné práce. Stapring, a.s. ako vlastníč administratívnej budovy na Piaristickej ulici č.2 v Nitre, využíva svoju budovu na prenájom kancelárskych priestorov pre iné komerčné spoločnosti. Významný zdroj príjmov a.s. Stapring, tvorí prenájom administratívnych priestorov a služby s tým spojené. Čoraz dôraznejšie požiadavky trhu na kvalitu, rýchlosť a účelnosť poskytovaných služieb, vyžadujú od spoločnosti investície do prestavby svojej prevádzkovej budovy v Nitre, ktorá poskytuje svojim nájomníkom vysoký štandard a maximálnu spokojnosť s prenajatými priestormi tak, aby naši nájomníci nemali dôvod na zmenu svojho pôsobiska. Uzavretím nových nájomných zmlúv sa nám aj v roku 2018 podarilo udržať požadovanú obsadenosť prevádzkovej budovy. Pre nových a niektorých dlhodobých nájomníkov boli uskutočnené prestavby prenajímaných priestorov podľa ich požiadaviek. V budove boli priebežne počas celého roku opravované poruchy vyplývajúce z bežného opotrebenia. Neustále kladieme dôraz na udržanie dosiahnutého vysokého štandardu služieb, ktoré poskytujeme našim nájomníkom.
7. Firma mala celkové náklady v roku 2018 v sume 3.476.119,16 EUR. Výnosy v roku 2018 predstavovali sumu 3.559.454,71 EUR. Z tohto titulu firme vznikol zisk pred zdanením v hodnote 83.335,55 EUR. Reprodukčné náklady na obnovu majetku boli vynaložené hlavne na rekonštrukciu a obnovu administratívnej budovy v Nitre.
8. **Cenové, úverové a menové riziká, riziká likvidity a riziká súvisiace s tokom hotovosti, ktorým je spoločnosť vystavená**
Spoločnosť neuplatňuje žiadne deriváty na krytie rizík. Cenové riziko súvisiace s nákupom služieb a materiálov spoločnosť eliminuje uzatvorením dodávateľských zmlúv s pevne stanovenou cenou. Snaží sa tak minimalizovať riziko pohybu cien komodít. Výber dodávateľov podlieha súťaži. Stapring, a.s. si dlhodobo udržiava kredit dôveryhodného partnera a vo vzťahu k finančným inštitúciám si plní všetky povinnosti. Riadenie pohľadávok a ich inkasovanie v termínoch splatnosti je základným predpokladom pre zabezpečenie dostatočnej likvidity na splácanie záväzkov spoločnosti. Preto spoločnosť kladie veľký dôraz na systém riadenia pohľadávok a na dennej báze minimalizuje možnosť vzniku nových nedobytných pohľadávok.
9. **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**
Po 31. decembri 2018 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zverejniť, prípadne komentovať.
10. **Informácia o predpokladanom budúcom vývoji**

Výsledky dosiahnuté spoločnosťou v posledných rokoch dokumentujú správnosť podnikateľskej stratégie orientovanej na upevňovanie pozícií na trhu.

Pre najbližšie obdobie vedenie spoločnosti stanovilo nasledujúce zámery:

- udržanie dosiahnutých pozícií na trhu,
- permanentné zvyšovanie konkurenčnej schopnosti spoločnosti.

Zámery v oblasti investičnej a inovačnej

Spoločnosť v roku 2019 bude investovať len do nutných opráv a rekonštrukcií vlastnej budovy s cieľom udržať si doterajší štandard ponúkaný svojim nájomníkovi.

Pre udržanie konkurencieschopnosti v oblasti projekčnej a inžinierskej bude investovať do nových technológií v oblasti hardware a software.

Zámery v oblasti ekonomiky a finančnej politiky

Prvoradým cieľom spoločnosti je zabezpečenie likvidity a finančnej stability. O zabezpečenie finančnej stability sa bude spoločnosť snažiť i naďalej predovšetkým reštrukturalizáciou zdrojov krytia majetku v prospech vlastného kapitálu. Za účelom dosiahnutia tohto cieľa sa bude usilovať o priaznivý vývoj ziskovosti prostredníctvom zvyšovania výnosov pri efektívnom riadení nákladov.

Cieľom spoločnosti do budúcnosti je zlepšenie všetkých ekonomických ukazovateľov.

3. Finančné ukazovatele spoločnosti

		2018 v EUR	2017 v EUR
Pridaná hodnota v %	Pridaná hodnota		
Gross profit margin	Tržby z predaja tovaru a služieb	18,48%	15,43%
Celková likvidita	Obežné aktíva		
Current ratio	Krátkodobé záväzky	0,60	0,51
* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1.5 - 2.5, nie pod 1.0			
Bežná likvidita	Obežné aktíva - zásoby		
Quick ratio	Krátkodobé záväzky	0,57	0,47
* krátkodobá finančná stabilita a platobná schopnosť, predpoklady podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 1,0 - 1.5			
Okamžitá likvidita	Obež.aktíva - zásoby - krátk.pohl.		
	Krátkodobé záväzky	0,04	0,06
* okamžitá platóna schopnosť, predpoklad podniku plniť záväzky v najbližšom období, pozitívna hodnota 0.2 - 0.8			
Doba obratu pohľadávok	Pohľadávky		
Receivables days	Tržby / počet dni	227	290
*priemerná doba splácania pohľadávok			
Doba obratu záväzkov	Záväzky		
Payables days	Náklady na predaný tovar / počet dni	112	146
*priemerná doba splácania záväzkov			
Doba obratu zásob	Zásoby		
Inventory on hand	Tržby/počet dní	19	44
*priemerná doba držania zásob			
Krytie úrokov	HV pred úrokmi a zdanením	2,75	-4,12

Interest cover	Nákladové úroky		
----------------	-----------------	--	--

* minimálna 3, optimálna hodnota je 8

Rentability celkového kapitálu	HV		
ROA	Celkové aktíva	1,93%	-5,69%

*ROA - ziskovosť, miera zhodnotenia zdrojov, efektívnosť finančného riadenia

Rentabilita vlastného kapitálu	HV		
ROE	Vlastné imanie	7,57%	-21,47%

* ROE - ziskovosť, miera zhodnotenia zdrojov, efektívnosť finančného riadenia