

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Dátum odovzdania audítorskej správy : 7. Júna 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti INVITA, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit riadnej účtovnej závierky spoločnosti

INVITA, s.r.o., Jazerná 3, 040 12 Košice , IČO 36853020,

ktorá obsahuje súvahu k 31.decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). .

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podmienené záväzky a významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na Článok V. – Informácie o iných aktívach a iných pasívach bod 1 b) Podmienené záväzky v poznámkach k účtovnej závierke, že spoločnosť na základe Dohody o pristúpení k záväzkom ručí za záväzky tretej strany v celkovej výške 6.971.360 eur. Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, kedy zverejnením v obchodnom vestníku 57/2017 dňa 22.3.2017 bola povolená reštrukturalizácia spoločnosti INVITA s.r.o. s dátumom vydania: 16.3.2017, dátum zverejnenia: 22.03.2017, zverejnený v OV č.: 57/2017 Okresný súd Košice I Spisová značka: 32R/1/2017 ICS: 7117201465 . V tejto súvislosti bola v OV č: 214/2017 pod číslom konania 826571 publikovaná informácia o potvrdení reštrukturalizačného plánu dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020, ktorý bol predložený na schvaľovacej schôdzi konanej dňa 16.10.2017 a zároveň informácia o ukončení reštrukturalizácie dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020.

Ďalej upozorňujeme, že za účtovné obdobie, ktoré sa skončilo k 31. decembru 2018 spoločnosť vykazuje mínusové vlastné imanie vo výške 2.464.183 eur, pričom záväzky spoločnosti prevyšujú celkový majetok o 2.464.183 eur. Tieto skutočnosti a to, že spoločnosť vykazuje rizikové hodnoty finančných ukazovateľov naznačuje existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

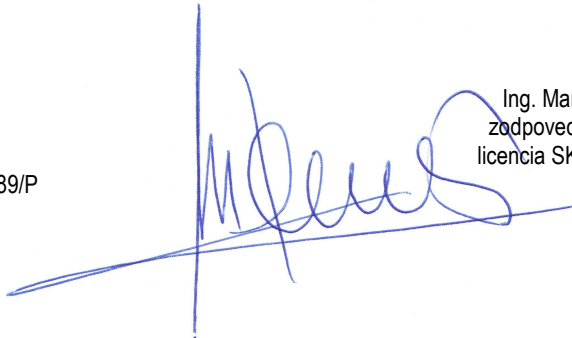
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Vranov nad Topľou, 7. júna 2019

K.A.A.C. spol. s r.o.
M.R.Štefánika 876
093 01 Vranov nad Topľou
Obchodný register OS Prešov, odd.Sro, vl.č. 18 789/P
Licencia SKAU č. 314


Ing. Marek Kentoš
zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 939

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 4 8 1 5 6 0 IČO 3 6 8 5 3 0 2 0 SK NACE 2 4 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I N V I T A , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J A Z E R N Á

Číslo

3

PSČ

Obec

0 4 0 1 2 K O Š I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

S E K R E T A R I A T @ I N V I T A . S K

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 6 7 8 6 1 1 6	9 7 4 6 0 7 6	
				1 7 0 4 0 0 4 0	1 1 5 1 2 8 8 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 4 6 3 3 6 6 4	7 5 1 7 7 3 1	
				7 1 1 5 9 3 3	8 0 2 6 1 0 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 2 7 4 1 9	1 0 0 2 7 6	
				2 7 1 4 3	1 0 2 6 9 2	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 3 1 8 1	8 6 0 3 8	
				2 7 1 4 3	1 0 2 6 9 2	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		1 4 2 3 8	1 4 2 3 8	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 4 2 5 9 0 1 3	7 4 1 7 4 5 5	
				6 8 4 1 5 5 8	7 9 2 3 4 1 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 0 6 3 7 8 2	4 0 6 3 7 8 2	
					4 0 6 3 7 8 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 4 0 0 5 5 6	2 9 5 5 1 4 0	
				1 4 4 5 4 1 6	3 1 0 3 2 1 8	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 8 2 7 1 4 9	3 9 8 5 3 3	
				3 4 2 8 6 1 6	7 3 9 1 8 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 6 7 5 2 6 1 9 6 7 5 2 6		1 7 2 3 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 4 7 2 3 2 2 4 7 2 3 2		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	2 4 7 2 3 2 2 4 7 2 3 2		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		
				Korekcia - časť 2				
							Netto 3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29						
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30						
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31						
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32						
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 1 4 4 8 0 2		2 2 2 0 6 9 5			
			9 9 2 4 1 0 7				3 4 8 2 7 8 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 2 5 4 7 3 1		1 1 8 9 7 0 1			
			9 0 6 5 0 3 0				1 8 7 7 0 5 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 8 4 8 8 5		2 8 4 8 8 5			
							2 6 1 8 7 7	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 8 4 8 6 3		2 8 4 8 6 3			
							5 9 1 1 1 0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 8 4 4 0 1		4 8 4 4 0 1			
							8 0 1 8 2 6	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38						
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39						
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	9 2 0 0 5 8 2		1 3 5 5 5 2			
			9 0 6 5 0 3 0				2 2 2 2 3 7	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 4 4 1 4 7	5 8 5 0 7 0	
			8 5 9 0 7 7		1 2 3 3 5 1 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 7 7 8 8 6	2 6 2 3 5 4	
			1 1 5 5 3 2		5 6 3 4 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 7 7 8 8 6	2 6 2 3 5 4		
			1 1 5 5 3 2		5 6 3 4 3 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 1 3 3 0 5	3 1 3 3 0 5		
					4 2 1 3 7 5	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 5 2 9 5 6	9 4 1 1		
			7 4 3 5 4 5		2 4 8 7 0 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 4 5 9 2 4	4 4 5 9 2 4	3 7 2 2 1 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 1 2	1 3 1 2	1 0 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 4 6 1 2	4 4 4 6 1 2	3 7 2 1 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	7 6 5 0	7 6 5 0	3 9 9 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 2 8	6 2 8	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 6 2 4	6 6 2 4	3 9 9 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 9 8	3 9 8	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 7 4 6 0 7 6	1 1 5 1 2 8 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 2 4 6 4 1 8 3	- 1 0 2 0 7 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 9 6 6 6 4 0	2 9 6 6 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 9 6 6 6 4 0	2 9 6 6 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 9 0 0 0 0	3 9 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 3 1 7 9	- 5 9 4 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 3 1 7 9	- 5 9 4 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 0 3 1 4 8 2	- 1 4 7 9 8 9 0 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 5 1 7 4 6 9 7	4 7 6 7 8 4 7
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 2 0 2 0 6 1 7 9	- 1 9 5 6 6 7 5 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 7 8 6 8 2 6	1 0 4 0 6 8 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 2 2 1 0 2 5 9	1 2 4 8 3 5 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 7 9 6	1 2 6 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 2 6 2	1 2 1 2 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 3 4	5 0 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 3 6 6	1 4 0 3 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 3 6 6	1 4 0 3 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 5 4 3 3 3	1 8 6 7 3 1 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 5 9 9 2 7 2	3 6 7 1 4 3 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 0 7 0 5 6	2 6 8 3 0 5 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 0 7 0 5 6	2 6 8 3 0 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 1 9 6 0	3 7 1 8 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 6 9 7	2 4 4 2 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 2 6 2	9 6 9 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 1 7 2 9 7	9 1 7 0 6 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 5 8 4	2 0 7 8 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 5 8 4	2 0 7 8 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 6 1 8 2 0 2	6 7 9 0 6 7 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 0 6 7 0 6	1 0 6 7 0 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		5 0 0 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5 0 0 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 7 8 0 4 1 1	1 3 4 3 2 4 7 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 4 2 5 0 9 8 7	3 4 9 4 8 3 9 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 3 7 5 7 8 2 2	1 3 4 1 5 6 1 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 5 8 9	1 6 8 5 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 7 8 2 9	2 2 2 5 2 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 4 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 4 7 8 4 0 5	2 1 2 7 8 9 0 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 9 5 8 7 2 2	2 4 3 7 4 1 1 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 2 4 5 2 5 1	1 1 8 5 2 2 0 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 1 2 5 1 9	9 1 1 9 4 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 9 3 3 6 9	9 1 3 5 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 2 6 9 3 6	6 4 8 1 6 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 2 3 1 2 4	2 3 1 8 0 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 3 0 9	3 3 5 3 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 5 8 9 6	6 2 6 1 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 0 9 2 9 9	5 0 7 6 7 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 0 9 2 9 9	5 0 7 6 7 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		4 3 3 8 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 7 4 9 6	- 4 6 1 2 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 5 2 4 8 9 2	1 0 1 2 8 8 9 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 7 0 7 7 3 5	1 0 5 7 4 2 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 1 4 8 1 2	8 9 0 8 4 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 2 3 2 1	4 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 8 0 4	4 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 8 0 4	4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 5 5 1 7	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 1 4 0 7	1 6 4 6 0 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 3 7 1	1 0 3 1 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 6 3 7 1	1 0 3 1 2 1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 5 5 2 0	1 2 6 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 9 5 1 6	6 0 2 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 9 0 8 6	- 1 6 4 5 5 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 7 8 6 8 2 1	1 0 4 0 9 7 3 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5	2 8 8 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5	2 8 8 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 7 8 6 8 2 6	1 0 4 0 6 8 5 0

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018**POZNÁMKY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2018**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	INVITA, s.r.o.
Sídlo:	Jazerná 3, 040 12 Košice
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 13.11.2007
Hlavný predmet podnikania:	Výroba a hutnícke spracovanie kovov
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	1.1.2018 - 31.12.2018 (ďalej len „bežný rok“)

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka (ďalej UJ) patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	účtovné obdobie 2018	účtovné obdobie 2017	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	9.746.076	11.512.882	Ano
Čistý obrat celkom	13.780.411	13.432.470	Ano
Počet zamestnancov	53	58	Ano

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: neaplikované

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné (2017) obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 25.7.2018.

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): - nie je náplň

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: - nie je náplň

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: - nie je náplň

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ):

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	53	58
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	53	58
- počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Priebežná účtovná závierka nie je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Spoločnosť vykazuje k dátumu priebežnej účtovnej závierky mínusové vlastné imanie a existuje významná neistota v nepretržitosti pokračovania svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka nevykonala zmeny účtovných zásad a účtovných metód v priebehu účtovného obdobia.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): nie je náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: ÚJ nemá náplň

g) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: ÚJ nemá náplň

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Záporný goodwill	015	5	20
Stavby	021	30	3,33
Samostatné hnuťelné veci	022	od 4 do 20	od 25 do 5
Dopravné prostriedky	022	12	8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	13 mesiacov	0,92

Komentár k odpisovému plánu:

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov: ÚJ neúčtovala

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		119.684						119.684
Prírastky		4.535						4.535
Úbytky		11.039						11.039
Presuny								
Stav na konci		113.181						113.181
Oprávk								
Stav na začiatku		16.993						16.993
Prírastky		21.189						21.189
Úbytky		11.039						11.039
Presuny								
Stav na konci		27.143						27.143
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018

Úbytky							
Presuny							
Stav na konci							
<i>Zostatková hodnota</i>							
Stav na začiatku		102.692					102.692
Stav na konci		86.038				0	86.038

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		15.252						15.252
Prírastky						104.432		104.432
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		15.252				104.432		119.684
Oprávk								
Stav na začiatku		15.252						15.252
Prírastky		1.741						1.741
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		16.993						16.993
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						1.741
Stav na konci		102.692				0		102.692

a.2) Informácie o **dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	4.063.782	4.401.980	3.868.822				1.967.526		14.302.110
Prírastky									
Úbytky		1.424	41.674						43.098
Presuny									
Stav na konci	4.063.782	4.400.556	3.827.149				1.967.526		14.259.013
Oprávky									
Stav na začiatku		1.298.762	3.129.638				1.950.295		6.378.695
Prírastky		148.078	340.652				17.231		505.961
Úbytky		1.424	41.674						43.098

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Presuny									
Stav na konci		1.445.416	3.428.616				1.967.526		6.841.558
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	4.063.782	3.103.218	739.184				17.231		7.923.415
Stav na konci	4.063.782	2.955.140	398.533				0		7.417.455

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	4.063.782	4.401.980	3.900.933				1.967.526		14.334.221
Prírastky			36.741				36.741		73.482
Úbytky			68.853				36.741		105.594
Presuny									
Stav na konci	4.063.782	4.401.980	3.868.822				1.967.526		14.302.110
<i>Opravy</i>									
Stav na začiatku		1.151.031	2.776.351				1.950.295		5.877.677
Prírastky			353.287						353.287
Úbytky									
Presuny		147.731							147.731
Stav na konci		1.298.762	3.129.638				1.950.295		6.378.695
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	4.063.782	3.250.949	1.104.010				0		8.418.741
Stav na konci	4.063.782	3.103.218	739.184				17.231		7.923.415

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): UJ nemá náplň

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
-------------------------	----------------------------------

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo brutto hodnota	14.334.653
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	14.334.653

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. ZP_PODNIK_INV-03/2010 uzatvorenej medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 19.05.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2012 a prípadných ďalších dodatkov, (ďalej len „Záložná zmluva“), tvoria: a) nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu evidované na liste vlastníctva č. 6182, vedenom Správou katastra Košice, pre katastrálne územie Južné Mesto, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV ako: pozemky v evidencii registra C: parcelné číslo ,výmera m2, druh pozemku 349/1,10661,zastavané plochy a nádvorí 349/21,3360,zastavané plochy a nádvorí 349/23,1490,zastavané plochy a nádvorí 349/24,700,zastavané plochy a nádvorí 349/25,1029,zastavané plochy a nádvorí 349/26,746,zastavané plochy a nádvorí 349/27,11514,zastavané plochy a nádvorí 349/28,335,zastavané plochy a nádvorí 349/29,288,zastavané plochy a nádvorí 349/30,115,zastavané plochy a nádvorí 349/31,1365,zastavané plochy a nádvorí 349/33,41,zastavané plochy a nádvorí 349/34,1990,zastavané plochy a nádvorí 349/41,465,zastavané plochy a nádvorí 349/43,2163,zastavané plochy a nádvorí 349/44,2466,zastavané plochy a nádvorí 349/45,3398,zastavané plochy a nádvorí 349/46,1323,zastavané plochy a nádvorí 349/47,1568,zastavané plochy a nádvorí 349/48,5202,zastavané plochy a nádvorí 349/52,691,zastavané plochy a nádvorí Stavby: Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/25, výr. hala Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/26, soc. zariadenie Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/27, výrobný monoblok Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/28, energoblok Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/29, trafost. Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/30, sklad Súpisné číslo 1827 na parcele číslo 349/33, sklad záložné právo vznikne a bude registrované v osobitnom registri na základe Záložnej zmluvy, b) všetky nehnuteľnosti, ku ktorým nadobudne Záložca vlastnícke právo v budúcnosti, pričom Záložca sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí takejto nehnuteľnosti uzavrieť so Záložným veriteľom záložnú zmluvu, pričom zálohom bude takto nadobudnutá nehnuteľnosť a zabezpečenou pohľadávkou bude pohľadávka uvedená v článku II. Záložnej zmluvy, , d) všetok súčasný a akýkoľvek v budúcnosti nadobudnutý hnutel'ný majetok Záložcu špecifikovaný v Prílohe č. 2 k Záložnej zmluve – Záložná listina 2. Hodnota dlhodobého hnutel'ného majetku Záložcu podľa účtovnej hodnoty k 30.4.2011 predstavuje hodnotu 3.271.980,43 EUR, slovom: tri milióny dvestosedemdesiatjeden tisíc deväťstoosemdesiat a 43/100 eur; záložné právo vznikne a bude registrované na základe tejto Záložnej zmluvy,

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: ÚJ účtovala záporný goodwill na základe zmluvy o kúpe podniku ako rozdiel medzi kúpnu cenou a znaleckým posudkom vo výške 2.425.275 eur. Odpisuje sa v súlade so zákonom o dani z príjmov po dobu 5 rokov. V roku 2014 bol odpísaný. V ďalšom roku vyradený z účtovníctva.

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na: ÚJ nemá

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

CP a podiely – ostatné (riadok 24 súvahy)					
Miskolc Steel Mills	9,44 %				247.232

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			247.232								247.232
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci			247.232								247.232
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku			247.232								247.232
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci			247.232								247.232
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku			0								0
Stav na konci			0								0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku			247.232								247.232
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci			247.232								247.232

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku			247.232								247.232
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci			247.232								247.232
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku			0								0
Stav na konci			0								0

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: UJ nevykonala, pretože sme nemohli získať prístup k relevantným finančným informáciám spoločnosti Miskolc Steel Mills Kft. (Maďarsko) týkajúcich sa zostatkovej hodnoty tejto finančnej investície k 6.12.2016 a podielu UJ na tejto spoločnosti. Podiel vo výške 76 600 000 HUF, ktorý predstavoval 9,44 % a k tejto finančnej investícii bola tvorená opravná položka v 100 %, teda vo výške 76 600 000 HUF teda v 247 232 EUR

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	247.232
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	247.232

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: UJ nemá náplň

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, dôvodom tvorby opravných položiek k poskytnutým preddavkom na zásoby bola rizikovosť.

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby	9.065.030				9.065.030
Zásoby spolu (R34 súvahy):	9.065.030				9.065.030

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia tvorila OP k rizikovým poskytnutým preddavkom na zásoby.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	1.054.150
Zásoby, s obmedzeným právom s ním i nakladať	0

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. ZP_PODNIK_INV-03/2010 uzatvorenej medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 19.05.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2012 a prípadných ďalších dodatkov, (ďalej len „Záložná zmluva“), tvoria:

c) všetky súčasné a budúce tovarové a materiálové zásoby Záložcu špecifikované v Prílohe č. 1 k Záložnej zmluve – Záložná listina 1. Hodnota zásob Záložcu podľa účtovnej hodnoty k 30.4.2011 predstavuje hodnotu 1.308.434,64 EUR, slovom: jeden milión tristoosem tisíc štyristotridsaťštyri a 64/100 eur; záložné právo vznikne a bude registrované na základe tejto Záložnej zmluvy

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky tvoria všetky existujúce ako aj budúce hnuťelné veci Záložcu so všetkými súčasťami, príslušenstvom a úpravami, ktorých bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe k Zmluve o zriadení záložného práva k hnuťelnej veci č. ZP_HIM_INV-03/2010 zo dňa 22.04.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2010 a Dodatku č.2 zo dňa 19.5.2011 t.j.: Zálohom zabezpečujúcim Zabezpečovanú pohľadávku sú hnuťelné veci nachádzajúce sa v objekte Jazerná 3, 040 01 Košice ku dňu 30.4.2011 v hodnote 3.271.980,43 EUR, slovom: tri milióny dvestosedemdesiatjeden tisíc deväťstoosemdesiat a 43/100 eur. (ďalej aj len pre viacero hnuťelných vecí len "Záloh") Záložné právo sa vzťahuje na Záloh ako hlavnú vec ako aj na jej príslušenstvo. Príslušenstvom Zálohu sú veci, ktoré patria Záložcovi a sú ním určené na to, aby sa so Zálohom trvalo užívali ako jeden majetkový celok alebo sú súčasťou jeho účtovania a oceňovania, tak ako je uvedené v Zmluve o zriadení záložného práva k hnuťelnej veci č. ZP_HIM_INV-03/2010 zo dňa 22.04.2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 06.10.2010 a Dodatku č.2 zo dňa 19.5.2011.

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018****o) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU):**

UJ nemá náplň

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	867.098	17.496	25.517		859.077
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	98.036	17.496			115.532
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	769.062		25.517		743.545

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia tvorila OP k rizikovým pohľadávkam a pohľadávkam po splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			0
Krátkodobé pohľadávky (R53)	564.530	879.617	1.444.147
Krátkodobé pohľadávky (R40)	135.551	9.065.030	9.200.582

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			
Krátkodobé pohľadávky (R53)	622.602	1.478.008	2.100.610
Krátkodobé pohľadávky (R40)	222.237	9.065.030	9.287.267

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	12.721.744	3.309.949
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	3.309.949
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

Záloh za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. ZP_PODNIK_INV-03/2010 uzatvorenej medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 19.05.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 10.12.2012 a prípadných ďalších dodatkov, (ďalej len „Záložná zmluva“), tvoria:

Predmet zálohu sú všetky súčasné a budúce pohľadávky Záložcu z obchodného styku, s výnimkou pohľadávok, ktoré Záložca odpredá cez spoločnosť PB Finančné služby, a. s., so sídlom Hattalova 12, 831 03 Bratislava, IČO: 35 817 453, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vl. č.: 2772/B, bližšie špecifikované v Prílohe č. 3 k Záložnej zmluve – Záložná listina 3. Hodnota pohľadávok Záložcu podľa účtovnej hodnoty k 30.09.2012 predstavuje hodnotu 2.441.310,43 EUR, slovom: dva milióny štyristoštyridsaťjeden tisíc tristodesať a 43/100 eur; záložné právo vznikne a bude registrované na základe tejto Záložnej zmluvy, f) všetky v budúcnosti nadobudnuté práva vyplývajúce z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva ako aj akýkoľvek v budúcnosti nadobudnutý majetok, pričom Záložca sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí takéhoto práva alebo majetku uzavrieť so Záložným veriteľom záložnú zmluvu, pričom zálohom bude takto nadobudnuté právo a zabezpečovanou pohľadávkou bude pohľadávka uvedená v článku II. Záložnej zmluvy. (ďalej aj pre viacero vecí, práv, či majetkových hodnôt uvedených v tomto bode len „Záloh“). Záložca vyhlasuje, že Záloh tvorí podnik ako aj všetky jeho súčasti a zároveň, že si nie je vedomý existencie iných súčastí podniku, pri ktorých Občiansky zákonník stanovuje povinnosť registrácie záložného práva v osobitných registroch. Záložca zodpovedá Záložnému veriteľovi za škodu spôsobenú nepravdivosťou tohto vyhlásenia; tým však nie je dotknutá jeho povinnosť bez zbytočného odkladu registrovať záložné právo k jednotlivým súčastiam podniku v osobitných registroch. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade ak je v Záložnej zmluve Záloh špecifikovaný aj umiestnením v objektoch, platí, že Zálohom sú aj všetky veci, resp. položky tovarových a výrobných zásob, ktoré sa budú v rozhodnom čase nachádzať v uvedených objektoch, ako aj objektoch, ktoré sú Záložcom využívané za účelom uskladnenia tovarových a/alebo výrobných zásob. Záložca sa zaväzuje bezodkladne kedykoľvek na základe výzvy Záložného veriteľa presné adresy týchto objektov, ako aj podrobne špecifikovať Záloh uvedený v bode 1. písm. c) – f) článku III. Záložnej zmluvy. Záložné právo sa vzťahuje na Záloh ako hlavnú vec ako aj na jej príslušenstvo. Príslušenstvom Zálohu sú veci, ktoré patria Záložcovi a sú ním určené na to, aby sa so Zálohom trvalo užívali ako jeden majetkový celok alebo sú súčasťou jeho účtovania a oceňovania, tak ako je uvedené v Záložnej zmluve.

Zálohom za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 030/14/550088/C/002 uzatvorená medzi Poštová banka, a.s. ako záložným veriteľom, (ďalej len „Záložný veriteľ“) a INVITA, s.r.o. ako záložcom, (ďalej len „Záložca“ alebo „Záložný dlžník“) zo dňa 6.2.2017 (ďalej len „Záložná zmluva“) sú súčasné ako aj budúce pohľadávky Záložcu, z ktorých má/resp. bude mať Záložca ako veriteľ právo na peňažné plnenie voči svojim zmluvným partnerom (v ďalšom texte aj pre prípad viacerých osôb len „Poddľžník“) zo zmlúv, resp. faktúr či iných právnych titulov, ktorých zoznam vo forme prílohy k Záložnej zmluve je Záložca povinný v zmysle ustanovenia čl. V bod 1 písm. a) Záložnej zmluvy pravidelne aktualizovať; záložná listina bude minimálne obsahovať špecifikáciu Poddľžníka, právneho titulu vzniku pohľadávky, prípadne inej skutočnosti, na základe ktorej je Poddľžník povinný plniť, výšku plnenia, aktuálnu výšku plnenia bez možného zápočtu, telefónny alebo mailový kontakt na Poddľžníka ako aj splatnosť pohľadávky). Prílohou záložnej listiny je kópia faktúr vystavených na úhradu pohľadávok tvoriacich Záloh (ďalej pre súčasné ako aj budúce pohľadávky len „Záloh“). Záloh je vo výlučnom vlastníctve Záložcu. Záložné právo sa vzťahuje na Záloh ako aj na dlžné úroky a iné príslušenstvo. Vzhľadom na skutočnosť, že Záložca k časti Zálohu nadobudne nárok na plnenie až v budúcnosti, záložné právo zriadené v prospech Záložného veriteľa na základe tejto Záložnej zmluvy vznikne, v súlade s ustanovením § 151f ods. 2 Občianskeho zákonníka, nadobudnutím tohto práva Záložcu k Zálohu.

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018s) Výpočet **odloženej daňovej pohľadávky** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	0
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	0
Nedaňové rezervy				21	
Odpočet daňovej straty				21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)				21	0
Iné				21	0
SPOLU:	x	x	X	x	

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

ÚJ uplatňuje princíp opatrnosti a odloženú daňovú pohľadávkou vykazuje len do výšky odloženého záväzku v celkovej výške 0 eur.

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**: ÚJ nemá náplň

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: ÚJ nemá náplň

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: UJ nemá náplň

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	UJ nemá náplň
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	UJ nemá náplň

x) Informácie o vlastných akciách: UJ nemá náplň

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období: UJ nemá náplň pre významné položky.

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä – podiely vo výške vkladov 2.966.640 eur, splatené základné imanie: 2.966.640 eur

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: UJ nemá náplň

3. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	10.406.850
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	10.406.850
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	10.406.850

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 15.770.571
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	- 15.770.571
Iné	
Spolu	- 15.770.571

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): v minulom roku (2017) nebolo účtované zníženie hodnoty podielových cenných papierov a vkladov uplatnením metódy vlastného imania.

Na účtoch vlastné imania boli zaúčtované skutočnosti:

Zaúčtovanie Zmluvy o odplate za prevzatie ručenia spoločnosťou INVITA s.r.o. za Miskolc Steel Mills voči Eximbanke vo výške 1.755.087,98. Zostatok záväzku voči Miskolc Steel Mills vo výške 94.212 Eur bol odpísaný do výnosov, keďže tieto neboli prihlásené do reštrukturalizácie

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: UJ nemá náplň

6. Navrhnuté vysporiadanie účtovnej straty vo výške

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	14.032	3.366		14.032	3.366
- z toho: rezervy na odchodné a odvody k nim	14.032	3.366		14.032	3.366
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	22.783	22.584	20.783		20.584
- z toho:					
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	15.283	17.084	15.283		17.084
Rezerva na overenie UZ audítorom	5.500	5.500	5.500		5.500
Rezerva na odstupné					

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	28.796	14.032		28.796	14.032
- z toho: rezervy na odchodné a odvody k nim	28.796	14.032		28.796	14.032
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	23.861	20.783	23.861		20.783
- z toho:					
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	18.361	15.283	18.361		15.283
Rezerva na overenie UZ audítorom	5.500	5.500	5.500		5.500

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	5.796		5.796
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	677.592	2.921.680	3.599.272

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	12.632		12.632
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	720.991	2.950.444	3.671.435

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	5.796	12.632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	5.796	12.632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	3.599.272	3.671.435
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	3.599.272	3.671.435
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: UJ nemá náplň

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)					
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)					
SPOLU:					

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481). Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a účtovala o odloženej daňovej pohľadávke len do výšky odloženého daňového záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	503	6.379
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3.330	3.224
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3.330	3.224
Čerpanie sociálneho fondu	2.300	9.100
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	1.534	503

h) Vydané dlhopisy: UJ nemá náplň

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Poštová banka a.s.	€	investičný		642.333	12M EURIBOR+3,799%	3.2020
spolu				642.333		
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
Poštová banka a.s.	€	investičný krátkodobá časť		1.212.000	12M EURIBOR+3,799%	3.2020
Poštová banka a.s.	€	KTK		5.398.247	12M EURIBOR+6,323%	9.2016
Poštová banka a.s.	€	KTK		1.219.955	3M EURIBOR+9,972%	
spolu				7.830.202		

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Úvery spolu				8.472.535		
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						
VASSAL STEEL	€	krátkodobá fin. výpomoc		106.706	7%	4.2016
Spolu krátkodobé výpomoci				106.706		

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia:**

- záložné právo k pohľadávkam na základe ZP_PzBU_INV-01-2015

- záložné právo k nehnuteľnému majetku na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti 030/14/55/0088/a

- notárska zápisnica obsahujúca právny záväzok dlžníka, ktorá je vykonateľným exekučným titulom na celý majetok povinnej osoby

- vlastná blanco zmenka s doložkami dlžníka na rad a „bez protestu“ č. 030/14/55/0088/g

- zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 030/14/55/0088/a/2 medzi veriteľom ako záložným veriteľom a spoločnosťou Mokrance STEEL MILLS ako záložcom.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: UJ nemá náplň

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**: nemá náplň4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

V priebehu minulého účtovného obdobia spoločnosť postúpila predmet lízingu na nového postupníka.

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018

odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov v %	21	22

Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a o odloženej daňovej pohľadávke účtovala do výšky odloženého daňového záväzku.

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-786.820	x	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	-786.820	0	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	753.096		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	30.938		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	0
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	0	0	0
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		0	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	10.409.736	x	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	10.409.736	2.186.045	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	242.205		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	11.258.664		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		
6	Základ dane (R500 DP):	0	0	0
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	2.880	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	0	2.880	0
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		2.880	

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018****Komentár:**

- **Teoretická daň** (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- **Celková daň** (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: UJ nemá náplň

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za **vlastné výkony a tovar** (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby predaja tovaru zvitky (604)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) oceľové profily z pásky valcovanej za tepla	13.757.822	13.415.613
Tržby z predaja služieb	22.589	16.857

b) **Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	284.863	591.110	420.051	-306.247	171.059
Výrobky	484.401	801.826	750.365	-317.426	51.461
Zvieratá					
Spolu	769.263	1.392.936	1.170.416	-623.673	222.520
Manká a škody	X	x	X		
Reprezentačné	X	x	X		
Dary	X	x	X		
Iné	X	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	x	X	-623.673	222.520

c) Opis a suma významných položiek **výnosov pri aktivácii nákladov** (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	0	0

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
646 Výnosy z postúpených pohľadávok	10.475.628	9.956.021

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	626.936	648.168
Náklady na sociálne poistenie	223.124	231.807
Iné osobné a sociálne náklady	43.309	33.539
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	893.369	913.514

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	16.804	48
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	25.517	
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	42.321	48

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
518 Agentúra dočasného zamestnania	173.436	128.181
518 Preprava hotových výrobkov	153.333	171.603
511 Opravy a údržba	33.335	54.223
518 Nájomné	82.104	68.086
518 Poradenstvo	71.618	288.363
518 Prenájom vlečky	8.190	8.381
Ostatné	190.503	193.104
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	712.519	911.941

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
546 Postúpené pohľadávky	10.475.628	9.956.021
547 Tvorba OP k pohľadávkam	17.496	-46.122
548 Záväzok z titulu ručenia voči EXIMBANK Z Miskolc Steel Mills Kft. Pôvodný dlžník)		
546 Odpis pohľadávok	0	11.328
548 Poistenie pohľadávok	24.334	24.623
548 Poistenie majetku	15.351	13.882

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

244) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
OP k fin. majetku (565)		
Nákladové úroky (562)	36.371	103.121
Kurzové straty počas roku (563.A)	3	1.266
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	25.517	
Ostatné finančné náklady (56x) bankové poplatky, fin. provízie, odmena faktoringovej spoločnosti	59.516	60.213
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	121.407	164.600

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): UJ nemá náplň

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neauditorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo auditorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	7.500	5.500
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neauditorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)		
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	13.757.822	13.415.613
Tržby z predaja služieb (602, 606)	22.589	16.857
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	13.780.411	13.432.470

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Na základe dohody o pristúpení záväzku č 005/10/550088/H/004 medzi Poštová banka, a.s. , a Steel Trade and Service LLC pristúpil Steel Trade and Service ako prístupujúci dlžník k záväzku INVITY s.r.o. voči Poštovej banke a.s. z titulu Zmluvy o úvere 1/KTK_SR/2010 v sume 7.000.000 eur.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:-

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

Spoločnosť pristúpila k záväzku tretej strany (TANGO LN s.r.o.) vo výške 6 971 360 €.

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: UJ nemá náplň

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): UJ nemá náplň

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: UJ nemá náplň

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: UJ nemá náplň
- c) Zmena spoločníkov a základného imania účtovnej jednotky: UJ nemá náplň
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: UJ nemá náplň
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: UJ nemá náplň
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: UJ nemá náplň
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: UJ nemá náplň
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: UJ nemá náplň
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: UJ nemá náplň

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátenie pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba:	TANGO LN spol. s r.o. (52,8 %)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:			
Nákup materiálu			1.057.669
Nákup služieb			5.702
Úroky z pôžičky			
Predaj materiálu a výrobkov			107.505

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018

Charakteristika transakcií:		
Závazky z obchodného styku	1.466.890	1.466.890
Pohľadávky z obchodného styku		11.882
Poskytnuté preddavky	100.000	100.000

Spriaznená osoba: Slavomír Tatarka (3,6 %)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup materiálu		
Úroky z pôžičky		
Charakteristika transakcií:		
Závazky z obchodného styku		
Pôžičky		

Spriaznená osoba: Vassal Steel a.s. (43,6 %)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup materiálu		
Úroky z pôžičky	6.705	6.705
Charakteristika transakcií:		
Závazky z obchodného styku		
Pôžičky	100.000	100.000
Spriaznená osoba: UNITED EAST STEEL (0%)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Charakteristika transakcií:		
Pôžičky	0	0

Spriaznená osoba: CARGO SERVICE s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup materiálu		
Nákup služieb		
Nákup dlhodobého majetku		
Poskytnuté služby		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	26.994	26.994
Závazky z obchodného styku	143.121	143.121

Spriaznená osoba: MOKRANCE STEEL MILLS a.s.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	54.434	54.434

Spriaznená osoba: Miskolc Steel Mills Kft.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Charakter transakcií		

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018

Závazky z obchodného styku	94.912	94.912
----------------------------	--------	--------

Spriaznená osoba: STEEL TRADE SERVICE LLC	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovaru		
Charakteristika transakcií:		
Preddavky na zásoby – pohľadávka	9.040.116	9.040.116

Spriaznená osoba: INVITA TRADE s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj dlhodobého majetku		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	5.653	5.653

Spriaznená osoba: Ing. Henrieta Lokšová	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj dlhodobého majetku		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku	5.000	5.000

Spriaznená osoba: Aksam Barakat	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj dlhodobého majetku		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z predaja obchodného podielu MSM Kft.	769.062	770.303
Pohľadávky z obchodného styku	10.720	10.720

Spriaznená osoba: TSN STEEL s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj tovaru		
Charakteristika transakcií:		
Pohľadávky z obchodného styku		
Závazky z obchodného styku	2.200	2.200

2) **Prijmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby): UJ nemá náplň

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Okresný súd Košice I v právnej veci povolenej reštrukturalizácie dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020 o návrhu na potvrdenie reštrukturalizačného plánu

I. P o t v r d z u j e reštrukturalizačný plán dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020, predložený na schvaľovacej schôdzi konanej dňa 16.10.2017, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

II. U k o n č u j e reštrukturalizáciu dlžníka: INVITA, s.r.o., so sídlom: Jazerná 3, 040 12 Košice, IČO: 36 853 020.

Reštrukturalizačný plán bol potvrdený 2.11.2017 a je evidovaný pod konaním číslo 826 571

V zmysle reštrukturalizačného plánu v nadväznosti na § 29 ods. 2 Opatrenia Ministerstva financií SR zo 16.decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva boli na základe potvrdenia reštrukturalizačného plánu súdom upravené výšky záväzkov v prospech účtu 648 v sume 11.227.781 EUR.

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	-1.020.700
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-1.443.483
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-2.464.183
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	2.966.640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	664
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	390.000
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	20.000
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	15.174.697
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-20.206.179
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	10.406.850
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	-13.172.964
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	12.152.264
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	-1.020.700

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o. k 31.12.2018**

<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	2.966.640
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	664
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	390.000
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	20.000
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	4.767.847
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	-19.566.753
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-15.770.571
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe**Prehľad peňažných tokov k 31.12.2018 INVITA s.r.o.**

	2017 EUR	2018 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	10 409 736	-786 820
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	507 670	492 067
Odpis zásob	0	620
Odpis pohľadávky	9 955 386	10 475 629
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	2 886	17 231
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-46 122	-9 073 052
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-17 842	-8 865
Úrokové náklady (netto)	103 073	19 567
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	28 868	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	-2 886	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	20 940 771	1 136 377
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-9 795 789	-523 217
Úbytok (prírastok) zásob	-14 751	452 154
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-9 481 966	-124 995
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	1 648 265	940 320

Poznámky k riadnej účtovnej závierke spoločnosti **INVITA, s.r.o.** k 31.12.2018

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	1 648 265	940 320
Zaplatené úroky	-103 120	-36 371
Prijaté úroky	48	16 804
Zaplatená daň z príjmov	-7	-4 008
Vyplatené dividendy	1 748 299	-639 426
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 293 485	277 320
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-45 791	-922
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	14 500	0
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-31 291	-922
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-3 105 750	-185 460
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-3 105 750	-185 460
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	156 445	90 938
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	215 774	372 218
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	372 219	463 156

INVITA, s.r.o., Jazerná 3, 040 12 Košice, Slovenská republika

Výročná správa 2018

INVITA, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	INVITA, s.r.o.
IČO	36853020
DIČ	2022481560
IČ DPH	SK2022481560
Adresa sídla	Jazerná 3, 040 12 Košice
Obchodný register	13. novembra 2007 Zapísaná na Okr. súde Košice I, odd. Sro, vl.č.20689/V
Konateľ spoločnosti	Ing. Ján Sidor
Webové sídlo spoločnosti	www.invitake.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti INVITA, s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Strata 786 826 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	2 966 640 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	20 664 eur
Priemerný počet zamestnancov	58
Hlavná činnosť	výroba, delenie a predaj uzavretých oceľových profilov.

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v spoločnosti Miskolc Steel Mills,. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou (RH) alebo metódou vlastného imania (VI) podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: UJ nevykonala, pretože sme nemohli získať prístup k relevantným finančným informáciám spoločnosti Miskolc Steel Mills (Maďarsko) týkajúcich sa zostatkovej hodnoty tejto finančnej investície k 31.12.2018 a podielu UJ na tejto spoločnosti.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť INVITA, s.r.o. bola založená v Košiciach, v roku 2007. Výrobný závod je umiestnený na Jazernej ulici číslo 3, v Košiciach, na ploche 50 190 m². Výrobné a skladovacie haly majú rozlohu 14 068 m² s dobrým prístupom pre kamióny. Areál je blízko železnice a hlavného cestného ťahu.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je strojárka výroba, veľkoobchodný a maloobchodný predaj, so zameraním na uzavreté oceľové profily z pásy valcovanej za tepla (oceľové rúry, oceľové trubky, jakle - jaklovina - obdĺžnikový, štvorcový profil).

Spoločnosť prevádzkuje dve linky na pozdĺžne delenie plechov, štyri profilovacie linky, jednu defektomatovú linku a deliace centrum.

Kvalita výrobkov INVITA, s.r.o. je zaručená certifikátmi EN ISO 9001:2008 a zodpovedá prísny domácom a medzinárodným normám zabezpečujúcich vysokú kvalitu výrobkov a služieb v Európskej únii.

Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny pokles odbytu z dôvodu poklesu kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 58 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

SÚVAHA

Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

	Aktíva	2018	2017	2016
	Spolu majetok	9 746 076,00	11 512 882,00	11 963 296,00
A	Neobežný majetok	7 517 731,00	8 026 107,00	8 534 241,00
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet	100 276,00	102 692,00	95 384,00
A.I.2	Software	86 038,00	102 692,00	
A.I.6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	14 238,00		95 384,00
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet	7 417 455,00	7 923 415,00	8 435 971,00
A.II.1	Pozemky	4 063 782,00	4 063 782,00	4 063 782,00
A.II.2	Stavby	2 955 140,00	3 103 218,00	3 250 949,00
A.II.3	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	398 533,00	739 184,00	1 104 009,00
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		17 231,00	17 231,00
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet			2 886,00
A.III.3	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely			2 886,00
B	Obežný majetok	2 220 695,00	3 482 780,00	3 425 431,00
B.I.	Zásoby súčet	1 189 701,00	1 877 050,00	1 643 507,00
B.I.1	Materiál	284 885,00	261 877,00	469 645,00
B.I.2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	284 863,00	591 110,00	420 051,00
B.I.3	Výrobky	484 401,00	801 826,00	750 365,00
B.I.6	Poskytnuté preddavky na zásoby	135 552,00	222 237,00	3 446,00
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	585 070,00	1 233 512,00	1 566 150,00
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku	262 354,00	563 434,00	917 931,00
B.III.7	Daňové pohľadávky a dotácie	313 305,00	421 375,00	630 652,00
B.III.8	Iné pohľadávky	9 411,00	248 703,00	17 567,00
B.IV.	Finančné účty súčet	445 924,00	372 218,00	215 774,00
B.IV.1	Peniaze	1 312,00	107,00	584,00
B.IV.2	Účty v bankách	444 612,00	372 111,00	215 190,00
C	Časové rozlíšenie súčet	7 650,00	3 995,00	3 624,00
C.1	Náklady budúcich období dlhodobé	628,00		
C.2	Náklady budúcich období krátkodobé	6 624,00	3 995,00	3 624,00
C.4	Príjmy budúcich období krátkodobé	398,00		

	Pasíva	2 018,00	2 017,00	2 016,00
	Spolu vlastné imanie a záväzky	9 746 076,00	11 512 882,00	11 963 296,00
A	Vlastné imanie	-2 464 183,00	-1 020 700,00	-13 172 964,00
A.I	Základné imanie súčet	2 966 640,00	2 966 640,00	2 966 640,00
A.I.1	Základné imanie	2 966 640,00	2 966 640,00	2 966 640,00
A.II	Kapitálové fondy súčet	366 821,00	384 052,00	386 938,00
A.II.2	Ostatné kapitálové fondy	390 000,00	390 000,00	390 000,00
A.II.4	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-23 179,00	-5 948,00	-3 062,00
A.III	Fondy zo zisku súčet	20 664,00	20 664,00	20 664,00
A.III.1	Zákonný rezervný fond	664,00	664,00	664,00
A.III.1	Štatutárne fondy a ostatné fondy	20 000,00	20 000,00	20 000,00
A.IV	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-5 031 482,00	-14 798 906,00	-776 635,00
A.IV.1	Nerozdelený zisk z minulých rokov	15 174 697,00	4 767 847,00	1 012 759,00
A.IV.2	Neuhrazená strata minulých rokov	-20 206 179,00	-19 566 753,00	-1 789 394,00
A.V	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-786 826,00	10 406 850,00	-15 770 571,00
B	Záväzky	12 210 259,00	12 483 582,00	25 136 260,00
B.I	Rezervy	25 950,00	34 815,00	52 657,00
B.I.2	Rezervy zákonné krátkodobé	22 584,00	20 783,00	18 361,00
B.I.3	Ostatné dlhodobé rezervy	3 366,00	14 032,00	28 796,00
B.I.4	Ostatné krátkodobé rezervy			5 500,00
B.II	Dlhodobé záväzky	5 796,00	12 632,00	54 148,00
B.II.1	Dlhodobé záväzky z obchodného styku			0,00
B.II.9	Záväzky zo sociálneho fondu	1 534,00	503,00	6 379,00
B.II.10	Ostatné dlhodobé záväzky	4 262,00	12 129,00	47 769,00
B.III	Krátkodobé záväzky	3 599 272,00	3 671 435,00	13 159 005,00
B.III.1	Záväzky z obchodného styku	2 607 056,00	2 683 054,00	11 312 803,00
B.III.7	Záväzky voči zamestnancom	41 960,00	37 188,00	46 962,00
B.III.8	Záväzky zo sociálneho poistenia	25 697,00	24 428,00	31 153,00
B.III.9	Daňové záväzky a dotácie	7 262,00	9 696,00	7 050,00
B.III.10	Ostatné záväzky	917 297,00	917 069,00	1 761 037,00
B.IV	Krátkodobé finančné výpomoci	106 706,00	106 706,00	106 706,00
B.V	Bankové úvery	8 472 535,00	8 657 994,00	11 763 744,00
B.V.1	Bankové úvery dlhodobé	1 854 333,00	1 867 315,00	2 102 400,00
B.V.1	Bežné bankové úvery	6 618 202,00	6 790 679,00	9 661 344,00
C	Časové rozlíšenie		50 000,00	
C.1	Výdavky budúcich období krátkodobé		50 000,00	

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný na 23 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok predstavujú – poskytnuté ostatné pôžičky (účet 067).

Vývoj stavu zásob je nepriaznivý, nedošlo síce k zvýšeniu ich stavu no došlo nárastu dubióznych zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, klesol ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 163 300 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 17 496 eur, čo predstavuje 1,9 % ich objemu.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 966 640 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume -1 020 700 eur, a celkové záväzky sú v sume 12 210 259 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z cudzími zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Rezervy v sume 29 950 eur sú najmä – rezerva na nevyčerpané dovolenky a rezerva na odchodné

Spoločnosť eviduje bankové úvery v sume 8 472 535 eur, má však aj krátkodobé finančné výpomoci v sume 106 706 eur od svojich spoločníkov; tieto sú úročené obvyklou úrokovou sadzbou na peňažnom trhu.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

	Výkaz ziskov a strát	2 018	2 017	2 016
I.	Tržby z predaja tovaru			2 996 834,00
A	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			2 988 681,00
+	Obchodná marža			8 153,00
II.	Výroba	13 772 582,00	13 654 990,00	21 259 066,00
II.1	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	13 780 411,00	13 432 470,00	21 065 176,00
II.2	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-7 829,00	222 520,00	191 562,00
II.3	Aktivácia			2 328,00
B	Výrobná spotreba	12 957 770,00	12 764 147,00	19 903 307,00
B.1	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľný dodávok	12 245 251,00	11 852 206,00	19 017 172,00
B.2	Služby	712 519,00	911 941,00	886 135,00
+	Pridaná hodnota	814 812,00	890 843,00	1 363 912,00
C	Osobné náklady súčet	893 369,00	913 514,00	1 120 746,00
C.1	Mzdové náklady	626 936,00	648 168,00	761 902,00
C.3	Náklady na sociálne poistenie	223 124,00	231 807,00	277 127,00
C.4	Sociálne náklady	43 309,00	33 539,00	81 717,00
D	Dane a poplatky	55 896,00	62 614,00	56 940,00
E	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	509 299,00	507 670,00	2 505 956,00
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		14 500,00	15 186,00
F	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		43 388,00	111 852,00
G	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	17 496,00	-46 122,00	9 972 119,00
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 478 405,00	21 278 909,00	18 520 669,00
H	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 524 892,00	10 128 899,00	20 548 094,00
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-707 735,00	10 574 289,00	-14 415 940,00
M	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			244 346,00
X.	Výnosové úroky	16 804,00	48,00	12,00
N	Nákladové úroky	36 371,00	103 121,00	931 840,00
XI.	Kurzové zisky	25 517,00		25 762,00
O	Kurzové straty	25 520,00	1 266,00	26 357,00
P	Ostatné náklady na finančnú činnosť	59 516,00	60 213,00	174 980,00
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-79 086,00	-164 552,00	-1 351 749,00
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred	-786 821,00	10 409 737,00	-15 767 689,00

	zdanením			
S	Daň z príjmov z bežnej činnosti	5,00	2 887,00	2 882,00
S.1	Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	5,00	2 887,00	2 882,00
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-786 826,00	10 406 850,00	-15 770 571,00
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-786 821,00	10 409 737,00	-15 767 689,00
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-786 826,00	10 406 850,00	-15 770 571,00

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala mierny pokles výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia – strata v sume 786 826 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä vysokými úrokmi z úverov.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Bez náplne

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vykázala za rok 2018 účtovnú stratu vo výške 786 826 eur. Rezervný fond nie je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné vysporiadanie zisku – preúčtovanie na účet 429-Neuhrazená strata minulých rokov.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

3) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018

4) Ďalšie prílohy

Finančné ukazovatele

	2 018	2 017	2 016
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	13 780 411,00	13 446 970,00	24 077 196,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	-750 450,00	10 512 858,00	-14 835 849,00
EBITDA	-198 436,00	11 110 847,00	-11 813 318,00
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	13 780 411,00	13 432 470,00	24 062 010,00
Účtovný cash flow	-277 527,00	10 914 520,00	-13 264 615,00
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	12 965 599,00	12 541 627,00	22 698 098,00
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	-257 952,00	11 079 634,00	-11 957 926,00
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	-750 454,77	10 509 942,40	-14 838 560,68
Čistý cash flow	73 706,00	156 444,00	154 880,00
Úročený dlh	8 579 241,00	8 764 700,00	11 870 450,00
Celkový dlh	8 579 241,00	8 764 700,00	11 870 450,00
Dlhodobý dlh	1 854 333,00	1 867 315,00	2 102 400,00
Krátkodobý dlh	6 724 908,00	6 897 385,00	9 768 050,00
Čistý dlh	8 133 317,00	8 392 482,00	11 654 676,00
Marže			
Hrubá marža	5,9%	6,6%	5,7%
EBITDA marža	-1,4%	82,7%	-49,1%
Prevádzková marža	-5,1%	78,7%	-59,9%
Zisková marža	-5,7%	77,5%	-65,5%
Marža účtovného cash flow	-2,0%	81,3%	-55,1%
Ukazovatele zadlženosti			
Dlh/EBITDA	-43,23	0,79	-1,00
Čistý dlh/EBITDA	-40,99	0,76	-0,99
Závazky/EBITDA	-61,53	1,12	-2,13
Celková zadlženosť	125,3%	108,9%	210,1%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	88,0%	76,1%	99,2%
Stupeň samofinancovania	-25,3%	-8,9%	-110,1%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	-348,2%	-858,7%	-90,1%
Dlhodobá zadlženosť	0,1%	0,1%	0,5%
Krátkodobá zadlženosť	36,9%	31,9%	110,0%
Finančná páka	-3,96	-11,28	-0,91
Úverová zaťaženosť	88,0%	76,1%	99,2%
Platobná neschopnosť obchodná	9,94	4,76	12,32
Platobná neschopnosť celková	6,15	2,98	8,40
Úrokové krytie	-20,63	101,95	-15,92
Krytie dlhovej služby	-5,46	107,75	-12,68
Ukazovatele likvidity			
Likvidita 1. stupňa	0,04	0,04	0,01
Likvidita 2. stupňa	0,10	0,15	0,08
Likvidita 3. stupňa	0,22	0,33	0,15
Finančné účty/Aktíva	4,6%	3,2%	1,8%
Ukazovatele rentability			
Návratnosť vlastného kapitálu	N/A	-1019,6%	N/A
Návratnosť aktív	-8,1%	90,4%	-131,8%
Návratnosť aktív (EBIT)	-7,7%	91,3%	-124,0%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	-12,3%	135,8%	N/A
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	-12,2%	134,9%	N/A

Návratnosť investovaného kapitálu	-12,9%	134,4%	N/A
Ukazovateľ aktivity			
Doba obratu aktív	258,14	312,84	181,47
Obrat aktív	1,41	1,17	2,01
Obrat zásob	10,90	6,68	13,81
Doba obratu zásob	33,49	54,63	26,43
Obrat neobežného majetku	1,83	1,67	2,82
Obrat obežného majetku	6,21	3,86	7,02
Doba obratu pohľadávok	15,50	33,52	23,76
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	15,50	33,52	23,76
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	6,95	15,31	13,92
Doba splácania záväzkov	101,39	104,99	209,81
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	95,33	99,76	199,61
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	73,44	76,72	180,38
Ďalšie ukazovatele			
Osobné náklady/Pridaná hodnota	1,10	1,03	0,82
Stupeň prevádzkovej páky	-7,0%	-126,9%	-31017,2%
Efektívna daňová sadzba	0,0%	0,0%	0,0%
Krytie personálnych nákladov	0,91	0,98	1,22
Krytie personálnych nákladov a odpisov	0,58	0,63	0,38
Prirážka	6,3%	7,0%	6,0%
Finančná efektívnosť tržieb	0,01	0,01	0,01
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	2,03	1,52	0,17
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	165,66	79,80	162,30
Stupeň oddĺženia	60,4%	125,3%	61,6%
Krátkodobá toková oddĺženosť	204,8%	426,1%	117,7%
Úverová zadĺženosť	-348,2%	-858,7%	-90,1%
Miera zadĺženosti vlastného imania	-495,5%	-1223,0%	-190,8%
Credit Scoring			
Altmanovo Z-skóre	0,05	2,44	-3,29
INDEX 05	-0,71	8,10	-5,06
Quick test	16,00	8,00	16,00
Binkertov model	8,18	5,65	-7,34
In. Bonity	-0,90	14,45	-16,99
Tafflerov model	0,20	1,78	-0,10