

UNISTAV PRIEVIDZA, a.s., Priemyselná 9, 971 01 Prievidza

Zápis v Obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 196/R

IČO: 31562477

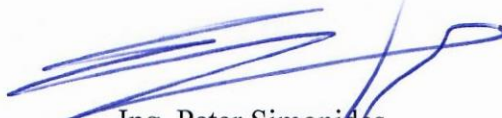
DIČ: 2020467702



VÝROČNÁ SPRÁVA **za rok 2018**



Ing. Ivan Žiak
predseda predstavenstva a.s.



Ing. Peter Simonides
člen predstavenstva a.s.



Roman Meliško
člen predstavenstva a.s.

V Prievidzi, 31.05.2019

Charakteristika spoločnosti.

Spoločnosť bola založená dňa 1.5.1992, kedy bola zapísaná do obchodného registra.

V roku 2018 pokračovala spoločnosť vo svojej podnikateľskej činnosti, ktorou je najmä výroba a povrchová úprava oceľových konštrukcií a práce zámočníckeho a zvaračského charakteru v energetických podnikoch.

1. Analýza finančnej situácie spoločnosti.

Vývoj základných ukazovateľov reprezentujúcich činnosť spoločnosti bol nasledovný:

Vybrané ukazovatele zo súvahy (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2018	Rok 2017	Index 2018/2017
Spolu majetok	1 098 198	959 264	1,14
Neobežný majetok	402 533	400 672	1,00
Obežný majetok	686 366	547 878	1,25
Zásoby	90 482	25 978	3,48
Krátkodobé pohľadávky	581 516	511 388	1,14
Finančné účty	5 347	2 100	2,55
Vlastné imanie	403 297	376 167	1,07
Záväzky	693 704	581 900	1,19

Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát (v EUR):

Ukazovateľ	Rok 2018	Rok 2017	Index 2018/2017
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	3 060 614	2 550 724	1,20
Náklady na hospodársku činnosť	3 066 386	2 624 373	1,17
Pridaná hodnota	994 436	943 058	1,05
Osobné náklady	905 220	852 946	1,06
Výsledok hospodárenia po zdanení	27 130	44 242	0,61

V roku 2018 naša spoločnosť dosiahla vlastné tržby vo výške cca 3,06 mil. EUR, čo je oproti roku 2017 nárast o 14% a vykázala zisk vo výške 27 tis. EUR, čo je pokles oproti roku 2017 o takmer 40%. Pridaná hodnota zaznamenala nárast o 5%.

Pri všetkých ostatných ukazovateľoch došlo oproti roku 2017 k nárastu. V oblasti majetku došlo k nepatrnému navýšeniu neobežného majetku. Stav zásob vzrástol viac ako 3-násobne oproti roku 2017. Pohľadávky a takisto aj záväzky stúpili, o 14%, resp. o 19%. Pri stave na finančných účtoch došlo k výraznejšiemu nárastu oproti roku 2017 (viac ako 2-násobne). Vlastné imanie sa

zvýšilo o 7% vďaka presunu zisku z minulého obdobia do nerozdeleného zisku. Spoločnosť sa naďalej darí pôsobiť vo vysoko konkurenčnom prostredí a úspešne pokračuje vo svojej činnosti. Spoločnosť konsoliduje svoje hospodárenie, t.j. dosahuje zisk nepretržite od roku 2007. Tak, ako aj minulé roky, aj rok 2018 možno hodnotiť z hľadiska dosiahnutých výsledkov pozitívne. Neustále však je potrebné klásť dôraz na udržanie konkurencieschopnosti podniku, t.j. zvyšovanie efektívnosti a kvality výroby, znižovanie nákladov a dojednávanie výhodnejších cien.

Spoločnosť sa bude snažiť pokračovať v nastúpenom trende, efektívne využívať svoje výrobné a ľudské kapacity a minimálne zachovať výšku obratu spojenú so ziskovým hospodárením.

V roku 2018 došlo k určitým zmenám v majetku spoločnosti. Celková bilancia firmy (majetok aj záväzky) sa zvýšila (o 14%, resp. 19%), majetok sčasti realizovanými investíciami, ale najmä vďaka nárastu obežného majetku (zásob – takmer 3,5-násobne), pohľadávok z obchodného styku a stavu na finančných účtoch. Záväzky narástli oproti minulému obdobiu najmä zvýšením stavu záväzkov z obchodného styku (nárast o 19%). Spoločnosť sa darí spravovať svoje pohľadávky a záväzky v takej miere, že si plní všetky svoje povinnosti vždy riadne a včas a podobný prístup vyžaduje aj od svojich obchodných partnerov.

Z ostatných majetkových ukazovateľov došlo oproti r. 2017 najmä k výraznému nárastu stavu na finančných účtoch (viac ako 2,5-násobne). Pri ostatných ukazovateľoch nedošlo oproti predchádzajúcemu obdobiu k významným zmenám. V rámci pohľadávok bola evidovaná opravná položka na pohľadávku voči českej spoločnosti MERKO CZ, a.s. vo výške 30,4 tis. EUR z dôvodu, že na českého partnera bol vyhlásený konkurz. Jeho výsledok zatiaľ nie je známy. V roku 2018 došlo k miernemu nárastu osobných nákladov (o 6%) vďaka rastu miezd zamestnancov spoločnosti. Spoločnosť zamestnávala počas roka 2018 v priemere 36 zamestnancov a spolupracovala aj so živnostníkmi. Starostlivosť o zamestnancov patrí k významným prioritám spoločnosti, v roku 2018 boli vynaložené prostriedky v objeme cca 11 tis. EUR na vzdelávanie zamestnancov, zvyšovanie kvalifikácie, školenia, BOZP, pracovnú zdravotnú službu a pod.

Aj v roku 2018 boli realizované investície, vďaka ktorým sa môže spoločnosť rozvíjať a úspešne pôsobiť na trhu. Pokračovalo budovanie skladu hutného materiálu (čiastočné prekrytie bočných stien, montáž odvodňovacích žľabov, inštalácia bleskozvodu). Práce na rekonštrukcii skladu sa plánujú dokončiť v roku 2019. Takisto bola nainštalovaná vzduchotechnika do haly slúžiacej na povrchovú úpravu kovov s cieľom zlepšiť pracovné podmienky zamestnancov (18,7 tis. EUR). Vozový park sa obmenil o jeden osobný automobil a jeden vysokozdvížný vozík, ktorý si prenajímame formou operatívneho leasingu. Zároveň sa obnovovalo ostatné strojné vybavenie (zváračky, brúsky, kompresor, priemyselný vysávač).

Celková výška investícií dosiahla v roku 2018 hodnotu cca 70 tis. EUR. V roku 2019 plánujeme dokončiť rekonštrukciu skladu hutného materiálu.

Financovanie spoločnosti bolo zabezpečené aj vďaka kontokorentnému úveru od VÚB vo výške 400 tis. EUR. K 31.12.2018 sme tento úver čerpali vo výške 135 957 EUR. Krátkodobá finančná výpomoc ostala nezmenená vo výške 8,7 tis. EUR.

Závázky spoločnosti sa oproti roku 2017 zvýšili na hodnotu 694 tis. EUR (nárast o 19%). Polehotné záväzky ostali v minimálnom rozsahu. Naďalej sa nám darí udržať dôveru obchodných partnerov.

Spoločnosť pokračuje v umorovaní straty z r.2005-2006, ktorá bola pôvodne vo výške 1 256 tis. EUR. K 31.12.2018 bola jej výška 316 tis. EUR.

V oblasti starostlivosti o životné prostredie postupovala spoločnosť v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom o odpadoch. Odpady vzniknuté počas výroby (kovový šrot, odpady z náterových látok, oleje) boli odovzdávané zmluvným partnerom oprávneným na likvidáciu tohto druhu odpadu.

2. Predpokladaný vývoj činnosti.

V roku 2019 spoločnosť plánuje aj ďalej pôsobiť v oblasti výroby a povrchovej úpravy oceľových konštrukcií a takisto plánuje upevniť si svoju pozíciu ako stabilný a spoľahlivý dodávateľ prác pre Slovenské elektrárne, a.s.

Predpokladaný objem výroby v roku 2019 je na úrovni 3,2 mil. EUR.

3. Rozdelenie zisku za rok 2018.

Za rok 2018 spoločnosť dosiahla čistý zisk vo výške 27 130 EUR, ktorý rozdelí nasledovne:

- celý dosiahnutý zisk 27 130 EUR bude preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých období.

4. Iné dôležité informácie.

- a) Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- b) Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- c) Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely a dočasné listy ani obchodné podiely, akcie a dočasné listy ovládajúcej osoby.
- d) Po skončení účtovného obdobia do dátumu vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

5. Prílohy.

- Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky)
- Správa audítora o overení účtovnej závierky