



**AGRO PALÍN, s.r.o. , 072 13 Palín 86**  
zapísaná v OR Okresného súdu Košice I.odd.Sro.vl.č.15073/V

## **VÝROČNÁ SPRÁVA 2018**

Palín, marec 2019

Správu predkladá: Ing. Dušan Varga – konateľ spoločnosti

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah

1. Úvod
2. Vývoj spoločnosti v roku 2018
3. Rozbor hospodárskej a ekonomickej činnosti
4. Ostatné informácie
5. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2019
6. Návrh na rozdelenie zisku

## 1. ÚVOD

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	AGRO PALÍN, s.r.o.
IČO	36580953
DIČ	2021838654
IČ DPH	SK2021838654
Adresa sídla	072 13 Palín 86
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: S r o., Vložka číslo: 15073/V
Konateľ spoločnosti	Ing. Dušan Varga

Štatutárnym orgánom spoločnosti AGRO PALÍN, s.r.o. je konateľ spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	161 558
Splatené základné imanie (účet 411)	497 909 Eur
Zákonný rezervný fond (účet 421)	49 791 Eur
Priemerný počet zamestnancov	20,3
Hlavná činnosť	veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľných živností , poskytovanie služieb súvisiacich s rastlinnou výrobou a poľnohospodárstvo

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

Štruktúra spoločníkov:

TORES a.s. – výška podielu na ZI je 497 909 EUR, t. j. 100 %.

Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel na hlasovacích právach a podiel na ostatných položkách vlastného imania.

## 2. VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2018

Spoločnosť bola založená v roku 2004 . Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá negatívny vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 20 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 4 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Spoločnosť v roku 2018 podnikala v troch oblastiach :

1. poľnohospodárska prvovýroba
2. nákup a predaj poľnohospodárskych komodít
3. služby v oblasti manipulácie poľnohospodárskych komodít – čistenie , sušenie

Podnikanie v poľnohospodárstve závisí od prírodných predpokladov oveľa viac ako iné odvetvia hospodárstva. Vyplýva to priamo z jeho podstaty. Táto závislosť bola výraznejšia v minulosti, keď neexistovali spôsoby umelého zvýšenia úrodnosti pôd a ani šľachtiteľské práce nezasiahli do zvýšenia produkcie. Spoločnosť v minulom roku znížila výmeru užívanej poľnohospodárskej plochy, v roku 2018 hospodarila na výmere 1 390,85 ha.

Osevný plán spoločnosti :	Repka ozimná	256,30 ha
	Sója fazuľová	190,65 ha
	Kukurica	156,25 ha
	Pšenica ozimná	707,31 ha
	Úhor	80,34 ha

Hlavnou plodinou bola pšenica ozimná, z toho väčšia výmera pšenice tvrdej.

Rok 2018 bol celkovo pre poľnohospodárov priaznivý, avšak menej ako rok 2017. Úrody boli nižšie u repky ozimnej, pšenice a sóje. U kukurice bola výnosnosť na rovnakej úrovni. Ceny poľnohospodárskych produktov ostali približne na úrovni minulého roka.

### 3. ROZBOR HOSPODÁRSKEJ A EKONOMICKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2018

<b>SÚVAHA</b>
<b>Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch</b>

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016
MAJETOK SPOLU	2 854 390	2 617 027	2 820 812
A. Neobežný majetok	1 225 316	1 133 511	1 202 734
A.I Dlhodobý nehmotný majetok			
A.II Dlhodobý hmotný majetok	1 225 316	1 133 511	1 202 734
A.III Dlhodobý finančný majetok			
B. Obežný majetok	1 301 822	1 481 218	1 616 676
B.I Zásoby	997 132	1 072 305	1 272 737
B.II Dlhodobé pohľadávky	19 951	16 629	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	283 532	390 332	331 679
B.IV Krátkodobý finančný majetok			
B. V Finančné účty	1 207	1 952	12 260
C. Časové rozlíšenie	327 252	2 298	1 402

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 854 390	2 617 027	2 820 812
A. Vlastné imanie	715 915	1 124 768	1 038 729
A.I Základné imanie	497 909	497 909	497 909
A.II Emisné ážio			
A.III Ostatné kapitálové fondy			
A.IV Záonné rezervné fondy	49 791	49 791	49 791
A.V Ostatné fondy zo zisku			
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 657	6 657	289 940
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	161 558	570 411	201 089
B. Záväzky	2 138 475	1 492 259	1 781 984
B.I Dlhodobé záväzky	7 710	7 379	3 390
B.II Dlhodobé rezervy	9 140	9 920	9 920
B.III Dlhodobé bankové úvery	264 784	316 504	368 223
B. IV Krátkodobé záväzky	1 300 666	779 938	990 882
B.V Krátkodobé rezervy	6 234	6 355	11 148
B.VI Bežné bankové úvery	549 941	372 163	398 421
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci			
C. Časové rozlíšenie	0	0	99

### AKTÍVA:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom. Vlastní pozemky v hodnote 652 724 EUR, stavby 388 194 EUR a samostatné hnutelné veci v zostatkovej hodnote 152 285 EUR. Na obstarávaní majetku je obstaranie pôdy v hodnote 17 770 EUR a rekonštrukcia administratívnej budovy 14 343 EUR. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje softvér, ktorý je už odpísaný.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti; dlhodobý finančný majetok nemá.

Stav zásob je oproti minulému roku nižší o 75 173 EUR. Nepodstatný pokles je v zásobách materiálu, výrazný v zásobách vlastných výrobkov o 282 289 EUR a to najviac u zásob pšenice z minulých rokov. Stav nedokončenej výroby je vyšší, čo súvisí s osevným plánom spoločnosti a na sklade tovaru je nakúpená kukurica v hodnote 105 903 EUR. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Dlhodobé pohľadávky tvoria odložené daňové pohľadávky.

Stav krátkodobých pohľadávok klesol o 106 800 EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku o 232 577 EUR. Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k pohľadávkam v sume 29 632 EUR. V hodnote 140 160 EUR je daňová pohľadávka tvorená zo zaplatených preddavkov na daň z príjmu právnických osôb a nadmerné odpočty daní z pridanej hodnoty. Časové rozlíšenie aktív predstavujú príjmy budúcich období – dotácie rastlinnej výroby v hodnote 324 202 EUR.

### PASÍVA:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 497 909 EUR zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 715 915 EUR, a celkové záväzky sú v sume 2 138 475 EUR. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Dlhodobé úvery: úver na nákup pôdy v hodnote 264 784 EUR.

Krátkodobé záväzky sú :

- z obchodného styku 375 417 EUR
- prijaté preddavky 358 262 EUR

- ostatné záväzky 54 357 EUR
- nevyfakturované dodávky 81 142 EUR /nájomné SPF/

Krátkodobé rezervy v sume 6 234 EUR – rezerva na nevyčerpané dovolenky a fondy a na služby audítora.

Spoločnosť má bankové úvery vo výške 549 941 EUR.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	<b>ROK 2018</b>	<b>ROK 2017</b>	<b>ROK 2016</b>
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	1 972 272	2 373 816	2 066 289
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	2 214 749	3 126 100	2 077 619
I. Tržby z predaja tovaru	22 483	276 289	111 632
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 761 951	1 849 663	1 559 518
III. Tržby z predaja služieb	187 838	247 864	395 139
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-168 291	39 764	-364 407
V. Aktivácia	13 567		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	18 992	144 693	39 301
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	378 209	567 827	336 436
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	1 966 941	2 360 170	1 788 629
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	16 798	261 033	105 993
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	664 266	691 123	622 157
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	799 438	893 973	657 315
E. Osobné náklady	280 285	250 378	224 156
F. Dane a poplatky	63 176	70 561	55 387
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	80 613	77 557	56 486
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	11 794	92 945	39 197
I. Opravné položky k pohľadávkam	27 742	-3 975	2 187
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 829	26 575	25 751
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>247 808</b>	<b>765 930</b>	<b>288 990</b>
Výnosy z finančnej činnosti		1 658	11 616
Náklady na finančnú činnosť	40 872	44 862	31 515
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-40 872</b>	<b>-43 204</b>	<b>-19 899</b>
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	206 936	722 726	269 091
Daň z príjmov splatná	48 717	157 930	68 002
Daň z príjmov odložená	-3 339	-5 615	0
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	<b>161 558</b>	<b>570 411</b>	<b>201 089</b>

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT:

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti oproti roku 2017

o 911 351 EUR. Celkový výsledok hospodárenia v sume 247 808 EUR je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú úrokmi.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby.

## FINANČNÁ ANALÝZA

V trhovej ekonomike má finančná situácia veľmi zásadný dopad na tvorbu podnikového image s významnými vonkajšími a vnútornými súvislosťami.

<b>Ukazovateľ</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Likvidita bežná	0,22	0,50	0,34
Likvidita celková	0,98	1,88	1,63
Doba obratu zásob	180,27	153,28	217,60
Doba inkasa pohľadávok	51,26	55,79	56,71
Celková zadlženosť aktív	74,91	57,02	63,17
Úverová zadlženosť aktív	28,54	26,31	27,17

Bežná likvidita vyjadruje pomer finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom. Z analýzy je zrejmé, že na 1 € záväzkov pripadá 0,22 € finančného majetku a krátkodobých pohľadávok. Celková likvidita hodnotí pomer krátkodobého majetku firmy ku krátkodobým cudzím zdrojom. Ak je krátkodobý majetok vyšší alebo rovný krátkodobým záväzkom, teda celková likvidita vyjadrená koeficientom = 1, je spoločnosť likvidná - spoločnosť nemá záporný pracovný kapitál. Ale ak má spoločnosť viac krátkodobých záväzkov ako krátkodobého majetku, spoločnosť nie je likvidná - spoločnosť má záporný pracovný kapitál. Celková likvidita 0,98 znamená, že krátkodobé záväzky sú vyššie ako krátkodobý majetok, odporúčaná hodnota pre poľnohospodárske podniky je 1,5 – 3.

Podľa štatistík v poľnohospodárskom sektore by nadpriemerné podniky mali inkasovať svoje pohľadávky do 57 dní, obrátiť zásoby do 118 dní. Pritom charakteristické pre toto odvetvie sú intervaly od 57,21 do 85,47 dní pre dobu inkasa pohľadávok, 118,75 až

167,25 dní pre dobu obratu zásob. Doba obratu zásob je 180 dní, doba inkasa pohľadávok v dňoch je 51,26 dní. Obidva ukazovatele sú v norme.

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 74,91%. To znamená nárast zadlženosti. Za kritickú hodnotu sa všeobecne považuje hodnota 70%, resp. podiel cudzieho kapitálu na celkovom kapitále by nemal presiahnuť dve tretiny.

Úverová zadlženosť je 28 %, má rastúci trend .

#### **4. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Po skončení účtovného obdobia za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na chod spoločnosti a neboli identifikované žiadne významné následné udalosti.

Spoločnosť nevyňaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja podľa §22 zákona o účtovníctve.

V roku 2018 spoločnosť AGRO PALÍN, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie a pod. podľa § 20 ods.1 písm.e) zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v plnom rozsahu dodržiava platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia so zameraním na odpadové hospodárstvo, ochranu ovzdušia, vôd a ochranu prírody.

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, deriváty...) podľa zákona č.566/2001Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava), preto nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – napr. vyhlásenie o správe a riadení.

Po 31. decembri 2018 do dátumu zostavenia tejto výročnej správy sa nevyskytli žiadne iné udalosti, ktoré by zásadne ovplyvnili pravdivé a verné zobrazenie skutočností uvedených v tejto účtovnej závierke.

## **5. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2019**

V roku 2019 by mala byť hlavnou aktivitou poľnohospodárska prvovýroba a poskytovanie služieb prvovýrobcom a skladovateľom.

Po ekonomickej analýze svojej budúcej činnosti si spoločnosť určila takéto zámery :

- celkové výnosy v objeme 3 000 000 EUR
- tržby z predaja vlastných výrobkov 1 900 000 EUR
- tržby z predaja tovaru 200 000 EUR
- tržby za služby 300 000 EUR

Oblasť tržieb z poľnohospodárskej prvovýroby je značne obmedzená plochou, výnosmi a cenami výrobkov. Je možné ovplyvniť výnosy plodín uplatňovaním kvalitnejších agronomicko - technických postupov .

V budúcom období sa budeme snažiť zaistiť produkciu vysokokvalitných agrokomodít a ďalších produktov prostredníctvom ekologicky preferovaných a bezpečných technológií.

## **6. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Spoločnosť vytvorila za rok 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 161 558,07 EUR.

Rozdelenie zisku : na výplatu podielu na zisku jedinému spoločníkovi – účet 364.

**Prílohy: 1. Účtovná závierka za rok 2018**

**2. Správa nezávislého audítora**