

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť HK REAL, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Krížková 9, 811 04 Bratislava bola založená 1. októbra 2007 a vznikla 16. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 48995/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

– prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť,

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	rok 2017	rok 2018
Počet zamestnancov	0	0

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 23. júna 2018.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 bola zaslaná elektronicky na príslušný daňový úrad.

**8. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Doba odpisovania v rokoch
Stavby	40	lineárna	40
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	4
Dopravné prostriedky	4	lineárna	4

### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v priložených tabuľkách.

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	996 193	59 349	0	0	0	0	0	0	1 055 542
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	996 193	59 349	0	0	0	0	0	0	1 055 542
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	59 349	0	0	0	0	0	0	59 349
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	59 349	0	0	0	0	0	0	59 349
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	996 193	0	0	0	0	0	0	0	996 193
Stav na konci účtovného obdobia	996 193	0	0	0	0	0	0	0	996 193

**2. Pohľadávky z obchodného styku daného obdobia:**

Pohľadávky z roku 2016 sú vo výške	0 €
Pohľadávky z roku 2017 sú vo výške	4.011 €
Pohľadávky z roku 2018 sú vo výške	2.421 €
<b>Spolu</b>	<b>6.432€</b>

**3. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Pokladnica	5 €
Bežný účet	23 €
<u>Peniaze na ceste</u>	<u>0,00 €</u>
<b>Spolu</b>	<b>28 €</b>

**4. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Náklady budúcich období dlhodobé	0
Náklady budúcich období krátkodobé	0
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imane k 31.12.2018	6640
Neuhr. strata minulých rokov	-387882
Výsledok hospodárenia bežného roka	-155412
Stav k 31.12.2018	-536654

**2. Závazky**

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Závazky z roku 2013	1.992
Závazky z roku 2016	0
Závazky z roku 2017	0
Závazky z roku 2017	0
Prijaté zábezpeky	1.690
Závazky z roku 2018	2.536
<b>Závazky obchodného styku spolu</b>	<b>6.218</b>

<b>Daňové záväzky a dotácie (daňová licencia)</b>	<b>0</b>
<b>Závazky okrem rezerv, úverov a výpomoc.</b>	<b>151.606</b>

Závazky voči spoločníkom/dlhodobé/	363.238
Závazky ostatné ./dlhodobé/	0
<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov</b>	<b>363.238</b>

**3. Krátkodobé finančné výpomoci k 31.12.2018**

Krátkodobé finančné výpomoci sú 31.12.2018	268.379 €
--	-----------

**4. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2013	861977
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2014	830000
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2015	800011
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2016	770000
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2017	768539
Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2018	750349

Ide o investičný splátkový úver, ktorý bol použitý na kúpu nehnuteľnosti.

**5. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	2545
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2014	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2015	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0
Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2018	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2013	170
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2014	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2015	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2016	0
Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2017	0

**INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Služby rok 2013	42530
Služby rok 2014	55279
Služby rok 2015	54059
Služby rok 2016	31322
Služby rok 2017	21193
Služby rok 2018	14003

<b>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb za rok 2018:</b>	<b>14.003</b>
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za rok 2017:</b>	<b>131</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti za rok 2017</b>	<b>1</b>
<b>SPOLU:</b>	<b>14.135</b>

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****– Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

náklady na hospodársku činnosť spolu:	16.978
náklady na finančnú činnosť spolu:	152.569
predpis dane PO:	0
<b>náklady celkom:</b>	<b>169.547</b>

**INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Predpis daňovej licencie na rok 2018: 0 €

V Bratislave dňa: 03.04.2019