

BETABYT Prešov, s.r.o., Masarykova 8, 080 01 Prešov

# Výročná správa 2018

BETABYT Prešov, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

Prešov, 1.4.2019

Predkladá: Ing. Ferenc Pavol  
konateľ

  
**BETABYT Prešov, s.r.o.**  
Masarykova 8, 080 27 Prešov  
IČO: 36 464 228  
IČ DPH: SK2020012467

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	BETABYT Prešov, s.r.o.
IČO:	36464228
DIČ:	2020012467
IČ DPH:	SK2020012467
Adresa sídla:	Masarykova 8, 08001 Prešov
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 11937/p
Konateľ spoločnosti:	Ing. Ferenc Pavol
Webové sídlo spoločnosti, mail:	mail: nabytok.presov@presnetsk.net

Štatutárnym orgánom spoločnosti BETABYT Prešov, s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť zriadiť dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	Strata 4652 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	9263 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	926 eur
Priemerný počet zamestnancov	2
Hlavná činnosť	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť vlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 1999 a pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôsobovať.

Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 2 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti.

Hospodárske výsledky za rok 2018 v rozsahu účtovnej závierky.  
Za rok 2018 dosiahla spoločnosť hospodársky výsledok účtovná strata po zdanení vo výške – 4652,-€.

Základné imanie spoločnosti k 31. 12. 2018 sa oproti stavu k 31. 12. 2017 nezmenilo a predstavuje čiastku 9.263,-€.

## SÚVAHA

### Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch k 31.12.2018

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
<b>MAJETOK SPOLU</b>	1271216	1297749
A. Neobežný majetok	870188	883425
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	46367	59604
A.III Dlhodobý finančný majetok	823821	823821
B. Obežný majetok	400038	413403
B.I Zásoby	0	0
B.II Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	18328	49397
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	381710	364006
C. Časové rozlíšenie	990	921

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2018	ROK 2017
<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU</b>	1271216	1297749
A. Vlastné imanie	1237292	1241946
A.1 Základné imanie	9263	9263
A.II Emisné ážio	0	0
A.III Ostatné kapitálové fondy	0	0
A.IV Zákonne rezervné fondy	926	926

A.V Ostatné fondy zo zisku	0	0
0A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	1231755	1224578
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	-4652	7179
B. Závazky	33924	55803
B.I Dlhodobé záväzky	0	0
B.II Dlhodobé rezervy	0	0
B.III Dlhodobé bankové úvery	0	0
B. IV Krátkodobé záväzky	32924	54803
B.V Krátkodobé rezervy	1000	1000
B.VI Bežné bankové úvery	0	0
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia k 31.12.2018**

(údaje v celých eurách)	<b>ROK 2018</b>	<b>ROK 2017</b>
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	560584	565003
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	622026	625404
I. Tržby z predaja tovaru	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
III. Tržby z predaja služieb	560584	565003
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	0	0
V. Aktivácia	0	0
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	0	0
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	61442	60401
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	623406	615177
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	7272	5166
C. Opravné položky k zásobám	0	0
D. Služby	541694	554369
E. Osobné náklady	30631	28844
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	13236	13236
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	0	0
I. Opravné položky k pohľadávkam	21834	2575
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6881	9208
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	-1380	10227
Výnosy z finančnej činnosti	52	2306
Náklady na finančnú činnosť	3320	2470
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-3268	-164
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	-4648	10063
Daň z príjmov splatná	4	2884
Daň z príjmov odložená	0	0
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	-4652	7179

### 3) Ďalšie informácie

- a.) V období po skončení účtovného obdobia nenastali zmeny osobitného významu.  
V účtovnej jednotke v priebehu roku 2018 zhl'adom na jej činnosť zameranú na prenájom priestorov.  
Situácia sa zlepšila na úkor šetrenia na druhej strane došlo k úľavám čo sa týka ostatných nájomníkov.  
Obchodná činnosť bola sústredená na prenájom priestorov, ktoré má spoločnosť v nájme a ktoré prenajíma tretím osobám.  
Spoločnosť svojou činnosťou vo vzťahu k tretím osobám ,sa snaží flexibilne reagovať na požiadavky klientov a maximálne využiť voľné plochy na prenájom.
- b.) Po období po ukončení účtovného obdobia trend uvoľňovania prenajatých priestorov pokračuje ( doteraz voľné priestory Sp. Nová Ves –sklad ,Michalovce –sklad, Prešov-sklad Bardejovská k 1.1.2019)
- c.) V snahe eliminovať nepriaznivý vývoj zo strany vlastníka objektov dochádza neustále k ich oprave, vynoveniu (budova Hurbanistov 1 Prešov je vzhľadom na možnosti v podstate nevyužívaná a neobsadená.
- d.) Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu nevynakladáme vzhľadom na inú činnosť spoločnosti.
- e.) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a iných podielov túto činnosť zatiaľ nerealizujeme.
- f.) Vzhľadom na to, že za rok 2018 je hospodársky výsledok strata vo výške 4652,-€. Navrhujem zaúčtovať stratu na účet nerozdelená strata minulých rokov.  
Základné imanie spoločnosti k 31 .12 .2018 sa oproti stavu k 31.12.2017 nezmenilo a predstavuje čiastku 9.263,-€.  
Údaje ročnej účtovnej závierky za rok 2018 boli overené auditorom Ing. Hedvigou Vadinovou evid. č. 479 v auditorskej správe.
- h.) Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### 4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)  
Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018

V Prešove, 1.4.2019

**BETABYT Prešov, s.r.o.**  
Masarykova 8, 080 27 Prešov  
IČO: 36 464 228  
IČ DPH: SK2020012467

Ing. Ferenc Pavol  
konateľ spoločnosti