



**Mestský podnik Spišská Belá s.r.o.,
Továrenská 30,
05901 Spišská Belá**

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2018

Spišská Belá 7.05.2019

Obchodné meno účtovnej jednoty: Mestský podnik Spišská Belá s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
Sídlo spoločnosti: Továrenská 30
059 01 Spišská Belá
IČO : 36489042
DIČ : 2021761808
Reg. DPH : SK 2021761808
Spoločníci: 100 % Mesto Spišská Belá, IČO: 32 65 18

V spoločnosti sú zriadené nasledovné riadiace orgány : Valné zhromaždenie, ktoré zastupuje
primátor mesta:
do 9.12.2018 JUDr. Štefan Bielák
od 10.12.2018 Jozef Kuna

Dozorná rada je v počte 5 poslancov MsZ mesta Spišská Belá

Konateľ spoločnosti Bc. Peter Novajovský, Záhradná 22, 059 01 Spišská Belá

Konanie menom spoločnosti: písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti
podpisuje konateľ sám a to tak, že k písanému alebo
tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj
vlastnoručný podpis.

Deň vzniku spoločnosti: **13.10.2003**

Základné imanie je vo výške 6 638,78 €.

Účtovným obdobím účtovnej jednotky je kalendárny rok.

Účtovná jednotka bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej
č. 164/2003 v zmysle § 56 a nasl. a § 105 a nasl. Obchodného zákonníka s dátumom vzniku
01.01.2004 a je zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove.

Oddiel : Sro

Vložka č.: 14479/P

Vznikla ako nová obchodná spoločnosť s jediným spoločníkom a to mestom Spišská Belá po
zániku príspevkových organizácií „Lesy mesta Spišská Belá a Technické služby mesta
Spišská Belá“.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra:

- realizácia mestských komunikácií, verejných priestranstiev a parkovísk
- správa a údržba mestských komunikácií, verejných priestranstiev a verejnej zelene
- správa a údržba parkovísk
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi nie nebezpečnými
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov, vrátenie úpravy a zušľachtovanie nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia banských diel a lomov

Mestský podnik Spišská Belá s.r.o. v roku 2018 zamestnával 32 pracovníkov, 5 THP a 27 R.

V organizácii bol dosiahnutý priemerný mesačný zárobok na jedného pracovníka v pracovnom pomere 852€.

Táto spoločnosť prešla od založenie určitými zmenami stredísk. Tieto strediska sa zlučovali alebo sa tvorili nové, tak ako to spoločnosť operatívne potrebovala.

V roku 2018 boli v organizácii tieto strediska:

- stredisko lesov
- stredisko služieb
- stredisko stavieb
- stredisko kameňolomu
- stredisko ekonomiky

Spoločnosť sa v tomto roku zameriavala na zvyšovanie kvality na stavebnom stredisku, pri realizácii stavebných akcií. Na stredisku služieb sme sa snažili o zlepšenie nakladanie s odpadom v oblasti separácie, udržanie si dôvery zákazníkov s riadnym a včasným plnením záväzkov plynúcich z uzatvorených obchodných vzťahov.

Finančné prostriedky – stav k 31.12.2018

Bankové účty

- Bežný účet	73 111,30€
- Rezervný fond	4 057,01€
- Základné imanie	6 638,78€
- Rekultivačný fond Kameňolom	13 977,13€
- Rekultivačný fond Skládky TKO	222 247,15€
Účty v bankách spolu:	320 031,37€

Hotovosť:

-Pokladničná hotovosť	623,63€
-Ceniny a stravovacie poukážky	32,00€

Pohľadávky k 31.12.2018

107 459,67€

účet 311**

stredisko lesov	5 773,85€
stredisko služieb	50 481,06€
stredisko stavebnej výroby	51 204,76€
stredisko kameňolom	0,00€

V lehote splatnosti 100 949,58€

Po lehote splatnosti 6 510,09€

Rozdiely fondov a finančných účtov k 31.12.2018 tvorba, použitie:

- Zákonný rezervný fond z hospodárenia je tvorený 10% zo základného imania čo je : predpis 663,88€ finančné krytie na účte rezervného fondu je 4 057,01€.
- Základné imanie : predpis 6 638,78€ a finančné krytie na účte základného imania je 6 638,778€.
- Rezerva rekultivačný fond skládka : predpis 345 726,99€ finančný krytie je na účte vo výške 222 247,15€. Tvorba je podľa množstva uloženého odpadu, kde spoločnosť odvieďla za rok 2018 sumu vo výške 65 036,66€. Rekultivačný fond skládky nie je naplnený z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov z predchádzajúcich rokov a v roku 2018. Tento rozdiel spoločnosť vyrovnáva zvýšenými mesačnými splátkami vo výške 2 000,00€. Naplnenie účtu očakávame v roku 2020.
- Rezerva rekultivačný fond kameňolom : predpis 14 587,50€ finančné krytie je v plnej výške 13 977,13€. Tvorba je podľa skutočného množstva vyťaženého lomového kameňa 911m³ za rok 2018 v sume 610,37€. Tieto finančné prostriedky boli odvedené 23.1.2019 na účet lomu.
- Sociálny fond – nie je vytvorený samostatný účet v banke. Zákonná tvorba z miezd je podľa predpisov. Počiatočný stav k 01.01.2018 bol 628,84€, tvorba za rok 2018 bola 5211,43€, použitie 4 646,00€ a zostatok k 31.12.2018 bol 1 194,27€. Použitie je v zmysle zásad pre tvorbu a použitie sociálneho fondu, na sociálnu politiku, príspevok na stravné a odmeny pri životných jubileách.

Krátkodobé záväzky k 31.12.2018

Rezervy :	20 898,68€
nevyčerp. dovolenky	18 998,68€
audit	1 900,00€

Záväzky z obchodného styku:	32 311,32€
z toho dodávateľa	32 311,32€

Ostatné záväzky:	
voči zamestnancom	23 286,40€
zo sociálneho poistenia	15 555,46€

Daňové záväzky:	
Ost. priame dane	2 887,36€
DPH	17 825,10€
Daň z mot. vozidiel	100,69€

Výsledok hospodárenia k 31.12.2018

Výnosy trieda 6	1 265 997,00€
Náklady trieda 5	1 314 894,54€

Výsledok hospodárenia podľa jednotlivých stredísk za rok 2018 bez réžie /ktorá je účtovaná na stredisku ústredie/:

stredisko 11 - Lesy	0€
stredisko 22 - Služby	65 182€
stredisko 44 - Stavby	3 971,32€
stredisko 45 - Kameňolom	693,00€
stredisko 99 - Ekonomiky	-118 460,88€
SPOLU :	26 020,16€

Hospodársky výsledok pred zdanením -48 897,54€

Hospodársky výsledok po zdanení a zaúčtovaní dane -48 897,54€

Podnik ako celok vykazuje hospodársky výsledok, ktorým je strata.

Komentár k výsledkom hospodárenia jednotlivých stredísk za rok 2018

11 - Stredisko lesov

Toto stredisko Mestského podniku Spišská Belá vykonáva komplexné ekonomické služby a práce podľa schváleného lesného hospodárskeho plánu a všetky činnosti pre efektívne hospodárenie v Lesoch Mesta Spišská Belá s.r.o.. Na základe uzatvorenej zmluvy sú súvisiace náklady mesačné fakturované Lesom Mesta Sp. Belá. Toto stredisko bude naďalej bez zisku a straty.

22 - Stredisko služieb

Prvoradou úlohou tohto strediska je zvoz, uloženie a likvidácia TKO pre mesto Spišská Belá, zazmluvnené obce a blízke firmy. Skládka TKO doposiaľ kapacitne nie je naplnená, z tohto dôvodu sa predpokladá nemenný trend ziskovosti skládky TKO aj do budúcnosti. V roku 2018 dosiahlo zisk 65 182€.

V odpadovom hospodárstve je nevyhnutné zmeniť doterajší veľmi nízky stav separácie odpadu. V roku 2018 sa na skládku TKO vyviezlo 18 838 ton odpadu, vyseparovaných komodít sa vyzbieralo 213,26 ton. Je potrebné stanoviť konkrétne ciele a kroky, aby sa doterajší nepriaznivý stav zmenil. Odhaduje sa, že vyše 80% odpadov, ktoré končia na skládke TKO by bolo možné vyseparovať.

44 - Stredisko stavieb

Stredisko stavieb v minulom roku pracovalo intenzívne, vrátane predĺžených zmien a odpracovaných sobôt vrátane sviatkov. Na toto stredisko boli prijatý v lete minulého roku jeden odborný pracovník, vodič nákladného vozidla nahradil vodiča, ktorý bol preradený na skládku TKO.

Stredisko stavieb vybuďovalo resp. opravilo tieto lokality, alebo budovy:

- Ďalšia etapa rekonštrukcie parku M. R. Štefánika
- Ďalšie práce na dostavbe zázemia telocvične školy M.R. Štefánika
- Vybudovanie a rekonštrukcia komunikácií na uliciach Medňanského, Krátka, Hviezdoslavova, Moskovská a Nová
- Rekonštrukcia a rozšírenie parkovacích miest na Družstevnej ulici
- Vybudovanie komunikácií na Mierovej ulici spojené s osadením polopodzemných kontajnerov na odpad
- Výstavba hasičského areálu v Strážkach
- Výstavba bikeparku a workoutového ihriska pri rybníku
- Úprava a vybudovanie prechodu pre chodcov pri hlavnej ceste na Kúpeľnej ulici
- Drobné opravy v rámci údržby MK, asfaltácia, prepadnutá dlažba a iné....
- Rekonštrukcia bytu na Štefánikovej ulici
- Spevnenie plochy v Strážkach pri detskom ihrisku

Stredisko stavby dosiahlo v minulom roku hospodársky výsledok vo výške 3 971€. V stavebnej oblasti výroby je potrebné stanoviť harmonogram prác tak, aby bolo možné realizovať aj stavby pre iných odberateľov, nielen pre mesto, ak na to budú voľné kapacity a časový priestor počas roka, aby sa zefektívnila činnosť strediska.

45 - Stredisko kameňolom

Stredisko 45 – Výnosy strediska sú podmienené množstvom povolenej ťažby Banským úradom a od dopytu po kameni tohto typu. V roku 2018 bol zisk vo výške 693,00€. V kameňolome sa bude naďalej ťažiť podľa potreby vlastnej stavebnej výroby aj podľa dopytu zákazníkov.

99 - Stredisko ekonomiky

Finančné náklady na stredisku 99 boli zvýšené zo -95 749€ na -118 461,00. Čo medziročne predstavuje zvýšenie o 113%. Na tomto stredisku bola vykonaná rekonštrukcia

plynového vykurovania, ktoré bolo vo výške 29 969€ a rekonštrukcia nových vchodových dverí v hodnote 2 900€. Zvýšený nárast nákladov ovplyvnili ceny plynu a elektrickej energie.

Tržby na stredisku boli vo výške 39 143,98€. Tieto tržby predstavujú práce s vedením účtovníctva a personalistiky pre spoločnosť Lesy Mesta Spišská Belá s.r.o. v hodnote 12 636,68€. Tržby z predaja HIM vo výške 2 000€ a dotácia z mesta 23 900€.

Pre mesto Spišská Belá realizuje spoločnosť väčšinu svojich celkových prác. Stredisko lesov bude naďalej poskytovať služby a práce pre Lesy Mesta Spišská Belá, s.r.o. podľa uzatvorenej zmluvy a podľa potrieb, tak aby bola zabezpečená efektívna práca v lese.

Hlavnú časť výnosov v spoločnosti tvorili tržby v oblasti zberu a uloženia odpadov. Spoločnosť je zameraná na komplexné služby spojené s nakladaním s odpadom od zabezpečenie zberu komunálneho odpadu, separovaného a BIO odpadu. Komunálny odpad spoločnosť ukladá na vlastnú skládku a vyseparované komodity (sklo, plasty, papier a kov) odovzdáva spoločnosti ENVI-PAK. Na skládke sa zrekonštruovala cesta v hodnote 14 287,28€ z dôvodu, že na tejto ceste sa poškodzovali dopravné prostriedky a zároveň sa znečisťovala cesta I. triedy. V roku 2018 sa začal budovať nový prístrešok pre potreby zhutňovacieho stroja v hodnote 36 825,13€.

Po skončení účtovného obdobia nenastali v Mestskom podniku žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje uvedené v tejto výročnej správe.

Podnik bude musieť v nasledujúcom období zefektívniť svoju činnosť hľadaním spôsobov šetrenia nákladov od tých významných ako sú investície veľkého rozsahu až po spôsoby šetrenia na úrovni bežných prevádzkových nákladov a tak zabezpečiť kladný hospodársky výsledok.

Bc. Peter Novajovský
konateľ spoločnosti