

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Obce TOPOĽČIANKY  
zostavenej k 31. decembru 2018**

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

**1. Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky**

|                                                          |                                                            |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky                   | <b>OBEC TOPOĽČIANKY</b>                                    |
| IČO                                                      | 00308536                                                   |
| Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky                   | Hlavná č. 114, 951 93 Topoľčianky                          |
| Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky | Rok 1990, zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení |

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce Topoľčianky bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov. K 31. decembru 2018 je zostavená ako **riadna konsolidovaná účtovná závierka**, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

**2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky**

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Starosta obce (meno a priezvisko)     | JURAJ MESKO            |
| Zástupca starostu (meno a priezvisko) | Ing. Roman Kazík       |
| Prednosta obecného úradu              | Mgr. Anton Segiň       |
| Hlavný kontrolór obce                 | Ing. Bartolomej Pavkov |

**3. Informácie o konsolidovanom celku**

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Obce Topoľčianky sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky. Obec má v zriaďovateľskej pôsobnosti 1 rozpočtovú organizáciu, a to Základnú školu Topoľčianky. V tomto účtovnom roku Obec ako jediný spoločník založila obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným: TATRAN ŠPORT s.r.o.

**3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo                                                 | IČO      | Dátum založenia |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Základná škola                         | Topoľčianky, Litoměřická č. 32,<br>951 93 Topoľčianky | 37865145 | 01. 05. 2002    |
|                                        |                                                       |          |                 |

**3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – príspevkových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky**

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo                                             | IČO | Dátum založenie |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----|-----------------|
|                                        | <b>Obec nemá zriadenú príspevkovú organizáciu</b> |     |                 |

**3. 3. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach**

| Názov konsolidovanej účtovnej jednotky | Sídlo                                   | IČO      | Dátum založenia | Podiel v % |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-----------------|------------|
| TATRAN ŠPORT s.r.o.                    | Športová 1067/17,<br>951 93 Topoľčianky | 51679191 | 27.04.2018      | 100        |

**4. Zmena konsolidovaného celku**

V priebehu účtovného obdobia od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 došlo k zmene v štruktúre konsolidovaného celku, pribudla založená obchodná spoločnosť.

**5. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku**

| Názov položky                                                              | 2018 | 2017 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia | 81,4 | 84,0 |
| z toho počet vedúcich zamestnancov                                         | 8    | 8    |

**6. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku**

V priebehu účtovného obdobia roku 2018 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce Topoľčianky neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

**7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

#### **b) Dlhodobý finančný majetok**

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

#### **c) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

#### **d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykázateľnosti pohľadávok.

#### **e) Finančné účty**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

#### **f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorila rezerva na audit účtovnej závierky za účtovný rok.

**h) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**j) Zásady pre vykazovanie transferov.**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Bežný transfer** od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

**Kapitálový transfer** od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**Kapitálový transfer** od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**k) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

**Čl. II**  
**Informácie o metódach a postupoch konsolidácie**

### 1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Obce Topoľčianky boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:.

| Názov resp. obchodné meno<br>konsolidovanej účtovnej jednotky | Metóda<br>úplnej<br>konsolidácie | Metóda<br>podielovej<br>konsolidácie | Metóda<br>vlastného<br>imania |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Obec Topoľčianky                                              | áno                              |                                      |                               |
| Základná škola Topoľčianky                                    | áno                              |                                      |                               |
| TATRAN ŠPORT s.r.o. Topoľčianky                               | áno                              |                                      |                               |

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri dcérskej účtovnej jednotke.

#### Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri príspevkových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

### 2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwille v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

Goodwille nevzniká pri konsolidovanej účtovnej jednotke, ktorou je rozpočtová organizácia, príspevková organizácia, pri založení konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť. Goodwill vzniká pri kúpe už existujúcej konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorou je obchodná spoločnosť. Odpisuje sa 5 rokov.

### 3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni obce nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

## Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

### 1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Obce Topoľčianky zahŕňa jednu rozpočtovú organizáciu, jednu obchodnú spoločnosť, ( príspevkovú organizáciu nemá zriadenú)

Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

### 2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Komentár

Najvýznamnejší pohyb dlhodobého majetku nastal:

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 021

Obec v roku 2018 odkúpila od investora firmy ELSE PLUS, s.r.o. so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 555 207, **bytový dom – 8 bytových jednotiek** na ulici SNP v Topoľčiankach, v sume 373.443,20 eur. Uvedenú sumu predstavuje úver zo ŠFRB vo výške 224.060,00 eur, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 149.370,00 eur a z vlastné zdroje vo výške 13,20 eur. K bytovému domu prislúcha aj **technická vybavenosť**. Túto Obec tiež odkúpila od investora firmy ELSE PLUS, s.r.o. so sídlom Moravecká č. 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 555 207, za sumu 22.585,06 eur, kde časť vo výške 8.980,00 bola uhradená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a zvyšok 13.605,06 eur sú vlastné zdroje.

Obec ďalej zaradila majetok – **plynovú prípojku na objekte TATRAN**, v sume 8.744,11 €, ďalej zaradila **nový chodník na ulici Hlavnej – horný koniec** (posledné domy v intraviláne smerom na Skýcov) v sume 7.343,26 eur, a **nový chodník na ulici Moraveckej** (popri Drevosklade štátnych lesov) v sume 8.689,51 eur. Ďalej sa zaradila vybudovaná **miestna komunikácia a chodník v novej lokalite na ulici Vígľašskej**, financovaná z úverových prostriedkov v hodnote 54.450,12 eur a tiež zrekonštruovaný **chodník na ulici Hostianskej** financovaný z úverových prostriedkov ale aj z vlastných zdrojov v sume 70.078,78 eur.

Z majetku obce boli vyradené dva odbočovacie pruhy k dvom autobusovým zástavkám v hodnote 30.769,02 eur, ktoré boli kúpnu zmluvou zo dňa 6.2.2018 odpredané Nitrianskemu samosprávnemu kraju so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 612 98.

V roku 2018 na účte 042 - Obstaranie DHM vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 1.314,00 €. Uvedený prírastok predstavuje projektovú dokumentáciu pre výstavbu nového chodníka na ulici Hlavnej v časti od ulice Vígľašskej po ulicu Hrádza .

Na účte 022 je zaradený majetok: **odsávanie kuchyne na objekte TATRAN** v sume: 7.890,- eur a **zabudovanie klimatizácie** do strednej sály domu kultúry a služieb v Topoľčiankach v sume 3.385,68 eur.

Na účte 031 je vykázaný úbytok pozemkov v sume 1.532,48 €, ktorý vznikol z dôvodu predaja pozemkov kúpnu zmluvou zo dňa 6.2.2018 Nitrianskemu samosprávnemu kraju so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 378 612 98- vyradenie v sume 952,28 eur a tiež vyradenie dvoch pozemkov v sume 580,20 eur odpredaných občanom.

#### **b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

| <b>Druh poisteného majetku</b>                     | <b>Spôsob poistenia</b>                                                                                    | <b>Výška poistenia (ročné)</b> |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nehnutelnosti: budovy a stavby – zmluvné poistenie | KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s.<br>Vienna Insurance Group Bratislava                                             | 4 128,95                       |
| Stroje, prístroje , elektronika- zmluvné poistenie | KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s.<br>Vienna Insurance Group Bratislava                                             | 126,00 €                       |
| Elektronika – počítače v ZŠ                        | ALIANZ – SLOVENDSK8<br>POISTOVŇA a.s.                                                                      | 87,62 €                        |
| Dopravné prostriedky- PZP + havarijné poistenie    | KOMUNÁLNA POISTOVŇA, a.s.<br>Vienna Insurance Group Bratislava<br><br>Generali Poist'ovňa, a.s. Bratislava | 2 398,17                       |
|                                                    |                                                                                                            |                                |

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

### **c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Záložné právo je zriadené na tieto nehnuteľnosti:

1. Pod V 1699/2007 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. – bytový dom s.č. 1234 na parc.č. 25/7 – zast.pl. o výmere 525 m<sup>2</sup>, podľa zmluvy č. 407/408/2006. Ostatné údaje uvedené v zmluve o zriadení záložného práva (LV 1552).
2. Pod V 1700/2007 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO: 31751067, na nehnuteľnosť stavba bytový dom 18 b.j. s.č. 1234 na parc.č. 25/7 – zast.pl. o výmere 525 m<sup>2</sup>, podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0239-PRB-2006. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve (LV 1552).
3. Pod V 1340/2016 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. CKN p.č. 4635/10, zast.pl. o výmere 294 m<sup>2</sup>, na nehn. Bytový dom 16 B.J. s.č. 1259 na CKN, p.č. 4635/10, podľa Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy č. 400/183/2016. Ostatné údaje uvedené v listine. – p.z. 303/16;388/16; (LV 1552).
4. Pod V 355/2017 je zriadené záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, Bratislava, IČO: 30416094, na nehnuteľnosť CKN parc.č. 4635/10-zast.pl. o výmere 294 m<sup>2</sup> a bytový dom 16 b.j. s.č. 1259 na CKN parc.č. 4635/10, podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0047-PRB/2016 zo dňa 20.07.2016. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 0047-PRB/2016/Z.-p.z.175/17.
5. Pod V 1253/2018 je zriadené záložné právo pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, na nehn. CKN p.č. 4635/17, zast.pl. o výmere 150 m<sup>2</sup>, na základe Zmluvy o poskytnutí podpory/Úverovej zmluvy o úvere č. 400/65/2018 zo dňa 14.06.2018. Ostatné údaje uvedené v záložnej zmluve č. 400/65/2018-p.z.234/18.

### **3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2018 sú uvedené v tabuľkovej časti

(tabuľky č. 2 až č. 6)

Realizovateľné cenné papiere v € - tabuľka č. 4 (kmeňové akcie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti).

### **4. Vývoj opravnej položky k zásobám**

Konsolidovaný celok v roku 2018 netvoril opravné položky k zásobám, nebol dôvod.

### **5. Transfery**

V rámci zúčtovacích vzťahov medzi subjektmi verejnej správy konsolidovaný celok vykazuje v pasívach na účte 357 – ostatné zúčtovanie rozpočtu obce a VÚC hodnotu 10.502,95 € ako saldo pohľadávok a záväzkov zúčtovacích vzťahov medzi subjektami verejnej správy. Jedná sa o:

|                                                                  |          |             |
|------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| Závazky                                                          | 490,95 € |             |
| – nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (dopravné)        |          | 490,95 €    |
| – nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu (kamerový systém) |          | 10.000,00 € |

## 6. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

### a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

| Pohľadávka                | Riadok súvahy | Hodnota pohľadávok | Opis                                                                     |
|---------------------------|---------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| a                         | 1             | 2                  | 3                                                                        |
| Z nedaňových príjmov obcí | 68            | 6 059,31 €         | Neuhradené poplatky za komunálny odpad 2006-2018                         |
| z nedaňových príjmov obcí | 68            | 30 109,43 €        | Vystavené neuhradené faktúry r.2010 - 2017                               |
| z daňových príjmov obcí   | 69            | 35 907,67 €        | Daň z nehnuteľností: r. 2010 – 2017, nedoplatky podnikateľského subjektu |
| z daňových príjmov obcí   | 69            | 9 707,47 €         | Daň z nehnuteľností, r. 2006-2018, nedoplatky občanov                    |
| <b>Spolu</b>              |               | <b>81.783,88 €</b> |                                                                          |

### Komentár

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky vo výške 84 672,93 € Netto.

Celkový hlavný podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Obec Topoľčianky a to hlavne:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 6 059,31 € (Brutto) (poplatok za vývoz komunálneho odpadu)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 45.615,14 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky za daň z nehnuteľností)
- vystavené faktúry už po lehote splatnosti vo výške: 23 615,00 €.

### b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

| Pohľadávka                | Suma OP    | Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP                                  |
|---------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Z nedaňových príjmov obcí | 918,31     | Zníženie: úhrada pohľadávok (KO 2012 - 2017 občania)                  |
| Z nedaňových príjmov obcí | 723,95 €   | Tvorba - zvýšenie: doúčtovanie KO 2017 20%, KO 2016 50%, KO 2015 100% |
| z daňových príjmov obcí   | 1 096,66 € | Zníženie: úhrada pohľadávok (DN 2011 – 2017, občania)                 |
| z daňových príjmov obcí   | 3 587,07 € | Tvorba - zvýšenie: doúčtovanie 2017 20%, DN,                          |



|              |                   |                             |
|--------------|-------------------|-----------------------------|
|              |                   | r. 2016 50%, DN r.2015 100% |
| <b>Spolu</b> | <b>6 325,99 €</b> |                             |

**c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti**

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

**Komentár**

Sú to pohľadávky krátkodobé. Po lehote splatnosti u nájomcov v 18-BJ a 16-BJ bytových domoch v sume 683,49 €, neuhradené faktúry v 23 615,00 €, pohľadávky na platbách za komunálny odpad 6 059,31 €, neuhradené nájom za nebytové priestory a zálohy na energie v sume 6 400,72 €. Ďalej pohľadávky na dani z nehnuteľnosti v sume 45 615,14 €, pohľadávky na dani za psa v sume 249,00 €, a iné (prieskumné územia, znečisťovanie ovzdušia) v sume: 927,62 €.

**7. Časové rozlíšenie aktív****a) Náklady budúcich období**

Prehľad nákladov budúcich období je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok: tabuľka č. 10

a prehľad príjmov budúcich období je uvedený v tabuľke č. 11.

**8. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku *Obce Topolčianky* od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

**9. Rezervy**

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č.13 a 14

**a) rezervy dlhodobé**

O dlhodobých rezervách Obec Topolčianky neúčtovala.

**b) rezervy krátkodobé**

Obec tvorila ostatné krátkodobé rezervy na náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného účtovného obdobia.

**10. Záväzky**

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Komentár:

Významnou položkou **dlhodobých** záväzkov je prijatý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na 18-BJ, ktorý je k 31.12.2018 vykázaný vo výške 305 204,80 € (k 31.12.2017 to bolo 322 090,24 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania bude obec splácať do roku 2036. Úver zo ŠFRB na obstaranie – kúpu 16-bytovej jednotky prijatý v roku 2016 je k 31.12.2018 vykázaný vo výške 386 394,21 €. (k 31.12.2017 to bolo 398 882,85 €). Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2016 bude obec splácať do roku 2046. Úver zo ŠFRB na obstaranie – kúpu 8-bytovej jednotky prijatý v roku 2018 je k 31.12.2018 vykázaný vo výške 215 575,38 €. Úver prijatý zo štátneho fondu rozvoja bývania v roku 2018 bude obec splácať do roku 2048. Súčasťou dlhodobých záväzkov sú aj prijaté zábezpeky od nájomníkov vo výške 6-mesačného nájomného, čo predstavuje v 18-BJ sumu: 13 747,74 €, v 16- BJ sumu: 12 820,20 €, v 8-BJ sumu 6 650,40 €.

Záväzky po lehote splatnosti obec neeviduje.

## 11. Bankové úvery

### a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch Obce k 31.12.2018 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

#### Komentár:

- Obec má prijatých päť dlhodobých investičných úverov.

Prvý termínovaný úver č. 12/014/06 – zmluva uzatvorená v roku 2006 na sumu vo výške 15 000 000 Slovenských korún a následne uzatvorené dodatky č. 1, 2 a 3, s dátumom splatnosti 25.6.2021.

V roku 2009 bola schválená Zmluva o Dexia Komunál eurofondy úvere(A) č. 12/034/09 na sumu 235 000 EUR . Následne bol uzatvorený Dodatok č.1 a Dodatok 2 k zmluve. Dátum splatnosti úveru je 4.11.2024.

V roku 2012 bola schválená Zmluva o Municipálnom úvere – Eurofondy (B) č. 12/016/12 s neskorším Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 na sumu 80 000 EUR. Dátum splatnosti tohto úveru je 25.06.2020.

V roku 2016 obec prijala bankový úver na Úhradu kúpnej ceny za technickú vybavenosť k bytovému domu – 16 bytových jednotiek, č.1259, v Obci Topoľčianky v sume 75 149,27 € s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie 1,60% p.a. na základe uznesenia zastupiteľstva č.192/2016/13 zo dňa 12.1.2016 so splatnosťou 26.01.2023.

Na základe pracovného stretnutia so zástupcom Prima banky Slovensko, a.s. a následne žiadosti o zníženie úrokovej sadzby na splácaných bankových úveroch boli dňa 20.10.2017 podpísané ostatné Dodatky k úverovým zmluvám, podľa ktorých sa upravujú úrokové sadzby na všetkých úveroch na Druh úverovej sadzby: Reverzibilná. Celková Reverzibilná úroková sadzba je hodnota 12 mesačného EURIBOR + úrokové rozpätie 1,60 % p.a.

V roku 2018 obec na základe uznesenia zastupiteľstva č. 421/2018/27 zo dňa 22.3.2018 prijala bankový úver č. 72/002/18 na úhradu investičných výdavkov projektu: Rekonštrukcia/Výstavba chodníkov a miestnych komunikácií ul. Hostianska a Vígľašská v sume 119 408,70 € s úrokovou sadzbou variabilná úroková sadzba, úrokové rozpätie 1,40% p.a., so splatnosťou 16.04.2026.

Celková suma nesplatených úverov k 31.12.2018 tvorí čiastku: 350 398,76 €.

**b) popis zabezpečenia dlhodobého bankového alebo krátkodobého úveru**

Na zabezpečenie prvého investičného termínového úveru bola v prospech banky vystavená VISTA ZMENKA č.12/014/06. Na zabezpečenie druhého úveru bola tiež vystavená VISTA ZMENKY č. 12/034/09. Tretí investičný úver je zabezpečený VISTA ZMENKOU č. 12/016/12.

Štvrtý úver je zabezpečený vlastnou zmenkou klienta č. 72/001/16.

Posledný bankový termínovaný úver: nebolo tu dohodnuté žiadne zabezpečenie.

Obchodná spoločnosť TATRAN ŠPORT s.r.o., IČO: 51 679 191 so sídlom Športová 1067/17, Topoľčianky prijala krátkodobú finančnú výpomoc (pôžičku) vo výške 10.000 eur od veriteľa: Peter Mesko, bytom: Topoľčianky, Partizánska 38, na základe Zmluvy o pôžičke zo dňa 9.11.2018.

**12. Časové rozlíšenie pasív**

a) **Prehľad výdavkov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

Sú to úroky za úvery v Prima banke Slovensko, a.s. v sume 471,90 eur.

b) **Prehľad výnosov budúcich období** je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

*Komentár*

Najvýznamnejšie sú kapitálové transfery na majetok, ktorý sa postupne odpisuje. Sú medzi nimi dotácie zo štátneho rozpočtu a z eurofondov na rekonštrukcie a revitalizáciu centra obce.

V účtovnom období 2018 Obec obdržala dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR na spolufinancovanie kúpy 8- bytovej jednotky a prislúchajúcej technickej vybavenosti v sume 158 350,00 eur.

**Náklady konsolidovaného celku****a) Náklady na služby**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19

*Komentár významných položiek*

Najvyššiu sumu vykazujú iné služby medzi ktoré je zahrnutý aj odvoz komunálneho odpadu, ktorý tvorí významnú sumu a tiež náklady na vodné, stočné, a iné.

**b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť v €**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20

*Komentár významných položiek*

Významnú časť týchto nákladov tvorí cestovné pre dochádzajúcich žiakov, príspevok v hmotnej núdzi na stravu a školské pomôcky, odmeny poslancom a členom komisií a tiež členské v jednotlivých organizáciách.

**c) Ostatné finančné náklady**

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21

*Komentár významných položiek: Túto časť tvorí hlavne poistenie majetku a bankové poplatky.*

### 13. Výnosy konsolidovaného celku

#### Prehľad o daňových výnosov samosprávy: v eur

|                                                                 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu         | 904 129,21 | 824 447,32 |
| Dane za špecifické služby - za psa                              | 2 489,58   | 2 482,69   |
| Dane za špecifické služby - za predajné automaty                | 0,00       | 0,00       |
| Dane za špecifické služby - za ubytovanie                       | 5 635,50   | 7 159,50   |
| Dane za špecifické služby - za užívania verejného priestranstva | 2 015,14   | 1 906,34   |
| Daň z nehnuteľností                                             | 107 160,83 | 103 823,63 |
| Daň za jadrové zariadenia                                       | 15 796,00  | 15 796,00  |

#### Ostatné výnosy na prevádzkovú činnosť v €

Detailný rozpis významných výnosov z prevádzkových činností je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

*Komentár:* Podstatnú časť tvoria výnosy z prenájmov nájomných bytových domov, nebytových priestorov a pozemkov a v tomto roku 2018 aj preplatky po zúčtovaní zo sociálnej a zdravotných poisťovní za rok 2017.

### Čl. IV.

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

##### I. Iné aktíva a iné pasíva

Prehľad o iných aktívach a iných pasívach a o kultúrnych pamiatkach konsolidovaného celku je uvedený v tabuľkovej časti.

V tabuľke č. 23 je uvedené ostatné iné aktívum v sume 6 323,19 €, čo sú očakávané finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu (z ÚPSVaR Nitra), refundované náklady obce na uzatvorené dohody na podporu miestnej a regionálnej zamestnanosti.

**Zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok spravovaných účtovnou jednotkou – tabuľka č. 24.**

### Čl. V.

**SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,  
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA  
JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2018 **nenastali** také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018.