



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Predkladateľ:


Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ

Máj 2019

OBSAH:

	Str.
PRÍHOVOR KONATEĽA	3
O SPOLOČNOSTI	4
ĽUDSKÉ ZDROJE	5
HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2018	6
VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2018	7
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2018	8
NÁVRH NA ROZDELENIE DOSPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2018	9
STRATEGICKÝ ZÁMER SPOLOČNOSTI	10
CENA TEPLA	11 - 14
ŠTANDARDY KVALITY	15
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA ZA ROK 2018	16 - 17
INVESTÍCIE	18
SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV	19
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2018 S POZNÁMKAMI	20 - 42
PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2019	43
PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2019	44
2 PRÍLOHY	
➤ Žiadosť Slovenskej únie proti osteoporóze, pobočka Piešťany	45
➤ Žiadosť Ligy proti rakovine, pobočka Piešťany	46

PRÍHOVOR KONATEĽA

Vážené dámy,
Vážení páni,

k organizačným štandardom tímovej práce všetkých zodpovedných firiem a spoločností patrí povinnosť každoročne predstaviť bilanciu dosiahnutých výsledkov. Je pre mňa veľkou ctou, že môžem pred Vás predstúpiť s touto výročnou rekapituláciou našej práce za uplynulý rok. Išlo totiž o pracovný rok, ktorý bol dynamický a významný z viacerých dôvodov.

Prvým z nich bol personálny pohyb na úrovni manažovania spoločnosti, nakoľko od januára 2018 som spoločnosť a jej vedenie prevzal ako jeden konateľ. K tejto pozícii pristupujem s rešpektom aj potrebnou dávkou zodpovednosti ako voči kolegom, spoločníkovi, tak aj voči obchodným partnerom, s ktorými kooperujeme na očakávanom plnení náročných úloh a záväzkov.

Napĺňa nás istou hrdosťou, že v cene tepla pri porovnateľnej technológii a objeme tepelnej produkcie patríme v celom regióne k dodávateľom s najnižšou jednotkovou cenou tepla, ktoré dodávame do viac ako 6 000 bytov. V našom portfóliu máme starostlivosť o 100 bytových domov, čo zodpovedá najnáročnejším komparatívnym kritériám.

Súčasný stav aktív, pochopiteľne, neberieme ako samozrejmosť. Je za ním veľa práce a konkrétnych každodenných rozhodnutí, ktoré nie sú vždy ľahké. Je to však aj záväzok a imperatív do ďalšieho obdobia. V obchodnej oblasti jednou z našich priorít bude ďalšie upevňovanie postavenia na trhu, ako aj flexibilita v reagovaní na súčasné výzvy modernej energetiky. Prvoradým cieľom zostane povinnosť poskytovať našim klientom inteligentné a inovatívne riešenia s ohľadom na naliehavé ekologické a environmentálne výzvy, ktorým sa nevyhne žiaden zodpovedný producent tepla a správca bytových, či nebytových priestorov na Slovensku. O to viac, že na takúto udržateľnosť tlačia aj náročné európske kritériá. Tomuto konceptu prispôbujeme modernizáciu technologických zariadení a celej teplárenskej infraštruktúry.

Okrem adekvátnych technologických riešení aktívne participujeme aj na spoločenskom dosahu našej práce a to najmä formou podpory rôznych organizácií, ktorá môže mať podobu finančného daru alebo poskytnutím prenájmu za symbolickú cenu. V tomto zmysle favorizujeme organizácie zamerané na sociálny rozmer, ale pomáhame aj jednotlivcom a zväzom, či už v oblasti športu alebo inej verejnoprospešnej činnosti.

Vážené dámy,
Vážení páni,

je veľmi veľa tém, o ktorých by sme mohli písať a diskutovať v kontexte nášho pôsobenia. Pozývam Vás prečítať si výročnú správu našej spoločnosti, ktorá Vám podrobne predstaví naše aktivity, kľúčové udalosti a konkrétne výsledky za rok 2018.

Zároveň chcem na tomto mieste vysloviť poďakovanie našim zamestnancom za ich každodenné úsilie, pracovné nasadenie a prínos k spoločným úspechom. Rovnakou mierou vďaky som zaviazaný spoločníkovi za prejavenu dôveru, bez ktorej by sme našim zákazníkom nemohli prinášať nové produkty a očakávané služby. Napokon, nie však na poslednom mieste, ďakujeme aj našim zákazníkom, že svoju dôveru v tejto oblasti zverili práve nám.

O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej v texte spoločnosť alebo BPP, s.r.o.) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany (zapísaná dňa 01.07. 1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700) je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel. Orgány spoločnosti sú valné zhromaždenie, dozorná rada a konateľ. Dozorná rada má 5 členov.

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,-- €, čím sa spoločnosť stáva stabilným a solventným zmluvným partnerom. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v Piešťanoch a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet činnosti spoločnosti:

- zámočníctvo
- klampiarstvo
- vodoinštalatérstvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov

ĽUDSKÉ ZDROJE

STAV ZAMESTNANCOV K 31. 12. 2018:	32
ÚTVAR VÝROBY TEPLA A SPRÁVY BYTOVÝCH DOMOV	19
- Výroba tepla	16
z toho:	
- réžia	6
- údržba TZ	2
- obsluha TZ	5
- údržba	3
- Správa bytových domov	3
EKONOMICKÝ ÚTVAR	6
ÚTVAR RIADITEĽA	7

Spoločnosť zabezpečila v roku 2018 pre svojich zamestnancov nasledovné odborné školenia, preškolenia a účasť na konferenciách:

- 7. medzinárodná konferencia „Správa budov 2018“
- konferencia „Energetický manažment 2018“
- odborné školenia a preškolenia (zamerané na softvérové programy)
- konferencia „Obnova bytových domov s podporou ŠFRB“
- seminár „Odborný seminár v súvislosti s novelou bytového zákona č. 283/2018 Z. z.“

Taktiež v súčinnosti so Združením pre lepšiu správu bytových domov spoločnosť organizovala seminár pre zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v správe našej spoločnosti, zameraný na legislatívu, poukázanie na praktické riešenie problémov pri zastupovaní vlastníkov bytov a celkovo zvýšenie kvality bývania v bytových domoch.

Vzhľadom na neustále sa meniacu legislatívu spoločnosť plánuje aj v roku 2019 pre svojich zamestnancov účasť na rôznych odborných školeniach a seminároch z oblasti miezd, personalistiky, daní, účtovníctva a správy bytových domov a nebytových priestorov.

HOSPODÁRENIE SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2018

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k **31. 12. 2018** vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) **5 108 210 €; (brutto) 11 937 126 €** a pasíva v hodnote **5 108 210 €**.

A K T Í V A (brutto hodnoty) v €	11 937 126
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	23 670
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 412 301
- obežné aktíva	2 476 317
- prechodné účty aktív	24 838
P A S Í V A v €	5 108 210
- vlastné imanie	2 761 546
z toho	
▪ základné imanie	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	131 364
▪ fondy ostatné	353 634
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. 2018	64 024
▪ nerozdelený zisk minulých období	-30 888
- záväzky	776 571
z toho	
▪ krátkodobé záväzky	236 136
▪ dlhodobé záväzky	141 574
▪ bankové úvery	375 000
▪ rezervy	23 861
- prechodné účty pasív	1 570 093

Vysvetlenie k zápornej položke nerozdelený zisk minulých období -30 888 €:

Oprava významných chýb minulých účtovných období (r. 2001 - 2015) - tvorba opravnej položky k pohľadávkam.

VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI K 31. 12. 2018

VÝNOSY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebyty	110 000	131 408
tržby z prevádzky údržby	20 000	30 974
za teplo - preddavky	4 550 000	4 470 567
za vodu - preddavky	20 000	550 041
tržby za správu budov, ostatné	656 800	296 971
vyúčtovanie	- 1 000 000	-1 317 300
TRŽBY SPOLU	4 356 800	4 162 661
641 tržby z predaja DHM	0	0
644 zmluvné pokuty a penále	3 000	13 539
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000	13 726
66x úroky, ostatné finančné výnosy	1 500	505
699 vnútropodnikové výkony	9 000	9 018
VÝNOSY SPOLU	4 373 300	4 199 449

NÁKLADY v €:	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	75 000	99 546
502 spotreba energie	2 000 000	1 999 109
503 spotreba neskladových zásob	300	258
511 opravy a údržba	400 000	325 614
512 cestovné	1 000	418
513 reprezentačné	1 500	1 262
518 ostatné služby	460 000	568 260
521 mzdové náklady celkom	460 000	425 434
523 odmeny orgánom spoločnosti	0	1 200
524 zákonné sociálne poistenie	160 000	155 027
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 000	22 837
527 zákonné sociálne náklady	40 000	43 807
528 ostatné sociálne náklady	0	5 811
531 cestná daň	1 500	1 835
532 daň z nehnuteľnosti	22 000	21 696
538 ostatné nepriame dane	85 000	6 227
543 dary	2 000	2 000
545 ostatné pokuty a penále	0	386
546 odpis pohľadávky	0	623
547 opravná položka k pohľadávkam	0	- 808
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000	41 514
551 odpisy DHM	460 000	372 328
562 úroky	9 000	7 371
568 ostatné finančné náklady	20 000	21 794
59 dane	30 000	2 858
599 vnútropodnikové náklady	10 000	9 018
NÁKLADY SPOLU	4 307 300	4 135 425

VÝNOSY	4 199 449 €
NÁKLADY	4 135 425 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – PREDPOKLAD	66 000 €
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK – SKUTOČNOSŤ	64 024 €

VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE

stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2018

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený invent. v €	Manko v €	Pre- bytok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	23 670	23 670	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 412 301	9 412 301	0	0	0
Obstaranie dlhod. nehmot. maj.	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhod. hmot. maj.	197 132	197 132	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 435 971	9 435 971	0	0	0
Materiál na sklade	4 776	4 776	0	0	0
Kancelárske potreby	3 986	3 986	0	0	0
PHM v nádrži	375	375	0	0	0
Materiál spolu	9 137	9 137	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	9 137	9 137	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	151 526	151 526	0	0	0
Peniaze v pokladnici	633	633	0	0	0
Ceniny (jedálne kupóny)	6 873	6 873	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	2 311 403	2 311 403	0	0	0
Finančné účty	2 318 908	2 318 908	0	0	0
Pohľadávky spolu	148 272	148 272	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	24 838	24 838	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	11 937 126	11 937 126	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	11 848 910	11 848 910	0	0	0
Základné imanie	2 243 412	2 243 412	0	0	0
Fondy zo zisku	353 634	353 634	0	0	0
- z toho: zákonný rezervný f.	131 364	131 364	0	0	0
HV bežného obdobia	64 024	64 024	0	0	0
HV minulých období* (*nerozdelený zisk)	-30 888	-30 888	0	0	0
Záväzky	776 571	776 571	0	0	0
- z toho: bankové úvery	375 000	375 000	0	0	0
Časové rozlíšenie	1 570 093	1 570 093	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	5 108 210	5 108 210	0	0	0

NÁVRH NA ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2018

PLÁNOVANÝ DISPONIBILNÝ ZISK	66 000 €
------------------------------------	-----------------

DOSIAHNUTÝ DISPONIBILNÝ ZISK	64 024 €
-------------------------------------	-----------------

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU

REZERVNÝ FOND	3 205 €
----------------------	----------------

SOCIÁLNY FOND	14 300 €
----------------------	-----------------

NEPOVINNÝ REZERVNÝ FOND	1 019 €
--------------------------------	----------------

PODIEL NA ZISKU	45 500 €
------------------------	-----------------

STRATEGICKÝ ZÁMER SPOLOČNOSTI

Úlohou v oblasti centrálného zásobovania teplom (CZT) je vyhľadávať možnosti nových akvizícií, ako aj pripájať klientov na už existujúce systémy zásobovania teplom. CZT prináša veľa výhod, okrem iných zníženie emisií skleníkových plynov a ostatných znečisťujúcich látok. Poskytuje priestor na efektívnu implementáciu obnoviteľných zdrojov energie a preto je významným nástrojom na prechod na nízkouhlíkové hospodárstvo.

Systémy CZT získavajú nový stupeň dôležitosti, pretože je oceňovaný ich vysoký stupeň compatibility s európskymi energetickými a klimatickými cieľmi.

Európska komisia v novembri 2016 predložila balíček dokumentov na plnenie stanovených cieľov EÚ, známy pod názvom „Čistá energia pre všetkých Európanov“. Tento súbor zahŕňa celý rad iniciatív o riadení energetickej únie, kde v nemalej miere je kladený dôraz na podporu využívania obnoviteľných zdrojov energie v sektore teplárenstva a v systéme CZT.

Prevádzkový stav existujúcich výrobných kapacít podmieňujú naše ďalšie kroky pri hľadaní riešení na zvyšovanie energetickej efektívnosti zariadení a znižovaní nákladov na prevádzku. V roku 2019 budeme hľadať ďalšie možnosti súvisiace so zapojením obnoviteľných zdrojov energie do výroby tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre vytvorenie kvalitnej správy bytových domov je nemenej dôležitým atribútom zvýšenie záujmu vlastníkov o spoločný nehnuteľný majetok. Ten sa neustále zvyšuje vďaka aktuálnym informáciám o možnostiach správy spoločného majetku poskytovaných zo strany správcu, nielen z oblasti legislatívy, týkajúcej sa správy, z ekonomickej oblasti, zodpovedajúc pritom otázky najvýhodnejšieho nastavenia financovania, či už rozsiahlejšej obnovy alebo len bežnej údržby spoločných častí a zariadení BD, ale aj vďaka odbornému prístupu pri vyhodnocovaní kvalitatívnych parametrov tovarov a služieb poskytovaných externými dodávateľmi. V tejto oblasti sme pevne nastavili parametre kvality, prostredníctvom stáleho zoznamu dodávateľov poskytujúcich tovary a služby za tzv. ekonomickú cenu, systematicky vytvorenému na základe dlhoročných skúseností získaných spoluprácou a kladných referencií od našich klientov.

Naším zámerom je mať proklientsky orientovanú spoločnosť s efektívne nastavenými procesmi, zameranými na poskytovanie konkurencieschopných a spoľahlivých služieb. Zároveň vystupovať ako zodpovedný partner a aktívne podporovať komunitu, v ktorej podnikáme.

CENA TEPLA

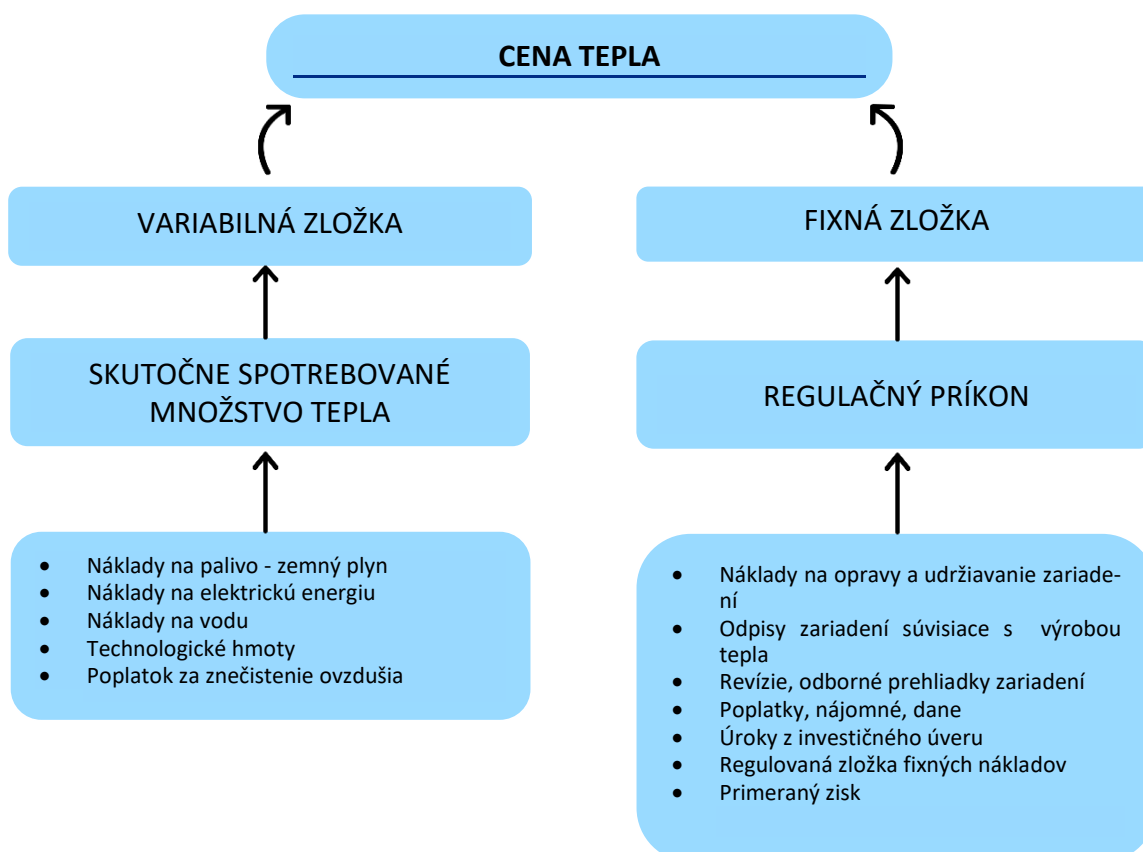
V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ÚRSO), ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určovaním cien. Regulačný úrad určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu.

Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje najmä rozsah, podmienky a spôsoby regulácie v tepelnej energetike, ÚRSO ustanovil cenovú reguláciu na regulačné obdobie 2017 - 2021 vyhláškou č. 248/2016 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 01. 01. 2017.

Najdôležitejšou zmenou v legislatíve bola novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorá podľa analytikov vytvorila predpoklad pre stabilizovanie cien, ale aj pre zvýšenie nárokov na ekológiu výroby tepla. Novela zákona o tepelnej energetike ustanovuje ciele v oblasti tepelnej energetiky:

- udržateľné zásobovanie teplom, t. j. bezpečná, spoľahlivá, cenovo prijateľná, efektívna a environmentálne udržateľná dodávka tepla, prioritne zo systémov CZT,
- zvýšenie podielu tepla z lokálne dostupných OZE,
- zvýšenie účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla,
- rozvoj účinných systémov CZT.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky.



Do variabilnej zložky vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo - zemný plyn, elektrickú energiu na výrobu daného množstva tepla, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií,...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Fixná zložka sa fakturuje podľa ročného regulačného príkonu na odbernom mieste, z ktorého sa dodávka tepla realizuje.

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0075/2018/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2018 maximálnu cenu tepla nasledovne:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0423 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	171,1437 €/kW

Ceny sú uvedené bez DPH.

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2018 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Dodávateľ tepla sledoval a evidoval osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku OST a rozvodov tepla, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov.

Obyvatelia Piešťan za teplo odobrané v roku 2018 zaplatili opäť menej, a to aj napriek chladnejšiemu počasiu na začiatku roka. V koncoročnom vyúčtovaní prevládali preplatky. Individuálna výška preplatky pre konečných spotrebiteľov závisí, samozrejme, od nastavenia mesačných zálohových platieb. Spoločnosť na rok 2018 znížila variabilnú aj fixnú zložku ceny tepla o 1,5 % v porovnaní s rokom 2017. Samozrejme, to, koľko domácnosť za teplo v konečnom dôsledku zaplatila, záviselo od klimatických podmienok v roku 2018, od ktorých sa odvíjalo množstvo dodaného tepla, a v nemalej miere aj od správania užívateľov vykurovaných objektov. K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 20 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom, vlastníkom bytov a nájomcom vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu v zákonom termíne, či už to boli preplatky alebo nedoplatky. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám boli odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania sú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti.

Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka musí predložiť ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok „t“. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2018 boli vypracované a zaslané v mesiaci marec 2019, podľa vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a jej príloh č. 13, 14, 15 a 16.

V termíne do 31. 03. 2019 sme ako právnická osoba boli povinní zaslať prevádzkovateľovi monitorovacieho systému (SIEA) súbor údajov o svojej celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok (príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.) - druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TUV, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy, ako aj súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie (príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.).

**SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH
ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH
A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDÁRNY ROK 2018**

alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie
poskytovaný do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Forma komerčne dostupnej energie	
			Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	35 843,140	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 - 47	TTSK	734,287	36
Ubytovacie a stravovacie služby	55 - 56	TTSK	207,930	2
Verejná správa a obrana	84 - 11	TTSK	153,028	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 469,490	6
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 - 88	TTSK	182,583	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 - 93	TTSK	135,139	1
SPOLU	X	X	38 725,597	266

V termíne do 30. 04. 2019 sme tiež mali povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zaslať výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na webovom sídle spoločnosti (v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., príloha č. 10), príp. vo svojej výročnej správe.

**ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA
POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU**

prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)

ZA KALENDÁRNY ROK 2018

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Adresa: Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO: 36 232 700

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla MWh	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla MWh	Energetická účinnosť rozvodu tepla %
2018	primárny rozvod z CZT Hurbanová 2619	TV	5595,278	5292,379	94,584
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vodárenská 4602	TV	585,000	553,361	94,530
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Valová 4272	TV	1502,144	1421,111	94,607
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Royová 1655	TV	1948,417	1848,933	94,867
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne SNP 1478	TV	231,728	220,528	95,238
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne A. Trajana 4649	TV	6850,000	6367,164	92,949
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Brezová 2875	TV	2474,722	2313,194	93,492
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Javorová 2892	TV	297,222	276,944	92,929
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	604,167	571,419	94,536
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	502,111	472,639	94,024
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	2743,559	2625,140	95,698
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	426,361	402,611	94,366
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	239,250	224,778	93,724
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	3081,389	2912,050	94,515
2018	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	2047,686	1938,723	94,675
2018	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	1418,889	1368,721	96,474
2018	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	1545,065	1487,778	96,246

Informácia k cene tepla na rok 2019

V zmysle vyhlášky ÚRSO č. 205/2018 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška ÚRSO č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, sme postupovali pri výpočte ceny tepla na rok 2019. Novou vyhláškou sa menil spôsob výpočtu maximálnej výšky ceny zemného plynu, výpočet maximálnych fixných nákladov, ako aj výpočet položky 3.3 - regulovaná zložka fixných nákladov, ktorá sa po novom vypočítala podľa § 4 ods. 10 písm. a).

Po prepočítaní ekonomicky oprávnených nákladov a regulačného príkonu na rok „t“, nám ÚRSO schválil rozhodnutím č. 0038/2019/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o., cenu tepla na rok 2019 nasledovne:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0462 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	174,0055 €/kW

Ceny sú uvedené bez DPH.

ŠTANDARDY KVALITY

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z., ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa (účinnosť od 01. 01. 2017). Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojom webovom sídle alebo vo výročnej správe podľa § 8, ods. 5 vyhlášky.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na ÚRSO (odbor strategických analýz), sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok. Za rok 2018 sme vyhodnotenie štandardov kvality zaslali ÚRSO dňa 27. 02. 2019, zároveň sme ho v tento deň zverejnili na webovom sídle spoločnosti www.bppy.eu a uvádzame ho aj v tejto výročnej správe.

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA - ROK 2018

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
 Číslo transakcie: THOR-B9SCEB-95141
 Dátum vytvorenia záznamu: 27. 02. 2019

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	Sídlo (miesto podnikania):	Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO:	36 232 700	Číslo povolenia:	2006T0168
Počet OM:	267	Priezvisko a meno:	Lucia Zelinková
Od:	01. 01. 2018	Do:	31. 12. 2018
Inštalovaný výkon v MW:	57,77	Druh paliva:	zemný plyn
Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382 km	Ročná dodávka spolu v MWh:	38661,198
Telefónne číslo:	033/7722571	E-mail:	lucia.zelinkova@bppy.sk

HLÁSENIE O SUMÁRNOM ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	13	0	1	1	1	1	4	0	0	6	3
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]	100												
Požadovaná hodnota	90												

PREHĽAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

INVESTÍCIE

V rámci našej nosnej činnosti, ktorou je výroba tepla, rozvod tepla, venujeme veľkú pozornosť modernizácii, zvyšovaniu kvality a efektívnosti výroby. Postupne realizujeme investície, údržbu a opravy, ktorými sa výroba stáva viac efektívnou a ekologickou. Najnáročnejšie investičné projekty, rozsiahlu údržbu a opravy realizujeme v letnom období, mimo vykurovacej sezóny, aby dopad na koncového spotrebiteľa bol čo najmenší.

Celková výška investícií v roku 2018 bola 488 971,84 €. Realizáciou investičných projektov chceme dosiahnuť úsporu primárnych fosílnych palív optimalizáciou spaľovacích procesov, zvyšovanie ekologizácie výroby a podstatné zvyšovanie spoľahlivosti dodávok tepla a TÚV.

V rámci dlhodobej stratégie spoločnosti v oblasti investícií a údržby bolo realizované hydraulické vyregulovanie sekundárnych rozvodov. Hydraulické vyregulovanie rozvodov TÚV je nielen požiadavka legislatívna, ale je nevyhnutnou podmienkou pre zabezpečenie spokojnosti všetkých zákazníkov v okruhu s kvalitou dodávanej služby.

Cieľom rekonštrukcie primárneho rozvodu CZT Hurbanova I. etapa bolo zvýšiť spoľahlivosť dopravy teplotonosného média od zdroja do OST, znížiť straty energie a média, vplyvom havárií na rozvode. Bolo opravených a zrekonštruovaných viac ako 700 metrov rozvodov ÚK a TÚV, čo predstavuje 2 300 bežných metrov potrubia.

V rámci investícií boli vypracované projektové dokumentácie pre okruh BK Valová, Teplická a Brezová. Projektové dokumentácie boli spracované na úrovni pre stavebné povolenie a na úroveň tendrovej dokumentácie.

Bola vypracovaná predbežná štúdia realizovateľnosti projektu „Geotermálna energia v sústave centrálného zásobovania tepla Piešťany“. Vďaka tomuto projektu je predpoklad 50 %-nej výroby tepla z obnoviteľných zdrojov.

Okrem investičných akcií boli realizované opravy, údržba a revízne kontroly, ktoré sa prioritne ako už bolo spomenuté vykonávajú v letnom období. Celkové výdaje na opravy a údržbu boli 325 614,12 € a na odborné prehliadky 98 654,10 €. Smerovali prevažne na úhradu výdavkov na nasledujúce činnosti:

- overenie a kalibrácia meradiel (meračov tepla a vodomero),
- odborné prehliadky a skúšky (revízie), vyplývajúce s platnej legislatívy,
- preventívna údržba technologických zariadení,
- odstraňovanie havarijných stavov a poškodených častí zariadení,
- obnova budov (oprava striech, vynovenie fasády, vrátane antigrafitových náterov a pod.).

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

Aplikovanie individuálneho prístupu pri výkone správy jednotlivých bytových domov (ďalej v texte BD), bytov a nebytových priestorov, dosiahnutého zmenou v organizačnej štruktúre, a zefektívnením komunikácie medzi správcom a vlastníkami bytov a nebytových priestorov viedlo k osobitne nastaveným parametrom výkonu správy v súlade s potrebami jednotlivých objektov a požiadavkami vlastníkov.

V roku 2018 sme zabezpečili finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej v texte ŠFRB) na obnovu šiestich BD v našej správe, pričom päť z nich získalo prostriedky na čiastočnú obnovu s účelom výmena výťahu, v dvoch prípadoch v kombinácii s výmenou rozvodov zdravotno-technických inštalácií a plynoinštalácií a jeden BD na komplexnú obnovu.

Nakoľko sa neustále zvyšujú požiadavky na energetickú efektívnosť budov predpokladáme, že aj v budúcnosti bude zo strany našich klientov dopyt po riešení či už celkovej alebo čiastočnej obnovy, so zabezpečením financovania prostredníctvom ŠFRB, ktorý prispôsobuje možnosti použitia prostriedkov ako aj výšku príspevku podľa aktuálnych trendov hospodárnosti a požiadaviek na komfortné bývanie.

V súčasnosti pripravujeme nové znenie zmluvy o výkone správy v súlade s novelou č. 283/2018 Z. z., účinnou od 01. 11. 2018, ktorá explicitne určí kritéria kvalitného výkonu správy a umožní vlastníkom využívať aj vybrané služby poskytované správcom, nad rámec výkonu správy.

Naším cieľom je aj naďalej zvyšovanie záujmu samotných vlastníkov o správu spoločných častí a zariadení BD ako jeden z účinných nástrojov pri tvorení efektívnej správy vedúcej k vzájomnej spokojnosti.

Správu BD, bytov a nebytových priestorov vykonávame štyrmi spôsobmi a to:

1. na základe Zmluvy o výkone správy (vlastníci bytov)
2. na základe Mandátnej zmluvy (spoločenstvá vlastníkov bytov)
3. na základe Komisionárskej zmluvy
4. na základe Zmluvy o výkone správy majetku (nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany)

Spolupráca a komunikácia správcu s vlastníkami bytov a nebytových priestorov v odpredaných bytových domoch sú zabezpečované v zmysle § 8a, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, prostredníctvom zvolených zástupcov vlastníkov. Ich úlohou je uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v súlade so zmluvou o výkone správy a na druhej strane informovať vlastníkov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2018 S POZNÁMKAMI**

VELOX[®]

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k riadnej účtovnej závierke spoločnosti

Bytový podnik Piešťany, s. r. o.
zostavenej k 31. decembru 2018

Bratislava, máj 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. (ďalej "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správy k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti Bytový podnik Piešťany, s. r. o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

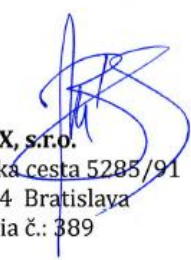
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,


- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 16. mája 2019



VELOX, s.r.o.
Ivánska cesta 5285/91
821 04 Bratislava
licencia č.: 389



Ing. Miroslav Baláž
certifikovaný audítor
licencia č.: 1000

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 1 7 0 0 3 1	X riadna	X malá	Za obdobie	od 0 1 2 0 1 8
ÍČO			do	1 2 2 0 1 8
3 6 2 3 2 7 0 0	mimoriadna	veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 7
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	do	1 2 2 0 1 7
3 5 . 3 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
ŠKOLSKÁ 19
 PSC Obec
92101 PIEŠŤANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 3 3 7 7 2 2 5 7 1

Faxové číslo

0 3 3 7 6 2 4 4 5 5

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 2 . 0 5 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odšláпочka prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 9 3 7 1 2 6	5 1 0 8 2 1 0	
			6 8 2 8 9 1 6		5 5 3 8 4 7 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 4 3 5 9 7 1	2 6 5 5 5 7 1	
			6 7 8 0 4 0 0		2 5 5 9 1 1 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 6 7 0	2 3 6 3	
			2 1 3 0 7		6 4 3 0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 6 7 0	2 3 6 3	
			2 1 3 0 7		6 4 3 0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 4 1 2 3 0 1	2 6 5 3 2 0 8	
			6 7 5 9 0 9 3		2 5 5 2 6 8 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 7 9	3 1 2 7 7 9	
					3 1 2 7 8 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 4 1 4 5 0 1	7 3 4 2 7 1	
			1 6 8 0 2 3 0		5 3 2 0 1 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 4 8 7 8 8 9	1 4 0 9 0 2 6	
			5 0 7 8 8 6 3		1 6 8 7 7 0 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 7 1 3 2	1 9 7 1 3 2	2 0 1 8 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 7 6 3 1 7	2 4 2 7 8 0 1	
			4 8 5 1 6		2 9 2 4 8 6 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 1 3 7	9 1 3 7	
					1 8 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 1 3 7	9 1 3 7	
					1 8 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 8 2 7 2	9 9 7 5 6	
			4 8 5 1 6		2 1 3 9 5 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 0 8 5 7 2	6 0 0 5 6	
			4 8 5 1 6		1 8 7 2 9 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 0 8 5 7 2	6 0 0 5 6	
			4 8 5 1 6		1 8 7 2 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 9 7 0 0	3 9 7 0 0	
					2 6 6 6 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 1 8 9 0 8	2 3 1 8 9 0 8	
					2 7 0 9 1 0 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 5 0 6	7 5 0 6	
					5 2 4 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 3 1 1 4 0 2	2 3 1 1 4 0 2	
					2 7 0 3 8 5 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 4 8 3 8	2 4 8 3 8	
					5 4 4 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 3 5 9	1 0 3 5 9	
					1 9 5 5 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 4 7 9	1 4 4 7 9	
					3 4 9 3 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 0 8 2 1 0	5 5 3 8 4 7 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 7 6 1 5 4 6	2 7 2 3 9 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-)/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 1 3 6 4	1 2 9 3 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 1 3 6 4	1 2 9 3 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 3 6 3 4	3 5 2 9 9 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 3 6 3 4	3 5 2 9 9 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 0 8 8 8	- 3 7 2 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	- 3 0 8 8 8	- 3 7 2 9 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 4 0 2 4	3 5 4 9 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 7 6 5 7 1	9 0 3 7 0 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 4 1 5 7 4	1 6 0 7 0 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 2 0 0 0	1 1 4 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 3 3 8 5	6 5 9 7 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 6 1 8 9	8 3 3 3 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		6 3 6 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		6 3 6 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 7 5 0 0 0	4 5 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 6 1 3 6	2 6 5 6 2 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 4 1 0 7	2 0 7 4 9 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 4 1 0 7	2 0 7 4 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 1 6 2 9	2 2 0 4 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 5 9 4	1 7 5 1 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 1 5 6 9	1 2 3 6 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 2 3 7	6 1 9 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 3 8 6 1	2 1 0 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 8 6 1	1 4 0 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 0 0 0	7 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 5 7 0 0 9 3	1 9 1 0 7 8 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 1 7 3 0 0	1 6 5 3 6 7 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 9 6 2	1 1 9 6 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 4 2 8 3 1	2 4 5 1 4 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 8 9 9 2 6	4 0 8 0 2 8 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 1 6 2 6 6 1	4 0 6 3 5 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		7 1 6 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 7 2 6 5	9 5 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 9 4 3 8 4	3 9 8 6 7 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 0 9 8 9 1 3	1 9 5 4 1 3 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 5 5 5 4	7 7 5 1 7 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 5 4 1 1 6	6 4 1 3 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 2 5 4 3 4	3 8 6 7 2 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 2 0 0	2 9 0 6 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 7 8 6 4	1 7 2 7 2 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 9 6 1 8	5 2 8 9 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 9 7 5 8	1 0 6 4 2 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 2 3 2 8	4 5 1 4 5 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 2 3 2 8	4 5 1 4 5 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		8 3 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 8 0 8	2 4 3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 5 2 3	5 4 8 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 5 5 4 2	9 3 5 7 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 0 6	6 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 8 2	6 3 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 8 2	6 3 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 4	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 1 6 6	3 1 8 1 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 3 7 2	8 7 0 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 3 7 2	8 7 0 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 1 7 9 4	2 3 1 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 6 8 8 2	6 2 3 8 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 5 8	2 6 8 9 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 8 5 8	2 4 0 1 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 4 0 2 4	3 5 4 9 4

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

ČI.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiarstvo, vodoinštalatérvstvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 25.06.2018

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
- b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
- c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2017 bola zostavená dňa 11.05.2018, auditovaná 25.05.2018
 Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	32
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	36

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov
a)	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{ príjem zásob}) \times \text{ výdaj zásob}$	
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku	
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	
	X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	x
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	X

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnejú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla,	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

Zariadenia	3	8	X		

d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Rozpustenie opravnej položky k pohľadávkam	428		-6409,44

Čl.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	374 999,98	449 999,98
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 374 999,98 Zriadenie záložného práva v katastri nehnuteľností v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok:		
- Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m2 v účtovnej hodnote 23 580,96		
- Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m2 v účtovnej hodnote 16 448,15		
- Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39		
- Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 487 346,25		
Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok:		
- Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		

Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72
Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmto podmienenými záväzkami sú

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spofahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 36232700

DIČ: 2020170031

--	--	--

(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohrádkach a podobne:

	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 396 104,49
pozemky	76020	685 274,79

Čl.VI – Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Čl.VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

PLÁN SPOLOČNOSTI NA ROK 2019

VÝNOSY v €:	ROZPOČET
602 tržby za byty a nebyty	120 000
tržby z prevádzky údržby	20 000
za teplo - preddavky	4 540 000
za vodu - preddavky	538 000
tržby ostatné za správu budov, ostatné	450 800
vyúčtovanie	-1 300 000
TRŽBY SPOLU	4 368 800
644 zmluvné pokuty a penále	3 000
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 000
662 úroky	500
699 vnútropodnikové výkony	7 000
VÝNOSY SPOLU	4 382 300
NÁKLADY v €:	ROZPOČET
501 spotreba materiálu	100 000
502 spotreba energie	2 000 000
503 spotreba neskladových zásob	300
511 opravy a údržba	450 000
512 cestovné	700
513 reprezentačné	1 500
518 ostatné služby	510 000
521 mzdové náklady celkom	460 000
524 zákonné sociálne dávky	165 000
525 doplnkové dôchodkové poistenie	23 000
527 zákonné sociálne poistenie	38 000
531 cestná daň	2 000
532 daň z nehnuteľnosti	21 700
538 ostatné nepriame dane	8 000
543 dary	2 000
548 ostatné prevádzkové náklady	45 000
551 odpisy DHM	400 000
562 úroky	7 500
568 ostatné finančné náklady	30 000
59 dane	40 000
599 vnútropodnikové náklady	10 000
NÁKLADY SPOLU	4 314 700
VÝNOSY	4 382 300
NÁKLADY	4 314 700
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	67 600

PLÁN INVESTÍCIÍ NA ROK 2019

P. Č.	NÁZOV INVESTÍCIE S POPISOM	ODHADOVANÁ SUMA (BEZ DPH)
1.	<p>VÝMENA PLYNOVÝCH KOTLOV, HORÁKOV, ČASTI STROJNÉHO ZARIADENIA KOTOLNE VALOVA 4272</p> <p>Predmetom bude výmena 3 ks plynových kotlov (Viessmann 1 ks, typ Vitoplex 400, rok výroby 2013, Volund 2 ks, typ VRX, rok výroby 1995) a s tým súvisiace demontážne a montážne práce. Výmena pozostáva z demontáže kotlov, horákov, potrubných rozvodov, elektroinštalácie a následne z montážnych prác plynových kotlov, horákov, rozvodov, STL plynu, zabezpečovacieho poistného zariadenia, armatúr, elektroinštalácie dymovodov, odborné prehliadky, skúšky vyhradených technických zariadení.</p>	271 000,00 €
2.	<p>REKONŠTRUKCIA ROZVODOV SIETÍ CZT TEPLICKÁ , PIEŠŤANY – 1. ČASŤ</p> <p>Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV prislúchajúcich k OST 3 - Teplická 28/112. Rekonštrukcia sa týka rozvodov vykurovania ÚK, teplej úžitkovej vody a cirkulačného potrubia TÚV. Projektová dokumentácia rekonštrukcie sekundárnych rozvodov navrhuje nové potrubné bezkanálové tepelné vedenie.</p>	220 000,00 €
3.	<p>REKONŠTRUKCIA OBJEKTU A. HLINKU 40, PIEŠŤANY – 2. časť</p> <p>Prepracovanie projektovej dokumentácie a realizácia prestavby priestoru kotolne A. Hlinku 40.</p>	60 000,00 €

PRÍLOHA 1

PODANÉ OSOBNĚ



Slovenská únia proti osteoporóze Pobočka Piešťany

Ing. Viliam Hubinský, CSc.
konateľ
Školská 19
Piešťany

Vec: Finančný dar r. 2019 - žiadosť

Vážený pán Ing. Viliam Hubinský, CSc.

Dňa 17.12.2018 som si dovoľila listom Vás oboznámiť s ukončením rehabilitačných aktivít našej m.p. SUPO Piešťany a vyjadriť poďakovanie, že sa nám s Vaším príspevom darí, ako v predchádzajúcich rokoch, aktívne pomáhať k zlepšovaniu, resp. udržiavaniu zdravotného stavu našich členov, ktorých je 250.

Dňa 19.3.2019 budeme na VČS hodnotiť našu činnosť za rok 2018. Požiadala som i tento rok o uzatvorenie Zmluvy o cvičenie a plávanie v NÚRCH Piešťany, na čo plánujeme použiť i Váš finančný dar. Naše zúčtovacie údaje sa v predchádzajúcom roku nemenili.

Verím, že ak Vám to hospodársky výsledok za r.2018 dovoľí, môžeme počítať s Vaším finančným príspevom na našu činnosť na r. 2019.

Želám Vám osobne i Vašmu pracovnému kolektívu veľa úspechov pri plnení pracovných úloh.

S pozdravom

Piešťany, 25.2.2019

Alžbeta Hinnerová
predsedníčka m.p.
SUPO Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany	
DOŠLO:	25.02.2019
Evizijná číslo	434
Číslo	916/2019
Prílohy	Vybavuje

SLOVENSKÁ ÚNIA
PROTI OSTEOPORÓZE
miestna pobočka
921 01 Piešťany

PRÍLOHA 2



LIGA PROTI
RAKOVINE

LIGA PROTI RAKOVINE SR
člen Európskej asociácie národných lig ECL
a Únie pre medzinárodnú kontrolu rakoviny UICC

BRESTOVÁ 6, 821 02 BRATISLAVA

pobočka Piešťany
Teplička 26/112, 921 01 Piešťany

Bytový podnik Piešťany, s.r.o. Školská 19, 921 01 Piešťany	
DŇSLO	08.03.2019
Evidenčné číslo z. knihy	716
Císlo spisu	1129/2019
Prílohy	1
Vydavuje	

Bytový podnik mesta Piešťany, s.r.o
Ing. Viliam Hubinský CsC.
Školská 19
921 01 Piešťany

Piešťany, 5.3.2019

Vec: Žiadosť o finančný príspevok

Vážený pán riaditeľ,

Liga proti rakovine, pobočka Piešťany Vám ďakuje za Vašu doterajšiu podporu a dovoľujeme si požiadať vedenie Vášho podniku o finančný príspevok na podporu plnenia našich programov.

Príspevok by slúžil k zabezpečeniu rehabilitačno – ozdravných aktivít pre našich členov.

Ako neziskové občianske združenie finančne dotujeme našu činnosť len z členských príspevkov členov pobočky a zo sponzorských finančných darov našich priaznivcov.

Našou snahou je viesť členov ako aj širokú verejnosť k úspešnému a včasnému diagnostikovaniu a tým aj včasnému liečeniu zákernej choroby – rakoviny.

Veríme, že nájdeme pochopenie u Vás pre našu snahu a podľa Vašich finančných možností aj podporu pre uskutočnenie našich zámerov.

Úprimne Vám ďakujeme za doterajšiu spoluprácu a prajeme pevné zdravie a veľa pracovných úspechov vo Vašej práci.

S úctou

Liga proti rakovine SR
pobočka Piešťany
IČO: 00641219

Ing. Mária Šišková
vedúca LPR pobočka Piešťany
tel: 0905/388 747

Vybavuje: Palúchová Valéria
tel: 0902/075 474

tel: 0905 388 747

E-mail: siskova.lpr@gmail.com

Bankové spojenie:
IBAN: SK23 1100 0000 0020 2385 2042