

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2017-74

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ZENYRA s.r.o.
Sídlo:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	30.03.2011
Dátum vzniku:	02.06.2011

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	4
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná zvierka spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená valným zhromaždením dňa 12.06.2019.

Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytnu té pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

Stav na začiatku účtovného obdobia	199533,16	1090466,84	169541,67	0	0	0	0	0	1459541,67
Prírastky	5992,50	1082,78	0	0	0	0	0	0	7075,28
Úbytky	179533,16	900549,62	0	0	0	0	0	0	1080082,78
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	25992,50	191000,00	169541,67	0	0	0	0	0	386534,17
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	313163,23	77549,40	0	0	0	0	0	390712,63
Prírastky	0	601582,54	32324,40	0	0	0	0	0	633906,94
Úbytky	0	900549,62	0	0	0	0	0	0	900549,62
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	14196,15	109873,80	0	0	0	0	0	124069,95
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	199533,16	781942,84	87353,04	0	0	0	0	0	1068829,04
Stav na konci účtovného obdobia	25992,50	176803,85	59667,87	0	0	0	0	0	262464,22

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	179533,16	899466,84	122041,67	0	0	0	0	0	1201041,67
Prírastky	20000,00	264000,00	47500,00	0	0				
Úbytky	0	73000,00	0	0	0				
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	199533,16	1090466,84	169541,67	0	0	0	0	0	1201041,67
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	263550,00	48950,80	0	0	0	0	0	312500,80
Prírastky	0	117974,00	33237,83	0	0	0	0	0	151211,83
Úbytky	0	73000,00	0	0	0	0	0	0	73000,00
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	308524,00	82188,63	0	0	0	0	0	390712,63
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	179533,16	635916,84	73090,87	0	0	0	0	0	888540,87

Stav na konci účtovného obdobia	199533,16	781942,84	87353,04	0	0	0	0	0	1068829,04
--	-----------	-----------	----------	---	---	---	---	---	------------

Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť má svoj majetok poistený v Komunálna poisťovňa, a.s.; Kooperatíva poisťovňa, a.s. a v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

b) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			654107						654107
Prírastky			250000						250000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			904107						904107
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2000						2000
Prírastky			250000						250000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			252000						252000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			652107						652107
Stav na konci účtovného obdobia			652107						652107

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			654107						654107
Prírastky			194049						194049

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			848156						848156
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2000						2000
Prírastky			250000						250000
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			252000						252000
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			652107						652107
Stav na konci účtovného obdobia			596156						596156

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Sajva s.r.o.	50	50	1.192.312,00	8.099,00	596.156,00
PCP Invest s.r.o.	10	10	-2.182.319,00	-697.630,00	0
Eternity s.r.o.	66,67	66,67	-17.793,00	13295,00	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7264,00	2960,00	10224,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	9645,98	4361,20	14007,18
Iné pohľadávky	4480,21	273917,99	278398,20
Krátkodobé pohľadávky spolu	21390,19	281239,19	302629,38

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4947,74	1491,59
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	85931,46	192604,69
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	90879,20	194096,28

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období – poistenie=2480,15€; nájomné=819,95€; odborná literatúra=145,39€; doména=6,41€

Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie: ZI celkom = 5000 Eur

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	107780,88
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	37992,88
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	69788,00
Iné	0
Spolu	107780,88

Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	912629,64	2173369,60
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	912629,64	2173369,60
Krátkodobé záväzky spolu	368506,66	261329,32
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	228298,66	189,18
Závazky po lehote splatnosti	140208,00	261140,14

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	261,19	152,39
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	44,13	108,80
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	44,13	108,80
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	305,32	261,19

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, výška úroku, splatnosť:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
479	Eur	0	2020	5000	5000	5000
479	Eur	0	2021	40000	40000	40000
479	Eur	0	2021	15000	15000	15000
479	Eur	0	2021	45000	45000	45000
479	Eur	0	2021	5000	5000	50000
479	Eur	0	2021	50000	50000	50000
479	Eur	0	2021	15000	15000	15000
479	Eur	0	2022	5000	5000	5000
479	Eur	0	2022	5000	5000	5000

479	Eur	0	2022	75000	75000	75000
479	Eur	0	2022	75000	75000	75000
479	Eur	0	2022	85000	85000	85000
479	Eur	0	2022	85000	85000	85000
479	Eur	1,1	2022	166029,61	166029,61	250000
479	Eur	1,1	2022	40000	40000	40000
479	Eur	1,1	2023	250000	250000	0
Krátkodobé pôžičky						
365	Eur	0	2017	31000	31000	31000
365	Eur	0	2017	108000	108000	108000
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				142610,58	238136,27	
Finančný náklad				12472,26	7411,56	
Spolu				161482,30	245547,83	

Informácie o výnosoch:

Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Tržby z predaja služieb = 2700€; prenájom = 500€, predaj tovaru = 3188€;

Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Tržby z predaja majetku = 1700000€; poistné plnenia a nespotrebované poistné = 3077,57€

Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov:

Úroky z pôžičiek = 38778,03€

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3200	294810
Tržby za tovar	3188	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1703937,57	138000
Čistý obrat celkom	1710325,57	432810

Informácie o daniach z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	214453,02	X	x	-106566,24	X	x
teoretická daň	X	0	21	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	252050,64	0	0	134786,50	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	87435,89	0	0	582,11	0	0
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	8141,01	0	0	8141,03	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	370926,76	0	0	19497,12	0	0
Splatná daň z príjmov	x	77894,62	21	x	4094,39	21
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	77894,62		x	4094,39	

Prehľad zmien vlastného imania

Bežné účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	87819
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	75495
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	163314
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	X

a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	91066
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	0
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	69788
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	136536
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	43492,88
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	44326,12
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	87819,00
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	0
c) emisné ážio (účet 412):	0
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	0
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	152107
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	0
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	37992,88
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	0
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-107780,88
k) vyplatené dividendy:	0
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	0
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	0