

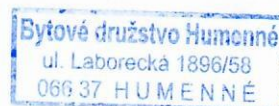


DRUŽSTVO HUMENNÉ

Laborecká 1896/58, 066 01 Humenné
družstvo, zapísané v Obchodnom registri OS Prešov v Odd: Dr, Vložka č.266/P
správca bytových domov, zapísaný v zozname správcov pod e.č. 0398

Výročná správa za rok 2018

vyhotovená v súlade s § 20 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



Ing. Marta Sadloňová
predsedníčka BD Humenné

OBSAH

1.	Všeobecné informácie	3
2.	Analýza vývoja a súčasného stavu	4
2.1.	Správa bytového fondu.....	4
2.2.	Údržba.....	5
2.3.	Doprava.....	7
2.4.	MTZ.....	7
2.5.	Energetika a vodné hospodárstvo	8
2.6.	Investičná činnosť	10
2.7.	Finančné hospodárenie	11
2.8.	Správa a ochrana majetku	14
2.9.	Právna agenda	15
3.	Udalosti osobitného významu	16
4.	Doplňujúce údaje.....	16
5.	Prognóza vývoja.....	16
6.	Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018	17

Prílohy:

- Účtovná závierka k 31.12.2018
- Správa audítora k účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Obchodné meno: Bytové družstvo Humenné

Sídlo: Laborecká 1896/58, 066 01 Humenné

IČO: 00 223 051

Predmet činnosti :

1. upratovacie práce
2. vodoinštalatérske a kúrenárske práce
3. pracovník na opravy zdvíhacích zariadení
4. elektroinštalácie
5. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
6. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích
7. odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach
8. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
9. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
10. prípravné práce k realizácii stavby
11. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
12. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
13. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
14. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
15. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
16. vedenie účtovníctva
17. administratívne služby
18. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Predseda predstavenstva: Ing. Marta Sadloňová

Podpredseda predstavenstva: Ing. Andrej Šperňák

Členovia predstavenstva: Ing. Nadežda Rindzáková do 16. 11. 2018

Ing. Ján Hromada od 16. 11. 2018

RNDr. Milan Krempaský do 16. 11. 2018

Ing. Pavol Hanzal od 5. 12. 2018

Mária Žáková

Ján Kislan

Božena Mihaličová

František Stanislavský

Radovan Voloch

Kontrolná komisia

Predseda KK:

Členovia:

Ing. Elena Treščáková

JUDr. Ing. Renáta Vorobeľová

František Jakubov

Mária Masarechová

Ing. Blažej Polačko

Podľa §2 ods.5 až ods.10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve je Bytové družstvo Humenné zatriedené do veľkostnej skupiny malých účtovných jednotiek. Družstvo nie je subjektom verejného záujmu v zmysle zákona o účtovníctve.

Podľa §19 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve Bytové družstvo Humenné je povinné mať účtovnú závierku overenú audítorom a podľa §20 zákona o účtovníctve je povinné vyhotovovať výročnú správu. Súlad výročnej správy s účtovnou závierkou musí byť overený audítorom.

2. Analýza vývoja a súčasného stavu

K 31.12.2018 malo družstvo 2.918 členov. V priebehu roka 2018 odhláškou ukončili členstvo fyzické osoby predovšetkým v súvislosti s ukončením správy bytových domov, ale aj v súvislosti s prevodom družstevných bytov do vlastníctva nájomcov a pri zmene vlastníkov bytov bez prevodu členských práv a povinností. Z dôvodu porušovania členských povinností bolo členstvo zrušené 1 osobe. Novoprijatí boli 2 členovia.

Štruktúra členskej základne k 31.12.2018:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - nájomníci družstevných bytov | 931 osôb |
| - vlastníci bytov | 1.946 osôb |
| - ostatní členovia | 41 osôb |

Bytové družstvo Humenné vykonáva ako hlavnú činnosť správu a údržbu bytového fondu a s tým súvisiace činnosti. Doplnkovou činnosťou, zameranou na efektívne využívanie a zhodnocovanie majetku družstva, je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve družstva a s tým súvisiace činnosti, spočívajúce predovšetkým v zabezpečovaní služieb spojených s nájmom týchto priestorov.

2.1. Správa bytového fondu

Výkon správy bytového fondu je chápaný ako manažment všetkých procesov prevádzky, údržby a opráv, vrátane zabezpečenia dodávky všetkých médií a služieb spojených s užívaním objektov.

V rámci komplexnej správy bytových domov družstvo vedie pre bytové domy bytovo-právnu agendu, technicko-prevádzkovú agendu a finančno-ekonomickú agendu.

K 31.12.2018 sme spravovali celkom 3 559 bytov, z toho 3 222 b.j. v Humennom, 292 b.j. v Medzilaborciach a 45 b.j. v obciach (Koškovce: 6, Rokyto: 16, Baškovce: 5, Udavské: 5, Brekov: 5, Ulič: 8). 11 našich bytov je pod cudzou správou

SVB. Počet spravovaných bytov v roku 2018 poklesol o 130 bytov z dôvodu odchodu 1 bytového domu pod správu iného správcu.

Štruktúra spravovaných bytov je nasledovná:

	Humenné	Medzilaborce	obce	Spolu
družstevné byty	732	152	33	917
byty vo vlastníctve FO	2 490	140	12	2 642
Spravovaný BF celkom	3 222	292	45	3 559

Bytové družstvo vykonáva správu spolu pre 72 bytových domov, z toho je 53 v Humennom, 11 v Medzilaborciach a 8 v uvedených obciach.

Finančné prostriedky jednotlivých bytových domov s bytmi vo vlastníctve fyzických osôb sú vedené na samostatných účtoch v bankách. Účty sú vedené v UniCredit Bank a VÚB. K 31.12.2018 boli zostatky na účtoch bytových domov v celkovej výške takmer 5,9 mil. €. Preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv si užívatelia v jednotlivých domoch po doporučení správcom schvaľujú samostatne, prihlasujú pritom na potreby bežnej údržby, vykonávanie pravidelných revízií výťahov, elektrických a plynových zariadení, splácanie úverov poskytnutých na rekonštrukciu bytových domov, ako aj na tvorbu finančnej rezervy na plánované väčšie opravy.

V roku 2018 bola tvorba a čerpanie FPÚO spolu za spravované bytové domy nasledovná:

Stav FPÚO za rok 2018

v EUR

Účet	Názov účtu	Počiatkový stav	Tvorba	Čerpanie	Zostatok účtu
477	Dlhodobé prijaté preddavky	1 542 411	2 082 393	2 517 804	1 107 000

Zvýšené čerpanie u väčších investičných akcií bolo pokryté bankovými úvermi.

Súčasťou správy bytového fondu je aj sledovanie a vymáhanie nedoplatkov na predpísaných platbách. K 31.12.2018 nedoplatky dosiahli sumu 136 489 €, nezaplatené sankčné poplatky a penále boli vo výške 14 525 €. Výška nedoplatkov vrátane sankčných poplatkov a penále medziročne vzrástla o cca 1,7 tis. €. Družstvo má schválené pravidlá pre zasielanie upomienok a vymáhanie nedoplatkov a tieto aj dodržiava. Vymáhanie nedoplatkov je súčasťou právnej agendy.

2.2. Údržba

Údržba bytového fondu je zabezpečovaná vlastným údržbárskym strediskom, dodávateľsky a svojpomocne.

Družstvo zabezpečuje vlastnými pracovníkmi nepretržitú pohotovostnú službu a vlastnými údržbármi rieši odstraňovanie havarijných porúch. Okrem toho sa priebežne vykonávajú plánované údržbárske práce, predovšetkým výmena vodomeroch, ventilov,

odstraňovanie azbestov, kontroly a drobné opravy elektrických rozvodov v bytoch, dozorovanie a údržba výtáhov, tlakovanie požiarnych hadíc a pod.

Dodávateľsky sa pre bytové domy zabezpečujú práce rozsiahlejšieho charakteru a tiež práce a služby, na výkon ktorých sú potrebné špecifické predpoklady alebo oprávnenia. Rozpis prác a dodávok zabezpečovaných dodávateľským spôsobom je uvedený v tabuľke.

Niektoré jednoduchšie práce si užívatelia bytov v bytových domoch vykonávajú svojpomocne, k čomu im družstvo zabezpečuje materiálne vybavenie. Ide predovšetkým o práce v spoločných priestoroch bytových domov.

Výkony na tomto úseku medziročne kolíšu v závislosti od rozsahu zabezpečovania zákonných povinností, od požiadaviek bytových domov a od individuálnych požiadaviek užívateľov bytov. V roku 2018 výkony strediska údržby medziročne stúpili o 26 %. V prehľade sú zahrnuté aj výkony pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich z platných predpisov, využívanie termokamery, činnosti pri zabezpečovaní kontroly a financovania investičných akcií na bytových domoch a pod.

Výkony zabezpečované pre bytové domy v EUR:

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2018	Index 18/17
Dodávateľská údržba a služby	1 084 094	1 641 816	1,51
Výkony strediska údržby BD	172 046	217 477	1,26
- na údržbe spravovaného BF	170 850	217 357	1,27
- pre cudzích	1 196	120	0,10

Objem dodávateľsky zabezpečovaných prác a služieb pre bytové domy oproti predchádzajúcemu roku stúpol o 51 %. Je to dôsledok väčšieho rozsahu zateplovania bytových domov a výmeny výtáhov v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Okrem zateplovania 2 bytových domov sme v rámci väčších investícií v roku 2018 zabezpečili výmenu 11 výtáhov. Na bytových domoch sa dodávateľsky priebežne realizujú aj ďalšie práce podľa nižšie uvedeného prehľadu.

Skladba dodávateľskej údržby za rok 2018				
Názov dodávateľskej údržby	r.2016	r. 2017	r. 2018	Index 18/17
Oprava strechy, montáž striedky, turbíny	4 684	22 852	65 477	2,87
Zateplenie suterénov, lógií, plášťa...	926 105	519 179	675 847	1,30
Maľby a nátery	3 964	5 249	5 497	1,05
Stavebné práce	5 632	7 597	21 881	2,88
Káblové rozvody, retransmisia	36 627	23 176	19 700	0,85
Opr. a revíz. -plynových zariadení	27 611	13 842	12 909	0,93
- elektorzariadení	36 795	4 918	9 988	2,03
- výťahy	307 975	288 084	583 908	2,03
Oprava vstupov, vchodov, balkónov	18 138	38 747	101 769	2,63
Podlahy a dlažby	128 584	32 427	47 728	1,47
Deratizácia, dezinfekcia, uprat. služby	7 468	9 224	12 206	1,32
Čistenie kanaliz. , pretlakový voz	2 568	3 813	4 119	1,08
Zhotovenie, oprava dverí, okien	23 442	13 463	1 989	0,15
Požiarná ochrana	30 145	29 000	28 668	0,99
Elektornické pomerové rozdeľovače	0	0	0	0,00
Montáž terciálnych rozvodov	24	0	0	0,00
Prístupový a kamerový systém	41 600	13 088	25 521	1,95
Oprava, výmena potrubia, kanalizácie	120 376	57 341	21 195	0,37
Ostatné opravy	2 416	2 094	3 414	1,63
SPOLU :	1 724 151	1 084 094	1 641 816	1,51

2.3. Doprava

Na stredisku dopravy je v držbe 6 osobných automobilov a 1 prívesný vozík, z toho 4 autá sa využívajú prednostne na úseku údržby a dve pre administratívno-zabezpečovaciu a kontrolnú činnosť.

2.4. MTZ

Stredisko MTZ zabezpečuje plynulé zásobovanie materiálom, náhradnými dielmi, základnými prvkami na opravy výmenným spôsobom, ako aj ostatným materiálom potrebným pre výkon údržby bytového fondu, ale aj pre prevádzku bytového družstva. Udržiavanie a pravidelné dopĺňanie materiálových zásob prispieva k tomu, aby bolo možné plynule vykonávať bežnú a plánovanú údržbu a predovšetkým okamžite riešiť vzniknuté havarijné udalosti na bytových domoch.

Počiatočný stav zásob na sklade k 1.1.2018 bol 48.290 €. Za sledované obdobie bol nakúpený materiál na sklad v hodnote 96 453 €. Okrem bežného výdaja pre potreby vlastnej, dodávateľskej a svojpomocnej údržby a výdaja pre potreby ostatných stredísk, sa podarilo odpredať aj časť nízkoobrátkových a bezobrátkových zásob s obstarávacou cenou 482 €. Konečný stav zásob bol ku koncu roka 2018 vo výške 45 175 €, čo znamená, že sa spotrebovali zásoby vo výške 99 568 €, čím sa stav zásob medziročne znížil o 3 115 €. Na znížení objemu nízkoobrátkových zásob budeme aj naďalej pracovať, pretože to znamená uvoľnenie viazaných finančných prostriedkov.

2.5. Energetika a vodné hospodárstvo

Od posledného výrazného zvýšenia ceny tepla v Humennom (r. 2013 o 11,5 %) sa už nasledujúce roky niesli v znamení mierneho znižovania jednotkovej ceny, ktorú fakturoval dodávateľ tepla HES Humenné v jednotlivých rokoch. V r. 2018 došlo k zvýšeniu ceny tepla od 1.10.2018 o 2,26 %. Konečné ceny, ktoré sa objavili na konečnej faktúre sú nasledovné: JC pre fixnú zložku je 231,2542 €/kW a JC pre variabilnú zložku je 0,0542 €/kWh, čo je o 1,1 % nižšia hodnota ako bola schválená maximálna cena od 1.1.2018. Aký bude ďalší vývoj v smerovaní tepelného hospodárstva sa pravdepodobne rozhodne do konca roka 2019. V tabuľke uvádzame maximálne jednotkové ceny (JC) schválené ÚRSO-m a JC, ktoré boli skutočne fakturované. Najvyššia JC vypočítaná z dodaného tepla je v r. 2014, keď bolo fakturované najnižšie množstvo tepla. Naopak pri najvyššom fakturovanom množstve tepla (od r. 2013) v r. 2017 je JC vypočítaná z dodaného tepla najnižšia.

Od r. 2009 sa fixná zložka stanovuje na regulovaný príkon v kW a variabilná zložka sa stanovuje na dodané množstvo v kWh. Preto upozorňujeme, že údaje o jednotkovej cene tepla uvedené v nasledujúcich tabuľkách sú len orientačné, nemajú technické opodstatnenie. Pre porovnanie jednotkovej ceny tepla (zloženej z fixnej a variabilnej zložky) sú údaje o cene tepla v riadku „Z dodaného tepla“ prepočítané na skutočne dodané množstvo tepla v danom roku.

Humenné	2014	2015	2016	2017	01/2018	10/2018	% 18/17	2019**
Fixná zložka z faktúry	202,606 €/kW*	213,206 €/kW*	214,0229 €/kW*	230,9055 €/kW*	230,696 €/kWh*	232,929 €/kWh*	0,87 %	245,5082 €/kWh*
Fix – ÚRSO	212,6233	233,2261	233,2261	230,9055	232,929	232,929	0,87 %	245,5082
Variabilná zložka – z fa	59,67 €/MWh*	56,64 €/MWh*	56,16 €/MWh*	52,20 €/MWh*	54,80 €/MWh*	56,60 €/MWh*	6,33 %	63,20 €/MWh
Variabilná zl.- ÚRSO	60,10	58,10	58,10	52,20	54,80	56,60	6,33 %	63,20
Jednot. cena z faktúry	117,477 €/MWh	116,241 €/MWh	115,850 €/MWh	114,920	117,993	120,659	3,85 %	131,427
JC - ÚRSO	120,261	122,526	122,526	114,920	118,499	120,659	3,85 %	131,427
JC z dodaného tepla	130,21 €/MWh	120,46 €/MWh	119,47 €/MWh	114,52 €/MWh		121,307 €/MWh	5,93 %	
% navýšenia	10,84 %	3,63 %	3,12 %	-0,35 %		0,54 %		

*častičky sú uvedené bez DPH

** zmena ceny od 1.2.2019

V Medzilaborciach po komplexnej rekonštrukcii rozvodov (r. 2015) a vybudovaní novej kotolne (r. 2016) sa výrazne zvýšila fixná zložka (o 55 % - porovnanie r. 2018 s r. 2015). Prechod na inú palivovú základňu (biomasa) znížil variabilnú zložku (o 17,9 % za rovnaké porovnávacie obdobie).

Pri porovnaní r. 2018 s r. 2015 môžeme konštatovať, že masívnym zateplením (od r. 2013 ostali nezateplené už iba 3 z 11 blokov) a montážou DOST (september 2015) sa výrazne znížilo celkové odobraté množstvo tepla (o 19,72 %). Toto zníženie odobratého tepla aj napriek zvýšenej JC vypočítanej z dodaného tepla o 5,46 % spôsobilo zníženie celkových fakturovaných nákladov za dodávku tepla o 15,34 %. Vo finančnom vyjadrení to predstavuje 37 249 € (r. 2018 oproti r. 2015).

Medzilaborce	2014	2015	2016**	2017	% 17/16	2018	% 18/17	2019
Fixná zložka z faktúry	162,1845 €/kW*	166,1663 €/kW*	203,8777 €/kW*	249,9023 €/kW*	22,57 %	257,3511 €/kWh*	2,98 %	272,2151 €/kWh*
Fix – ÚRSO	162,1845	166,1663	222,7335	249,9023	12,20 %	257,3511	2,98 %	272,2151
Variabilná zložka - fa	50,80 €/MWh*	49,80 €/MWh*	44,30 €/MWh*	40,90 €/MWh*	-7,67 %	40,90 €/MWh*	0,00 %	40,90 €/MWh*
Variabilná zl.- ÚRSO	50,80	50,60	42,30	40,90	-3,31 %	40,90	0,00 %	40,90
Jednot. cena z faktúry	97,681 €/MWh	97,383 €/MWh	99,321 €/MWh	105,662	6,38 %	107,348	1,59 %	110,714
JC - ÚRSO	97,681	98,343	101,190	105,662	4,42 %	107,348	1,59 %	110,714
Z dodaného tepla	105,548 €/MWh	106,293 €/MWh	119,371 €/MWh	117,478 €/MWh	-1,59 %	112,094 €/MWh	-4,58 %	
% navýšenia	8,05 %	9,15 %	20,19 %	11,18 %		4,42 %		

** V Medzilaborciach od 1.5.2016 bola schválená variabilná zložka vo výške 42,30 €/MWh a fixná zložka vo výške 222,7335 €/kW. Je to zvýšenie jednotkovej ceny o 2,89 % na hodnotu 101,19 €/MWh.

Priemerná jednotková cena tepla z dodaného množstva tepla bude nižšia ako schválená jednotková cena iba v prípade, ak dodané množstvo tepla v konkrétnom roku bude vyššie (v dôsledku tuhšej zimy ako bolo dodané množstvo tepla v (t-2)-roku (pre r. 2018 je to rok 2016), ktorý bol braný ako základ pre výpočet regulovaného príkonu k stanoveniu fixnej zložky jednotkovej ceny tepla pre daný (t) rok. Regulovaný príkon v prebiehajúcom 5 ročnom období (2012 – 2016) sa mal stanovovať z poslednej známej fakturovanej spotreby za celý rok t. j. z t-2. Pre r. 2016 z rozhodnutia nezávislého úradu ÚRSO bolo určené, že regulačný príkon sa nebude stanovovať z roku (t-2) ako doposiaľ teda z r. 2014, ale z roku 2013.

V Humennom v porovnaní s r. 2017 klesla spotreba tepla na vykurovanie o 12,36 %. ale fakturovaný náklad klesol iba o 1,21 %. Ak si porovnáme spotreby zateplených a nezateplených blokov, tak dostaneme rozdiel viac ako 25 % v prospech zateplených blokov. Priemerný náklad nižší ako 5 €/m² majú zateplené bloky – Osloboditeľov 22, Nemocničná 30, 32, Košická 10-13, Partizánska 2, 4 a Komenského 27 v Medzilaborciach. Na druhej strane viac ako 10 €/m² (tzn. že platia viac ako dvojnásobok za teplo na ÚK oproti uvedeným zatepleným blokom) majú bloky: Nám. Slobody 12-20, Kukorelliho 22-26, Osloboditeľov 7-11, Laborecká 36-371, Dobrianského 55-59. Týmto blokom jednoznačne odporúčame uvažovať o zateplení bytového domu v čo najkratšom čase.

Spotreba tepla na TÚV oproti r. 2017 poklesla o 4,18 %, ale fakturovaný náklad klesol o 3,35 %. Celková spotreba teplej vody poklesla o 5,26 %, čo však malo vplyv na zvýšenie mernej spotreby tepla o 1,13 % na 81,87 kWh/m³ a tiež na zvýšenie priemernej jednotkovej ceny o 1,55 % na 9,80 €/m³. Najvyšší náklad na TÚV (17,71 €/m³) v r. 2018 je na bloku I-1/H-1 (Dobrianského 55-59). Je to z dôvodu veľmi nízkeho odberu na 1 osobu (8,79 m³/osobu/rok). Najnižší náklad (okolo 7 €/m³) majú bloky V-9 a V-10, kde boli kompletne vymenené rozvody vody s osadením potrebnej izolácie. V budúcom roku sa k tejto hodnote priblížia bloky V-19, V-20, O-1 a V-5, kde sa v r. 2016 a r. 2017 rovnako vykonala kompletná výmena rozvodov vody.

V Medzilaborciach spotreba tepla na vykurovanie klesla o 9,81 %. Náklad oproti r. 2017 klesol o 5,54 %. Je to spôsobené nárastom ceny tepla. V porovnaní s r. 2015 klesla spotreba tepla na vykurovanie o 9 % a náklad klesol o 3 %. Zatepleným blokom klesol náklad oproti r. 2015 o 0,73 €/m², ale nezatepleným blokom (A-11, B-3 a C-4/B) stúpol náklad o 1 €/m². Tzn. zateplenie prinieslo úsporu v priemere 1,73 €/m². Pri ďalšom zvyšovaní ceny tepla sa táto úspora bude ešte zvyšovať. Výrazné zníženie spotreby tepla

na prípravu TÚV ovplyvnila montáž DOST. V porovnaní s r. 2015 poklesla celková spotreba o **33,25 %** a náklady za teplo na TÚV sa znížili o 30,78 %.

Celkové spotreby jednotlivých druhov tepla a vody sú uvedené v tabuľkách.

Humenné	He 2015	He 2016	He 2017	% 17/16	He 2018	% 18/17	% 18/15
Teplo ÚK (MWh)	12995,833	13445,316	14342,969	6,68 %	12569,479	-12,36 %	-3,28 %
Teplo TÚV (MWh)	7478,683	7266,779	7340,869	1,02 %	7033,676	-4,18 %	-5,95 %
fa SÚV (m ³)	98783	96306	95999	-0,32 %	93216	-2,90 %	-5,64 %
SÚV byty (m ³)	93622	91175	90684	-0,54 %	86008	-5,15 %	-8,13 %
fa SV (m ³)	142643	131943	135836	2,95 %	136496	0,46 %	-4,31 %
SV byty (m ³)	135295	130548	129365	-0,91 %	126392	-2,30 %	-6,58 %
m ³ /os/rok SÚV	12,44	12,35	12,46	0,89 %	11,97	-3,93 %	-3,78 %
m ³ /os/rok SV	17,97	17,69	17,77	0,45 %	17,58	-1,07 %	-2,17 %
osobomesiace	90344,0	88561,0	87344,5	-1,37 %	86250,0	-1,25 %	-4,53 %

Medzilaborce	Mce 2015	Mce 2016	Mce 2017	% 17/16	Mce 2018	% 18/17	% 18/15
Teplo ÚK (MWh)	1273,548	1266,420	1285,230	1,50 %	1159,120	-9,81 %	-8,98 %
Teplo TÚV (MWh)	1010,611	703,237	702,440	-0,11 %	674,540	-3,97 %	-33,25 %
fa SÚV (m ³)	8508,5	8245,5	7859,9	-4,68 %	7925,9	0,84 %	-6,85 %
SÚV byty (m ³)	8139,9	7771,9	7428,1	-4,42 %	7314,76	-1,53 %	-10,14 %
fa SV (m ³)	13683,7	13510,5	11599,1	-14,15 %	12109,1	4,40 %	-11,51 %
SV byty (m ³)	12426,7	12206,3	11353,3	-6,99 %	11107,9	-2,16 %	-10,61 %
m ³ /os/rok SÚV	11,98	11,53	11,63	0,87 %	11,50	-1,12 %	-4,01 %
m ³ /os/rok SV	18,28	18,10	17,78	-1,77 %	17,46	-1,80 %	-4,49 %
osobomesiace	8156,0	8092,0	7662,5	-5,31 %	7635,0	-0,36 %	-6,39 %

Po 5 rokoch (od 1.1.2013) došlo od 1.1.2018 k zvýšeniu ceny vody. A to o 5,12 %. Vodné je vo výške 1,60344 €/m³ (zvýšenie o 2 %), stočné a zrážková voda je fakturovaná za 1,1844 €/m³. (zvýšenie o 9,67%). Spolu vodné a stočné je vo výške 2,78784 €/m³. Tieto ceny platia aj pre r. 2019.

2.6. Investičná činnosť

Na novú bytovú investičnú výstavbu už niekoľko rokov nie sú vhodné podmienky, preto ju družstvo dlhodobo nerealizuje.

V rámci ostatnej investičnej činnosti družstvo obstarávalo investičný majetok takto:

- technické prístroje	1 837 €
- výpočtová technika	1 451 €
- kancelársky nábytok	123 €
- softvér	7 500 €
- stavebné investície	10 480 €
Spolu:	21 391 €

z toho

Drobný majetok od 70€ do 1 700€

- Drobný majetok	3 411 €
------------------	----------------

Dlhodobý majetok nad 1 700€

- Software Helios Orange	7 500 €
- Klimatizácia LG	10 480 €
Spolu dlhodobý majetok nad 1 700€	17 980 €

Výška investícií z pohľadu zabezpečenia reprodukcie základných fondov by sa mohla pohybovať až na úrovni ročných odpisov dlhodobého majetku, ktoré v roku 2018 dosiahli výšku 34 502 €. Nižším čerpaním sa vytvorila rezerva na investície v budúcich rokoch.

2.7. Finančné hospodárenie

V roku 2018 družstvo hospodáril s kladným výsledkom, hospodárenia dosiahlo zisk po zdanení vo výške + 49 191 €.

Celkové externé výnosy družstva boli v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku vyššie o 1,06 %, čo je približne o 74 tis. € (73 851 €), z toho čistý obrat sa zvýšil o 91 tis. € (90 929 €). Najpodstatnejšou položkou tohto zvýšenia je medziročný nárast obratu materiálových zásob, ktoré sú súčasťou vlastných výkonov na stredisku MTZ a nárast tržieb z titulu úpravy cien nájmu u nebytových priestorov. Prijaté úroky z termínovaných vkladov klesli už do takej miery, že termínovanie finančných prostriedkov v bankách stráca význam.

Základná štruktúra výnosov (v EUR)

Výnosy	Rok 2017	Rok 2018	+ prírastok - úbytok
Tržby za služby spojené so správou	358 226	358 674	+448
Tržby za vlastné výkony	280 376	359 648	+79 272
Poplatky	19 735	17 696	-2 039
Tržby za nebytové zariadenia	425 522	467 889	+42 367
Prijaté úroky	379	113	-266
Ostatné výnosy	95 773	49 842	-45 931
Externé výnosy celkom	1 180 011	1 253 862	+73 851

Externé náklady medziročne vzrástli o 1,02%, čo je približne o 26 tis. €. Nárast nákladov sa najvýraznejšie prejavil na spotrebe materiálu, teda na už spomínanom obrate skladových zásob pre potreby opráv a údržby bytových domov.

Celkový schválený objem mzdových prostriedkov nebol prekročený (652 671 € plán, 596 610 € skutočnosť).

Družstvo je členom Slovenského zväzu bytových družstiev, s ročným príspevkom 3 085 € v roku 2018 a členom Združenia správcov a užívateľov nehnuteľností s ročným príspevkom 495 €. Príspevok zväzu sa odvíja od počtu spravovaných bytov.

Štruktúra nákladov (v EUR)

Nákladová položka	Rok 2017	Rok 2018	+ prírastok - úbytok
Spotreba materiálu a energie	96 492	124 465	+ 27 973
Služby	62 352	66 047	+ 3 695
Osobné náklady	900 264	904 751	+ 4 487
Dane a poplatky	19 935	18 555	- 1 380
Odpisy	37 029	34 502	- 2 527
Finančné náklady	1 010	1 522	+ 512
Ostatné náklady	56 844	45 326	-11 518
Daň z príjmov	4 305	9 503	+ 5 198
Externé náklady celkom	1 178 231	1 204 671	+ 26 440

Pohyb na majetkových účtoch súvisí hlavne s prevodom bytov do vlastníctva v súlade so zákonom 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Úbytok dlhodobého majetku na strane aktív predstavuje hlavne hodnota bytov prevedených do vlastníctva. Odzrkadľuje sa to aj v zdrojoch krytia majetku v položke vlastného imania, keď sa o hodnotu bytov prevedených do vlastníctva znižujú kapitálové fondy.

Hodnota pohľadávok a záväzkov súvisí s prijatými preddavkami za energie, koncoročnými faktúrami a ročným vyúčtovaním platieb za energie.

Bankové úvery sa splácajú bezproblémovo, a to tak úvery na DBV, ako aj nové úvery na rekonštrukciu bytových domov. V roku 2018 sa čerpali 4 nové úvery na zateplenie bytových domov a výmenu výťahov v celkovej výške 729,4 tis. €. Boli to komerčné úvery s veľmi výhodnými úrokovými sadzbami. Tento krok výrazne zníži náklady bytových domov na finančnú službu.

Bytové družstvo Humenné hospodáril s týmto základným majetkom (v EUR):

Majetok	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	+ prírastok - úbytok
Dlhodobý nehmotný majetok (netto)	0	6 250	+6 250
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	7 298 240	6 822 041	-476 199
Dlhodobý finančný majetok	3 137	3 137	0
Zásoby	48 290	45 175	-3 115
Pohľadávky	3 772 769	3 957 190	+184 421
Finančné účty	7 727 932	7 704 576	-23 356
Iné aktíva	4 747	4 970	+223
Aktíva spolu:	18 855 115	18 543 339	-311 776

Základné zdroje krytia majetku v (EUR):

Zdroj	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018	+ prírastok - úbytok
Vlastné imanie	8 431 211	8 061 957	-369 254
Dlhodobé záväzky	1 595 153	1 159 147	-436 006
Krátkodobé záväzky	4 828 864	4 950 129	+121 265
Bankové úvery	3 966 032	4 347 299	+381 267
Iné pasíva	33 855	24 807	-9 048
Pasíva spolu:	18 855 115	18 543 339	-311 776

Súčasťou vlastného imania sú fondy družstva :

Fond	Počiatočný stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Konečný stav k 31.12.2018
413 Kapitálové fondy	6 869 593	65 177	458 735	6 476 035
422 Nedeliteľný fond	1 273 670	0	14 539	1 259 131
423 Štatutárne fondy	199 145	0	0	199 145
427 Ostatné fondy	54 045	12 884	21 837	45 092
Záväzkový fond:				
472 Sociálny fond	49 194	9 465	9 291	49 368

Plnenie plánu vybraných ukazovateľov BD za rok 2018 a návrh plánu na rok 2019.

U k a z o v a t e ľ	Merná jednot.	Skutoč. 2017	Plán 2018	Skutoč. 2018	% plánu	Index 18/17	Plán 2019
Nebytové (účelové) investície							
Objem prác a dodávok celkom	€	24 766	19 400	21 391			9 977
z toho: Stavebné úpravy	€	7 791	5 000	10 480			0
Projekty	€	x	x	x	x	x	x
Samostatné hnutelné veci	€	16 975	12 000	3 411			9 977
P o z e m k y	€	x	x	x	x	x	x
S o f t w a r e	€	0	2 400	7 500			0
Údržba, opravy a dodávky služieb							
Výkony celkom	€	1 364 470	1 450 000	2 001 464			2 080 000
z toho : vlastná údržba, doprava, MTZ	€	280 376	350 000	359 648			380 000
dodávateľsky	€	1 084 094	1 100 000	1 641 816			1 700 000
Pracovníci, mzdy, samospráva							
Počet pracovníkov celkom (PP)	osôb	38,67	43	36,08			39
z toho: údržbári	osôb	7,67	11	7,08			9
T H P	osôb	25,92	25	24,42			25
ostatní	osôb	5,08	7	4,58			5
Mzdy* a samospráva celkom	€	652 909	692 119	661 172			691 437
z toho: Mzdy*	€	592 190	652 671	596 610			652 000
Dohody	€	7 151	15 000	8 315			10 000
				16 810			
Odmeny členom orgánov	€	16 010	16 810				18 000
z toho: Predstavenstvo	€						14 800
		13 170	13 828	13 828			
Kontrolná komisia	€	2 840	2 982	2 982			3 200
Samospráva	€	37 558	39 448	39 437			39 437
Finančné hospodárenie							
V ý n o s y celkom	€	1 180 011	1 327 300	1 253 862			1 282 057
N á k l a d y celkom	€	1 178 231	1 299 050	1 204 671			1 261 557
Výsledok hospodárenia (+ / -)	€	1 780	28 250	49 191			20 500
Príspevky na správu	€	279 489	279 000	281 852			273 540
Náklady na reprezentáciu	€	2 812	4 300	3 188			4 000
Fond prevádzky, údržby a opráv	€	1 542 411	x	1 107 000			x
Nedoplatky	€	136 525	x	136 489			x

* Objem miezd je možné prekročiť úmerne k objemu zvýšených výkonov pracovníkov odmeňovaných podielovou mzdou.

2.8. Správa a ochrana majetku

K 31.12.2018 bola vykonaná riadna inventarizácia majetku a záväzkov družstva. Tam, kde to povaha majetku umožňovala, bola vykonaná fyzická inventúra, u ostatného majetku bola vykonaná dokladová alebo kombinovaná inventúra. Pri inventarizácii neboli zistené žiadne inventarizačné rozdiely.

Dielčie inventarizačné komisie vypracovali návrhy na vyradenie neupotrebitelného majetku podľa jednotlivých zložiek majetku. Tieto návrhy boli posúdené a upravené hlavnou inventarizačnou komisiou a následne vyradovacou komisiou, ktorá odporučila schváliť vyradenie a likvidáciu neupotrebitelného majetku v rozsahu, ktorý bol nakoniec schválený predstavenstvom BD takto:

- Drobný hmotný a nehmotný majetok v nadobúdacej cene 980,08 € a zostatkovej cene 0,- €,

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v nadobúdacej cene 1.593,31€ a zostatkovej cene 0,-€,
- Materiálové zásoby v obstarávacej cene 375,50 €.

Inventarizačná komisia neuvádza zistenie žiadnych nedostatkov, ktoré by ohrozovali ochranu majetku družstva.

Majetok družstva je poistený v rozsahu: nehnuteľnosti, hnutel'né veci, zodpovednosť za škodu, zodpovednosť pri správe bytového fondu, zákonné a havarijné poistenie vozidiel.

2.9. Právna agenda

Agenda právneho oddelenia BD Humenné sa člení na tieto oblasti:

1. oblasť sporov pri vymáhaní nedoplatkov na úhradách za užívanie bytu
2. oblasť obchodnoprávnej a občianskoprávnej sporovej agendy
3. oblasť uzatvárania zmlúv o nájme nebytových priestorov
4. oblasť uzatvárania a evidencie zmlúv súvisiacich s prevádzkou a údržbou bytových domov a nebytových priestorov v správe družstva
5. oblasť uzatvárania zmlúv o prevode vlastníctva bytu

1. Oblasť sporov pri vymáhaní nedoplatkov na úhradách za užívanie bytu

Podstatnú časť občiansko-právnych sporov v roku 2018 tvorili spory, týkajúce sa vymáhania nedoplatkov na úhradách za užívanie bytov. Od 1.1.2018 do 31.12.2018 bolo podaných 22 návrhov na vydanie platobných rozkazov v celkovej výške 23 071,40 €, z toho k 31.12.2018 bolo vyrovnaných 9 žalôb vo výške 10 384,54 € a nevyrovnaných 13 žalôb vo výške 12 686,86 €.

V roku 2018 Predstavenstvo BD Humenné z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcov neplatením úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace na základe návrhu dalo výpoveď z nájmu bytu 17 nájomcom bytov.

Z dôvodu vyrovnaní celkového nedoplatku Predstavenstvo BD Humenné zrušilo výpoveď z nájmu bytu 5 nájomcom, ktorí dlh vyrovnali počas plynutia výpovednej lehoty. Predstavenstvo BD Humenné schválilo uzatvorenie 5 nových nájomných zmlúv na byt v prípadoch, keď došlo k zániku nájmu bytu, pretože dlh bol vyrovnaný až po uplynutí výpovednej lehoty.

Na Okresný súd Humenné boli v roku 2018 podané 3 žaloby na vypratanie bytu, bol podaný 1 návrh na vykonanie exekúcie vypratáním bytu a 18 návrhov na vykonanie exekúcie vymáhaním dlhu na úhradách spojených s užívaním bytu.

2. Oblasť obchodnoprávnej a občianskoprávnej sporovej agendy

V roku 2018 prebiehalo mimo konaní o zaplatenie dlhov na úhradách spojených s užívaním bytu 1 konanie v rámci aktívne legitimovaných sporov, ktoré po zrušení rozsudku Okresného súdu Humenné odvolacím súdom, opäť prebieha na Okresnom súde Humenné.

Pasívne legitimovaných sporov bolo v roku 2018 spolu 6. V 1 prípade sa konanie právoplatne skončilo zamietnutím žaloby Okresným súdom Humenné a potvrdením rozsudku Krajským súdom v Prešove. V 2 prípadoch sa konanie právoplatne skončilo späťvzatím žaloby zo strany žalobcov, 1 prípade prebieha prvostupňové konanie na

Okresnom súde v Humennom. V 2 prípade po zamietnutí žalôb Okresným súdom Humenné prebieha odvolacie konanie.

3. Oblasť uzatvárania zmlúv o nájme nebytových priestorov

Počas roka 2018 sme uzatvorili 9 nájomných zmlúv, 94 dodatkov k nájomným zmluvám a 3 dohody o zrušení nájomných zmlúv.

4. Oblasť uzatvárania a evidencie zmlúv súvisiacich s prevádzkou a údržbou bytových domov a nebytových priestorov v správe družstva

V roku 2018 sme uzatvárali zmluvy o výkone správy s nadobúdateľmi bytov, s ktorými sme uzatvorili zmluvy o prevode vlastníctva bytov v počte podľa bodu 5.

5. Oblasť uzatvárania zmlúv o prevode vlastníctva bytu

V roku 2018 sme uzatvorili 77 zmlúv o prevode vlastníctva bytov v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Ide o odkúpenie družstevných bytov v bytových domoch nájomcami.

3. Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu, ktoré by mohli mať vplyv na funkčnosť a hospodárenie družstva.

4. Doplnujúce údaje

Činnosť družstva nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Naopak, družstvo prevádzkuje činnosť prispievajúcu k ochrane životného prostredia, a tou je podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom, konkrétne manipulácia s azbestovými materiálmi. Likvidáciu nebezpečných odpadov, napr. pri výmene výťahov, elektroodpad, opotrebované oleje a pod. družstvo zabezpečuje prostredníctvom externých firiem, ktoré majú na túto činnosť oprávnenie. Pri vykonávaní svojej činnosti družstvo dbá na dodržiavanie všetkých zásad spojených s ochranou životného prostredia.

Minimálne kolísanie stavu zamestnancov družstva nemá podstatný vplyv na zamestnanosť v regióne.

Družstvo nevynakladá žiadne výdavky na činnosti priamo spojené s oblasťou vedy, výskumu a vývoja.

Družstvo vlastní obchodný podiel v spoločnosti Televízne káblové rozvody, s.r.o. Humenné vo výške 45 % základného imania spoločnosti. Nemá žiadnu materskú spoločnosť. Družstvo neemitovalo žiadne cenné papiere a okrem vyššie uvedených nevlastní žiadne iné podiely a cenné papiere iných spoločností.

Družstvo nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

5. Prognóza vývoja

V nasledujúcich obdobiach družstvo počíta s pokračovaním vo vykonávaní doterajších činností. Hlavnou činnosťou bude aj naďalej správa a údržba bytového fondu, ktorý sa nachádza vo vlastníctve Bytového družstva Humenné, ale aj vo vlastníctve fyzických osôb. Družstvo bude pokračovať v prevode bytov do vlastníctva fyzických

osôb v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Predpokladáme, že počet nami spravovaných bytov sa bude udržiavať približne na súčasnej úrovni. Ostatné vykonávané činnosti bude družstvo naďalej považovať za doplnkové.

6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2018

Za rok 2018 družstvo dosiahlo po zdanení kladný výsledok hospodárenia vo výške + 49 190,98 EUR. Tento výsledok navrhuje rozdeliť takto:

prídely do sociálneho fondu	18 500,00
prídely do fondu odmiern	16 500,00
prídely do rizikového fondu	2 500,00
prídely do fondu spol. spotreby	11 690,98
spolu VH 2018	49 190,98

Vypracovala: Ing. Gabriela Demčáková
Humenné, 25. 4. 2019

Údaje účtovnej závierky k 31.12.2018

Súvaha k 31.12.2018

/ € /

N Á Z O V	Riadok	V bežnom účtovnom období			2017
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
SPOLU MAJETOK	01	19 376 358	833 019	18 543 339	18 855 115
A. Neobežný majetok	02	7 651 961	820 533	6 831 428	7 301 377
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	03	16 748	10 498	6 250	0
A.I 2 Software	05	16 748	10 498	6 250	0
A.II Dlhodobý hmotný majetok	11	7 632 076	810 035	6 822 041	7 298 240
A.II 1 Pozemky	12	7 933	0	7 933	8 191
2 Stavby	13	7 338 454	541 583	6 796 871	7 263 962
3 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	285 689	268 452	17 237	26 087
A.III Dlhodobý finančný majetok	21	3 137	0	3 137	3 137
A.III 2 Podielové cenné papiere a podiely	23	3 137	0	3 137	3 137
B. Obežný majetok	33	11 719 427	12 486	11 706 941	11 548 991
B.I. Zásoby súčet	34	45 175	0	45 175	48 290
B.I.1. Materiál	35	45 175	0	45 175	48 290
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet	53	3 969 676	12 486	3 957 190	3 772 769
B.III. 1 Pohľadávky z obchodného styku	54	3 812 513	12 486	3 800 027	3 763 138
7 Daňové pohľadávky	63	0	0	0	0
9 Iné pohľadávky	65	157 163	0	157 163	9 631
B.V. Finančné účty	71	7 704 576	0	7 704 576	7 727 932
B.V. 1 Peniaze	72	4 294	0	4 294	4 164
2 Účty v bankách	73	7 700 282	0	7 700 282	7 723 768
C. Časové rozlíšenie	74	4 970	0	4 970	4 747
C.1 Náklady budúcich období dlhodobé	75	76	0	76	11
2 Náklady budúcich období krátkodobé	76	4 894	0	4 894	4 736
4 Príjmy budúcich období krátkodobé	78	0	0	0	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE					
A ZÁVAZKY	79			18 543 339	18 855 115
A. Vlastné imanie	80			8 061 957	8 431 211
A.I. Základné imanie súčet	81			33 363	32 978
A.I. 1 Základné imanie	82			33 363	32 978
A.III. Ostatné kapitálové fondy	86			6 476 035	6 869 593
A.IV. Záonné rezervné fondy	87			1 259 131	1 273 670
A.IV.1 Nedeliteľný fond	88			1 259 131	1 273 670
A.V Ostatné fondy zo zisku	90			244 237	253 190
A.V.1 Štatutárne fondy	91			199 145	199 145
A.V.2 Ostatné fondy	92			45 092	54 045
A.VIII. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100			49 191	1 780
B. Záväzky	101			10 481 382	10 423 891
B.I. Dlhodobé záväzky	102			1 159 147	1 595 153
B.I.5 Ostatné dlhodobé záväzky	110			1 107 000	1 542 411
9 Záväzky zo sociálneho fondu	114			49 368	49 194
12 Odložený daňový záväzok	117			2 779	3 548
B.III. Dlhodobé bankové úvery	121			3 967 511	3 647 248

N Á Z O V	Riadok	V bežnom účtovnom období			2017
		Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B.IV. Krátkodobé záväzky súčet	122			4 950 129	4 828 864
B.IV.1 Záväzky z obchodného styku	123			4 651 920	4 687 587
5 Záväzky voči spoločníkom	130			198	152
6 Záväzky voči zamestnancom	131			45 337	50 401
7 Záväzky zo sociálneho poistenia	132			39 482	41 489
8 Daňové záväzky a dotácie	133			46 191	31 933
10 Iné záväzky	135			167 001	17 302
B.V. Krátkodobé rezervy	136			24 807	33 842
B.V.1 Záonné rezervy	137			23 923	33 842
2 Ostatné rezervy	138			884	0
B.VI. Bežné bankové úvery	139			379 788	318 784
C. Časové rozlíšenie súčet	141			0	13
C.2 Výdavky budúcich období	143			0	13
C.4 Výnosy budúcich období krátkodobé	145			0	0

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018

		/ € /	
	Riadok	2018	2017
Čistý obrat	01	1 243 949	1 153 020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	1 253 749	1 179 631
Tržby z predaja služieb	05	1 243 949	1 153 020
Aktivácia	07	176	511
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	423	15 917
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	9 201	10 183
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	1 193 646	1 172 916
Spotreba materiálu a energie	12	124 465	96 492
Služby	14	66 047	62 352
Osobné náklady	15	904 751	900 264
Dane a poplatky	20	18 555	19 935
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	21	34 502	37 029
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24	482	12 204
Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	25	-1 576	-173
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	46 420	44 813
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	60 103	6715
Pridaná hodnota	28	1 053 613	994 687
Výnosy z finančných činností spolu	29	113	380
Výnosové úroky	39	113	379
Kurzové zisky	42	0	1
Náklady na finančnú činnosť spolu	45	1 522	1 010
Kurzové straty	52	0	10
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	1522	1 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-1 409	-630
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	58 694	6 085
Daň z príjmov	57	9 503	4 305
- daň z príjmov splatná	58	10 271	2 960
- daň z príjmov odložená	59	-768	1345
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	49 191	1 780

