

VÝROČNÁ SPRÁVA

**spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions, s. r. o.
za rok 2017**

29. apríla 2019

Všeobecné údaje o spoločnosti

CBRE Global Workplace Solutions, s. r. o.
Zámocká 4948/34
811 01 Bratislava

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions, s. r. o. bola založená 14. februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 51165/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2017 dosiahla tržby za poskytovanie prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom celkovej výške 13 491 871 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 117 stálych zamestnancov k 31.12.2017 a dosiahla zisk vo výške 240 013 EUR.

Prehľad súvahových položiek	2016	2017
Štruktúra aktív (vybrané položky)		
Neobežný majetok	849 722	710 061
Obežný majetok	3 825 070	4 661 281
Krátkodobé pohľadávky	2 496 737	3 504 877
Finančné účty	1 125 567	798 644
Spolu aktíva	4 674 792	5 371 342
Štruktúra pasív (vybrané položky)		
Vlastné imanie	33 008	273 021
z toho: základné imanie	6 639	6 639
zmena základného imania	0	0
Závazky	4 641 784	5 078 624
z toho: krátkodobé záväzky	3 541 699	936 464
Spolu pasíva	4 674 792	5 371 342

Prehľad o hospodárení	2016	2017
Tržby z predaja služieb	14 128 870	13 491 871
Náklady na hospodársku činnosť	13 955 898	13 137 147
Pridaná hodnota	3 949 419	4 330 348
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	172 972	358 316
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	13 932	-28 793
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	186 904	329 523
Výsledok hospodárenia pred zdanením	186 904	329 523
Výsledok hospodárenia po zdanení	120 979	240 013

celková likvidita v % (podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom)	108%	498%
--	------	------

Predpokladaný vývoj

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb pre správu nehnuteľností vrátane poistenia a iných služieb. Spoločnosť sa naďalej aktívne snaží zvýšiť svoj okruh zákazníkov.

Návrh na vysporiadanie zisku

Dosiahnutý zisk v sume 240 013 EUR za rok 2017 bude prevedený na nerozdelený zisk minulých období.

Doplňujúce údaje

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2017 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.
- Spoločnosť nenadobúdala dočasné listy a obchodné podiely, resp. akcie.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Po 31. decembri 2017 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

Finančné výkazy k 31.12.2017 a správa audítora k auditu za rok 2017 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V Bratislave

dňa 29. 4. 2019

CBRE
CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.
Zámocká 34, 811 01 Bratislava
IČO: 44 018 649
IČ DPH: SK2022559770
2



Mrs. Elena Kubranová
konateľka spoločnosti