

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 4 6 7 0 2	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> v eurocentoch <input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
IČO 4 3 9 0 7 9 9 7			Za obdobie
SK NACE 6 6 . 2 2 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T a t r a i n v e s t R e a l s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Č e r v e ň o v á	Číslo 1 8
PSC 8 1 1 0 3	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 2 . 0 6 . 2 0 1 9	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Nie je súčasťou

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.....

K 31.12.2018 spoločnosť má 0 zamestnancov

## 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtované podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky v súlade so zákonom o účtovníctve. Spoločnosť splňa veľkostné podmienky mikroúčtovnej jednotky.

\*východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

\*spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### 1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka účtovala o dlhodobom hmotnom majetku, niektoré sú už odpísané odpisová skupina č. 1 rovnomerný odpis 4 roky. Spoločnosť má v majetku aj nebytový priestor zaradený do odpisovej skupiny č.6 rovnomerný odpis na 40 rokov. V prípade ak spoločnosť obstará dlhodobý majetok bude postupovať v zmysle dolu uvedeného.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pre odpisovanie majetku sa používa rovnomerný odpis. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je majetok uvedený do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú určené v zmysle zákona o dani z príjmov a súvisiacich noviel.

Spoločnosť účtuje o drobnom hmotnom a nehmotnom investičnom majetku. DHIM do výšky 1 700,- EUR sa zaúčtoval do nákladov na účet 501 Spotreba materiálu.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

### 3. Zásoby

Účtovná jednotka neúčtovala o zásobách.

### 4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, ak existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. K 31.12. bola tvorená OP vo výške 100% v zmysle zákona

### 5. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatok na bankovom účte. Oceňuje sa menovitou hodnotou. Spoločnosť má v majetku aj nevyčerpané stravné lístky pre zamestnancov

### 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Tvoria významnú položku účtovných nákladov.

### 7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

### 8. Záväzky, pôžičky a úvery

Záväzky, pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky, pôžičky a úvery sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky sú v zmysle úpravy zákona od 1.1.2014 v DPkPPO dodané podľa lehôt splatnosti 360 dní, 720 dní, 1080 dní.

### 9. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu.

### 10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - účtovná jednotka neúčtovala o výdavkoch a výnosoch budúcich období.

### 11. Leasing

Spoločnosť nemá obstaraný majetok na základy zmluvy o kúpe prenajatej veci.

### 12. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

### 13. Výnosy

Tržby z predaja služieb neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Na riadkoch č. 5 spoločnosť eviduje nehnuteľnosť 85.500 eur \_odpisová skupina 6 a pozemok 4.733 eur \_neodpisovaný , oprávky nehnuteľnosť 24.936 eur v spolu v sume 65.297 eur

Na riadku č. 6 - spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok\_autá 99.365 eur a oprávky 99.365 eur , ktorý odpisuje dľa odpisového plánu . Daňové a účtovné osoby sú rovnaké. Spoločnosť eviduje obstaraný DHM v sume 8.153 eur

Na riadku č. 10 - Podielové cenné papiere - spoločnosť eviduje sumu 1.330.000 eur cenné papiere v počte 10.000 ks

Na riadku č. 18 Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku - spoločnosť eviduje pohľadávky z obchodného styku v sume 6.350 eur eur a oprávne položky k pohládkam v sume 6.350 eur.

Na riadku č. 19 - Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie -spoločnosť eviduje pohľadávku voči DU\_DPH a ostatne pohl. preplatok na Dani z príjmov PO . Spolu v sume 5573 eur

Na riadku č. 20 - Ostatné pohľadávky - spoločnosť eviduje a príjmy budúcich období vo výške 42.727 eur a ostatné pohľadávky voči spoločníkovi 9.868 eur a pohľadavku z pozicky a úrok 8.425 eur .

Na riadku 22 - Peniaze a účty v bankách -spoločnosť eviduje zostatok v pokladni 9.479 eur a v banke 1.306.387 eur .

Na riadku č. 27 - Základne imanie spoločnosti - spoločnosť eviduje zaplatené základne imanie vzmysle zapisu do ORSR v sume 6639 eur

Na riadku č. 30 - Fondy zo zisku - spoločnosť eviduje 664 eur tvorby fondu

Na riadku č. 32 - Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata spoločnosť - spoločnosť eviduje zisk 30.156 eur z roku 2017\_nerozdelený

Na riadku č. 33 - Vysledok hospodarenia za uctovne obdobie - spoločnosť eviduje zisk v sume 20.557 eur

Na riadku č. 35 - Dlhodobé záväzky - spoločnosť eviduje a účtuje o záväzkoch zo socialneho fondu 13 eur

Na riadku č. 39 - krátkodobé záväzky z obchodného styku - spoločnosť účtuje záväzky z neuhradených dodávateľských faktúr 2.515 eur, a ostatné záväzky vo výške 998.00 eur z neuhradenej kupy CP, ktora sa splaca podľa zmluvy a prijate preddavky nezuctovane v sume 1.000 eur

Na riadku č. 40 - Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia - spoločnosť eviduje sumu 2.380 eur \_ odvod do zdravotnej poisťovne z vyplatených dividend k 31.12.2018

Na riadkuč .41- spoločnosť eviduej záväzok 263 eur z DzMV

Na riadku č. 42 - ostatné krátkodobé záväzky - spoločnosť eviduje ostatné krátkodobé záväzky - nesplatenú pôžičku , finančný výpomoc od spriazdnenej osoby 350.000 eur a uroky 10.500 eur a pôžičku v sume 1.300.000 eur urok 222 eur

Na riadku č. 45 - krátkodobé finančné výpomoci - spoločnosť eviduje výpomoc vo výške 63.000 eur

Výkaz ziskov a strát:

Na riadku .03 - Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb - spoločnosť eviduje tržby za služby v hodnote 141.000 eur za prvých 9 mesiacov roku 2018

Na riadku .10 - Spotreba materiálu, energie - spoločnosť mala náklady na materiál a energie v hodnote 13.631 eur.

Na riadku .11 - Služby - spoločnosť eviduje náklady na opravy a udržiavanie v sume 3.303 eur, reparačné v sume 863 eur, ostatné služby ako napr. telefónne poplatky, údržbové služby nájom, poradenstvo subdodávky atď. v sume 73.634 eur.

Na riadku .13 - Dane a poplatky - spoločnosť mala náklady na daň z MV v hodnote 521 eur a náklady na daň z nehnuteľnosti 228 eur

Na riadku .14 - Odpisy - spoločnosť mala odpisy vo výške 4.864 eur. Spoločnosť účtuje o rovnomerných odpisoch

Na riadku .17 - Ostatné náklady na hospodársku činnosť - spoločnosť mala tieto náklady vo výške 5.799 eur z toho 2.520 poistenie majetku, 1.010 eur prepočet koeficientom a ostatné neuznané náklady na hospodársku činnosť

Na riadku .24 - Výnosové úroky spoločnosť eviduje úroky z výnosov a termínovaných operácií 12.930 eur pri ktorých bola uplatnená zrážková daň a tento príjem sa vykázal v Daňovom priznaní ako odpodátateľná položka, výnosové úroky z pôžičiek 250 eur

Na riadku .31 - Nákladové úroky - spoločnosť eviduje úroky z úverov celkovo vo výške 26.538 eur, z toho voči spriaznenej osobe 13.500 na ktorú je vytvorená transferová dokumentácia

Na riadku .33 - Ostatné náklady na finančnú činnosť - spoločnosť eviduje náklady bankové poplatky celkovo vo výške 189 eur.

Na riadku .36 - Daň z príjmov - spoločnosť vykázala daň z príjmov vo výške 4.053 eur z toho 1.995 eur je zrážková daň, ktorá bola vyatá z nákladov a nie je súčťou riadku 100 daňového priznania spoločnosti za rok 2018

Na riadku .38 - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení - spoločnosť vykázala účtovný hospodársky výsledok zisk 20.557 eur.