

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2018

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

FARMA MAJCICHOV, a.s.
Majcichov 50
919 22 Majcichov

Spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 7. mája 1998 a do Obchodného registra bola zapísaná 4. júna 1998 (Obchodný register Okresného súdu v Trnave, oddiel Sa, vložka č.10069/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- úprava a spracovanie mlieka - výroba mliečnych výrobkov,
- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu,
- tvorba a údržba zelene,
- poľnohospodárske práce poľnohospodárskymi mechanizmami pre fyzické a právnické osoby,
- opravy poľnohospodárskych strojov,
- pohostinská činnosť - závodné stravovanie,
- oprava pracovných strojov,
- skladovanie.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 23. októbra 2018 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu a zároveň najväčšiu skupinu s názvom SLOVAKIET INVEST A/S, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 2919973 so sídlom Hovvej 56, 5591 Gelsted, Ejby, Dánsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu,

pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SLOVAKIET INVEST A/S, IČO: 2919973, Hovvej 56, 5591 Gelsted, Ejby, Dánsko za skupinu s názvom SlovakietInvest A/S. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

FARMA JATOV, spol. s r.o., Horný Jatov 877, 925 71 Trnovec nad Váhom
FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o., Majcichov 50, 919 22 Majcichov

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	170	178
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	170	182
počet vedúcich zamestnancov	7	7

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 23. októbra 2018 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci dňa 31. decembra 2018.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Predstavenstvo:	Morten Joergensen (predseda)	Morten Joergensen (predseda) – od 25. mája 2017 Erling Eskelund Lerche-Simonsen (predseda) – do 25. mája 2017
	Ing. Martin Sivok (člen)	Ing. Martin Sivok (člen)
	Brian Linnemann Kjeller Justesen (člen)	Brian Linnemann Kjeller Justesen (člen) – od 25. mája 2017 Jozef Taraba (člen) – do 25. mája 2017
Dozorná rada:	Jozef Blesák Peter Eskelund Lerche-Simonsen Ing. Mgr. Juraj Lábadý	Jozef Blesák Peter Eskelund Lerche-Simonsen Ing. Mgr. Juraj Lábadý

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018 a k 31. decembru 2017:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
SLOVAKIETINVEST A/S	9 652 958	100	100	100
Spolu	0	0	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti, ako je uvedené nižšie, v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť je presvedčená o splnení podmienky nepretržitého trvania existencie Spoločnosti, nakoľko v prípade potreby splácania záväzkov alebo v prípade predčasného splatenia úverov z dôvodu neplnenia podmienok (bližšie viď bod 7 poznámok Bankové úvery), za ňou stojí skupina SLOVAKIET INVEST A/S. Vedenie materskej spoločnosti SLOVAKIET INVEST A/S bude Spoločnosť v prípade potreby finančne podporovať tak, aby bol zabezpečený predpoklad nepretržitého fungovania Spoločnosti.

Spoločnosť dostala dňa 3. apríla 2019 prehlásenie vedenia materskej spoločnosti potvrdzujúce, že materská spoločnosť bude finančne podporovať Spoločnosť tak, aby bolo zabezpečené jej nepretržité pokračovanie v činnosti s platnosťou 12 mesiacov po schválení tejto účtovnej závierky.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ktorý predstavuje základné stádo, je aktivovaný v momente úspešného ukončenia prvej gravidity, kedy vzniká jeho spôsobilosť produkcie mlieka. K aktivácii do základného stáda zo zásob dochádza zvyčajne po 24 mesiacoch.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná dobapoužívania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR		Do nákladov pri obstaraní	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby, haly	20-30	Lineárna	3,33-5
Samostatný hnuteľný majetok	4-15	Lineárna	6,67-25
Stroje, prístroje a zariadenia	4-20	Lineárna	5-25
Dopravné prostriedky	4-10	Lineárna	10-25
Základné stádo	3	Lineárna	33,34
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR		Do nákladov pri obstaraní	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú v obstarávacej cene. V prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sa tvorí opravná položka v sume opodstatneného poredpokladu zníženia hodnoty tohto majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť eviduje podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok).

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby sú tvorené materiálom, aktivovanými poľnými prácami, materiálom a hnojom na budúcu úrodu poľnohospodárskymi plodinami, surovým kravským mliekom a zvieratami.

Hnoj, ako zásoba vytvorená vlastnou činnosťou, je ocenený podľa obsahu a % využitia živín –N.P.K. – dusíka, fosforu a draslíka v pôde.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou predstavujú zvieratá a produkty rastlinnej výroby (najmä obilniny, siláž a seno). Materiál predstavujú osivá, krmivá, hnojivá a ostatný spotrebný materiál. Nedokončená výroba predstavuje rastlinnú výrobu, pri ktorej bola sejba uskutočnená v jesennom období a prechádza cez obdobie dvoch kalendárnych rokov.

Zvieratá sa účtujú spôsobom A účtovania zásob. Nakúpené zvieratá sa oceňujú v obstarávacích cenách. Zvieratá vlastného chovu, príchovky a prírastky zvierat vo vlastných nákladoch.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, prislúchajúce odvody k nej, rezerva na účtovnú závierku, pokuty a penále a ostatné rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávanie, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote k súvahovému dňu. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Dotácie zo štátneho rozpočtu a iných poskytovateľov

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

p) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

q) Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú cenou obstarania a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

r) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

s) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a tovaru, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky a tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku, tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja surového kravského mlieka, výrobkov z mlieka a poľnohospodárskych plodín.

t) Oprava chýb minulých období

Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v roku 2018.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Prírastky	0	0	0	0	0	6 163	0	6 163
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	76 685	0	0	0	6 163	0	82 848
Oprávky								
Stav k 1.1.2018	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	6 163	0	6 163

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	76 032	0	0	0	0	0	76 032
Prírastky	0	653	0	0	0	0	0	653
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	76 685	0	0	0	0	0	76 685
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	653	0	0	0	0	0	653
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0

Spoločnosť v roku 2018 neevviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani taký, pri ktorom má obmedzené právo nakladať s ním (2017: žiadne záložné právo na dlhodobý nehmotný majetok).

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá		Ostatný DHM	Obstarávaný DHM		Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			a súbory hnuťelných vecí	hnuťelných vecí		základné	stádo a ťažné zvieratá		obstarávaný	DHM		
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2018	4 993 099	19 565 912	5 087 898	54 751	5 389 085	4 267 632	280 164	0	39 638 541			
Prírastky		0					3 711 522	0	3 711 522			
Úbytky	7 970	980 473	367 068		1 970 119	1 054 360	0	0	4 379 990			
Presuny	64 154	121 694	171 386		2 186 977	252 500	-2 796 711	0	0			
Stav k 31.12.2018	5 049 283	18 707 133	4 892 216	54 751	5 605 943	3 465 772	1 194 975	0	38 970 073			
Oprávky												
Stav k 1.1.2018	0	8 404 560	3 227 213	28 589	2 888 643	3 358 554	0	0	17 907 559			
Prírastky	0	1 396 453	307 978	4 149	2 175 353	412 623		0	4 296 556			
Úbytky	0	980 473	367 068	0	1 970 119	1 054 360	0	0	4 372 020			
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Stav k 31.12.2018	0	8 820 540	3 168 123	32 738	3 093 877	2 716 817	0	0	17 832 095			
Opravné položky												
Stav k 1.1.2018	1 795 538	206 522	100 000	0	0	0	0	0	2 102 060			
Prírastky	0						0	0	0			
Úbytky	0	28 131	100 000		0	0	0	0	128 131			
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Stav k 31.12.2018	1 795 538	178 391	0	0	0	0	0	0	1 973 929			
Zostatková hodnota												
Stav k 1.1.2018	3 197 561	10 954 830	1 760 685	26 162	2 500 441	909 079	280 164	0	19 628 922			
Stav k 31.12.2018	3 253 745	9 708 202	1 724 093	22 013	2 512 066	748 955	1 194 975	0	19 164 049			

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			hnutelných vecí	a súbory hnuteľných vecí						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2017	5 000 501	19 503 888	4 929 873	0	54 751	5 650 998	4 251 643	265 015	0	39 656 669
Prírastky										
Úbytky	7 402	76 745	360 629	0	0	2 554 008	55 422	3 031 042	0	3 031 042
Presuny	0	138 769	518 654	0	0	2 292 095	71 411	-2 518	0	3 051 688
Stav k 31.12.2017	4 993 099	19 565 912	5 087 898	54 751	54 751	5 389 085	4 267 632	280 164	0	39 638 541
Oprávky										
Stav k 1.1.2017	0	7 504 851	3 024 990	24 440	24 440	3 019 368	3 050 000	0	0	16 623 649
Prírastky	0	976 454	562 851	4 149	4 149	2 423 285	363 975	0	0	4 330 714
Úbytky	0	76 745	360 629	0	0	2 554 008	55 421	0	0	3 046 803
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	8 404 560	3 227 212	28 589	28 589	2 888 645	3 358 554	0	0	17 907 560
Opravné položky										
Stav k 1.1.2017	1 795 538	130 579	0	0	0	245 000	0	0	0	2 171 117
Prírastky	0	90 000	100 000	0	0	0	0	0	0	190 000
Úbytky	0	14 057	0	0	0	245 000	0	0	0	259 057
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	1 795 538	206 522	100 000	0	0	0	0	0	0	2 102 060
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2017	3 204 963	11 868 458	1 904 883	30 311	30 311	2 386 630	1 201 643	265 015	0	20 861 903
Stav k 31.12.2017	3 197 561	10 954 830	1 760 686	26 162	26 162	2 500 440	909 078	280 164	0	19 628 921

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým hmotným majetkom:

Dlhodobý hmotný majetok		Hodnota k 31.12.2018	Hodnota k 31.12.2017
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		17 969 074	19 348 758
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		0	0

Dňa 11. septembra 2017 bola podpísaná záložná zmluva a na dlhodobý hmotný majetok bolo zriadené záložné právo v prospech Norda Bank BA na základe zmluvy o zriadení záložného práva právoplatná zo dňa 28. novembra 2017 (Okresný úrad Šaľa).

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, na ktoré je zriadené záložné právo predstavuje zostatkovú hodnotu tohto majetku vycísenú z historických obstarávacích cien majetkov, na ktoré bolo zriadené záložné právo (nezohľadňujúc ich neskoršie technické zhodnotenia) a zostatkovú cenu základného stáda k 31.12.2018 za bežné účtovné obdobie a k 31.12.2017 za predchádzajúce účtovné obdobie.

Záložné právo zabezpečuje úver záložného veriteľa poskytnutý spoločnosti a trvá do jeho úplného splatenia.

Spoločnosť neeviduje a neužíva nehnuteľný majetok, pri ktorom zatiaľ nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podielov CP a podielov v prepojených ÚJ	Podielové s podielovou účasťou orkeťm ÚJ	Ostatné realizovateľn é cené papiere	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti orkeťm prepojených ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predávky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie	5 548 131	3 000	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	5 695 539
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	5 548 131	3 000	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	5 695 539
Opravné položky												
Stav k 1.1.2017	5 643	0	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	150 051
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	5 643	0	0	0	0	0	144 408	0	0	0	0	150 051
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2017	5 542 488	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 545 488
Stav k 31.12.2017	5 542 488	3 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 545 488

Spoločnosť v roku 2018 neviduje žiadny dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo ani taký, pri ktorom má obmedzené právo nakladať s ním (2017: žiadne záložné právo na dlhodobý finančný majetok).

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Výška vlastného imania k 31.decembru 2018, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (neauditované):

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o.	100%	100%	-2 570	-5 636	996
FARMA JATOV, spol. s r.o.	83%	83%	3 984 950*	433 015*	5 541 492
Podstatný vplyv					
BPS HORNÝ JATOV, s. r. o.	30%	30%	-1 675 320	-274 555	1 500
BPS VLČKOVCE, s. r. o.	30%	30%	72 177	20 942	1 500
Spolu	x	x	x	x	5 545 488

* neauditované údaje

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv					
FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o.	100%	100%	3 066	-6 135	996
FARMA JATOV, spol. s r.o.	83%	83%	3 551 935	352 702	5 541 492
Podstatný vplyv					
BPS HORNÝ JATOV, s. r. o.	30%	30%	-1 428 622	-304 669	1 500
BPS VLČKOVCE, s. r. o.	30%	30%	51 234	317 851	1 500
Spolu	x	x	x	x	5 545 488

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		Stav k 31.12.2018
Materiál	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	741 642	0	741 642	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	741 642	0	741 642	0	0	0

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nízkej produkcie z dôvodu neúrody a zníženej kvality, čo spôsobilo pokles trhovej hodnoty zásob.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2017	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2017
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	4 163	741 642	4 163	0	741 642
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	4 163	741 642	4 163	0	741 642

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať so zásobami:

Zásoby	Hodnota k 31.12.2018	Hodnota k 31.12.2017
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	2 426 856	2 634 950
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	166 647	10 882	4 955	0	172 574
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	76 925	10 882	0	0	87 807
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	89 722	0	4 955	0	84 767
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	166 647	10 882	4 955	0	172 574

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2017		Tvorba OP		Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti		Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva		Stav k 31.12.2017	
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0		0		0		0		0	
Ostatné dlhodobé pohľadávky, z toho:	0		0		0		0		0	
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0		0		0		0	
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	80 527		90 611		3 128		1 363		166 647	
Pohľadávky v rámci podielejvej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0		76 925		0		0		76 925	
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	80 527		13 686		3 128		1 363		89 722	
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0		0		0		0		0	
Krátkodobé pohľadávky spolu	80 527		90 611		3 128		1 363		166 647	

Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, kde je riziko, že ich Spoločnosť nevyužije a teda sa stanú nedobytnými pohľadávkami. Spoločnosť tvorila daňovú opravnú položku k pohľadávkam, ktoré boli po lehote splatnosti v súlade s platným zákonom o daniach z príjmov. K pohľadávkam, ktoré nespĺňali ustanovenia zákona bola vytvorená nedaňová opravná položka. Pohľadávky, na ktoré boli v minulosti tvorené nedaňové opravné položky a v roku 2017 bolo na nich možné tvoriť daňovú opravnú položku, sa zúčtovali cez zníženie opravných položiek. Spoločnosť má svoje pohľadávky zabezpečené zmluvami, ďalšie zabezpečovacie prostriedky nepoužíva.

V roku 2018 boli zúčtovaná opravná položka k pohľadávkam voči spoločnostiam v rámci podielejvej účasti BPS Horný Jatov, s.r.o. a BPS Vlčkovce, s.r.o. vo výške 87 807 EUR (rok 2017: 76 925 EUR).

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 310 147	339 232	1 649 379
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	18 015	137 522	155 537
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 292 132	201 710	1 493 842
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 986 089	0	1 986 089
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 240	0	8 240
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám		0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		0	0
Sociálne poistenie		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 800 128	0	1 800 128
Pohľadávky z derivátových operácií		0	0
Iné pohľadávky	177 721	0	177 721
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 296 236	339 232	3 635 468

Daňové pohľadávky a dotácie k 31. decembru 2018 zahŕňajú pohľadávku voči Pôdohospodárskej platobnej agentúre SR z titulu dotácie na poľnohospodársku výrobu vo výške 1 007 226 EUR a na dobré podmienky zvierat vo výške 265 120 EUR, ktoré vznikla v roku 2018 v zmysle podanej žiadosti o túto dotácia a ktorej inkaso sa očakáva v máji 2019.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 753 423	198 036	1 951 459
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	19 479	75 474	94 953
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 733 944	122 562	1 856 506
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 550 693	0	1 550 693
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 520	0	1 520
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 337 525	0	1 337 525
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	211 648	0	211 648
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 304 116	198 036	3 502 152

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	2 000 000	2 000 000
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

7. Krátkodobý finančný majetok

Informácie o štruktúre krátkodobého finančného majetku:

Opis položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pokladnica, ceniny	18 255	13 765
Bežné bankové účty	184 343	1 040 364
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	202 598	1 054 129

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	261 618	289 298
poistenie strojov, budov, zásob	26 563	53 427
nájomné za pôdu	234 803	229 555
ostatné	252	6 316
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	22 161	4 888
príjmy za cukrovú repu	22 161	0
nájom a ekonomické služby	0	4 888
Spolu	283 779	294 186

Nájomné za pôdu je dohodnuté na obdobie poľnohospodárskeho roka od 1. októbra 2018 do 30. septembra 2019 a kalendárneho roka 2018. Časť týkajúca sa roka 2018 je časovo rozlíšená vo výške 234 803 EUR.

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	40 504	34 441
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	21 871	20 312
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	21 871	20 312
Čerpanie sociálneho fondu	39 490	14 249
Konečný zostatok sociálneho fondu	22 885	40 504

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	627 664	0	0	627 664
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	81 165	0	0	81 165
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	22 885	0	0	22 885
Iné dlhodobé záväzky	0	79 600	0	0	79 600
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	444 014	0	0	444 014
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	627 664	0	0	627 664
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	2 061 197	103 859	2 165 056
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	919	919
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 061 197	102 940	2 164 137
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 025 003	0	4 025 003
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 579 866	0	3 579 866
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	153 621	0	153 621
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	104 375	0	104 375
Daňové záväzky a dotácie	0	0	27 580	0	27 580
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	159 561	0	159 561
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	6 086 200	103 859	6 190 059

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu závazky
	viac ako päť rokov	do jedného roka	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	898 278	0	0	898 278
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé závazky	0	82 665	0	0	82 665
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho fondu	0	40 504	0	0	40 504
Iné dlhodobé závazky	0	189 814	0	0	189 814
Dlhodobé závazky z derivátových operácií	0	585 295	0	0	585 295
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0	0
Dlhodobé závazky spolu	0	898 278	0	0	898 278
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 911 518	135 655	2 047 173
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	270 352	0	270 352
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	1 641 166	135 655	1 776 821
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	4 009 067	0	4 009 067
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 166 831	0	3 166 831
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	151 798	0	151 798
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	99 731	0	99 731
Daňové závazky a dotácie	0	0	244 713	0	244 713
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné závazky	0	0	345 994	0	345 994
Krátkodobé závazky spolu	0	0	5 920 585	135 655	6 056 240

4. Závazky z finančného prenájmu

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017		
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	109 308	79 600	0	249 423	189 814	0
Finančný náklad	4 454	2 064	0	11 919	5 435	0
Spolu	113 762	81 664	0	261 342	195 249	0

5. Závazky z derivátových obchodov

Spoločnosť uzatvorila v roku 2017 zmluvu na finančný derivát – swap, ktorým si zabezpečuje riziko fluktuácie úrokových sadzieb úverov. Derivát je účtovaný ako zabezpečovací, keďže spĺňa podmienky zabezpečovacích derivátov. Derivát má konečnú splatnosť v roku 2020.

Názov položky	Stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017		
	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja	Účtovná hodnota pohľadávky	Účtovná hodnota záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	444 014	5 750 000	0	585 295	5 750 000
úrokový swap	0	444 014	5 750 000	0	585 295	5 750 000
Spolu	0	444 014	5 750 000	0	585 295	5 750 000

Názov položky	Stav k 31.12.2018		Stav k 31.12.2017	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	141 281	0	175 906
Úrokový swap	0	141 281	0	175 906

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Majetok vykázaný v súvahe	0	0
Závazok vykázaný v súvahe	5 750 000	5 750 000
Spolu	5 750 000	5 750 000

Vykazované deriváty predstavujú úrokové swapy v Nordea Bank (časť III. pasíva, bod 7), ktorými si Spoločnosť zabezpečuje riziko fluktuácie úrokových sadzieb úverov. Deriváty sú účtované ako zabezpečovacie, keďže spĺňajú podmienky zabezpečovacích derivátov. Deriváty sú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ocenené reálnou hodnotou, ktorá je určená kvalifikovaným odhadom bankovej inštitúcie Nordea Bank. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2018	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2018
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	294 594	143 635	195 882	0	185 387
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	138 255	127 645	138 255	0	127 645
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	138 255	127 645	138 255	0	127 645
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	156 339	16 000	57 627	56 970	57 742
Pokuty a penále	10 369	0	6 070	0	4 299
Audit	14 000	16 000	14 000	0	16 000
Ostatné rezervy - energie	6 970	0	0	6 970	0
Rezerva na nájomné	125 000	0	37 557	50 000	37 443
Rezerva spolu	294 594	143 635	195 882	56 970	185 387

Predpokladaný rok použitia rezerv je v roku 2019.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2017	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2017
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	185 732	284 225	175 363	0	294 594
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	125 363	138 255	125 363	0	138 255
Mzdy na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	125 363	138 255	125 363	0	138 255
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	60 369	145 970	50 000	0	156 339
Pokuty a penále	10 369	0	0	0	10 369
Audit	14 000	14 000	14 000	0	14 000
Ostatné rezervy - energie	36 000	6 970	36 000	0	6 970
Rezerva na nájomné	0	125 000	0	0	125 000
Rezervy spolu	185 732	284 225	175 363	0	294 594

7. Bankové úvery

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Dlhodobé bankové úvery, z toho:						13 797 986	15 087 056
Dlhodobý/investično-prevádzkový Nordea	EUR	3,17	30.06.2020	13 797 986	15 006 162	13 797 986	15 006 162
Investičný úver SZRB	EUR	variabilný	31.12.2019	0	80 894	0	80 894
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						3 582 385	4 048 959
Úver na priame platby UCB		1M EURIBOR+ 1,70%		2 398 072	2 854 256	2 398 072	2 854 256
Kontokorent/prevádzkový úver Nordea		variabilný		0	10 036	0	10 036
Investičný úver SZRB		variabilný		76 313	73 091	76 313	73 091
Dlhodobý / investično-prevádzkový úver Nordea		variabilný		1 108 000	1 111 576	1 108 000	1 111 576
Spolu						17 380 371	19 136 015

Kontokorentný úver s limtom čerpania 1 810 000 EUR v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky je zabezpečený záložným právom k pohľadávkam Spoločnosti (poznámka III.5.). Na konci roka 2018 a 2017 nebol čerpaný.

Prevádzkový úver vo výške 2 398 072 EUR k 31. decembru 2018 (k 31. decembru 2017: 2 854 256 EUR) v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s limitom čerpania 3 300 000 EUR je viazaný na poskytnutie dotácií a je zabezpečený blankozmenkou.

Úver vo výške 14 905 986 EUR k 31. decembru 2018 (k 31. decembru 2017: 16 117 738 EUR) v Nordea Bank AB, so sídlom Smalandsgatan, SE-105 71, Štokholm, Švédске kráľovstvo, reg.č.spoločnosti 516406-0120 je zabezpečený záložným právom.

Predmetom záložného práva v prospech Nordea Bank AB sú zásoby Spoločnosti (poznámka III.4) a taktiež nehnuteľnosti a hnuťelné veci vo vlastníctve FARMY MAJCICHOV, a.s. (pozn. III.2).

Pri bankových úveroch nie sú špecifikované podmienky, ktoré musí Spoločnosť dodržiavať, aby predišla predčasnej splatnosti týchto úverov. Vo všeobecnosti môže nastať stav predčasného splatenia bankových úverov od Nordea Bank AB poskytnutých Spoločnosti (suma istiny k 31.12.2018 vo výške 14 905 986 EUR; suma istiny k 31.12.2017 vo výške 16 117 738 EUR) v prípade nedodržania stanovených kritérií Skupinou Slovaki Invest, nie samostatne Spoločnosťou.

8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2018	k 31.12.2017
Krátkodobé pôžičky, z toho:				3 579 866	3 166 831
FARMA JATOV, spol. s r.o.	EUR	3,15	31.12.2019	2 892 284	2 472 818
SLOVAKIET INVEST A/S	EUR	3,78	31.12.2019	687 582	694 013
Spolu				3 579 866	3 166 831

Všetky prijaté krátkodobé pôžičky sú od spriaznených strán a nie sú zabezpečené. Taktiež všetky prijaté krátkodobé pôžičky v roku 2017 boli od spriaznených strán a neboli zabezpečené.

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	570 579	701 573
Dotácie na investície dlhodobé	520 341	602 050
Tržby zo spätného predaja lízingového majetku dlhodobé	50 238	99 523
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	202 669	130 994
Dotácie na investície krátkodobé	81 708	81 708
Tržby zo spätného predaja lízingového majetku krátkodobé	49 286	49 286
Ostatné	71 675	0
Spolu	773 248	832 567

Dotácie na dlhodobé investície na dlhodobý majetok sa rozpúšťajú do výnosov počas doby živostnosti dlhodobého hmotného majetku na základe zmlúv s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ako poskytovateľ týchto dotácií (pozn. IV.4), zostávajúca doba živostnosti je 4 - 12 rokov.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	17 487 713	18 123 765
Tržby za vlastné výrobky	15 068 806	15 830 250
Tržby z predaja služieb	728 473	587 693
Tržby za tovar	1 690 434	1 705 822
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 989 078	3 052 032
Čistý obrat celkom	20 476 791	21 175 797

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou pozostávajú z prevádzkových dotácií v hodnote 2 364 244 EUR (2017: 2 217 290 EUR) a z predaja základného stáda v hodnote 624 834 EUR (2017: 834 742 EUR).

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Mlieko		Agrokomodity		Ostatné		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Slovensko	7 186 649	7 573 430	2 282 629	3 270 577	1 222 588	1 130 408	10 691 866	11 974 415
Česká republika	1 498 395	2 038 130	8 911	0	16 561	3 677	1 523 867	2 041 807
Taliansko	1 398	246 867	154 696	83 119	0	0	156 094	329 986
Nemecko	5 113 334	3 773 982	0	0	0	2 325	5 113 334	3 776 307
Írsko	0	0	0	0	0	1 250	0	1 250
Maďarsko	2 552	0	0	0	0	0	2 552	0
Spolu	13 802 328	13 632 409	2 446 236	3 353 696	1 239 149	1 137 660	17 487 713	18 123 765

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie o výšku 529 374 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zvýšenie o sumu 488 619 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017	Stav k 1.1.2017	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2018	2017
Nedokončená výroba a polotovary					
vlastnej výroby	1 215 912	1 198 730	1 216 744	17 182	-18 014
Výrobky	2 303 458	1 623 927	2 366 834	679 531	-742 907
Zvieratá	2 426 856	2 634 950	2 947 275	-208 094	-312 325
Spolu	5 946 226	5 457 607	6 530 853	488 619	-1 073 246
Manká a škody	x	x	x	40 755	21 382
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	529 374	-1 051 864

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2018	2017
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 210 654	2 296 365
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	23 677	4 270
Aktivácia základného stáda	2 186 977	2 292 095
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 202 190	3 815 250
Predaj materiálu	102 161	38 193
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	825 273	202 185
Výnosy z dotácií	2 511 451	2 299 192
Tržby z predaja základného stáda	624 834	834 742
Nároky z poisťných udalostí	135 091	425 202
Ostatné	3 380	15 736
Finančné výnosy, z toho:	7 239	6 425
Kurzové zisky, z toho:	4 555	4 245
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	2 684	2 180
Výnosové úroky	2 684	2 180

Posudzovanie nároku na krátkodobé dotácie, ktoré tvoria najmä dotácie na mlieko, dojnice, dobré podmienky zvierat, poľnohospodársku plochu a cukrovú repu prebieha každý rok a je vykonávané príslušným poskytovateľom dotácie. Dlhodobé dotácie predstavujú najmä dotácie na modernizáciu, pri ktorých je podmienkou na nárokovateľnosť dotácie vlastníctvo predmetného dlhodobého hmotného majetku počas stanovenej doby určenej poskytovateľom dotácie. Spoločnosť spĺňa podmienky stanovené poskytovateľmi dotácií pre priznanie uvedených dotácií.

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 113 187	3 899 246
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	28 000	28 000
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	2 000	2 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>4 083 187</i>	<i>3 869 246</i>
Nákup licencií	0	0
Doprava	114 381	64 780
Leasing	68 820	11 977
Nájomné	922 271	1 045 879
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	500 645	511 627
Náklady na inzerciu, reklamu	150	128
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na IT	19 498	22 043
Náklady na telekomunikačné služby	18 016	15 702
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	0	0
Oprava a údržba	627 742	785 139
Reprezentačné	34 002	35 722
Cestovné	4 542	6 398
Školenia a semináre, poradenstvo	11 200	8 822
Žatevné a iné zberové práce	959 271	544 494
Plemenárske výkony	38 355	38 871
Veterinárne výkony	410 074	408 980
Ostatné laboratórne výkony	37 719	21 956
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 547 097	1 399 349
Predaj materiálu	85 763	36 759
Manká a škody	40 756	174 002
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	627 935	130 315
Odpis pohľadávky		490
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	5 928	86 120
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku - zvieratá	605 342	746 752
Dary	7 994	10 065
Poistenie	166 876	196 154
Ostatné	6 503	18 692
Finančné náklady, z toho:	921 672	992 421
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>573</i>	<i>8 432</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>921 099</i>	<i>983 989</i>
Nákladové úroky	913 342	958 078
Ostatné finančné náklady	7 757	25 911

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018	2017
Osobné náklady, z toho:	3 493 637	3 192 440
Mzdy	2 466 816	2 311 929
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	629 058	581 524
Zdravotné poistenie	247 679	218 625
Sociálne zabezpečenie	83 052	80 362
Odmeny členom spoločnosti	67 032	0

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2017	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2018
Dlhodobý majetok	506 204	0	-265 783	240 421
Zásoby	741 642	0	-741 642	0
Pohľadavky	86 796	0	-13 875	72 921
Rezervy	145 970	0	-92 527	53 443
Daňové straty	61 484	0	-61 484	0
Dotácie	-62 038	0	-16 835	-78 873
SWAP	585 295	-141 281	0	444 014
Nezaplatené náklady	734 529	0	86 183	820 712
Ostatné	158 965	0	-59 442	99 523
Celkom	2 958 847	-141 281	-1 165 405	1 652 162
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	621 358	-29 669	-244 735	346 954
Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná	621 358	-29 669	-244 735	346 954

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	29 669	36 940

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 027 201			408 004		
teoretická daň		215 712	21%		85 681	21%
Daňovo neuznané náklady	141 154	29 642		167 028	35 076	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		245 355	24%		120 757	30%
Splatná daň z príjmov		620	0%		355 367	30%
Odložená daň z príjmov		244 735	24%		-234 610	-58%
Celková daň z príjmov		245 355	24%		120 757	30%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Názov položky	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Majetok v nájme (operatívny prenájom ostatný)	68 820	11 977
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	505 759	434 850
Poľnohospodárska pôda (operatívny prenájom)	471 973	611 030

Spoločnosť má v nájme poľnohospodárske stroje.
Uvedené hodnoty predstavujú ročné nájomné.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2018	2017
Prepojené účtovné jednotky			
FARMA JATOV, spol. s r.o.	predaj materiálu a tovaru	79 329	64 747
FARMA JATOV, spol. s r.o.	poskytnutie služby	237 564	205 831
FARMA JATOV, spol. s r.o.	nákup materiálu a tovaru	259 161	575 083
FARMA JATOV, spol. s r.o.	nákup služieb	161 285	186 223
FARMA JATOV, spol. s r.o.	prijatá pôžička	343 951	0
FARMA JATOV, spol. s r.o.	úrok z pôžičiek	75 515	75 515
FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o.	poskytnutie služby	4 800	4 800
FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o.	poskytnutá pôžička	6 480	1 520
FARMA MAJCICHOV TRADE, s.r.o.	úrok z pôžičiek	240	0
Pridružené účtovné jednotky			
BPS HORNÝ JATOV, s. r. o.	predaj materiálu a tovaru	1 440	28 156
BPS HORNÝ JATOV, s. r. o.	poskytnutie služby	21 770	27 578
BPS VLČKOVCE, s. r. o.	predaj materiálu a tovaru	66 986	68 427
BPS VLČKOVCE, s. r. o.	poskytnutie služby	0	2 213
BPS VLČKOVCE, s. r. o.	nákup služieb	766	0
Ostatné spriaznené strany			
Eskelund A/S	predaj materiálu a tovaru	0	1 730
Eskelund A/S	nákup služieb	238 421	237 192
Mgr. Lábady	poskytnutie služby	3 600	3 600
Mgr. Lábady	nákup služieb	31 400	28 488
JT Consulting, s.r.o.	predaj materiálu a tovaru	0	64

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2018	2017
SLOVAKIET INVEST A/S	úrok z pôžičky	36 913	36 140
		Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku		155 537	139 837
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Príjmy budúcich období		0	0
Náklady budúcich období		0	0
Poskytnuté pôžičky		8 240	1 520
Aktíva spolu		163 777	141 357
Závazky z obchodného styku		919	277 852
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Nevyfakturované dodávky		0	0
Rezervy		0	0
Výnosy budúcich období		0	0
Výdavky budúcich období		0	0
Prijaté pôžičky		3 579 866	3 166 831
Pasíva spolu		3 580 785	3 444 683

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	predseda predstavenstva		predseda predstavenstva		predseda predstavenstva		Spolu	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	67 032	0	0	0	0	0	67 032	0
Priznané odmeny súčasných členov	67 032	0	0	0	0	0	67 032	0
Spolu	67 032	0	0	0	0	0	67 032	0

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	433 472	0	0	28 725	462 197
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-462 383	0	-111 612	0	-350 771
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 007 816	0	0	258 522	7 266 338
Neuhradená strata minulých rokov	-7 202 475	0	0	0	-7 202 475
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	287 247	781 846	0	-287 247	781 846
Vlastné imanie spolu	9 716 635	781 846	-111 612	0	10 610 093

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2017	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2017
Základné imanie	9 652 958	0	0	0	9 652 958
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	433 472	0	0	0	433 472
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-601 349	0	-138 966	0	-462 383
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 007 816	0	0	0	7 007 816
Neuhradená strata minulých rokov	-6 732 296	0	0	-470 179	-7 202 475
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-470 178	287 247	0	470 178	287 247
Vlastné imanie spolu	9 290 423	287 247	-138 966	-1	9 716 635

Základné imanie Spoločnosti tvorí 938 akcií v menovitej hodnote 10 291 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Hodnota splateného základného imania predstavuje 9 652 958 EUR.

Zisk na akciu predstavuje 833,52 EUR (2017: 306,23 EUR).

2. Prehľad ziskov a strát, ktoré boli účtovné priamo na účty vlastného imania

Úbytok vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia týkajúci sa oceňovacích rozdielov z precenenia majetku a záväzkov v sume 111 612 EUR predstavuje precenenie úrokového SWAPu.

3. Prehľad v pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2018	2017
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	111 612	138 966
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	0	0
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	111 612	138 966
<i>Zmena reálnej hodnoty derivátov obchodovaných na verejnom trhu</i>	0	0
<i>Precenenie majetku a záväzkov pri zlúčení, splynutí a rozdelení</i>	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0
Spolu	111 612	138 966

4. Rozdelenie zisku za rok 2017

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 287 247 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2017
Prídel do zákonného rezervného fondu	28 725
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	258 522
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	287 247

5. Rozdelenie zisku za bežný rok 2018

Vedenie spoločnosti navrhuje vykázaný hospodársky výsledok – zisk po zdanení za rok 2018 vo výške 781 846 EUR zúčtovať ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu a prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 027 201	408 004
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	3 071 249	3 326 542
Odpis zásob	40 756	174 001
Odpis pohľadávky	0	490
Aktivácia	-2 221 654	-2 296 366
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému hmotnému majetku	-128 131	-69 057
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-4 955	9 195
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-741 642	737 479
Zmena stavu rezerv	-109 207	108 862
Úrokové náklady (netto)	910 658	955 898
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-216 830	-159 860
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 638 445	3 195 188
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	239 798	608 831
Úbytok (prírastok) zásob	400 730	-79 959
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-246 507	241 096
Prevádzkové peňažné toky	2 032 466	3 965 156

Názov položky	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	2 032 466	3 965 156
Zaplatené úroky	-913 342	-958 078
Prijaté úroky	2 684	2 180
Zaplatená daň z príjmov	-567 086	32 014
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	554 722	3 041 272
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 507 031	-604 552
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 450 107	1 036 927
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-6 720	-1 520
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-63 644	430 855
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-1 755 644	-2 499 101
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	413 035	66 246
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 342 609	-2 432 855
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-851 531	1 039 272
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 054 129	14 857
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	202 598	1 054 129

