

záväzky určené v tejto zmluve alebo ak nastane Prípád neplnenia, a to s účinnosťou odo dňa určeného v oznámení banky a až na čas do uplynutia Oceňovacieho obdobia, v ktorom pominul dôvod zvýšenia.

5.5. Úroková sadzba pre výpočet úrokov z omeškania sa mení každý deň a určuje sa pomocou referenčnej sadzby na určenie úrokov podľa tejto zmluvy zverejnenej v tento deň, a ak nejde o Pracovný deň alebo ak nie je v tento deň zverejnená, použije sa posledná zverejnená referenčná sadzba. Úroky z omeškania sú splatné denne.

## VI. ZABEZPEČENIE

6.1. Na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok banky a splnenia záväzku klienta vrátiť poskytnuté peňažné prostriedky a zaplatiť úroky z nich a dojednané poplatky a náhrady, ako aj na zabezpečenie ostatných peňažných záväzkov klienta, vrátane záväzkov z porušenia tejto zmluvy, záväzkov pri predčasnej splatnosti a záväzkov z odstúpenia od zmluvy a prípadných záväzkov v súvislosti s neplatosťou zmluvy (ďalej len „zabezpečená pohľadávka“ alebo „zabezpečený záväzok“), sa klient zaväzuje dať zábezpeku a poskytnúť iné zabezpečenie v prospech banky, a to:

6.1.1. zriadením záložného práva k pohľadávke z osobitného účtu, ako aj k pohľadávke z každého iného účtu klienta v banke,

6.1.2. zriadením záložného práva k hnuťelnej veci, ktorou je predmet kúpy,

6.1.3. zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území: Solivar, obec: PREŠOV, okres: Prešov, evidované v katastri nehnuteľností, v katastrálnom operáte citovaného katastrálneho územia zapísané:

1.1. na liste vlastníctva č. 1223

a) pozemok (parcela registra "C"):

parc. č. 2274/76, o výmere 755 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

parc. č. 2274/200, o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

parc. č. 2274/224, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

parc. č. 2274/226, o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

parc. č. 2274/232, o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

b) stavba:

výrobná hala, súpisné číslo 12261, postavená na pozemku parc. č. 2274/75 (parcela registra "C"),

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12261 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3974.

výrobná hala, súpisné číslo 12261, postavená na pozemku parc. č. 2274/76 (parcela registra "C") a na pozemku parc. č. 2274/232 (parcela registra "C"),

1.2. na liste vlastníctva č. 3974

a) pozemok (parcela registra "C"):

parc. č. 2274/74, o výmere 629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

parc. č. 2274/75, o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/75 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.

parc. č. 2274/85, o výmere 919 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

parc. č. 2274/230, o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

parc. č. 2274/233, o výmere 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

b) stavba:

Sklad PUMS, súpisné číslo 12259, postavený na pozemku parc. č. 2274/74 (parcela registra "C").

personálne zázemie, súpisné číslo 14539 postavené na pozemku parc. č. 2274/233 (parcela registra "C").

všetko vo vlastníctve záložcu, ktorým je klient;

6.1.4. klient sa zaväzuje predmet záložného práva uvedený v odsekoch 6.1.2. a 6.1.3. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu poistiť, a to, ak nie v zmluve o zriadení záložného práva výslovne dojednané inak, v rozsahu obvyklom pre porovnateľné podniky iných osôb, a to poisťovňou so sídlom v Slovenskej republike alebo, so súhlasom banky so sídlom v zahraničí, proti bežným rizikám pre prípad zničenia alebo poškodenia nehnuteľného majetku (s výnimkou pozemkov) alebo hnuťelného majetku, ktorý je predmetom záložného práva, a to na primeranú výšku (s prihliadnutím podľa okolností na znalecké ocenenie, ak sa v súvislosti s touto zmluvou vyžaduje znalecký posudok na predmet záložného práva alebo na reprodukčnú obstarávaciu cenu a mieru opotrebenia alebo na hodnotu použiteľnú na účely poistenia, ako aj na výšku zabezpečenej pohľadávky a mieru spoluúčasti poisteného), plniť riadne a včas svoje povinnosti z poistenia, oznámiť poisťovateľovi vznik záložného práva a vinkulovať alebo postúpiť (vinkulovanie) výplatu plnenia poisťiteľa z poistenia predmetu záložného práva v prospech banky;

6.1.5. ručiteľským záväzkom ručiteľa, ktorým je: Jozef Vaško, a to do 100 % istiny a úrokov;

6.1.6. ručiteľským záväzkom ručiteľa, ktorým je: Ján Mikita, a to do 100 % istiny a úrokov.

6.2. Zabezpečenie podľa tejto zmluvy sa klient zaväzuje poskytnúť tak, aby práva banky z neho boli účinné a banke preukázané ku dňu poskytnutia prvého plnenia banky alebo k neskoršiemu času podľa tejto zmluvy. Zabezpečenie podľa bodu 6.1. tejto zmluvy sa prijíma ako dostatočné ku dňu podpisu tejto zmluvy. Ak sa za trvania zabezpečeného záväzku Zabezpečenie zhorší, klient sa zaväzuje doplniť ho bez zbytočného odkladu, najneskôr v primeranej lehote určenej vo výzve banky na pôvodný rozsah alebo na rozsah primeraný dlžnej sume podľa bankou všeobecne používaných pravidiel na oceňovanie Zabezpečenia v čase zhoršenia Zabezpečenia alebo namiesto toho zabezpečenú pohľadávku v tej istej lehote primerane splatiť.