

# VÝROČNÁ SPRÁVA

## COM-therm, spol. s r.o.



2018



## Obsah výročnej správy

1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti.....	2
2. Základné údaje o spoločnosti.....	3
2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:.....	3
2.2. Predmet činnosti.....	3
2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti.....	4
2.4. Audítora spoločnosti .....	4
3. Správa vedenia spoločnosti.....	5
3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia.....	5
3.2. Vývoj výrobnéj, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti .....	8
3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie .....	14
3.4. Ľudské zdroje .....	15
3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2018.....	16
3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov.....	17
3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve .....	18
3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti .....	19

### **Prílohy k výročnej správe**

Účtovná závierka za rok 2018

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2018

## 1. Úvodné slovo konateľov spoločnosti

Vážení obchodní partneri, dámy a páni,

predkladáme vám výročnú správu COM – therm, spol. s r.o. za rok 2018, z ktorej sa dozviete základné údaje o činnosti našej spoločnosti v predmetnom roku vyjadrené ekonomickými ukazovateľmi, vrátane stručnej charakteristiky vykonaných technických opatrení a zlepšení smerujúcich k efektívnejšiemu využitiu vedľajších produktov pri výrobe tepla na vykurovanie a teplej úžitkovej vody, ako aj v oblasti životného prostredia.

Dovoľte mi, aby som využil túto príležitosť na poďakovanie sa vedeniu, ako aj všetkým zamestnancom spoločnosti za výkony v prospech spoločnosti, bez ktorých by nebolo možné dosiahnuť náročné ciele tak vo výrobe, ako aj na úrovni koncových spotrebiteľov.

Ďakujem tiež všetkým obchodným partnerom a klientom, za ich dôveru a priazeň, ktorú prejavili na všetkých stupňoch spolupráce a obchodných vzťahov.

V Bratislave, dňa 10.05.2019

Konatelia spoločnosti :

**Ing. Lajos Csonka**

konateľ spoločnosti

**Ing. Ľudovít Konczer**

konateľ spoločnosti

**Ing. Jozef Konczer**

konateľ spoločnosti

**Ing. Július Lukovics**

konateľ spoločnosti

## 2. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. pôsobí na trhu s teplom od roku 2003 prevádzkovaním tepelných zdrojov a rozvodnej siete mesta Komárno. V súčasnosti prevádzkuje devätnásť tepelných zdrojov, devätnásť odovzdávacích staníc a rozsiahlu tepelnú sieť mesta. Tepelnú energiu dodáva pre Spoločenstvá vlastníkov bytov, školské a predškolské zariadenia a pre obchodnú sieť.

### 2.1. Identifikačné údaje spoločnosti:

Obchodné meno :	<b>COM-therm, spol. s r.o.</b>
Právna forma :	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	<b>Miletičova 55, 821 09 Bratislava</b>
Pracovisko :	Palatínova 39, 945 01 Komárno
IČO:	36 525 782
IČ DPH:	SK 2020158789
Dátum vzniku:	29.12.1997
Základné imanie:	<b>2 682 514 EUR</b>
Telefón :	+421 35 770 14 30 – technický úsek +421 35 770 55 95 – tepelné hospodárstvo +421 35 770 14 28 – ekonomický úsek
Fax :	+421 35 770 55 96
E – mail :	teplo@comtherm.sk ekon@comtherm.sk info@comtherm.sk
Web :	<a href="http://comtherm.sk">http://comtherm.sk</a>

### 2.2. Predmet činnosti

- prenájom bytov a nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenie mesta,
- výroba tepla a rozvod tepla,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba plynových zariadení,
- výroba a predaj elektriny,
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,

- vedenie účtovníctva,
- prenájom hnutelných vecí
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- reklamné a marketingové služby
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- výroba predaj demineralizovanej vody
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

### 2.3. Štruktúra orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti: **Ing. Lajos Csonka**, konateľ spoločnosti  
**Ing. Ľudovít Konczer**, konateľ spoločnosti  
**Ing. Jozef Konczer**, konateľ spoločnosti  
**Ing. Július Lukovics**, konateľ spoločnosti

### 2.4. Audítor spoločnosti

Názov spoločnosti: PKF Slovensko s. r. o.  
Zodpovedný audítor: **Ing. Štefan Kardoš**  
Adresa: Nábr. Sv. Cyrila 47, Prievidza 971 01  
Licencia: SKAU č. 40  
Tel./fax: 02/58 28 27 11  
E-mail: pkf@pkf.sk

### 3. Správa vedenia spoločnosti

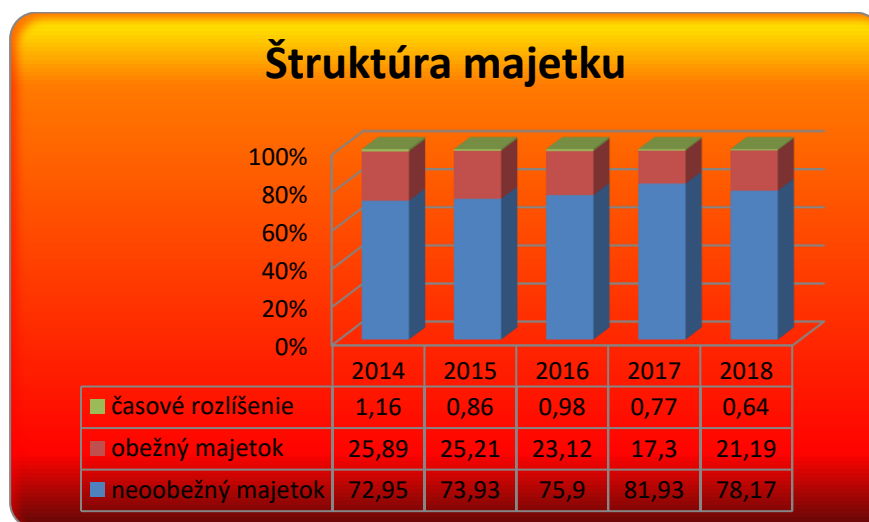
Hlavným cieľom spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je kvalitná dodávka tepelnej energie pre každého spotrebiteľa s využitím moderných technológií tepelnej energetiky, postupne aplikovaných v tepelných zariadeniach.

#### 3.1. Vývoj štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

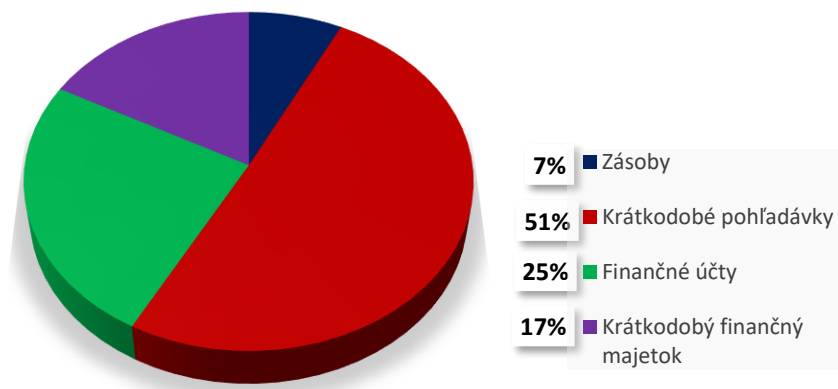
Majetok spoločnosti zaznamenal oproti roku 2017 pokles o 1,83 % . Dlhodobý hmotný majetok ( prevažne vo forme budov kotolní a odovzdávajúcich staníc vrátane ich technologického zariadenia) predstavuje 78,17 % z celkového majetku. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 10,71 %. Najnižší podiel na celkovom majetku majú zásoby, iba 1,56 % čo vyplýva aj z predmetu činnosti, kde vlastne zásoby predstavujú iba náhradné diely potrebné k zabezpečeniu prevádzky tepelných zdrojov.

Tabuľka č. 1: Štruktúra majetku v eurách

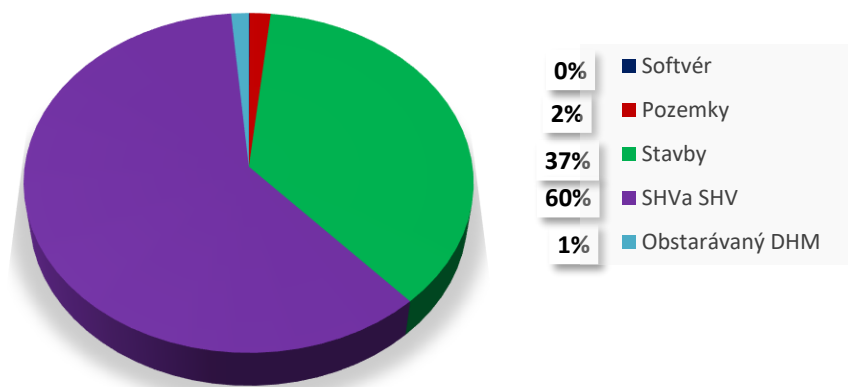
Ukazovateľ/Rok	2016		2017		Odchýlka 2017-2016	2018		Odchýlka 2018-2017
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Dlhodobý nehmotný majetok	480	0,01%	2 753	0,05%	2 273	2 193	0,04%	-560
Dlhodobý hmotný majetok	4 355 783	75,89%	4 531 817	81,88%	176 034	4 245 505	78,13%	-286 312
<b>Neobežný majetok</b>	<b>4 356 263</b>	<b>75,90%</b>	<b>4 534 570</b>	<b>81,93%</b>	<b>178 307</b>	<b>4 247 698</b>	<b>78,17%</b>	<b>-286 872</b>
Zásoby	42 098	0,73%	35 215	0,64%	-6 883	84 978	1,56%	49 763
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0	0,00%	0
Krátkodobé pohľadávky	1 023 614	17,83%	755 789	13,65%	-267 825	581 722	10,71%	-174 067
Finančné účty + kratkodobý fin. majetok	261 406	4,55%	166 534	3,01%	-94 872	484 472	8,92%	317 938
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 327 118</b>	<b>23,12%</b>	<b>957 538</b>	<b>17,30%</b>	<b>-369 580</b>	<b>1 151 172</b>	<b>21,19%</b>	<b>193 634</b>
Časové rozlíšenie aktív	56 346	0,98%	42 832	0,77%	-13 514	35 022	0,64%	-7 810
<b>Aktíva CELKOM</b>	<b>5 739 727</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 534 940</b>	<b>100,00%</b>	<b>-204 787</b>	<b>5 433 892</b>	<b>100,00%</b>	<b>-101 048</b>



## Štruktúra obežného majetku



## Štruktúra neobežného majetku

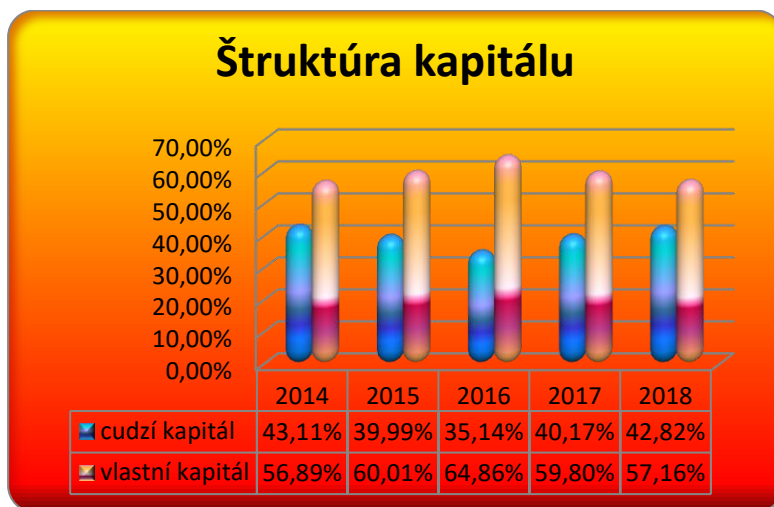


Tabuľka č. 2: Štruktúra zdrojov krytia majetku v eurách

Ukazovateľ/Rok	2016		2017		Odhýlka 2017-2016	2018		Odhýlka 2018-2017
	v €	v %	v €	v %		v €	v %	
Základné imanie	2 682 514	46,74%	2 682 514	48,47%	0	2 682 514	49,37%	0
Zákonný rezervný fond	227 680	3,97%	241 511	4,36%	13 831	241 511	4,44%	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	535 838	9,34%	618 626	11,18%	82 788	323 300	5,95%	-295 326
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	276 619	4,82%	-232 531	-4,20%	-509 150	-141 169	-2,60%	91 362
<b>Vlastné imanie</b>	<b>3 722 651</b>	<b>64,86%</b>	<b>3 310 120</b>	<b>59,80%</b>	<b>-412 531</b>	<b>3 106 156</b>	<b>57,16%</b>	<b>-203 964</b>
Rezervy	134 023	2,34%	117 257	2,12%	-16 766	237 403	4,37%	120 146
Dlhodobé záväzky	433 676	7,56%	432 566	7,82%	-1 110	418 668	7,70%	-13 898
Krátkodobé záväzky	1 448 278	25,23%	1 419 580	25,65%	-28 698	1 670 788	30,75%	251 208
Bankové úvery	0	0,00%	254 007	4,59%	254 007	0	0,00%	-254 007
<b>Záväzky</b>	<b>2 015 977</b>	<b>35,12%</b>	<b>2 223 410</b>	<b>40,17%</b>	<b>207 433</b>	<b>2 326 859</b>	<b>42,82%</b>	<b>103 449</b>
Casové rozlíšenie pasív	1 099	0,02%	1 410	0,03%	0	877	0,02%	-533
<b>Pasíva CELKOM</b>	<b>5 739 727</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 534 940</b>	<b>100,00%</b>	<b>-204 787</b>	<b>5 433 892</b>	<b>100,00%</b>	<b>-101 048</b>

Celé základné imanie spoločnosti v sume 2 682 514 € zapísané v obchodnom registri je splatné. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 3 106 156 € a celkové záväzky sú 2 326 859 €, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne z vlastnými zdrojmi.

Krátkodobé záväzky sú s hodnotou 1 670 788 € o 17,70 % vyššie oproti minulého roka. Spoločnosť má bankový úver vo forme úverovej linky ( max. limit 1 000 000,- €) aktuálna výška zostatku úveru k 31.12.2018 je 0,- €.



Tabuľka č. 3: Podiel vlastného imania k celkovému majetku

Ukazovateľ v %	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	51,64	59,26	56,89	60,01	64,86	59,80	57,16

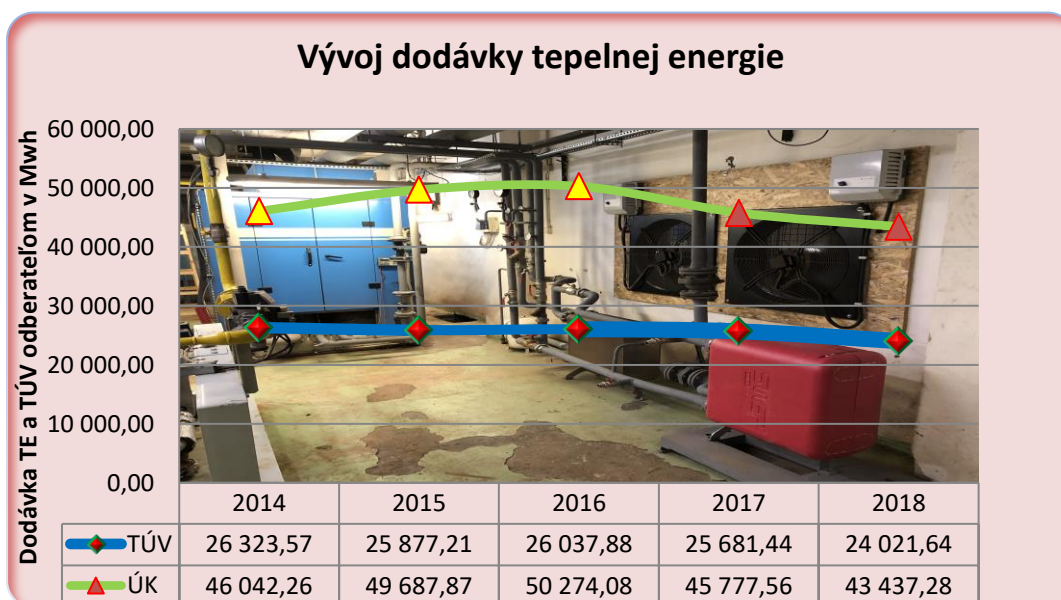
Spoločnosť kryje majetok z vlastného imania počas sledovaného obdobia v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním (20 – 60%); v roku 2018 podiel krytia predstavuje 57,16 %. Od roku 2017 podiel vlastného imania klesá a to z dôvodu opätovného vykázania straty, klesol oproti roku 2016 celkovo o 7,70 %.

### 3.2. Vývoj výrobnjej, obchodnej a investičnej činnosti spoločnosti

Výrobnú činnosť spoločnosti tvorí produkcia a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody (TÚV) a elektrickej energie. Príjmy z tejto činnosti predstavujú aj v roku 2018 až 96 % z celkových tržieb. Oproti predchádzajúcemu obdobiu, pri vyjadrení v technických jednotkách, došlo k zníženiu dodávok tepla ako aj zníženiu dodávok TÚV spotrebiteľom, čo bolo ovplyvnené hlavne poveternostnými vplyvmi.

Tabuľka č. 4: Dodávka tepla a TÚV odberateľom v kWh

Dodávka tepla a TÚV v kWh	2016	2017	Index 2017/2016	2018	Index 2018/2017
Tepla na ústerdné kúrenie	47 197 559	43 033 135	0,91	40 802 127	0,95
Tepla na teplú úžitkovú vodu	26 037 881	25 681 442	0,99	24 021 640	0,94
Tepla predané na primárnej strane rozvodu	3 076 525	2 744 420	0,89	2 635 150	0,96
<b>Spolu</b>	<b>76 311 965</b>	<b>71 458 997</b>	<b>0,94</b>	<b>67 458 917</b>	<b>0,94</b>



Hlavné finančné ukazovatele výroby v rokoch 2016 až 2018 sú vyjadrené v nasledujúcich prehľadoch:

Tabuľka č. 5: Vývoj spotreby spoločnosti v eurách

Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok / Rok	2016	2017	Index 2017/2016	2018	Index 2018/2017
Spotreba plynu	3 984 669	3 437 266	0,86	3 371 510	0,98
Spotreba vody	373 809	369 421	0,99	344 617	0,93
Spotreba elektrickej energie	163 622	173 377	1,06	156 140	0,90
Materiál na údržbu	115 066	110 423	0,96	61 592	0,56
Ostatný materiál	94 265	72 790	0,77	72 458	1,00
<b>Spolu spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</b>	<b>4 731 431</b>	<b>4 163 277</b>	<b>0,88</b>	<b>4 006 317</b>	<b>0,96</b>

Tabuľka č. 6: Vývoj tržieb spoločnosti

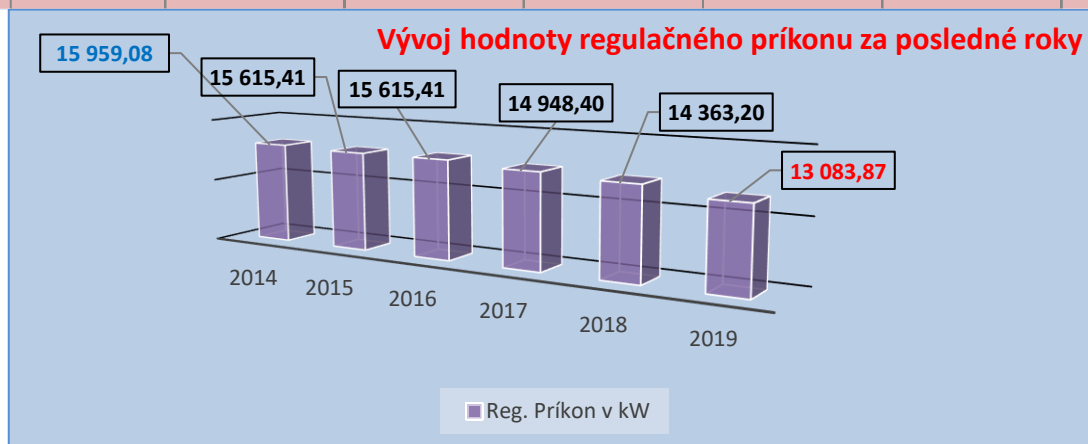
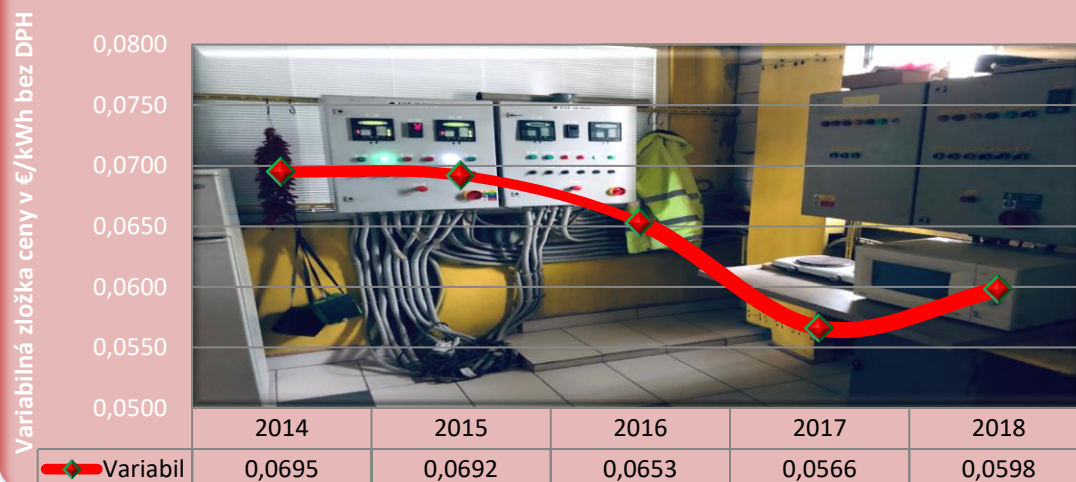
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb / Rok	2016 €	2017 €	Index 2017/2016	2018 €	Index 2018/2017
Príjmy z predaja tepelnej energie	7 440 077	6 561 978	0,88	6 439 878	0,98
Príjmy z predaja vody na ohrev	337 733	338 503	1,00	322 564	0,95
Príjmy z predaja elektriny	157 718	113 171	0,72	143 410	1,27
Príjmy z prenájmu nebytových priestorov	52 660	52 946	1,01	59 373	1,12
Príjmy z opráv	4 967	47 901	9,64	43 579	0,91
Príjmy z ekonomických poradenských služieb	18 195	7 750	0,43	5 373	0,69
Príjmy z reklamných služieb /reklama SPP/	70 730	69 000	0,98	69 000	1,00
Príjmy z prefakturovania zemného plynu, tel. poplatkov	508	458	0,90	512	1,12
<b>Spolu tržby</b>	<b>8 082 588</b>	<b>7 191 707</b>	<b>0,89</b>	<b>7 083 689</b>	<b>0,98</b>

V roku 2018 opätovne evidujeme celkové zníženie tržieb o 1,51 %, v hodnotovom vyjadrení to predstavuje 108 018 Eur , v merných jednotkách sme tiež opätovne dosiahli zníženie predaja tepla a teplej úžitkovej vody oproti predchádzajúcemu roku o 4 000,080 MWh . Uvedené zníženie bolo spôsobené v merných jednotkách nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, v hodnotovom vyjadrení ďalej aj vývojom regulovanej ceny vo variabilnej zložke .

Tabuľka č. 7: Vývoj cien za dodávky tepla od spoločnosti COM-therm, spol. s r.o.

	2016		2017		2018	
	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka	Variabilná zložka	Fixná zložka
	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH	EUR/kWh bez DPH	EUR/kW bez DPH
Domácnosti	0,0653	157,648	0,0566	168,5746	0,0566 ; 0,05980	176,197
Odberatelia a koneční spotrebitelia okrem domácností	0,0653	157,648	0,0566	168,5746	0,0566 ; 0,05980	176,197

## Variabilná zložka ceny



V roku 2019 v oblasti výroby tepelnej energie predpokladáme vynaložiť nasledujúce objemy na jednotlivé druhy nákladov vo variabilnej zložky ceny tepla :

- nakúpený plyn 3 586 tis. €
- nakúpená elektrická energia 156 tis. €
- vyrobená vlastná elektrická energia 614 tis. €
- náklady na technológiu tepelné čerpadlá 97 tis. €
- náklady na technologické hmoty 78 tis. €
- voda technologická nakúpená 27 tis. €
- emisie 158 tis. €

Cena variabilnej zložky za dodávku tepla v roku 2019 : **0,0659 € / kWh bez DPH**

Cena fixnej zložky za dodávku tepla v roku 2019 : **199,2137 € /kW bez DPH**

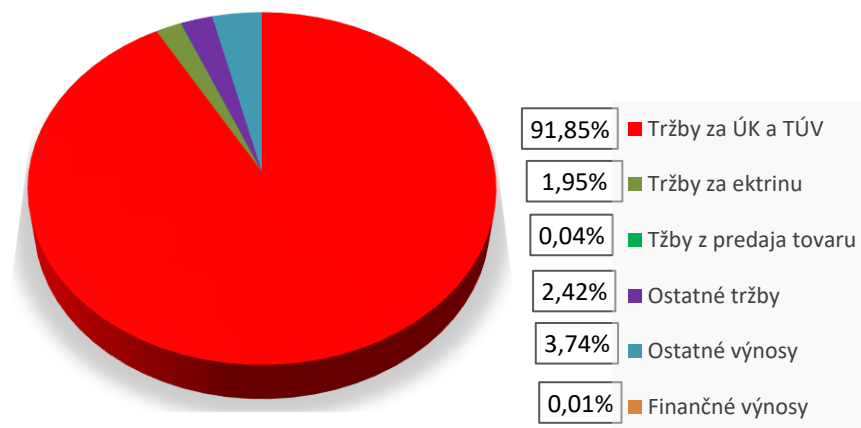
Tabuľka č. 8: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov v tis. €

Ukazovateľ v tis. €/Rok	2014	2015	2016	2017	2018	Index 2018/2017
Výroba	8 161	8 288	8 082	7 192	7 084	0,98
Výrobná spotreba	6 853	6 684	6 493	6 159	5 747	0,93

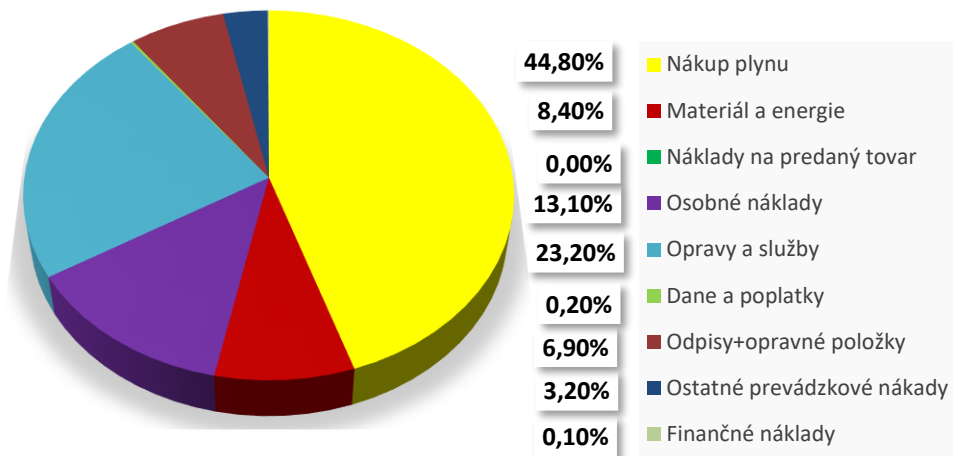
Tabuľka č. 9: Podiel výrobnéj spotreby na výrobe

Rok/ Ukazovatele v tis. €	Výroba	Výrobná spotreba	Podiel výrobnéj spotreby
2014	8 161	6 853	83,97%
2015	8 288	6 684	80,65%
Index 2015/2014	1,02	0,98	X
2016	8 082	6 493	80,34%
Index 2016/2015	0,98	0,97	X
2017	7 192	6 159	85,64%
Index 2017/2016	0,89	0,95	X
2018	7 084	5 747	81,13%
<b>Index 2018/2017</b>	<b>0,98</b>	<b>0,93</b>	<b>X</b>

## Výnosy



## Náklady



Tabuľka č. 10: Vývoj ukazovateľov výsledku hospodárenia

	2016	2017	Rozdiel 2017-2016	2018	2018-2017	Index rastu/poklesu 2018/2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 457 805	7 557 980	-899 825	7 365 044	-192 936	0,974
Náklady z hospodárskej činnosti	8 106 412	7 782 364	-324 048	7 511 436	-270 928	0,965
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>351 393</b>	<b>-224 384</b>	<b>-575 777</b>	<b>-146 392</b>	<b>77 992</b>	<b>0,652</b>
Finančné výnosy	936	3 014	2 078	755	-2 259	0,250
Finančné náklady	9 320	10 010	690	7 443	-2 567	0,744
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-8 384</b>	<b>-6 996</b>	<b>1 388</b>	<b>-6 688</b>	<b>308</b>	<b>0,956</b>
Daň z príjmov	66 390	1 151	26 592	-11 911	-13 062	-10,348
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>276 619</b>	<b>-232 531</b>	<b>-509 150</b>	<b>-141 169</b>	<b>91 362</b>	<b>0,607</b>

Rok 2018 opätovne nemôžeme hodnotiť pozitívne. Výsledok hospodárenia je opäť negatívny, hoci vďaka úsporným opatreniam v menšej výške ako v roku 2017. Spoločnosť dosiahla v hodnotenom období stratu po zdanení vo výške 141 169,- €.



Tabuľka č. 11 - 12: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2018 v EUR	2018 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	7 511 436	101,98%
Náklady z finančnej činnosti	7 443	0,10%
Daň z príjmov	-11 911	-0,16%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-141 169	-1,92%
<b>Spolu náklady</b>	<b>7 365 799</b>	<b>100%</b>
Druhy výnosov	2018 v EUR	2018 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 365 044	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	755	0,00
<b>Výnosy spolu:</b>	<b>7 365 799</b>	<b>100%</b>

Výnosy dosiahnuté v roku 2018 nestačili pokryť všetky druhy nákladov a preto spoločnosť neprodukoval zisk, ale stratu.

## Obchodná činnosť

Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. ponúka nasledovné služby:

- dodávka, rozvod tepla
- dodávka elektrickej energie
- poradenská činnosť v oblasti tepla
- poradenská činnosť v oblasti bioplynu na výrobu tepla a elektrickej energie
- prenájom bytov a nebytových priestorov
- poskytovanie služieb spojených s prenájomom
- správa nehnuteľností
- zabezpečovanie údržby verejnej zelene a čistenia mesta
- montáž meracej a regulačnej techniky
- správa, prevádzka a oprava energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- reklamné a marketingové služby

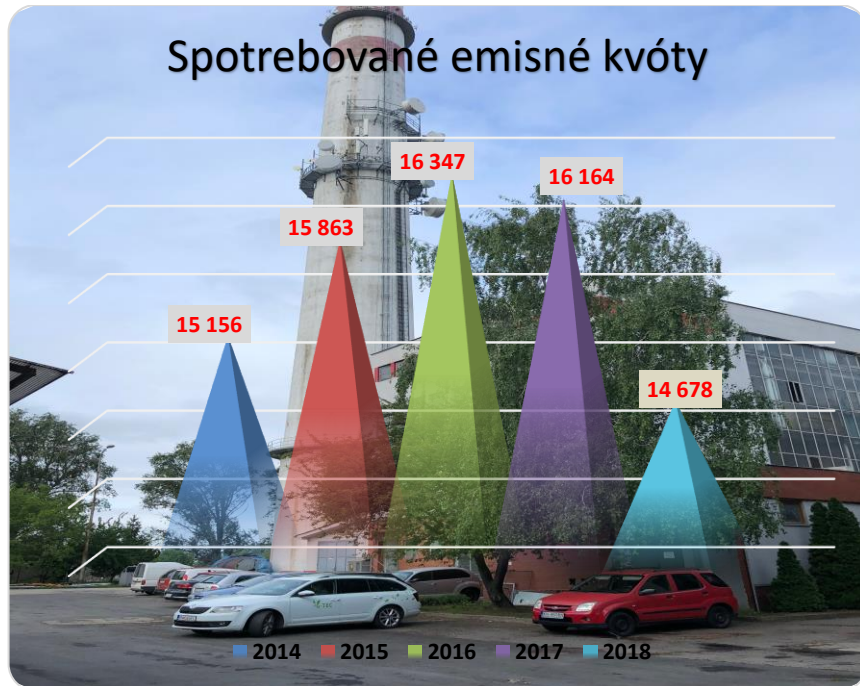
Pre spoločenstvá vlastníkov bytov (SVB) poskytujeme poradenské služby, ďalej zabezpečujeme jednotlivé čiastkové činnosti správy domov, opravy bytov, odstraňovanie havárií, vytvárame systém permanentnej údržby, opráv a diagnostikovania stavu stavebných konštrukcií a technického stavu zariadení bytových domov.

Okrem spomínaných činností spoločnosť zabezpečuje aj realizáciu, montáž, prevádzku a revízie plynárenských zariadení, ako aj poradenstvo v oblasti využívania plyných palív. V oblasti servisu sa zabezpečuje servis a opravy regulačných staníc plynu v okresoch Komárno, Nové Zámky, Dunajská Streda (OSRAM, KG, RIEKER, Nemocnica DS).

Vyúčtovanie nákladov spoločnosťou za dodávku tepla a TÚV za rok 2018 sa podarilo zvládnuť v termíne do 15.3.2019.

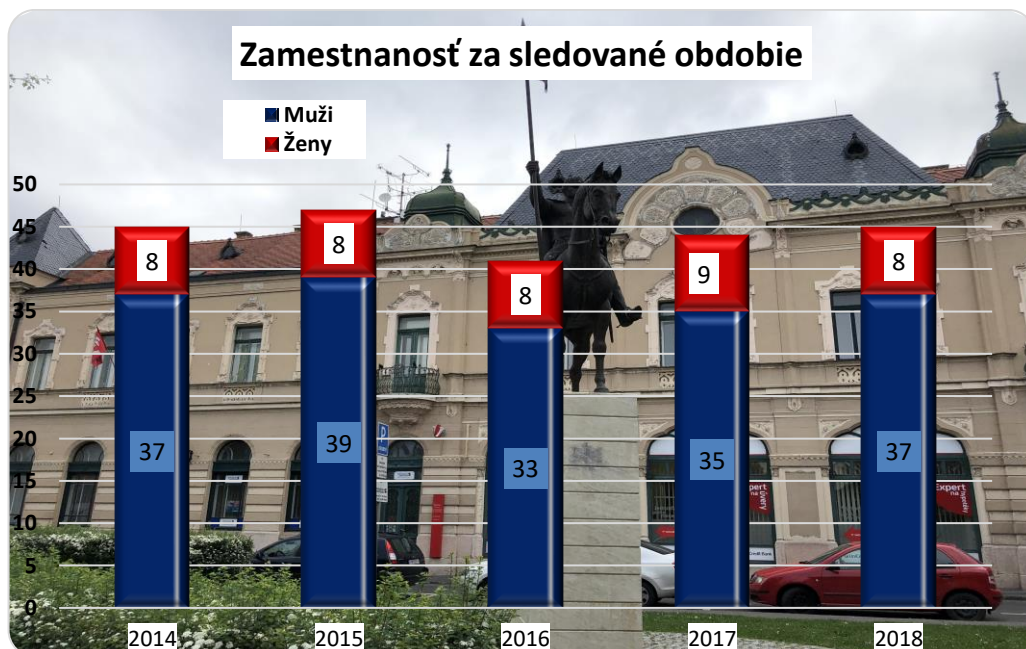
### **3.3. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**

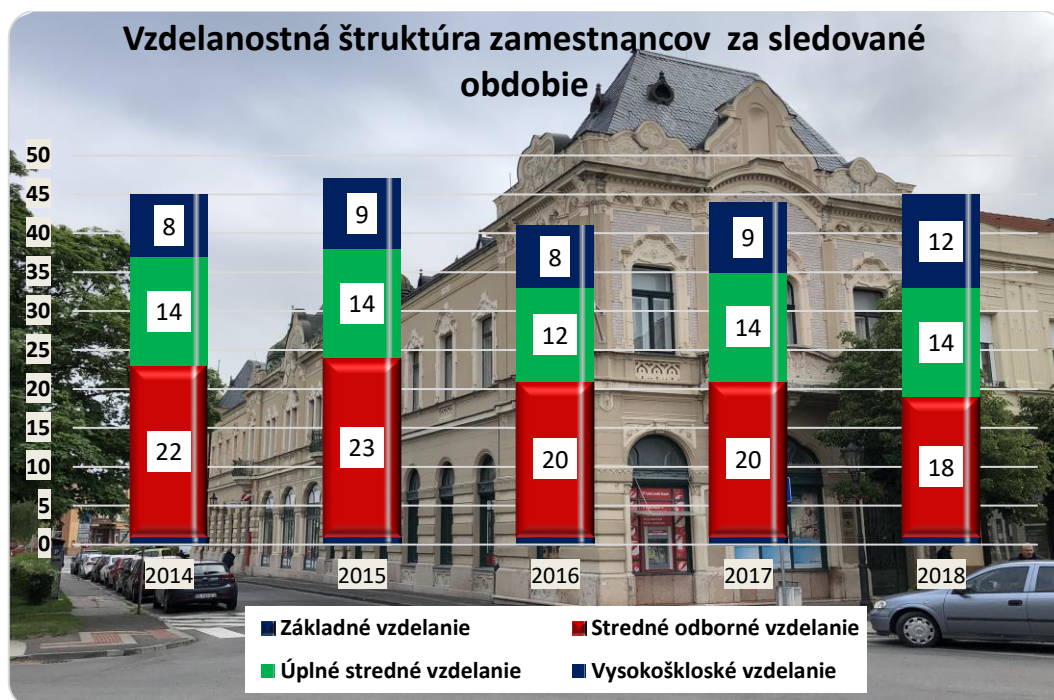
Spoločnosť COM – therm, spol. s r.o. celou svojou činnosťou sleduje zámery ochrany životného prostredia v meste Komárno. Veľkým prínosom bola centralizácia výroby tepla a teplej úžitkovej vody na jednom mieste.



### 3.4. Ľudské zdroje

Počet a štruktúra zamestnancov spoločnosti bola aj v roku 2018 stabilizovaná.





### 3.5. Rozdelenie výsledku hospodárenia minulých účtovných období a návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2018

Tabuľka č. 13: Rozdelenie výsledku hospodárenia v rokoch 2014 a 2018

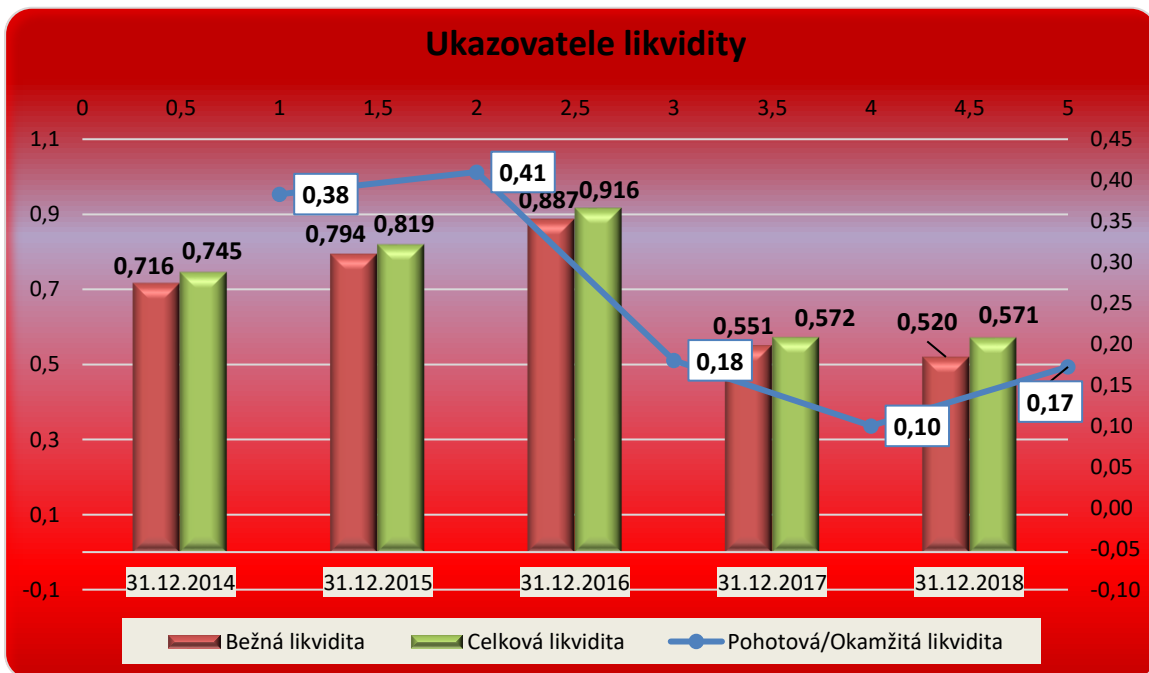
Výsledok hospodárenia	Zákonný rezervný fond	Odmeny konateľ'a a prokuristov	Dividendy majiteľom spoločnosti	Sociálny fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Spolu
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2014 vo výške (+) 231 260,30	11 563,02	-	202 100,01	3 000,00	14 597,27	231 260,30
Rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2015 vo výške (+) 327 163,20	16 358,16	-	202 033,46	3 000,00	105 771,58	327 163,20
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2016 vo výške (+) 276 619,07	13 830,95	-	177 000,00	3 000,00	82 788,12	276 619,07
Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2017 vo výške (-) 232 531,28	0,00	-	0,00	0,00	-232 531,28	-232 531,28
<b>Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého v roku 2018 vo výške (-) 141 168,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-141 168,81</b>	<b>-141 168,81</b>

### 3.6. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

Ukazovatele likvidity merajú schopnosť spoločnosti hradiť svoje záväzky. Vyjadruje solventnosť spoločnosti a berie do úvahy krátkodobý majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom.

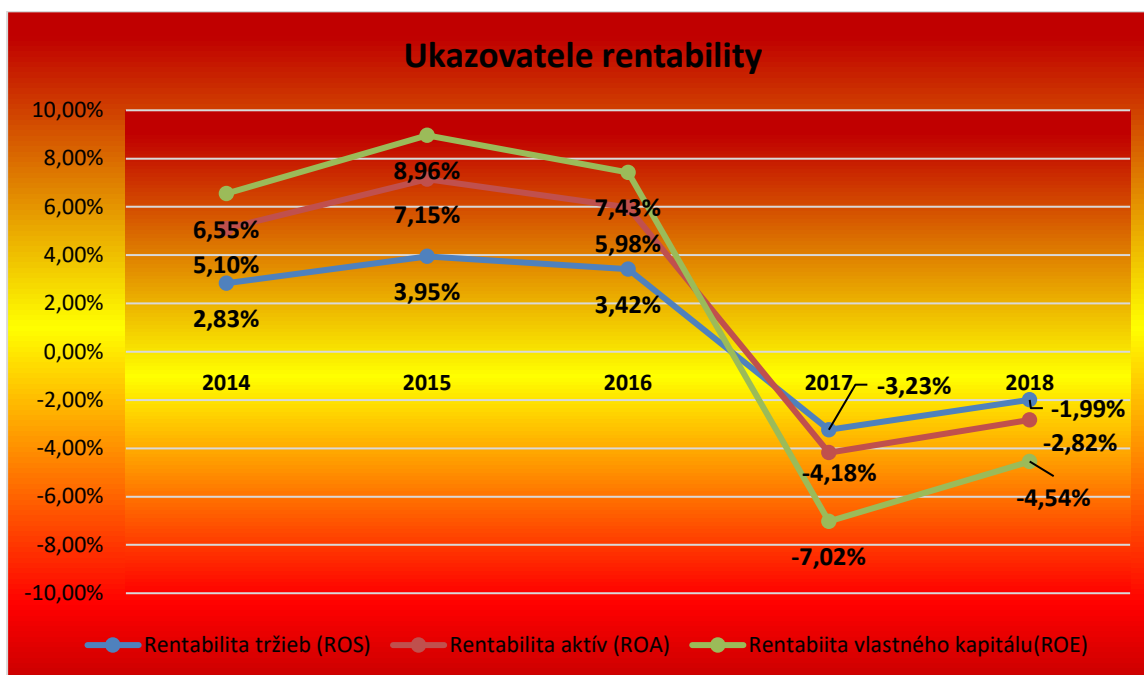
Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity, ktoré do konca predchádzajúceho roka vykazovali tendenciu rastu sa v roku 2018 znížili. Bežná likvidita spoločnosti sa opäť oddialil od odporúčanej úrovni 1 až 1,5.

V spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. pohotovostná/okamžitá likvidita, ktorá berie do úvahy finančný majetok vo vzťahu krátkodobým záväzkom dosiahol hodnotu pod odporúčanú úroveň od 0,2 až 0,6. Dôvodom nepriaznivého vývoja týchto ukazovateľov je aj fakt, že spoločnosť aj v roku 2018 generoval stratu. Stále však má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné aby si spoločnosť naďalej plnil svoje záväzky tak ako aj doteraz v lehote ich splatnosti. Stratu za rok 2018 vedenie spoločnosti plánuje kryť z nerozdeleného zisku z predchádzajúcich rokov, čo bude predložené na prerokovanie na valnom zhromaždení spoločnosti.



Ďalšie ukazovatele platobnej schopnosti (likviditi)					
	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Pracovný kapitál</b>	1 605 958	1 533 956	1 327 118	957 538	1 151 172
<b>Čistý pracovný kapitál</b>	-622 812	-339 869	-121 160	-715 049	-519 616
<b>Ukazovateľ kapitalizácie</b>	1,28	1,23	1,17	1,37	1,37

Ukazovatele rentability vyjadrujú výslednosť (výnosnosť) úsilia spoločnosti. Vývoj týchto ukazovateľov korešponduje v sledovaných obdobiach s poveternostnými podmienkami v klimatickej oblasti (Komárno) a správaním spotrebiteľov pri odbere tepelnej energie.



Ukazovatele aktivity hovoria o tom ako efektívne využíva spoločnosť svoj majetok (aktíva).

Vybrané ukazovatele aktivity (doby obratu)					
	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Obrat celkových aktív</b>	0,72	0,71	0,68	0,73	0,74
<b>Doba obratu celkových aktív</b>	263	258	248	267	269
<b>Doba obratu zásob</b>	3	2	2	2	4
<b>Doba obratu pohľadávok</b>	30	30	44	36	29
<b>Doba obratu záväzkov</b>	67	91	71	72	91

### 3.7. Ostatné informácie v zmysle zákona o účtovníctve

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:*  
Spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja:*  
Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3. *Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky:*  
Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22
4. *Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov :* bez náplne
5. *Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve):*  
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.
6. *Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí:*  
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
7. *Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) :* bez náplne.
8. *Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve):*  
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.
9. *Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve):*  
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods.14 zákona o účtovníctve

### 3.8. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Spoločnosť sa bude usilovať o uspokojovanie potrieb odberateľov aj v ďalšom období, kde sa predpokladá plniť tieto zámery:

- prevádzkovať všetky kogeneračné jednotky nainštalované v centrálnej kotolni, s cieľom znížiť energetickú náročnosť kotolne v závislosti na splnení legislatívnych podmienok Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,
- efektívne využívať náš komplexný energetický blok, a to : kogenerácia – kotol – tepelné čerpadlá,
- naše investície budú smerovať k zvyšovaniu efektivity spaľovacieho procesu a ekologizácii tepelných zdrojov na dosiahnutie úrovne účinného centralizovaného zásobovania teplom v zmysle platných predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví
- udržiavať finančnú stabilitu spoločnosti, a v hospodárení sa vrátiť ku kladnému hospodárskemu výsledku, ako to bolo v predchádzajúcich rokoch
- venovať náležitú pozornosť sústavnej a starostlivej údržbe rozvodov tepla a TÚV v celom meste Komárno

- efektívne využiť pracovnú silu v rámci spoločnosti a hľadať nové možnosti zabezpečenia iných príjmov ako z výkonov tepelného hospodárstva, ako aj s prípadným prestupom časti pracovnej sily do sesterskej spoločnosti a takto dosiahnuť zníženie osobných nákladov v spoločnosti
- spoločnosť plánuje urobiť opatrenia v oblasti výroby tepla na takej úrovni, aby sa spoločnosť dostala mimo z úrovne povinnosti platiť za emisné kvóty (vyprodukované CO<sub>2</sub> výrobou tepla) – výsledkom týchto opatrení by mala byť nižšia finančná náročnosť spoločnosti pri zabezpečení výroby tepla a TUV na rovnakej úrovni a kvalite ako spoločnosť dodávala doteraz