

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **HELP - REAL, s.r.o.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Janotova 1, 841 04 Bratislava**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť); Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti; Reklamné a marketingové služby; Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu; Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb; Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**
Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 15.03.2018.
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**
- ☒ Riadna ☐ Mimoriadna
- Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:
- | | | | |
|--|--|--|--|
| ☐ rozdelenie | ☐ zlúčenie | ☐ splnutie | ☐ zmena práv. formy |
| ☐ začiatok likvidácie | ☐ koniec likvidácie | ☐ vyhlásenie konkurzu | ☐ zrušenie konkurzu |
- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:
-
- I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):
-
- I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :
-
- I.4 d)** Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 1 5 6 4 2 2

DI

2 0 2 3 7 9 0 0 6 5

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

☐ V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	súčasných členov orgánov			bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

☒

áno

☐

nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	nie je obsahová náplň	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obsahová náplň	
DNM obstaraný iným spôsobom	nie je obsahová náplň	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacía cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nie je obsahová náplň	
DHM obstaraný iným spôsobom	nie je obsahová náplň	
Dlhodobý finančný majetok	nie je obsahová náplň	
Zásoby obstarané kúpou	nie je obsahová náplň	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nie je obsahová náplň	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nie je obsahová náplň	
Zákazková výroba	nie je obsahová náplň	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nie je obsahová náplň	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nie je obsahová náplň	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nie je obsahová náplň	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nie je obsahová náplň	
Deriváty	nie je obsahová náplň	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nie je obsahová náplň	
Prenajatý majetok	nie je obsahová náplň	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nie je obsahová náplň	
Majetok obstaraný v privatizácii	nie je obsahová náplň	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
byt	480 mesiacov	1/480	rovnorné - časové odpisovanie

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.1 Charakteristika Goodwilu**

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

Názov položky	BO	PO
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) Udalošti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 a) - Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke
c)

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.

VII. 2 a) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Spoločnosť nemá obsahová náplň pre tento bod.