

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 8 3 5 1 5 3

DIČ 2 0 2 2 4 4 4 2 0 4

A. Základné informácie o účtovnej jednotky

A. a) **Obchodné meno účtovnej jednotky:** ORAVA REAL PROFIT, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1665/32, 026 01 Dolný Kubín
Dátum založenia:
Dátum vzniku: 19.09.2007

A. b) **Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**
 Realitná kancelária

A. c) Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

A. f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**
 26.06.2018

E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

E. a) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno nie

E. c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		

Poznámky Úč POD 3 - 01	IČO	3	6	8	3	5	1	5	3	DIČ	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
DNM obstaraný iným spôsobom																				
DHM obstaraný kúpou		obstarávacia cena																		
DHM obstaraný vlastnou činnosťou																				
DHM obstaraný iným spôsobom																				
Dlhodobý finančný majetok																				
Zásoby obstarané kúpou		obstarávacia cena																		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou																				
Zásoby obstarané iným spôsobom																				
Zákazková výroba																				
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																				
Pohľadávky		menovitou hodnotou																		
Krátkodobý finančný majetok		menovitou hodnotou																		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy																				
Závazky		menovitou hodnotou																		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy																				
Deriváty																				
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																				
Prenajatý majetok																				
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																				
Majetok obstaraný v privatizácii																				
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																				

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

F. a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné	Pestovateľské celky	Základné stádo a	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01		IČO						DIČ											
		3	6	8	3	5	1	5	3	2	0	2	2	4	4	4	2	0	4
Prírastky																		0	
Úbytky																		0	
Presuny																		0	
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Opravné položky																			
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky																		0	
Úbytky																		0	
Presuny																		0	
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota																			
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné	Pestovateľské celky	Základné stádo a	Ostatný majetok	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávký									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

F. s) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 423		1 423
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku			
Pohl. voči spoločníkom, členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 423		1 423

Ďalšie dôležité informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Tabuľka č.2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 423	
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 423	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 946	4
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	50	41
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 996	45

Ďalšie dôležité informácie o krátkodobom finančnom majetku:**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a) Údaje o vlastnom imaní**

Tabuľka č. 1

Text	v celých EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť):		
Ing. Pavol Kohár	3 320	3 320
Ing. Anna Kohárová	3 320	3 320
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 640	6 640

Tabuľka č.3

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č.4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2 825
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	2 825
Iné	
Spolu	2 825

Ďalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty:

G. c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Dlhodobé záväzky spolu	30	17
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30	17
Krátkodobé záväzky spolu	34 517	34 164
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34 517	34 164
Záväzky po lehote splatnosti		

H. Informácie o výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
a	b	c	d	e	f	g	h	i
realitné služby	11 255	3 702						
	0							
	0							
Spolu	11 255	3 702						

H. g) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	11 255	3 702
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	117	117
Čistý obrat celkom	11 372	3 819

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 550	2 400
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej		
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 550	2 400
sprostredkovanie predaja	0	
prenájom priestorov	2 550	2 400
reklamné a poradenské služby	0	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

J. Informácie o daniach z príjmov**J. f) a g) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia	1 866	x	x	-2 344	x	x
teoretická daň	x		21	x		21
Daňovo neuznané náklady	36		21	32		21
Výnosy nepodliehajúce dani			21	-298		21
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky			21			21
Umorenie daňovej straty	-1 902		21			21
Zmena sadzby dane			21			21
Iné			21			21
Spolu				-2 610		21
Splatná daň z príjmov	x		21	x		21
Odložená daň z príjmov	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x		21	x		21

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	329				329
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsl. hospod.					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	801				801
Neuhradená strata minulých r.	-38 013			-2 825	-40 838
VH bežného účt. obdobia	-2 825	1 866		2 825	1 866
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci f
Základné imanie v OR SR	6 640				6 640
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	329				329
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté					
Oceňovacie rozdiely					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	801				801
Neuhradená strata minulých r.	-17 003			-21 010	-38 013
VH bežného účt. obdobia	-21 010	-2 825		21 010	-2 825
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie					

Ďalšie dôležité informácie o zmenách vo vlastnom imaní: