

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2018 do 31.12.2018**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Obchodné meno:</b>             | REALITY, LM, a.s.                      |
| <b>Sídlo:</b>                     | Sudom ická 2451/19,90901,Skalica       |
| <b>Právna forma:</b>              | akciová spoločnosť                     |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 12.01.2008                             |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Realitná kancelária SK NACE 68.31.0    |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Predseda predstavenstva Miroslava Lipa |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri: OS Trnava vl. č. 10474/T odd. As REALITY LM a.s.

Mikroútovná jednotka

predstavenstvo

Miroslav Lipa - predseda predstavenstva

akcie: počet 2

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma : akcie na meno

Menovitá hodnota: 16 597 Eur

Dozorná rada:

Ivana Lipová

PaedDr. Veronika Gabaová

Katarína Veselá'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za predchádzajúce obdobie schválená 26.6.2018

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky - riadna útovná závierka za rok 2018

**I. I - (6)** Priemerný počet zamestnancov útovej jednotky počas útového obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útové obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie |
|--|---------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov   | 2                   | 2  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 2                   | 2  |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 1                   | 1  |

**I. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka zostavená za predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 12725  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 12725      |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 12725  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 12725      |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 11819  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 11819      |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 682  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 682        |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 12501  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 12501      |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 12725  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 12725      |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 12725  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 12725      |

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | -700                | 0                    | -700             |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>-700</b>         | <b>0</b>             | <b>-436</b>      |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 17602                | 37820                                       |
| Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 11472                | 18610                                       |
| Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>29074</b>         | <b>56430</b>                                |

**Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty**

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|---|
| <b>Útočný zisk</b>                           | <b>2145</b>                                 |
| <b>Rozdelenie útočného zisku</b>             | <b>Bežné útočné obdobie</b>                 |
| Prídely do zákonného rezervného fondu        | 0   |
| Prídely do štatutárnych a ostatných fondov   | 0   |
| Prídely do sociálneho fondu                  | 0   |
| Prídely na zvýšenie základného imania        | 0   |
| Úhrada straty minulých období                | 355   |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 1890  |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom | 0   |
| Iné  | 0   |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>2245</b>                                 |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 13856                 | 7183   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7081                  | 408  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 6775                  | 6775   |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a erpaní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                             | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |                  |  |   |   |
|---|-----------------------|--|------------------|--|---|---|
| <b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>   | 36                    | 36   |                  |  |   |   |
| Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov | 49                    | 0  |                  |  |   |   |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku          | 0                     | 0  |                  |  |   |   |
| Ostatná forma sociálneho fondu            | 0                     | 0  |                  |  |   |   |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>      | 0                     | 0  |                  |  |   |   |
| <b>erpanie sociálneho fondu</b>           | 0                     | 0  |                  |  |   |   |
| <b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>  | 85                    | 36   |                  |  |   |   |
| Názov položky                             | Mena                  | Úrok p. a. v %                               | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné ú tovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| a   | b                     | c  | d                | e  | f   | g   |
| <b>Dlhodobé pôžiky</b>                    |                       |  |                  |  |   |   |
| Pôžiká od štatutára                       | Eur                   | 0  |                  | 155782   | 0   | 115782  |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé pôžiky</b>                  |                       |  |                  |  |   |   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>       |                       |  |                  |  |   |   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |
|   |                       | 0  |                  | 0  | 0   | 0   |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 56769                 | 41766  |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 98687                 | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

I. VII - (1) - c) samostatne sa uvádzajú transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb:

1. subjekt, ktorý v ú tovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv,
2. subjekt, ktorý v ú tovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv,
3. dcérske ú tovné jednotky,
4. spoločné ú tovné jednotky,
5. pridružené ú tovné jednotky,
6. k ú ový manažment ú tovnej jednotky alebo jej materskej ú tovnej jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby.

**Tabu ka 48: Informácie k I. VII odst. 1 písm. c) o transakciách so spriaznenými osobami**

| Spriaznená osoba:  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Zoznam transakcií: |                       |  |
| Prenájom           | 6000                  | 0  |
| Prenájom           | 15000                 | 0  |
| Prenájom           | 10080                 | 0  |
|                    | 0                     | 0  |
| Spriaznená osoba:  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Zoznam transakcií: |                       |  |
|                    | 0                     | 0  |
|                    | 0                     | 0  |
|                    | 0                     | 0  |
|                    | 0                     | 0  |

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Stav VI na začiatku útovného obdobia                                  | 33194                | 33194                                       |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia                     | 0                    | 0   |
| Stav VI na konci útovného obdobia:                                    | 33194                | 33194                                       |
| Dôvody zmien VI :   | 0                    | 0   |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                     | 33194                | 33194                                       |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                   | 0                    | 0   |
| Emisné ážio (412)   | 3319                 | 3319  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 4346                 | 4346  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                    | 0   |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                    | 0   |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                    | 0   |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 1926                 | 37  |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                    | 255   |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | 4545                 | 6885  |
| Vyplatené dividendy   | 0                    | 0   |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                    | 0   |
| Zmeny na úte fyzickej osoby (491)                                     | 0                    | 0   |