

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej zvierky
k 31.12.2018

Obchodná spoločnosť: **Renta Invest, s.r.o.**
Sídлом: J.Farkaša 9
903 01 Senec

DIČ: 2023302501
IČO: 46 244 263
SK NACE: 68.20.0

Označenie obchodného registra a číslo obchodnej spoločnosti:
Okresný súd Bratislava I., oddiel Sro vložka číslo 74183/B

Zostavená dňa 16.06.2019
Schválená dňa 16.06.2019

Údaje o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Hlavným predmetom spoločnosti je prenájom obchodného priestoru

Dátum **schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky je **29.3.2018**.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné atď.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov a kurzové rozdieli.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisovaného plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400 Eur.

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 1700 Eur.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

| Druh majetku | životnosť | ročná sadzba odpisov |
|-----------------|-----------|----------------------|
| budovy a stavby | 40 rokov | 2,5 % |

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné atď)

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Opravná položka sa účtuje, ak existuje predpoklad, že účtovná jednotka nebude schopná zinkasovať

všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie.

Účtovná jednotka stanovuje výšku opravnej položky na základe štruktúry pohľadávok

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Stav peňažných prostriedkov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|
| banka | 5 | 24 |
| pokladňa | 158 | 158 |
| SPOLU | 163 | 182 |

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka využila výnimku z časového rozlíšenia a časovo nerozlišuje.

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňuje menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí rozdiel, uvedie sa v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

Stav záväzkov:

Rezervy

Účtovná jednotka tvorila krátkodobé rezervy na účtovnú závierku. Oceňujú sa v očakávanej výške.

| Názov položky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušené | Stav na konci účtovného obdobia |
|------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|---------------------------------|
| Účtovná závierka | 50 | 50 | 50 | 0 | 50 |
| | | | | | |

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a predaný tovar.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 1200 | 1200 |
| Tržby za tovar | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| SPOLU | 1200 | 1200 |

Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| účtovná strata | 1777 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do neruhradenej straty minulých rokov | 1777 |
| Prevod do nerozdeleného zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| SPOLU | 1777 |

Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o významných opravách chýb minulých období.

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.