

MH Invest, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2018**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

**Výroční správa MH Invest, s.r.o.
za rok 2018**

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

Obsah

I. Prehľad o spoločnosti.....	2
II. Zhodnotenie činnosti a predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.....	3
Zhodnotenie činnosti za rok 2018.....	3
Charakteristika vývoja spoločnosti do budúcnosti	4
Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	4
Aktivity a činnosti realizovanej spolupráce s domácimi inštitúciami a zahraničnými spoločnosťami ..	5
Významné riziká	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť.....	5
IV. Ekonomické údaje.....	6
Vývoj činnosti 2016 až 2018	6
Štruktúra aktív a pasív k 31.12.2018	8
Štruktúra výnosov a nákladov za rok 2018.....	9
V. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2018	10
VI. Pohyb finančných prostriedkov.....	10
VII. Iné.....	11
VIII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa	11
IX. Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31.12.2018	12

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

I. Prehľad o spoločnosti

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.12.2006 v súlade s ust. §57 ods. 3,105-153 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a dňa 12.1.2007 bola zapísaná do Obchodného registra u Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 44056/B.

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	od 7.4.2016 Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Hlavné činnosti spoločnosti:

- inžinierska činnosť,
- poradenská činnosť v oblasti projektov,
- technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov,
- prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností.

Od roku 2015 sa spoločnosť zamieria na vybudovanie Strategického parku Nitre s hlavným dopadom na katastrálne územia Dražovce, Mlynárce, Zobor, Lužianky, Zbehy, Čakajovce.

Uznesením vlády SR č.401 z 8. júla 2015, č. 413 z 21. júla 2015 a č. 95/2017 zo dňa 22. februára 2017 bol schválený návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na vydanie osvedčenia resp. jeho doplnenia; spoločnosť MH Invest získala osvedčenie o významnej investícii č.20801/2015-1000-33509 doplnené č.20801/2015-1000-35613 a doplnené č. 08806/2017-4220-10455 na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Predmetom zabezpečenia stavby je príprava územia na pozemkoch o celkovej výmere 7 041 614 m² v súlade s § 1 ods. 12 zákona č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Štatutárny orgán spoločnosti od 6.8.2015 Ing. Roman Sabo, konateľ konajúci samostatne za spoločnosť.

Členovia dozornej rady spoločnosti:

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka v priebehu roka 2018 nastali zmeny členov Dozornej rady MH Invest, s.r.o.:

- s účinnosťou k 7.8.2018: odvolanie člena Ing. Viera Šoltýsová vo funkcii od 27.11.2015 do 7.8.2018,
- s účinnosťou k 8.8.2018: vymenovanie nového člena JUDr. Peter Hajduček vo funkcii od 8.8.2018,
- s účinnosťou k 31.12.2018: odvolanie člena Ing. Viktor Stromček vo funkcii od 27.11.2015 do 31.12.2018,
- s účinnosťou k 1.1.2019: vymenovanie nového člena Ing. Martin Darma, PhD. vo funkcii od 1.1.2019,
- s účinnosťou k 1.1.2019 určenie nového predsedu Dozornej rady JUDr. Peter Hajduček vo funkcii predsedu Dozornej rady od 1.1.2019.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

Štruktúra a charakter spoločníkov :

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. v priebehu roka 2018 zmenila jediného spoločníka na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 15.2.2018 medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy a výstavby SR a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom hospodárstva SR. Novým jediným spoločníkom je od 24.3.2018 Ministerstvo hospodárstva SR.

Obchodný podiel na základnom imaní jediného spoločníka: 100%.

Základné imanie zapísané v ORSR : 108 117 028 Eur splatené v plnom rozsahu MHSR (100%). Na základe rozhodnutia jediného spoločníka č. 1/RS-2016 zo dňa 22.3.2016 bolo základné imanie zvýšené o 369 mil. Eur so splatnosťou do 31.12.2020 na celkovú výšku základného imania 477 117 028 Eur. K 31.12.2018 bolo zvýšenie základného imania splatené vo výške 248 935 914 Eur.

II. Zhodnotenie činnosti a predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Zhodnotenie činnosti za rok 2018

V zmysle plánovaných cieľov spoločnosti došlo k odovzdaniu podstatnej časti infraštruktúry priemyselného parku - Strategický park Nitra do užívania. Ďalej v zmysle zmluvy o spolupráci pri realizácii „Strategického parku Nitra“ medzi Slovenskou republikou, konajúcou prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, mestom Nitra a MH Invest bolo realizované:

- odovzdanie do užívania finálnych inžinierskych sietí - plynovod, vodovod, dátové prípojky a splašková kanalizácia. Tieto boli právoplatne skolaudované a odovzdané príp. prenajaté správcom;
- prevádzkovanie systému regulácie hladiny spodnej vody, prevádzkovanie systému dažďovej kanalizácie;
- majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v rámci ktorého spoločnosť MH Invest rieši viacero súdnych sporov, kde spoločnosť využíva zastupovanie externou právnou kanceláriou;
- predaj pozemkov investorom v strategickom parku: Jaguar Land Rover Slovakia, Prologis Slovak Republic XXXIII, Gestamp Nitra;
- realizácia verejného obstarania za účelom výberu zabezpečenia riadnej prevádzky infraštruktúry a správy priemyselného parku;
- príprava prevádzkového poriadku parku v súvislosti so začiatkom výroby v priemyslenom parku koncom roka 2018;
- realizácia verejného obstarávania v súvislosti s prípravou projektovej dokumentácie a inžinieringu pre výstavbu People centra;
- výber súkromného investora na komplexnú realizáciu a dlhodobé prevádzkovanie People centra;
- prevzatie majetku vybudovaného Slovenskou správou ciest do Správy spoločnosti MH Invest v hodnote 51 093 mil. Eur.
- odovzdané do užívania 31 km ciest v spolupráci so Slovenskou správou ciest vrátane súvisiacej infraštruktúry.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

Charakteristika vývoja spoločnosti do budúcnosti

Spoločnosť MH Invest bude dohliadať na proces odovzdávania cestnej a technickej infraštruktúry v majetku SSC a MH Invest na miestne samosprávy, Ministerstvo vnútra, UNSK a mesto Nitra. Zároveň sa očakáva podpora právnych procesov pri kolaudačných konaniach verejnej infraštruktúry ako aj právna podpora pri možných súdnych sporoch pre zmluvných partnerov spoločnosti MH Invest.

V priebehu roka 2019 plánujeme spolu s odovzdaním infraštruktúry taktiež presun pozemkov pod infraštruktúrou strategického parku v zmysle právnej analýzy v spolupráci so Slovenskou správou ciest. V tejto súvislosti budú ucelené časti pozemkov vo vlastníctve MH Invest odpredané Slovenskej správe ciest ako stavebníkovi infraštruktúry Strategického parku Nitra.

Spoločnosť MH Invest predpokladá odpredaj časti technickej infraštruktúry (vodovody, kanalizácie, plynovody, energetické rozvody a transformačné stanice) jednotlivým správcom verejnej infraštruktúry. Správu objektov dažďovej kanalizácie a objektov systému znižovania hladiny spodnej vody bude naďalej prevádzkovo zabezpečovať MH Invest prostredníctvom oprávnených osôb získaných cez proces verejného obstarávania.

V roku 2019 spoločnosť plánuje získať vlastníctvo zatiaľ nevysporiadaných pozemkov potrebných na realizáciu významnej investície a nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach Zobor, Dražovce a Mlynárce. Ďalej plánuje majetkovoprávne vysporiadať územie v zmysle uzavretých zmluvných záväzkov s partnermi: Mesto Nitra Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, zmluvy o vecných bremenách, zmluvy o preložkách a majetkovoprávne usporiadať právne vzťahy k pozemkom, dotknutým súdnymi spormi.

Prechod do ďalšej fázy realizácie projektu People centra s developerom s potrebným know-how a kapacitou na komplexnú realizáciu a dlhodobé prevádzkovanie People centra je ďalšou úlohou pre MH Invest v rokoch 2019 a 2020. Zriadenie a prevádzka tzv. People centra vyplýva z podmienok Zmluvy o spolupráci medzi MH Invest, vládou SR zastúpenou Ministerstvom hospodárstva a mestom Nitra zo dňa 9.12.2015. People centrum vytvorí priestor pre umiestnenie prevádzok a služieb občianskej vybavenosti, ako napríklad potraviny, banka, pošta, reštaurácia, zdravotné služby a pod.

Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť MH Invest chce rázne vykročiť do 21. storočia podporou moderných prvkov hromadnej a individuálnej ekologickej dopravy. Preto v zmysle dodatku č.1 k Zmluve spoločnosť MH Invest aktívne pristupuje k požiadavkám samospráv na podporu budovania cyklotrás recykláciou ekologicky potvrdených frézingových častí pri opravách poškodenej cestnej infraštruktúry. Spoločnosť plánuje plnú podporu elektromobilov v súlade s plánmi mesta Nitra a miestnej samosprávy. Počas výstavby Strategického parku Nitra bolo vytvorených približne 2.400 dočasných pracovných miest zo strany nových investorov.

Spoločnosť MH Invest sa podieľala na výsadbe zelene v mestskej časti Dražovce.

Spoločnosť MH Invest zabezpečila osvetlenie kritického koridoru Lužianky - Zbehy - Čakajovce, kvôli bezpečnosti chodcov v intraviláne predmetných obcí.

Spoločnosť MH Invest vrámci projektovej podpory zabezpečila 190 tis. Eur z rezervy stavby Infraštruktúra Nitra, ktorú realizuje Slovenská správa ciest na podporu cyklo-dopravy - spevnenie hrádze Čakajovce-

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

Zbehy-Lužianky-mesto Nitra, kde predpokladáme ukončenie a odovzdanie do užívania príslušným samosprávam do júna 2019.

Aktivity a činnosti realizovanej spolupráce s domácimi inštitúciami a zahraničnými spoločnosťami

Od roku 2017 spoločnosť MH Invest organizuje v spolupráci s dotknutými samosprávami tzv. *Komunitné fórum*, ktorého cieľom je vytvorenie platformy pre budovanie dobrých susedských vzťahov medzi užívateľmi Strategického parku Nitra a okolitými samosprávami. Komunitné fórum má informatívny charakter s možnosťou otvorenej diskusie. Na pravidelných otvorených stretnutiach sa zúčastňujú predstavitelia mesta Nitra, obcí Lužianky, Čakajovce, Zbehy, zástupcovia investorov za spoločnosť JaguarLandRover Slovakia, Gestamp Nitra, ostatní investori v Strategickom parku a hostia.

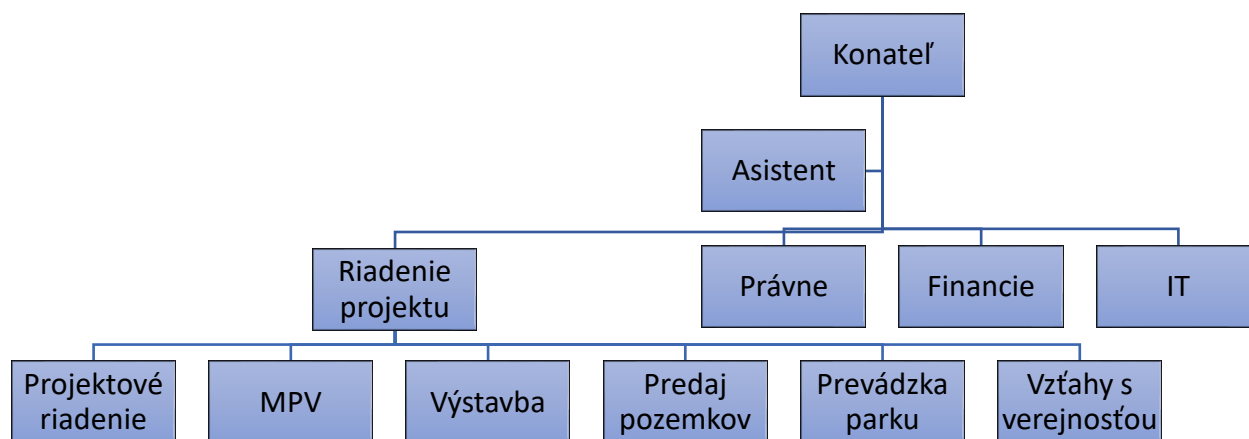
Plánujeme organizovať tzv. *Occupier's council*, ktorej cieľom sú pravidelné stretnutia užívateľov Strategického parku Nitra za účelom riadenia údržby, prevádzky a potrieb priemyselného parku.

Významné riziká

V súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v strategickom parku a samotnou výstavbou strategického parku je MH Invest účastníkom rôznych súdnych sporov vyplývajúcich z podaných správnych a civilných žalôb ako aj kolaudačných rozhodnutí.

Prebiehajúce súdne spory, opätovné vyvlastňovacie procesy (v prípade prehratých súdnych sporov týkajúcich sa vyvlastnenia) a povoľovacie, stavebné a kolaudačné konania významne ovplyvňujú možnosti odpredaja pozemkov investorom v strategickom parku, tempo výstavby cestnej a súvisiacej infraštruktúry nevyhnutnej pre potreby strategického parku ako aj jeho následné prevádzkovanie.

III. Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

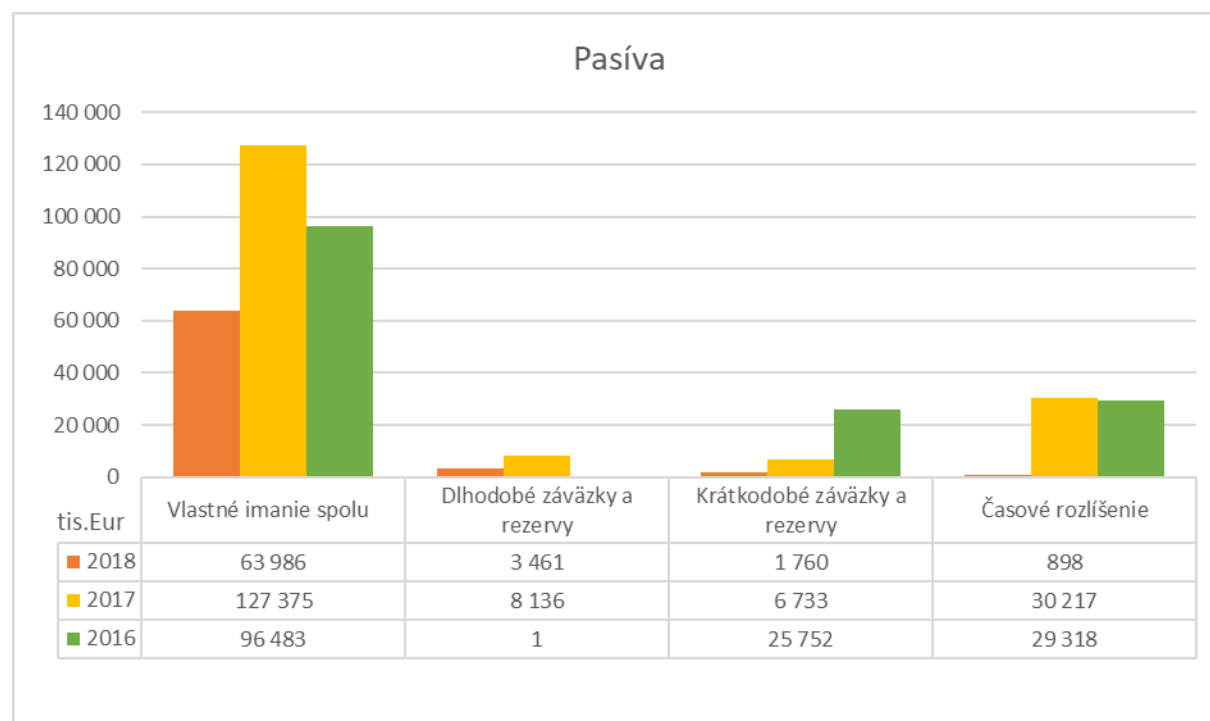
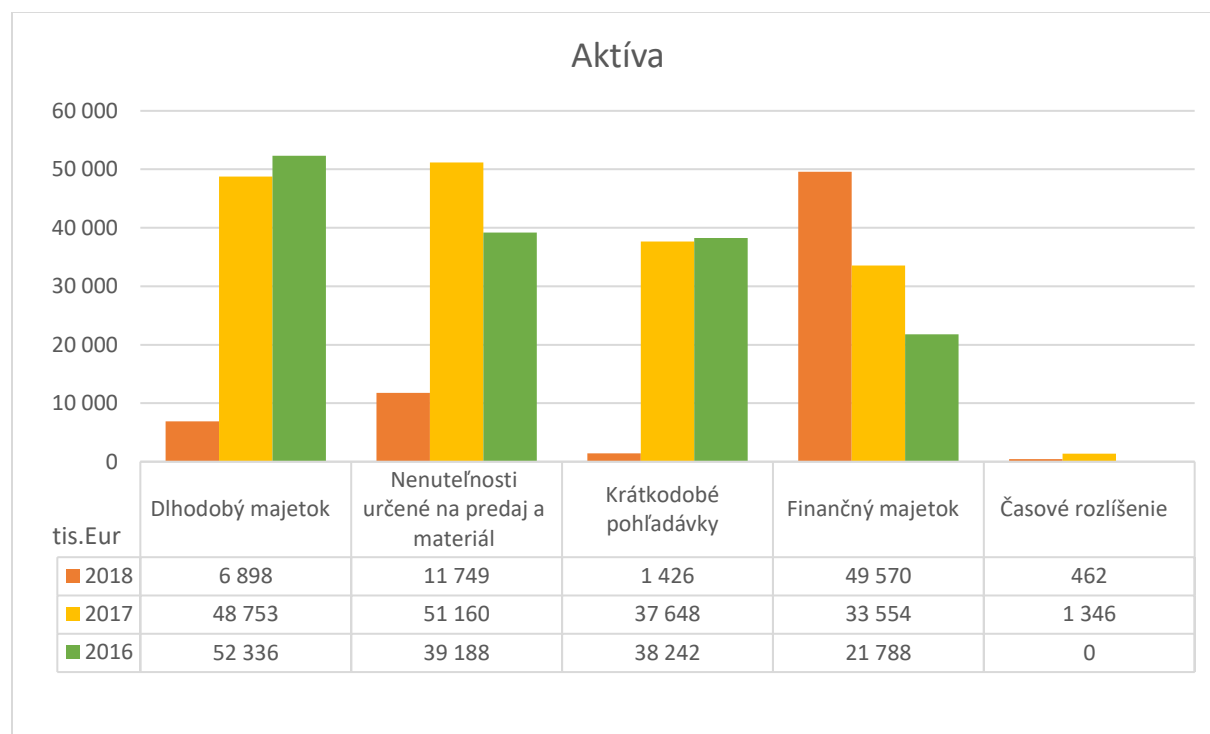


	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	20
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	19	20
z toho vedúci pracovníci	1	1

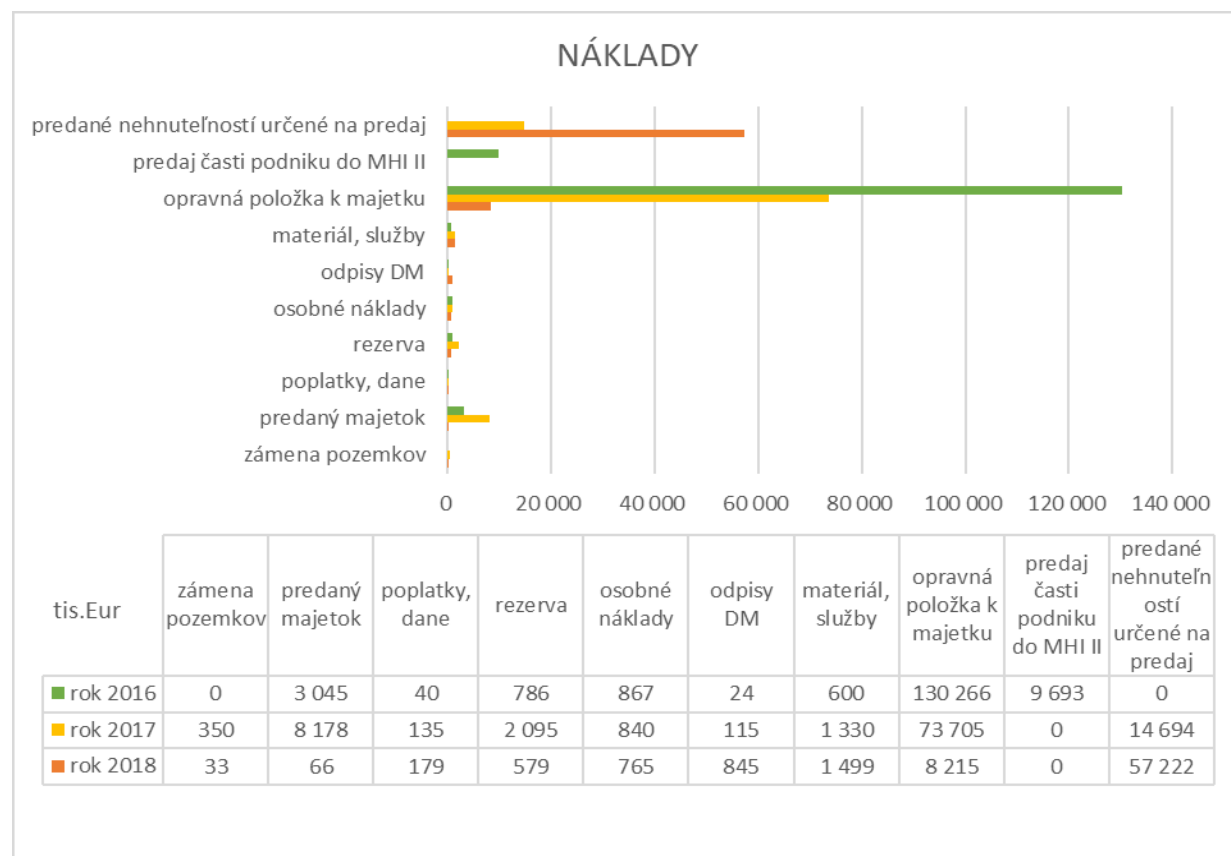
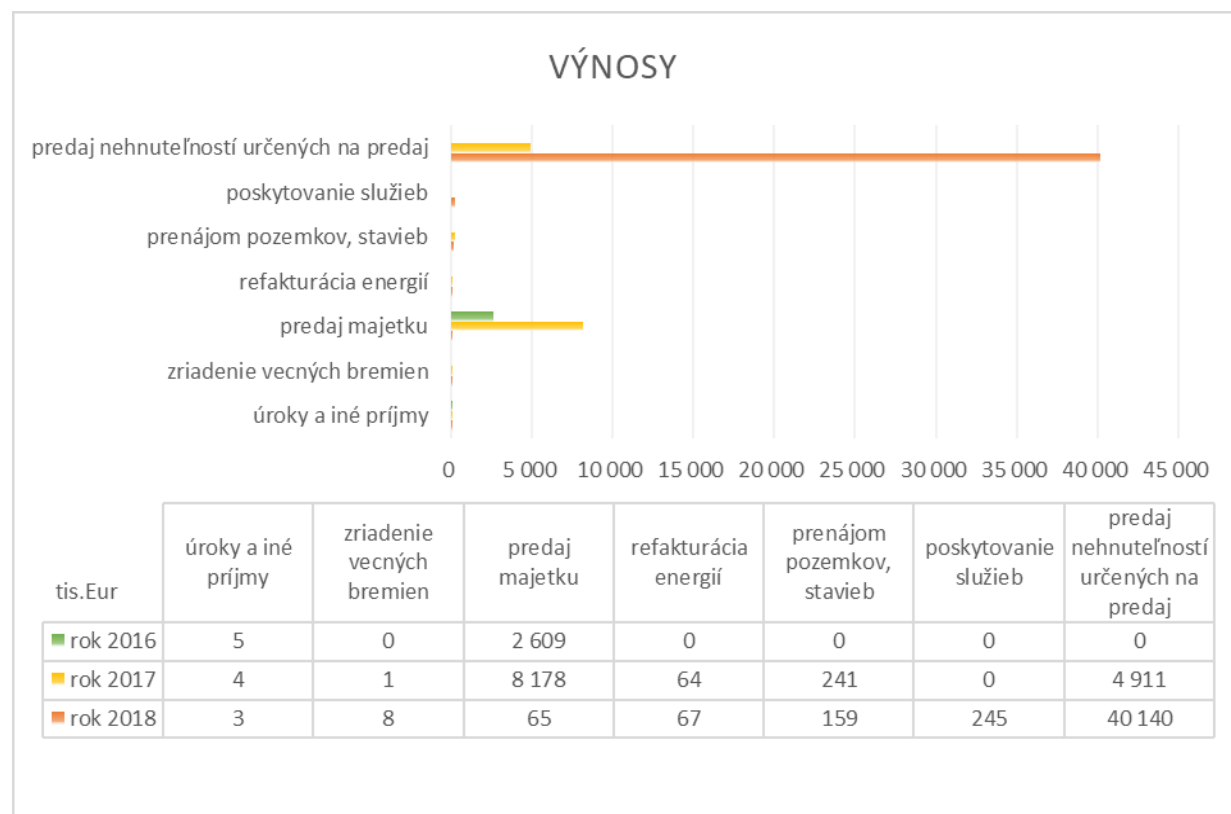
Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

IV. Ekonomické údaje

Vývoj činnosti 2016 až 2018

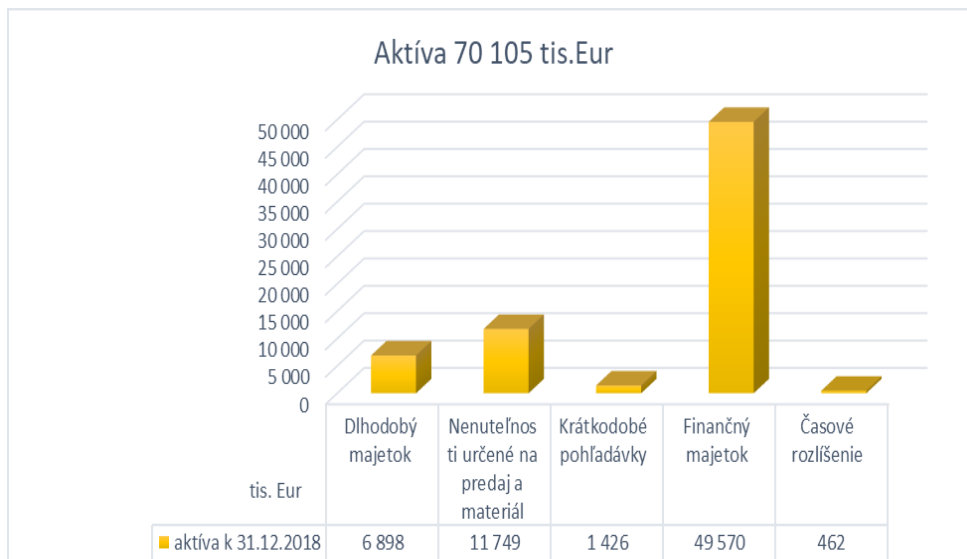


Výroční správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018



Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

Štruktúra aktív a pasív k 31.12.2018

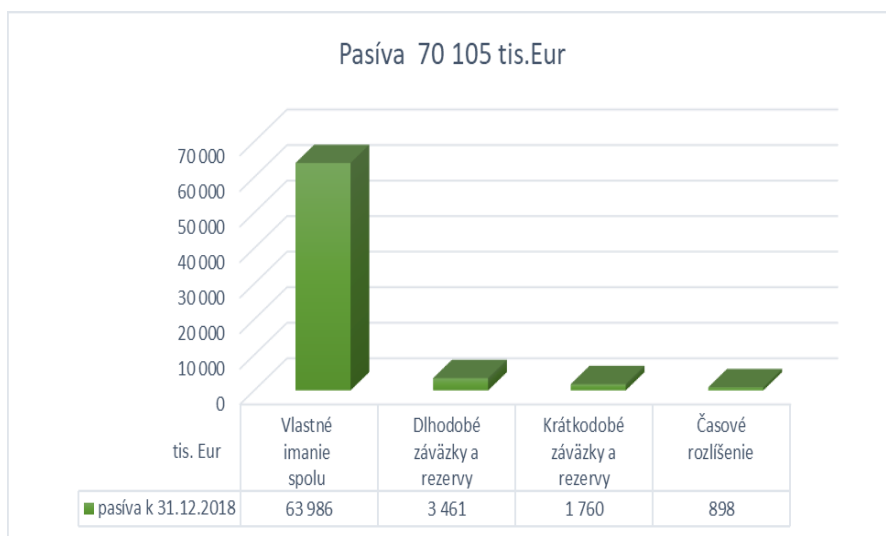


Spoločnosť MH Invest pokračovala v obstarávaní pozemkov aj v roku 2018. Obstarané pozemky sú členené na pozemky, ktoré zabezpečujú technické zázemie a fungovanie strategického parku v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 1 003 tis.Eur a pozemky určené

na predaj pre ďalších investorov v účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 11 748 tis.Eur.

m2 podľa k.ú.	Čakajovce	Dražovce	Lužianky	Mlynárce	Zbehy	Zobor	Spolu
technické pozemky a pozemky určené na predaj spolu	568 843	704 041	841 654	121 799	270 998	64 031	2 571 366

Na zabezpečenie prevádzky strategického parku spoločnosť MH Invest vybudovala a dala do užívania infaštruktúru, ktorá je súčasťou dlhodobého majetku spoločnosti: plynovody, kanalizácia odpadových vôd, dažďová kanalizácia, verejný vodovod a zásobovací vodovod, dátové rozvody, prepojenie vodojemu, prístupové komunikácie, trafostanice, systém znižovania hladiny podzemnej vody v celkovej obstarávacej hodnote k 31.12.2018 vo výške 18 794 tis.Eur a účtovnej hodnote k 31.12.2018 vo výške 5 555 tis.Eur.



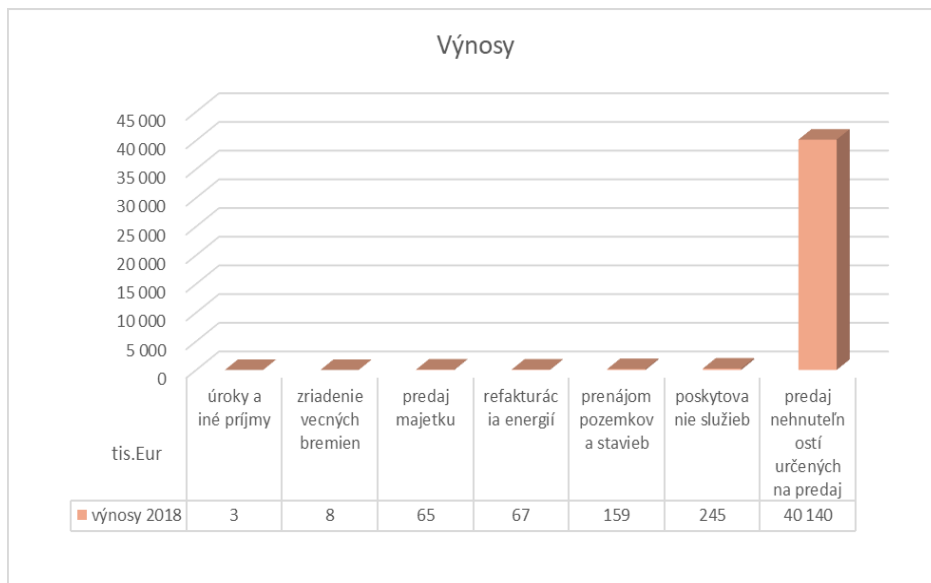
Výstavba strategického parku sa postupne ukončuje a z tohto dôvodu nie sú žiadne investičné záväzky zo stavebnej činnosti k 31.12.2018. Zádržné bolo nahradené bankovými zárukami v prospech MH Invest vady a reklamácie počas záručnej doby jednotlivých stavieb spolu vo výške 13 012 tis.Eur.

financovaná z verejných finančných prostriedkov podľa investičných a prevádzkových potrieb

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

prostredníctvom jediného spoločníka. Z tohto dôvodu sú všetky výdavky realizované v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, v zmysle zakladateľskej listiny a zároveň pokynmi vydanými jediným spoločníkom.

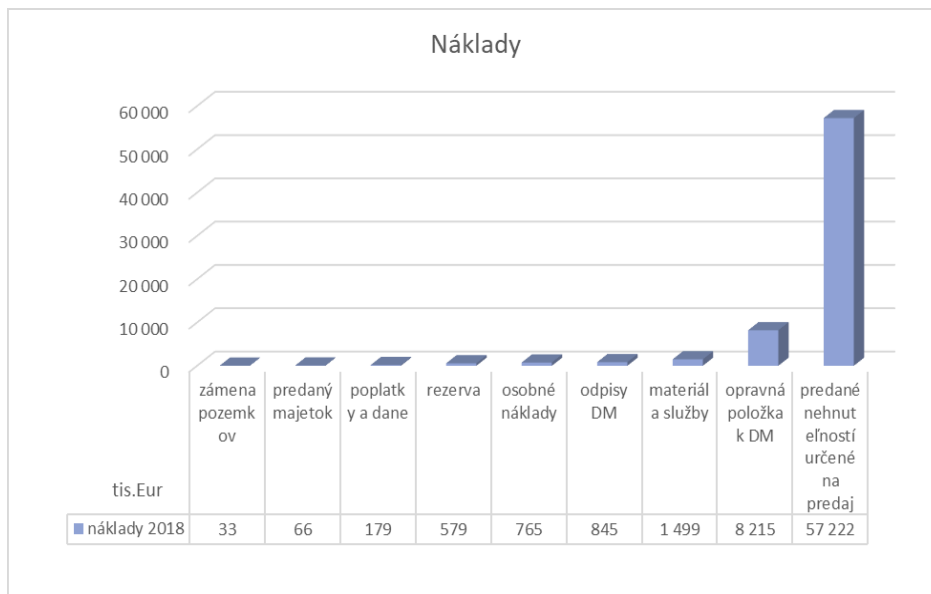
Štruktúra výnosov a nákladov za rok 2018



V súvislosti s výstavbou strategického parku spoločnosť MH Invest realizovala výnosy z predaja nehnuteľností určených na predaj v strategickom parku Nitra: výnosy z predaja pozemkov, výnosy z prenájmu pozemkov a technologickú infraštruktúru, výnosy zo zriadenia vecných bremien, refaktúrácia energií.

m2 podľa k.ú.	Dražovce	Lužianky	spolu
Výmera predaných pozemkov	549 635	1 612 962	2 162 597

Na zabezpečenie prevádzky strategického parku MH Invest poskytuje služby investorom - v roku 2018 zabezpečenie odvádzania dažďovej vody v závislosti od priebežného ukončenia stavebnej činnosti investorov.



Osvedčenie o významnej investícii špecifikovalo územie kde sa strategický park nachádza. Vybrané územie vyžadovalo úpravu terénu, preto náklady na predané nehnuteľnosti určené na predaj obsahujú aj technické zhodnotenie pozemkov vrátane zemných úprav a vybudovania potrebnej infraštruktúry.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

Vybudovaná infraštruktúra spoločnosťou MH Invest je určená na komerčný účel ako aj verejný účel s obmedzeným ekonomickým využitím. Z tohto dôvodu bola v roku 2018 znížená hodnota dlhodobého majetku formou opravnej položky pre pozemky a infraštruktúru.

Podstatnú časť nákladov na služby predstavuje právne poradenstvo a zastupovanie v súdnych sporoch vo výške 582 tis.€ a údržba a prevádzka infraštruktúry vo výške 378 tis.€:

- Majetko-právne vysporiadanie pozemkov tvorí nevyhnutnú súčasť pri výstavbe strategického parku. Na riešenie právnych sporov v súvislosti s majetko-právnym vysporiadaním pozemkov, ktoré majú dlhodobý charakter spoločnosť MH Invest využíva externé právnické kancelárie.
- Po kolaudácii stavebných objektov infraštruktúry strategického parku spoločnosť MH Invest zabezpečila správu a údržbu pre jednotlivé položky. Správa a údržba je realizovaná externými dodávateľmi s potrebnou kvalifikáciou a spôsobilosťou.

V. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. vykázala výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018: stratu vo výške 28 714 293 Eur.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. navrhuje previesť stratu za účtovné obdobie 2018 vo výške 28 714 293 Eur do nasledujúceho obdobia na účte 429 – neuhradená strata minulých rokov.

VI. Pohyb finančných prostriedkov

v tis. Eur bez DPH	2018	2017
Počiatočný stav finančných prostriedkov	33 553	21 788
Splatenie základného imania	-	118 936
Peňažné príjmy	42 173	15 783
Prevádzkové výdavky	(-3 355)	(4 259)
Investičné výdavky	<u>(29 511)</u>	<u>(118 695)</u>
Zostatok finančných prostriedkov k 31.12.	49 570	33 553

Hlavné príjmy spoločnosti MH Invest v roku 2018 sú za predaj pozemkov vo výške 40.4 mil. Eur (2017: 6.9 mil. Eur) a za predaj služieb pri výstavbe strategického parku a služieb poskytovaných užívateľom strategického parku vo výške 0.2 mil.Eur (2017: 8.4 mil. Eur).

Výdavky spoločnosti prevádzkového charakteru obsahujú aj vysporiadanie DPH s daňovým úradom ako aj uplatnená DPH na vstupe a výstupe je súčasťou prevádzkových výdavkov. V roku 2018 bola prijatá suma DPH vo výške 5.8 mil. Eur od odberateľa, ktorá bola odvedená daňovému úradu v predchádzajúcom období.

Investičné výdavky v roku 2018 boli vynaložené prevažne na obstaranie pozemkov v strategickom parku Nitra a ich technické zhodnotenie vo výške 25.6 mil. Eur (2017: 107.3 mil.Eur) a výstavbu infraštruktúry v parku vo výške 3.7 mil. Eur (2017: 10.9 mil. Eur)

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

VII. Iné

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. neeviduje náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. nie je povinná zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. neúčtovala o nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov alebo o obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

VIII. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v účtovnej závierke k 31.12.2018 a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Výročná správa MH Invest, s.r.o. za rok 2018

IX. Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31.12.2018

MH Invest, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi, dozornej rade a konateľovi spoločnosti MH Invest, s.r.o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MH Invest, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Z dôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku III.9 m) účtovnej závierky, v ktorej sa uvádza, že spoločnosť je v súčasnosti účastníkom viacerých súdnych sporov, ktoré sa týkajú rôznych skutočností. Spoločnosť vyhodnotila potenciálne výsledky týchto sporov, na základe čoho zaúčtovala rezervy k 31. decembru 2018. Konečný výsledok uvedených súdnych sporov je neistý, ich konečné riešenie sa môže líšiť od súčasných predpokladov použitých pri odhade vykázanej rezervy.

Ako sa uvádza v poznámke 13, spoločnosť v roku 2018 vytvorila opravné položky k pozemkom a k technickej infraštruktúre formou opravy významných chýb minulých období.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Iná skutočnosť

Účtovná závierka spoločnosti MH Invest, s.r.o. za rok končiaci sa 31. decembra 2017 nebola auditovaná.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej súkromnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou (UK private company limited by guarantee), a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry združenia Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jeho členských firiem sa uvádza na adrese www.deloitte.com/sk/o-nas.

Spoločnosť Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, práva, podnikového a transakčného poradenstva klientom v mnohých odvetviach verejného a súkromného sektora. Vďaka globálnej prepojenej sieti členských firiem vo viac ako 150 krajinách má Deloitte svetové možnosti a dôkladnú znalosť miestneho prostredia, a tak môže pomáhať svojim klientom dosahovať úspechy na všetkých miestach ich pôsobnosti. Približne 245 000 odborníkov spoločnosti Deloitte sa usiluje konať tak, aby vytvárali hodnoty, na ktorých záleží.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 29. mája 2019



Ing. Peter Jaroš, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1047

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022302931 IČO 36724530 SK NACE 71.12.1	Účtovná závierka x riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka x malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 01 2018 do 12 2018 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2017 do 12 2017
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MH Invest, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

44 / A

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I, č.vložky

44056 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

mhinvest@mhinvest.sk

Zostavená dňa:

19.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 3 0 4 5 7 1 9	7 0 1 0 5 3 7 3	
				4 2 9 4 0 3 4 6	1 7 2 4 6 0 6 1 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		4 9 8 3 6 0 7 6	6 8 9 7 7 8 0	
				4 2 9 3 8 2 9 6	4 8 7 5 2 9 9 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 1 5 3 6	5 6 0 7	
				5 9 2 9	7 9 1 5	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 5 3 6	5 6 0 7	
				5 9 2 9	7 9 1 5	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		4 9 8 2 4 5 4 0	6 8 9 2 1 7 3	
				4 2 9 3 2 3 6 7	4 8 7 4 5 0 8 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		3 0 6 1 3 3 5 3	1 0 0 3 4 9 4	
				2 9 6 0 9 8 5 9	2 9 3 7 9 8 7 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 8 7 9 4 0 6 5	5 5 5 5 1 7 4	
				1 3 2 3 8 8 9 1	7 6 3 3 6 0 5	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 6 4 1 0 8	8 6 8 4 9	
				7 7 2 5 9	1 2 4 3 9 4	

DIČ 2 0 2 2 3 0 2 9 3 1

IČO 3 6 7 2 4 5 3 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 5 2 7 1 0 6 3 5 8	2 4 6 3 5 2	1 1 4 5 5 6 3 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 0 4	3 0 4	1 5 1 5 7 9
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		6 2 7 4 7 5 5 5	6 2 7 4 5 5 0 5	
				2 0 5 0		1 2 2 3 6 1 3 4 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		1 1 7 4 8 6 4 1	1 1 7 4 8 6 4 1	
						5 1 1 6 0 2 0 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		3 0 1	3 0 1	
						1 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		1 1 7 4 8 3 4 0	1 1 7 4 8 3 4 0	
						5 1 1 6 0 0 5 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

DIČ 2 0 2 2 3 0 2 9 3 1

IČO 3 6 7 2 4 5 3 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 2 8 4 6 7	1 4 2 6 4 1 7	
			2 0 5 0	3 7 6 4 7 6 0 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 2 8 4 6 7	1 4 2 6 4 1 7	
			2 0 5 0	3 6 8 0 0 3 7 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		1 4 2 8 4 6 7 2 0 5 0	1 4 2 6 4 1 7 3 6 8 0 0 3 7 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			8 4 7 2 3 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 9 5 7 0 4 4 7	4 9 5 7 0 4 4 7	3 3 5 5 3 5 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 4 0 9	1 4 0 9	3 1 1 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 9 5 6 9 0 3 8	4 9 5 6 9 0 3 8	3 3 5 5 0 4 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 2 0 8 8	4 6 2 0 8 8	1 3 4 6 2 6 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0	4 4 4 0 0 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 2 0 8 8	1 6 2 0 8 8	1 5 3 0 2 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			7 4 9 2 3 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 0 1 0 5 3 7 3	1 7 2 4 6 0 6 1 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 3 9 8 6 4 0 2	1 2 7 3 7 5 3 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 5 7 0 5 2 9 4 2	3 5 7 0 5 2 9 4 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 8 1 1 7 0 2 8	1 0 8 1 1 7 0 2 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	3 6 9 0 0 0 0 0 0	3 6 9 0 0 0 0 0 0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	- 1 2 0 0 6 4 0 8 6	- 1 2 0 0 6 4 0 8 6
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 9 4 7 6	8 4 9 4 7 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 9 4 7 6	8 4 9 4 7 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 6 5 2 0 1 7 2 3	- 1 4 2 4 8 3 5 2 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 1 2 9 9	2 2 1 2 9 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99	- 2 6 5 4 2 3 0 2 2	- 1 4 2 7 0 4 8 2 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 8 7 1 4 2 9 3	- 8 8 0 4 3 5 8 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 2 2 1 3 0 1	1 4 8 6 8 6 7 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 7 1	5 2 5 4 4 6 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		5 2 5 3 0 8 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		5 2 5 3 0 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 7 1	1 3 8 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	3 4 5 9 9 3 6	2 8 8 1 3 3 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	3 4 5 9 9 3 6	2 8 8 1 3 3 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 0 0 3 7 6	6 6 9 7 3 1 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 0 1 1 5 4	6 6 1 0 7 1 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 0 1 1 5 4	6 6 1 0 7 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 0 2 8	4 3 7 6 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 2 9 6	3 0 0 4 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 8 9 8	1 2 7 8 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 9 6 1 8	3 5 5 6 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 9 6 1 8	3 5 5 6 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 9 7 6 7 0	3 0 2 1 6 6 3 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 9 7 6 7 0	3 0 2 1 6 6 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 0 7 6 8 0 1 6	6 6 4 9 5 1 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 0 8 4 2 2 1 6	1 4 8 2 8 0 7 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 0 1 4 0 1 9 7	4 9 1 0 7 0 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 7 0 8 7 0	3 0 5 4 8 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 3 0 4 2 2	9 6 1 1 7 2 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 2 7	1 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 9 5 5 6 9 1 3	1 0 2 8 7 1 4 3 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 7 2 2 2 2 5 8	1 4 6 9 3 6 8 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 8 4 9 5	1 2 0 8 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		7 3 7 0 5 0 7 4
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 4 8 0 8 7	1 2 0 7 5 4 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 6 5 2 5 0	8 4 0 2 4 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 5 6 7 2 3	6 0 8 3 3 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 9 3 9 5 6	2 1 4 8 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 5 7 1	1 7 0 6 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 6 4 5 2	1 2 7 6 3 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 0 5 9 3 9 3	1 1 4 7 6 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 4 4 7 1 4	1 1 4 7 6 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	8 2 1 4 6 7 9	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 5 5 3 3 6	9 9 6 0 6 3 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 6 4 0	4 1 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 0 0 0 0 2	2 1 0 0 5 6 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 8 7 1 4 6 9 7	- 8 8 0 4 3 3 6 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 8 0 8 7 7 7 3	- 8 4 5 1 1 0 0 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 9 7	3 7 4 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 9 6	3 7 4 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6 9 6	3 7 4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 7 8 1	3 8 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	9	1 4 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 7 7 2	2 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 1 6	3 3 6 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 8 7 1 3 7 8 1	- 8 8 0 3 9 9 9 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 2	3 5 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 1 2	3 5 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 8 7 1 4 2 9 3	- 8 8 0 4 3 5 8 7

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Hospodárska činnosť	- inžinierska činnosť - poradenská činnosť v oblasti projektov - technicko-organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Zamestnanci

Názov položky	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	20
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2017

Účtovnú závierku spoločnosti MH Invest, s.r.o., za rok 2017 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18.10.2018. Závierka za rok 2017 nebola overená auditorom, vzhľadom na to, že spoločnosť nemala povinnosť auditu.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., zostavuje Ministerstvo financií so sídlom. Štefanovičova 2968/5, 811 04, Bratislava.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., je dcérskou spoločnosťou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, so sídlom Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti MH Invest, s.r.o.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., nemá rozhodujúci vplyv a nie je materskou spoločnosťou.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť MH Invest zmenila jediného spoločníka na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 15.2.2018. Novým jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva SR.

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka nastali zmeny v Dozornej rade MH Invest, s.r.o.:

- dňa 7.8.2018 odvolanie člena Ing. Viera Šoltýsová vo funkcii do 7.8.2018 a vymenovanie nového člena JUDr. Peter Hajduček vo funkcii od 8.8.2018.
- dňa 20.12.2018 odvolanie člena Ing. Viktor Stromček vo funkcii do 31.12.2018, vymenovanie nového člena Ing. Martin Darma, PhD. vo funkcii od 1.1.2019 a určenie predsedu Dozornej rady JUDr. Peter Hajduček vo funkcii od 1.1.2019.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky, záruky, iné formy zabezpečenia, nevyúčtované plnenia.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla členom orgánov spoločnosti žiadne pôžičky, záruky, iné formy zabezpečenia, nevyúčtované plnenia.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť v roku 2018 zaúčtovala významné znehodnotenie dlhodobého majetku, ako je popísané v poznámke č. 13. Spoločnosť má dostatočné finančné zdroje na prevádzku ako nepretržite pokračujúci podnik.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
 - Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.
 - Majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne za plnenie na stavebné práce- reálnou hodnotou.
 - Majetok nadobudnutý kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámenou- reálnou hodnotou.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájomu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájomu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájomu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
 - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob, zámenou alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.
- i) Pohľadávky:
- pri ich vzniku– menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- j) Finančný majetok:
- cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu- reálnou hodnotou,
 - ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere- obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
 - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- k) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
 - nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámenou- reálnou hodnotou.
- m) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
MH Invest je v súčasnosti účastníkom viacerých súdnych sporov, ktoré sa týkajú rôznych skutočností. Výsledok týchto právnych sporov nie je v súčasnosti možné spoľahlivo určiť. Manažment MH Invest na základe vyjadrenia svojich právnych zástupcov obhajuje záujmy spoločnosti v týchto prípadoch s využitím všetkých dostupných právnych prostriedkov. MH Invest zaúčtoval rezervu na možnú stratu súvisiacu s niekoľkými právnymi spormi. Suma rezervy nie je samostatne zverejnená, pretože manažment MH Invest sa domnieva, že jej zverejnenie by mohlo vážne ohroziť pozíciu MH Invest v príslušných právnych sporoch.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

n) Dlhopisy, pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

o) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

r) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zásobám ak budúce ekonomické úžitky zásob sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, ocenia sa v čistej realizačnej hodnote. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %.
 - k dlhodobému hmotnému majetku, kde je predpokladaná znížená ekonomická využiteľnosť tohto majetku a zostatková hodnota je stanovená na základe predpokladaných peňažných tokov plynúcich z tohto majetku alebo očakávanej predajnej ceny.
 - k dlhodobému hmotnému majetku, ktorý je určený na službu verejnosti, kde je hodnota tohto majetku znížená na hodnotu, za ktorú bude tento majetok odovzdaný užívateľovi.

10.1. Opravná položka k nadobudnutému majetku

	1. 1. 2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2018
Dlhodobý hmotný majetok - pozemky	-	29 609 859*	-	-	29 609 859
Dlhodobý hmotný majetok - stavby	-	12 652 079*	312 955	-	12 339 124
Dlhodobý hmotný majetok - investície	-	6 359	-	-	6 359
Zásoby - nehnuteľnosť					
na predaj	203 970 203	-	203 970 703	-	-
Pohľadávky	410	1 640	-	-	2 050

* Opravné položky boli čiastočne účtované cez účet 429. Vid' sekcia 13. Oprava významných chýb minulých období

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**• **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy – bytové	40 rokov	2,5%
Stavby, inžinierske siete	20 rokov	5%
Oplotenie	12 rokov	8,33%
Stroje, prístroje, zariadenia	4, 6 rokov	25%, 16,77%
Softvér	5 rokov	20%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2018 nenastali zmeny účtovných zásad.

13. Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť v roku 2018 z dôvodu verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia majetku, vytvorila opravnú položku ku pozemkom vo výške 29 610 tis.€ a k technickej infraštruktúre vo výške 12 339 tis.€. Táto opravná položka bola zaúčtovaná vo výške 33 741 mil. EUR cez účet 429 Nerozdelená strata minulých rokov. Zároveň spoločnosť zaúčtovala znehodnotenie nehnuteľnosti na predaj vo výške 933 tis. EUR, ktoré bolo taktiež zaúčtované cez účet 429 Nerozdelená strata minulých rokov.

Spoločnosť pristúpila k účtovaniu týchto opravných položiek z dôvodu toho, že dlhodobý majetok, ktorým spoločnosť disponuje, má obmedzené ekonomické využitie alebo je určený na verejné použitie. Zároveň je takýto majetok znehodnotený, pretože negeneruje dostatočné peňažné toky alebo jeho očakávaná predajná cena je nižšia ako zostatková hodnota.

Položka	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
úprava zhodnotenia nehnuteľnosti na predaj s dopadom na zníženie čistej realizačnej hodnoty:		933 950
úprava hodnoty technických pozemkov z dôvodu ich verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia:		27 478 787
úprava hodnoty infraštruktúry z dôvodu ich verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia:		6 261 874

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok**

Položky dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2018 predstavujú pozemky v hodnote 30 613 tis.€ a technickú infraštruktúru v účtovnej zostatkovej hodnote vo výške 1 003 tis.€. potrebné na zabezpečenie fungovania strategického parku Nitra. Z dôvodu verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia pre spoločnosť bola k 31.12.2018 a k 31.12.2017 vytvorená opravná položka k pozemkom vo výške

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

29 610 tis.€ a k technickej infraštruktúre vo výške 12 339 tis.€, ktorá bola účtovaná aj cez Neuhradené straty minulých rokov.

Položka tovar k 31.12.2018 predstavuje nehnuteľnosti na predaj investorom v strategickom priemyselnom parku Nitra, ktoré obsahujú pozemky vo výmere 75,9 ha (31.12.2017: 286,7 ha) a ich technické zhodnotenie.

Spoločnosť ocenila nehnuteľnosti určené na predaj v ich čistej realizačnej hodnote. Z toho dôvodu bola zaúčtovaná opravná položka k zásobám – nehnuteľnosti na predaj vo výške 203 971 tis.€ k 31.12.2017, ktorá bola zúčtovaná v celej výške v súvislosti s predajom nehnuteľností investorom v strategickom parku v roku 2018.

Uznesením vlády SR č.401 z 8. júla 2015, č. 413 z 21. júla 2015 a č. 95/2017 zo dňa 22. februára 2017 bol schválený návrh spoločnosti MH Invest, s.r.o. na vydanie osvedčenia resp. jeho doplnenia; spoločnosť MH Invest získala osvedčenie o významnej investícii č.20801/2015-1000-33509 doplnené č.20801/2015-1000-35613 a doplnené č. 08806/2017-4220-10455 na realizáciu stavby „Vybudovanie strategického parku“, ktorej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Predmetom zabezpečenia stavby je príprava územia na pozemkoch o celkovej výmere 7 041 614 m² v súlade s § 1 ods. 12 zákona č.175/1999 Z.z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov.

Dňa 11.12.2015 bola uzavretá Investičná zmluva medzi Jaguar Land Rover Limited, Jaguar Land Rover Slovakia, sro, Slovenskou republikou a mestom Nitra, na základe ktorej bude spoločnosť MH Invest ako účelová spoločnosť zabezpečovať záväzky Slovenska vyplývajúce z Investičnej zmluvy pri nadobudnutí a príprave územia pre strategický park.

Dňa 11.12.2015 v nadväznosti na Investičnú zmluvu uzavrela spoločnosť MH Invest zmluvu o budúcich zmluvách so spoločnosťou Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., predmetom ktorej je odpredaj pozemkov v strategickom parku. Dodatkom č. 1 zo dňa 29.7.2016 odovzdala spoločnosť MH Invest pozemky na predaj v celkovej výmere 185,2ha do užívania spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12.12.2017. Prevod vlastníctva na základe zmluvných podmienok sa uskutočnil zápisom v katastri nehnuteľností 27.2.2018. Výsledkom tejto transakcie je zníženie pohľadávky vo výške 35 182 tis.€ a odúčtovanie časového rozlíšenia do výnosov vo výške 29 318 tis.€ v roku 2018.

Dňa 22.12.2016 bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve na predaj pozemkov v strategickom parku s celkovou výmerou približne 20,6ha spoločnosti ProLogis Slovak Republic Management. Následne na základe kúpnych zmlúv spoločnosť MH Invest postupne predala v roku 2017 pozemky vo výmere 12,7ha a v roku 2018 pozemky vo výmere 7,9ha s dopadom na výnosy spoločnosti vo výške 1 533 tis.€ (2017: 2 493 tis.€).

Dňa 28.3.2017 boli podpísané zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv na predaj pozemkov v strategickom parku s celkovou výmerou približne 21,9ha spoločnosti ŽSR. Následne na základe kúpnych zmlúv spoločnosť MH Invest predala v roku 2017 pozemky vo výmere 16ha. Výsledkom tejto transakcie je pohľadávka voči ŽSR vo výške 1 077 tis.€ a časové rozlíšenie výnosov vo výške 898 tis.€ k 31.12.2018.

Záväzky obsahujú položky za majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, záväzky za služby poskytnuté externými dodávateľmi zabezpečujúcimi prevádzku strategického parku, vrátane rezervy na vysporiadanie rizík vyplývajúcich z vybudovania strategického parku.

2. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka	Stav K 1. januáru 2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav K 31. decembru 2018
Základné imanie	108 117 028	-	-	-	108 117 028
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	369 000 000	-	-	-	369 000 000
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(120 064 086)	-	-	-	(120 064 086)
Zákonný rezervný fond	849 476	-	-	-	849 476
Nerozdelený zisk minulých rokov	221 299	-	-	-	221 299
Neuhradená strata minulých rokov	(142 704 824)	(34 674 611)*	-	(88 043 587)	(265 423 022)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(88 043 587)	(28 714 295)	-	88 043 587	(28 714 295)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-

*Opravy chýb minulých účtovných období.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Závazky****3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Položka	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Dlhodobé záväzky:		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	5 253 088
Spolu dlhodobé záväzky	-	5 253 088

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť má k 31. decembru 2018 prijaté bankové záruky vo výške 13 011 730 Eur určené na vady a reklamácie v záručnej dobe.

4. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy z hospodárskej činnosti obsahujú tržby z predaja nehnuteľností na predaj: pozemky vo výmere 216,3 ha a ich technické zhodnotenie v strategickom parku Nitra investorm: Jaguar Land Rover, Prologis, Gestamp vo výške 40 140 tis.€ (2017: 4 910 tis.€)

Z dôvodu verejného použitia a obmedzeného ekonomického využitia pre spoločnosť bola do nákladov 2018 vytvorená opravná položka k pozemkom vo výške 2 131 tis.€ a k technickej infraštruktúre vo výške 6 084 tis.€.

V nadväznosti na zmluvu o postúpení práv a povinností zo dňa 21.4.2017, ktorou spoločnosť MH Invest postúpila svoj záväzok zo zmluvy so združením "Infraštruktúra Nitra" (Doprastav,a.s., STRABAG PaIS) na dielo "príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra" bola odpredaná aj súvisiaca projektová dokumentácia vo výške 8 178 tis.€.

Spoločnosť oceňuje nehnuteľnosti určené na predaj v ich čistej realizačnej hodnote. Z toho dôvodu bola zaúčtovaná do nákladov roku 2017 opravná položka k zásobám – nehnuteľnosti na predaj vo výške 73 705 tis. €.

Položka	Dôvod vzniku	31.12.2018	31.12.2017
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
predaj nehnuteľností na predaj investorom v strategickom parku Nitra	v zmysle zmluvy so strategickým investorom	40 140 198	4 910 701
predaj projektovej dokumentácie v súvislosti so zákazkou "príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra"	realizácia stavby iným právnickým subjektom	-	8 177 787
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
predaj nehnuteľností na predaj investorom v strategickom parku Nitra	v zmysle zmluvy so strategickým investorom	57 222 258	14 693 680
predaj projektovej dokumentácie v súvislosti so zákazkou "príprava cestnej infraštruktúry – strategický park Nitra"	realizácia stavby iným právnickým subjektom	-	8 177 787
tvorba opravnej položky k oceneniu nehnuteľnosti na predaj	ocenenie majetku čistou realizačnou hodnotou	-	73 705 074
tvorba opravnej položky k dlhodobému majetku	ocenenie majetku čistou realizačnou hodnotou	8 214 680	-

Poznámky individuálnej účtovnej závierky**Zostavenej k 31. decembru 2018****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2018 daňové priznania spoločnosti za roky 2014až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Dňa 9.12.2015 bola uzavretá zmluva o spolupráci pri realizácii "strategického parku Nitra" medzi Slovenskou republikou, mestom Nitra a MH Invest. Na základe tejto zmluvy spoločnosť MH Invest:

- obstará, pripraví a sprístupní pozemky užívateľom strategického parku
- zabezpečí vybudovanie inžinierskych sietí a verejnej infraštruktúry na technickom pozemku a
- zabezpečí prevádzkovanie strategického parku a ako vlastník aj prevádzkovanie verejnej infraštruktúry a inžinierskych sietí.

Spoločnosť MH Invest pripravuje prevádzkový poriadok pre účastníkov strategického parku, ktorý upravuje povinnosti zúčastnených strán.

2. Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Peniaze na viazanom účte	14 998 500	-
Uskutočnenie kapitálovej investície	-	554 000

V súvislosti s predajom pozemkov investorovi Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o. v strategickom parku Nitra spoločnosť MH Invest, s.r.o. má viazané finančné prostriedky vo výške 15mil.€ na viazanom bankovom účte s dobou viazanosti do 12.12.2032 a s opciou predĺženia viazanosti o 5 rokov.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť MH Invest prenajíma vybudovanú infraštruktúru užívateľom v strategickom parku prípadne správcom energetických zariadení.

Položka	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Prenajatý majetok	1 004 559	1 357 662
Iné položky	-	-

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.