

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AROJA, s.r.o.  
Trebišovská 149/21  
821 01 Bratislava

Spoločnosť AROJA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 09. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 06. septembra 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 83807/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- masérske služby
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť
- donášková služba
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- výroba bižutérie a suvenírov

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2018 bol 1, k 31.12.2018 bolo 1 pracovníkov.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29. júna 2018.

**6. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.****B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ                      Roman Snehota  
   Ing. Jana Snehotová

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

|                     | Výška podielu na základom imaní |            | hlasovacie práva |
|---------------------|---------------------------------|------------|------------------|
|                     | absolútne                       | %          | %                |
| Roman Snehota       | 2.500,00                        | 50         | 50               |
| Ing. Jana Snehotová | 2.500,00                        | 50         | 50               |
| <b>spolu</b>        | <b>5.000,00</b>                 | <b>100</b> | <b>100</b>       |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, Spoločnosť dáva priamo do spotreby a účtuje ho na príslušnom analytickom účte. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|         | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba v % |
|---------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 4                             | lineárna           | 25                        |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok obstaraný v predchádzajúcich obdobiach, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia sa odpisoval jednorazovo pri uvedení do používania. Ostatný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a menej, Spoločnosť zaraďuje ako majetok na účet 022, odpisuje ho zrýchlene a účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| stroje, prístroje a zariadenia | 4                             | zrýchlená          |                           |
| dopravné prostriedky           | 4                             | zrýchlená          |                           |

**Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A. Nakupovaný tovar účtuje prostredníctvom 132.A- Tovar na sklad. Zásoby charakteru kancelárske potreby a čistiace a hygienické potreby účtuje spoločnosť priamo do spotreby prostredníctvom účtu 501. Výdaj zásob tovaru spoločnosť účtuje metódou FIFO.

**Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy Spoločnosť tvorí zákonné: na nevyčerpané dovolenky a odvody, nevyfakturované služby a ostatné: rezervy na odchodné. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- Ⓐ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- Ⓑ možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- Ⓒ možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je priložený v prílohe.

Majetok spoločnosti je poistený havarijnou poistkou MV a povinným zmluvným poistením MV. Prenajaté priestory nie sú poistené.

**2. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje k 31. 12. 2018 opravné položky k zásobám.

**3. Pohľadávky**

Opravné položky k pohľadávkam:

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                 |  | k 31. 12. 2017 | k 31. 12. 2018 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
|                                 |  | EUR            | EUR            |
| <b>krátkodobé pohľadávky</b>    |  |                |                |
| pohľadávky v lehote splatnosti  |  | 210            | 210            |
| pohľadávky po lehote splatnosti |  | 0              | 137            |
| <b>dlhodobé pohľadávky</b>      |  |                |                |
| pohľadávky v lehote splatnosti  |  | 497            | 711            |
| pohľadávky po lehote splatnosti |  | 0              | 0              |
| <b>spolu</b>                    |  | <b>707</b>     | <b>1.058</b>   |

**4. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Hlavný účet má Spoločnosť vedený v komerčnej banke Slovenská Sporiteľňa. S týmto účtom môže Spoločnosť voľne disponovať.

**5. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                         |  | 31. 12. 2017 | 31. 12. 2018 |
|-------------------------|--|--------------|--------------|
|                         |  | EUR          | EUR          |
| náklady budúcich období |  | 116          | 116          |
| príjmy budúcich období  |  | 0            | 0            |
| <b>spolu</b>            |  | <b>116</b>   | <b>116</b>   |

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|   | stav<br>k 31. 12. 2017<br>EUR | tvorba<br>EUR | použitie<br>EUR | zrušenie<br>EUR | stav<br>k 31. 12. 2018<br>EUR |
|---|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| <b>zákonné rezervy</b>                              |                               |               |                 |                 |                               |
| mzdy na dovolenku+ odvody                           | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| nevyfakturované služby, na zverejnenie a ulož. v ZL | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| rezerva na zver. a ulož. VS                         | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| audit, overenie závierky                            | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| <b>ostatné rezervy</b>                              |                               |               |                 |                 |                               |
| rezerva na odchodné                                 | 0                             | 0             | 0               | 0               | 0                             |
| <b>rezervy spolu</b>                                | <b>0</b>                      | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>                      |

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|  | k 31. 12. 2017<br>EUR | k 31. 12. 2018<br>EUR |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>krátkodobé záväzky</b>                                |                       |                       |
| záväzky z obchodného styku do lehoty splatnosti          | 0                     | 128                   |
| záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti          | 0                     | 0                     |
| záväzky voči zamestnancom do lehoty splatnosti           | 899                   | 2.195                 |
| daňové záväzky do lehoty splatnosti                      | 633                   | 86                    |
| záväzky zo sociálneho zabezpečenia do lehoty splatnosti  | 581                   | 121                   |
| ostatné záväzky do lehoty splatnosti                     | 13.450                | 363                   |
| <b>dlhodobé záväzky</b>                                  |                       |                       |
| dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti                    | 7.498                 | 3.342                 |
| ostatné záväzky zo sociálneho fondu do lehoty splatnosti | 19                    | 35                    |
| <b>spolu záväzky</b>                                     | <b>23.080</b>         | <b>6.270</b>          |

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

| Sociálny fond              | 31.12.2017<br>EUR | 31.12.2018<br>EUR |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| stav k 1. januáru          | 3                 | 19                |
| tvorba na ťarchu nákladov  | 16                | 16                |
| tvorba zo zisku            | 0                 | 0                 |
| čerpanie                   | 0                 | 0                 |
| <b>stav k 31. decembru</b> | <b>19</b>         | <b>35</b>         |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne vo výške 0,6% z HM vymeriavacieho základu na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|               | 2017<br>TSKK | 2018<br>TSKK  |
|---------------|--------------|---------------|
| Predaný tovar | 0            | 0             |
| Služby        | 9.239        | 26.165        |
| <b>Spolu</b>  | <b>9.239</b> | <b>26.165</b> |

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad o ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položky výnosov                                 | 2017<br>EUR | 2018<br>EUR |
|---|-------------|-------------|
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti 641, 648 | 0           | 0           |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**3. Kurzové zisky**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 kurzové zisky.

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

|                                      | 2017<br>EUR  | 2018<br>EUR  |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| nákup licencií                       | 0            | 0            |
| cestovné                             | 0            | 50           |
| poštovné, telefón, internet          | 183          | 302          |
| nájomné                              | 1.776        | 1.392        |
| právne, ekonomické a iné poradenstvo | 0            | 0            |
| náklady na inzerciu, reklamu         | 0            | 0            |
| ostatné                              | 155          | 0            |
| <b>spolu</b>                         | <b>2.114</b> | <b>1.744</b> |

**2. Kurzové straty**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 žiadne kurzové straty.

**3. Mimoriadne náklady**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtuje o mimoriadnych nákladoch.

**4. informácie o daniach z príjmov**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                     | 2017           |               |                | 2018           |              |                |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|                                     | základ<br>dane | daň           | daň            | základ<br>dane | daň          | daň            |
|                                     | EUR            | EUR           | %              | EUR            | EUR          | %              |
| výsledok hospodárenia pred zdanením | -8.007         |               | 100,00 %       | 9.644          |              | 100,00 %       |
| z toho teoretická daň               |                | -1.681        | 21,00 %        |                | 2.025        | 21,00 %        |
| daňovo neuznané náklady             | 221            | 46            | 21,00 %        | 0              | 0            | 21,00 %        |
| výnosy nepodliehajúce dani          | 0              | 0             | 21,00 %        | -116           | -24          | 21,00 %        |
|                                     | -7.786         | -1.635        | 21,00 %        | 9.528          | 2.001        | 21,00 %        |
| <b>splatná daň</b>                  |                | <b>-1.635</b> | <b>21,00 %</b> |                | <b>2.001</b> | <b>21,00 %</b> |
| umorenie straty a licenčnej dane    |                | 0             | 0,00 %         |                | -2.001       |                |
| <b>celková vykázaná daň</b>         |                | <b>-1.635</b> | <b>21,00 %</b> |                | <b>0</b>     | <b>21,00 %</b> |

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Významné položky prenajatého majetku/ najatého, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov firma nemá.

Spoločnosť má prenajaté priestory.

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe. Spoločnosť nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve Spoločnosti

Spoločnosť nevykazuje podmienený majetok.

#### L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neviduje príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky okrem príjmov závislej činnosti.

#### M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

#### N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť neviduje informácie o skutočnostiach, ktoré by nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.

#### O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|   | stav          |              |          |              | stav         |
|---|---------------|--------------|----------|--------------|--------------|
|   | 31.12.2017    | prírastky    | úbytky   | presuny      | 31.12.2018   |
|   | EUR           | EUR          | EUR      | EUR          | EUR          |
| Základné imanie                                 |               |              |          |              |              |
| Základné imanie                                 | 5.000         |              | 0        | 0            | 5.000        |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely        | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Zmena základného imania                         | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Kapitálové fondy                                |               |              |          |              |              |
| Emisné ážio                                     | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov    | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov   | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Oceň.rozdiely z kapitálových účastín            | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Fondy zo zisku                                  | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Zákonný rezervný fond                           | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Nedeliteľný fond                                | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov            | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 0             | 0            | 0        | 0            | 0            |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -5.384        | -8.007       | 0        | 0            | -13.391      |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie  | -8.007        | 9.644        | 0        | 8.007        | 9.644        |
| <b>spolu</b>                                    | <b>-8.391</b> | <b>1.637</b> | <b>0</b> | <b>8.007</b> | <b>1.253</b> |

Hospodársky výsledok – strata za rok 2018 vo výške 8.007 € bola zúčtovaná dňom Valného zhromaždenia na neuhradenú stratu minulých období.

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 9.644 € rozhodne valné zhromaždenie.

#### P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2018

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť výkaz o peňažných tokoch.