

Výročná správa za rok 2018

Donau farm Padáň, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom (predtým k 1/2/2018 Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín – Mliečno), IČO: 34147519, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.7.1996. Spoločnosť vznikla 26.9.1996, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vl. Č. 2303/T. V súčasnosti je registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro vl.č. 47487/N.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	2 953 686	100,00	100,00	
Spolu	2 953 686	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....2 953 686 (v plnej výške splatené)

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárska, živočíšna a rastlinná výroba
- obchodná činnosť – veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodná činnosť s agrochemikáliami
- agrotechnické služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby
- textilná výroba
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a sušenie obilia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- skladovanie
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2018 obhospodaruje cca 1 538 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odtok.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmať jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2018

Spoločnosť v roku 2018 obhospodarovala 1 537,99 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	265,87	1 523,64	5,73
Kukurica	119,51	1 062,30	8,89
Slničnica	653,47	2 329,40	3,56
Repka	499,14	1 958,11	3,92

Finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2016	2017	2018	17-16	18-16	18-17	17/16	18/16	18/17
Celková likvidita	0,470	2,927	10,329	2,457	9,860	7,403	6,232	21,993	3,529
Rentabilita celkového kapitálu	0,022	0,007	0,032	-0,015	0,010	0,025	0,301	1,431	4,757
Stupeň samofinancovania	0,671	0,813	0,854	0,142	0,183	0,041	1,212	1,273	1,051
Obrat celkového majetku	0,273	0,230	0,329	-0,043	0,056	0,099	0,841	1,205	1,432

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2018 bol zisk vo výške 336 491 EUR. Zisk sa použije na vyrovnanie strát minulých období a dotvorenie rezervného fondu do výšky 10 % základného imania.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2018 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2018.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2018 – 31.12.2018.

Spoločnosť nevyňaložila v roku 2018 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2018 zamestnávala 25 zamestnancov, k 31.12.2017: 21 zamestnancov.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Červenej armády 178

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 34 147 519



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Peter Jaroš, FCCA, licencia UDVA č. 1047. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2018 je nepodmienенý.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2018 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel